Bostadstomter i Kyrkoby, Eckerö

Tre stycken trevliga bostadstomter i Bostads Ab Kyrkviken belägna på detaljplanerat bostadsområde.
Begärda priser: 10.000 euro/tomt

MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

Bostads Ab Kyrkviken

10 000 €

BESKRIVNING

Tre stycken outbrutna tomter i Bostads Ab Kyrkviken utgörande tomt 1, 2 och 3 i kvarter 5. Alla tre tomter är ca 1 100 m² stora och idag gräsbundna.
Samhällstekniken är framdragen till kvarteret och köpare erlägger anslutningsavgifterna för el, vatten och avlopp enligt Eckerö kommuns fastslagen taxa.

Köp av aktie berättigar till tomt och kan således inköpas fritt oberoende av medborgarskap. Enligt bolagsordningen berättigar aktie till tomt och uppfört bostadshus i 2 plan om totalt 114 m², i och med att tomterna är obebyggda krävs en ändring av gällande bolagsordning i de fall köpare avser att uppföra bostadshus av annan typ och storlek än de på bolagets tomter befintliga hus, den bifogade detaljplanen skall följas vid bebyggelse av tomterna.

Aktieägaren förvaltar och bekostar den egna tomten och bebyggelsen.

Enligt byggnadsplanen får på tomterna uppföras hus i två och ett halvt plan med en byggnadsrätt om 25 % av tomtens areal dvs. ca 275 m², dessutom får ekonomi– och garagebyggnad om maximalt 50 m² uppföras utöver byggnadsrätten.

Bolagsvederlag om 25 €/månad utgår för varje tomt som täcker bokslutskostnader.

FAKTA

FASTIGHETSBETECKNING:
Outbrutna områden från Hassebo 5:19 i Kyrkoby by i Eckerö kommun. (43-403-5-19)

TOMTAREAL:
Tomterna är ca 1 100 m² vardera.

ANDEL AV BOLAGSLÅN:
Skuldfritt bolag

VEDERLAG:
25 €/månad

TILLTRÄDE:
Omgående

BEGÄRT PRIS:
10 000 €/tomt

KOSTNADER:
Köparen svarar för utgående överlåtelseskatt samt för kostnader för överlåtelsens registrering och upprättande av överlåtelseskattenota (250 €). Överlåtelseskatten utgår enligt 2 % av köpesumman vilken erläggs i samband med köpesummans betalning.

ANSVARIG MÄKLARE

Robert Gustafsson

MÄKLARE

Tel direkt: +358 (0)18 27617
Tel mobil: +358 (0)457 344 6440
E-post: robert.gustafsson@maklarhuset.ax

7:55
5:19
2
BE
II½
e=0,25
PN
1
BE
II½
e=0,25
P
876:1
878:3
8:8
20477600
6677600
265
Baskarta uppgjort av:
AlandisMap
Koordinatsystem: ETRS-GK20
Höjdsystem: N2000
Ekvidistans: 1m
Mätningar: 12/2012 (Leica GPS 1200)
Standkartering: Suunnitelkarto Oy

12
7:21
5:19
12:6
7:31
4:5
12:1
8:8
3
BE
II½
e=0,25
4
BE
II½
e=0,25
5
BE
II½
e=0,25
6
BE
II½
e=0,25
7
BE
II½
e=0,25

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER

BE

KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSBEBYGGELSE

1. Inom området får även uppföras rad- och parhus.
2. Dessutom får uppföras ekonomi- och garagebyggnader i högst en våning och med en sammanlagd våningsyta om högst 50 m².
   Ekonomi- och garagebyggnader får uppföras utöver angiven byggnadsrätt.
3. Byggnadsnämnden kan tillåta att två eller flera tomter slås ihop till en större, och att den på planen angivna byggnadsytan därvid justeras i enlighet med detta.

P

PARKOMRÅDE SOM SKALL IORDNINGSTÄLLAS OCH UNDERHÅLLAS

1. På området får anläggas bryggor, grill- och lekplatser samt därmed jämförbara anläggningar avsedda för områdets gemensamma rekreationsändamål.
2. Inom området får för detaljplaneområdets gemensamma bruk uppföras högst två stycken sjöbodar om högst 20 kvadratmeter våningsyta vardera.

PN

PARKOMRÅDE SOM BEVARAS I NATURTILLSTÅND

Inom området får uppföras små pumphus och därmed jämförbara områdesgemensamma tekniska anläggningar.

LINJE 3 m UTANFÖR DET OMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER

KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS

TOMTGRÄNS

1 KVARTERSNUMMER

② TOMTNUMMER

II½ ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD

e=0,25 EXPLOATERINGSTAL

Anger förhållandet mellan tomtens byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta och tomtens yta.

BYGGNADSYTA

OMRÅDE FÖR BYGGNADSPLANEVÄGAR OCH VÄNDPLANER INKLUSIVE SIDOOMRÅDEN

INSTRUKTIV VANDRINGSSTIG

OMRÅDETS TRAFIKANSLUTNING

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Parkeringsplatser

- för bostad i egnahemshus skall på tomten anläggas minst två bilparkeringsplatser.
- för flerbostadshus skall på tomten anläggas minst 1,5 bilparkeringsplatser per bostadslägenhet.

2. Infarter

Infart till tomt skall anläggas i enlighet med av kommunen fastställd gaturitning

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

BE

KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSBEBYGGELSE

1. På varje tomt får uppföras en bostadsbyggnad innehållande högst en bostadslägenhet.
2. Dessutom får uppföras ekonomi- och garagebyggnader i högst en våning och med en sammanlagd våningsyta om högst 30m².
   Ekonomi- och garagebyggnader får uppföras utöver angiven byggnadsrätt.
3. För varje bostadslägenhet ska minst två bilplatser reserveras på tomten.

II ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL AV BYGGNAD

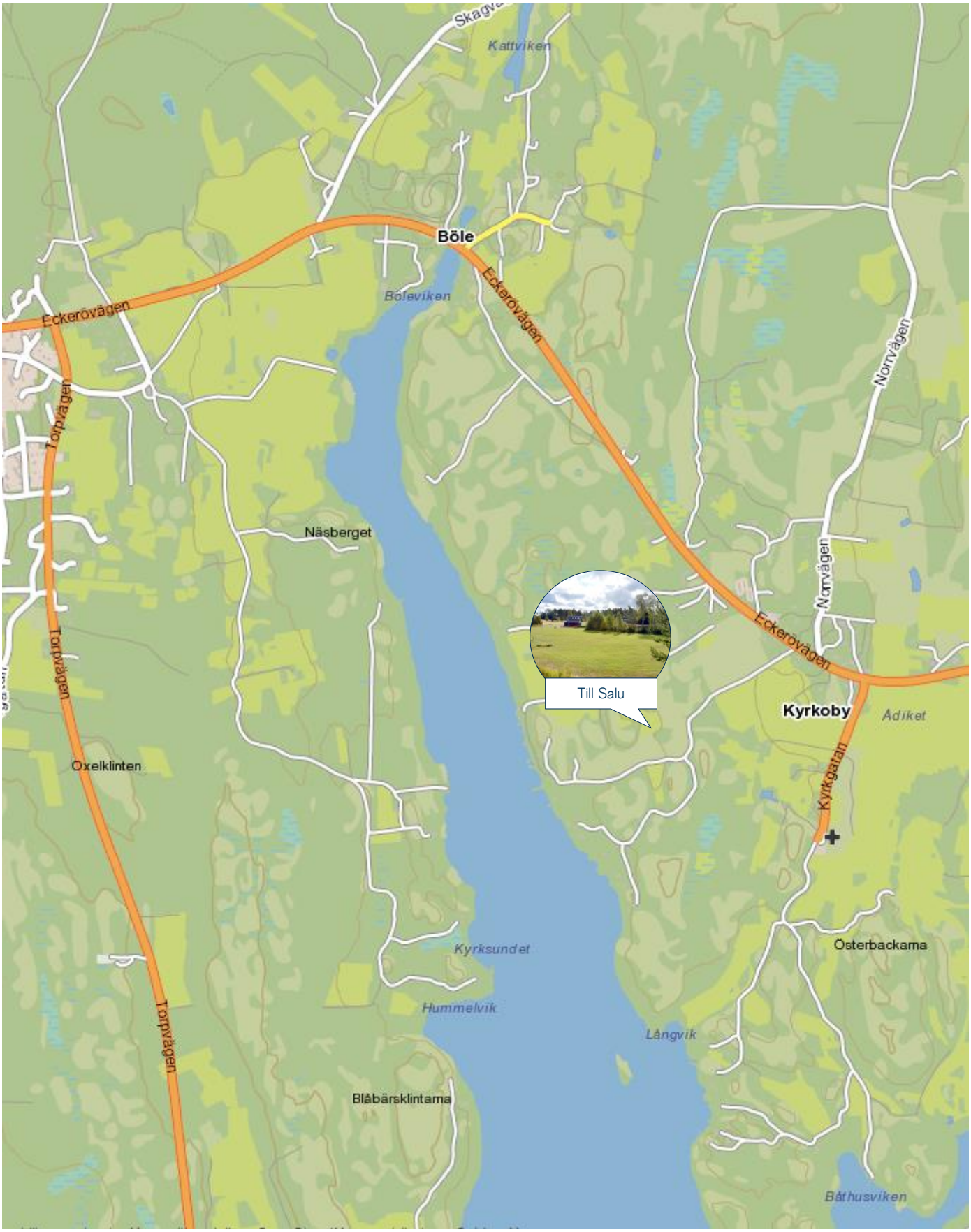
I ½ BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV VINDSVÅNING I FÖRHÅLLANDE TILL UNDERLIGGANDE VÅNING, SOM UTAN HINDER AV VÅNINGSTALET FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMMEN SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTAN

150 BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA

Sund den 6 september 2013

Michael Donalds, arkitekt SAFA

Antagen av kommunfullmäktige den


Kattviken
Böle
Böleviken
Eckerövägen
Eckerövägen
Eckerövägen
Torpvägen
Torpvägen
Torpvägen
Norrvägen
Norrvägen
Näsberget
Till Salu
Kyrkoby
Ådiket
Kyrkgatan
Oxelklinten
Kyrksundet
Hummelvik
Långvik
Österbackarna
Blåbärsklintarna
Båthusviken

Vi kan Åland

Mäklarhuset Åland Ab – Vi kan Åland

Vi på Mäklarhuset är respekterade och erfarna fastighetsmäklare som hjälper dig sälja och köpa fastigheter. Vi har erfarenheten och vi kan Åland. Det är ett stort beslut att sälja sitt boende, vi gör överlåtelsen smidig och lägger vikt på en trygg försäljning med era önskemål i fokus. I provisionen ingår allting för en lyckad överlåtelse.

Värdering

Vi utför regelbundet värderingar av allt från små markområden till stora industrifastigheter åt privatpersoner, kreditinstitut och myndigheter. Vid värderingen analyseras alltid marknadens perspektiv.

Överlåtelsetjänster

Vi erbjuder komplett service och hantering av både förmedlade och privata överlåtelser, bl.a. lagfarts- och jordförvärvsansökningar, upprättande av överlåtelsehandlingar, inskrivning av rättigheter etc.

Offentliga köpvittnen

Vi på Mäklarhuset fungerar som offentliga köpvittnen. Köpvittnets uppgift är kontrollera parternas identitet, att köpebrevet uppfyller lagstadgade formkrav samt parterna är samtidigt närvarande. Enligt lag skall alla överlåtelser av fast egendom bevittnas av ett offentligt köpvittne.

Disponentservice

Mäklarhuset är disponent för 50 bostadsaktiebolag i Mariehamn och Godby med över 800 lägenheter. Vi sköter både administrativa och ekonomiska uppgifter. I våra åtaganden ingår bl.a. styrelsemöten, bolagsstämmor, skötsel av bostadsbolagens handlingar, uppföljning av hyresbok, betalning av fakturor och övriga bankkontakter.

Inkasso

Det är både trevligare, effektivare och mer ekonomiskt att låta oss sköta indrivningen av utestående fordringar.
Vi skriver inkassobrev, sköter kontakter med myndigheter och bevakar er fordran.

Välkommen till Mäklarhuset Åland Ab RFM, ett komplett kvalitetsmäkleri

Vi får säljare & köpare att mötas.

www.maklarhuset.ax

MÄKLARHUSET

Vi kan Åland