



Mäklarhuset

FAGERNÄSSKOGSVÄG

WESTERGETA | GETA

ALLMÄN INFO / FAGERNÄSSKOGSVÄG

FASTIGHETSBETECKNING /

Brändövik 4:25, Västerbukten 4:24, båda i Westergeta by, Geta kommun (65-415-4-24, 65-415-4-25)

TOMTAREAL /

Totalt 19 460 kvm (1,454 ha + 0,4920 ha)

PLANESITUATION /

Ikke planlagt område

EL /

Finns i närområdet

VISNING/

Enligt överenskommelse med mäklaren.

SAMFÄLLDA /

Finns inte

TILLTRÄDE /

Omgående efter köpslut

GRAVATIONER /

Försäljningsobjektet överläts fri från gravationer.

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (305 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (138 euro), lagfartskostnader och överlåtelseskatt (3 % av köpesumman).

FÖRSÄLJNINGSVILLKOR /

Efter stängning/avslutad budgivning erläggs omgående handpenning alternativt köpeavtal med en 10 dagars betalningstid.

UTGÅNGSPRIS /

125 000 euro

BESKRIVNING /

Försäljningsobjektet består av två fastigheter om totalt ca 1,95 hektar beläget i Brändövik mellan Jomalön och Brändö i norra Geta. Fastigheten har en sammanlagd strandlinje om ca 275 meter av vilka ca 100 meter har ett västerläge mot Fagernäsviken och resterande ca 175 meter med ett norrläge mot Brändöviken.

Strandområdet mot Brändöviken erbjuder flacka vistelsevänliga klippor och en mycket vacker utsikt med Norrhavets horisont i fonden. Strandområdet mot den än mer skyddade Fagernäsviken är skogsbevuxet med inslag av klippor vid stranden, vilken i övrigt är mer långgrund och med visst vassbestånd. Strandområdet är bebyggt med äldre ekonomibyggnad.

Fastigheterna har god access där Fagernässkogsväg löper över fastigheterna, likväl erbjudande goda byggnadsvänliga områden på båda sidor om vägen. El löper över fastigheterna och en ny 3x25A elanslutning kostar ca 2 395 euro. Kommunalt vatten finns inte närområdet.

Fastigheterna deltar i underhållskostnaderna för Fagernässkogsväg (väglag). Spekulanter uppmärksammas på att årskostnaden för vägen förändras i samband med att fastighetens användningsändamål förändras. Fast bosättning finns i närområdet.

Avståndet till Västergeta bykärna med butik är ca 6 km, till Godby ca 26 km och till stadsgränsen i Mariehamn ca 39 km. Sjövägen erbjuds omedelbart avstånd till Norrhavet och den populära norra skärgården.



ANSVARIG MÄKLARE /

Robert Gustafsson

Partner, Verkställande Direktör



Mäklarhuset

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ROBERT@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27617



UTGÅNGSPRIS

125 000 €

VISTELSEVÄNLIGA KLIPPOR / HORIZONT MOT NORRHAVET / LÅNG STRAND / VÄG FRAM / NÄRA EL

Strandfastighet om ca 1,95 hektar med vackra, flacka klippor, lång strandlinje mot två vikar, utsikt mot Norrhavet och bekvämt med väg fram och nära el.



Fagernässkosgsväg

Vacker och sällsynt strandfastighet med stränder mot både norr och väster med såväl klippor och horisontutsikt samt skyddat läge.

Tomtareal om hela 19 460 kvm.

Väg fram till tomten och smidig till-
lika förmånlig möjlighet till el.



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset

BRÄNDÖVIK



BRÄNDÖVIK



BRÄNDÖVIK



BRÄNDÖVIK



BRÄNDÖVIK



FAGRÄNÄSVIK



FAGRÄSVIK



FAGRÄSVIK

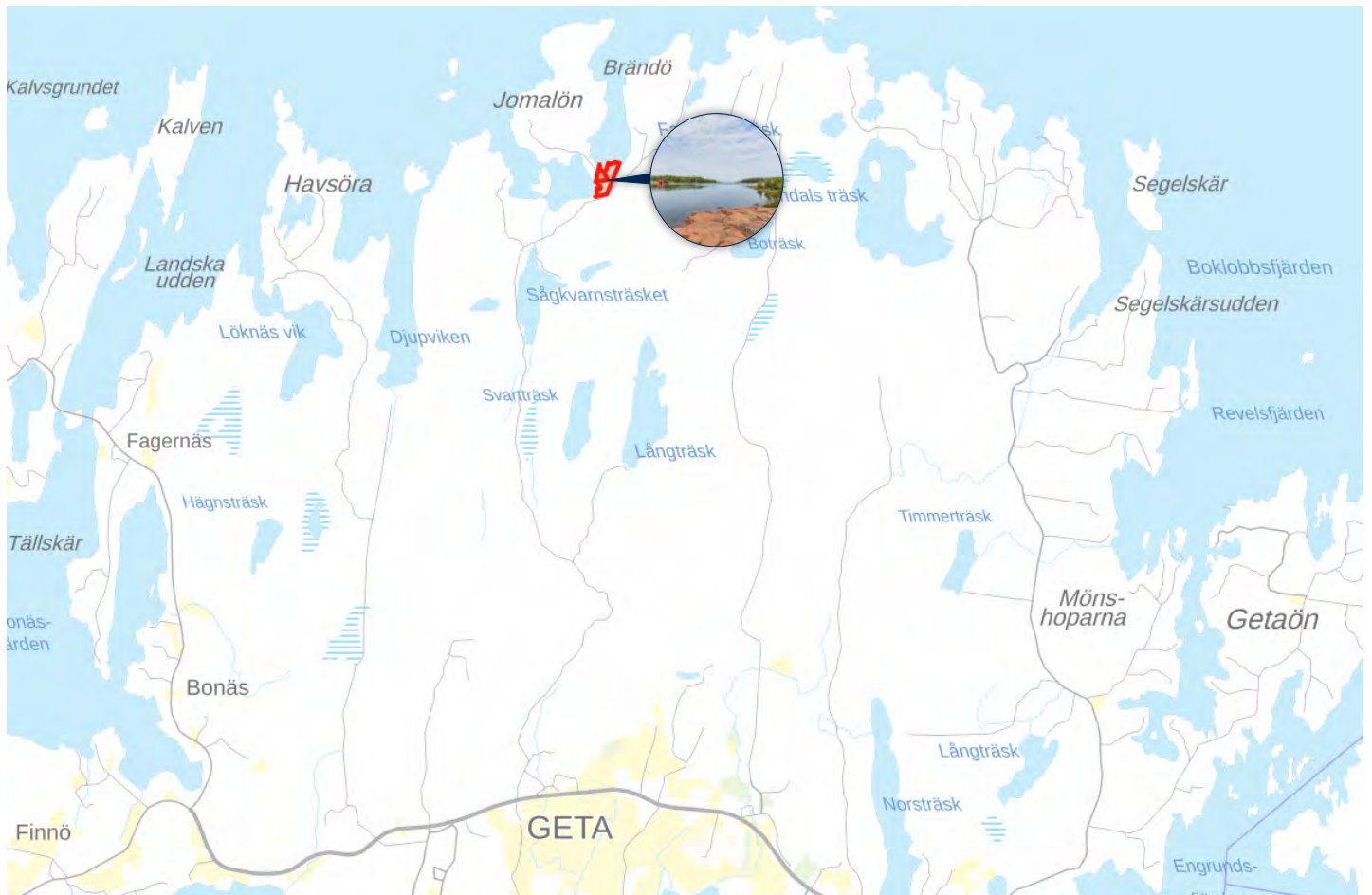


RIKTGIVANDE FASTIGHETSGRÄNS



RIKTGIVANDE FASTIGHETSGRÄNS



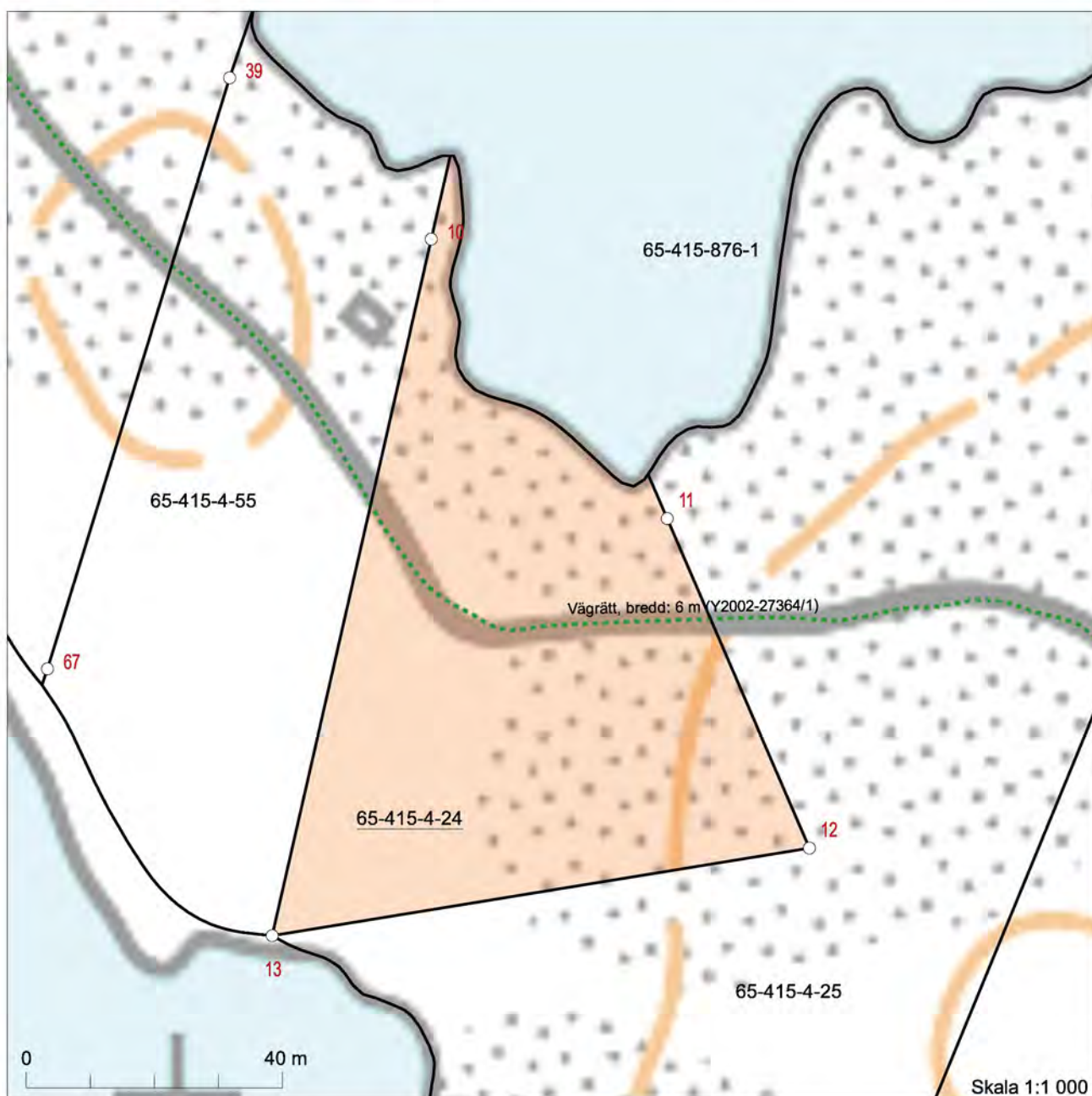




Fastighetsbeteckning: 65-415-4-24
Namn: VÄSTERBUKTEN
Typ av registerenhet: Lägenhet
Kommun: Geta (65)
Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 19.8.2025.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



6719230

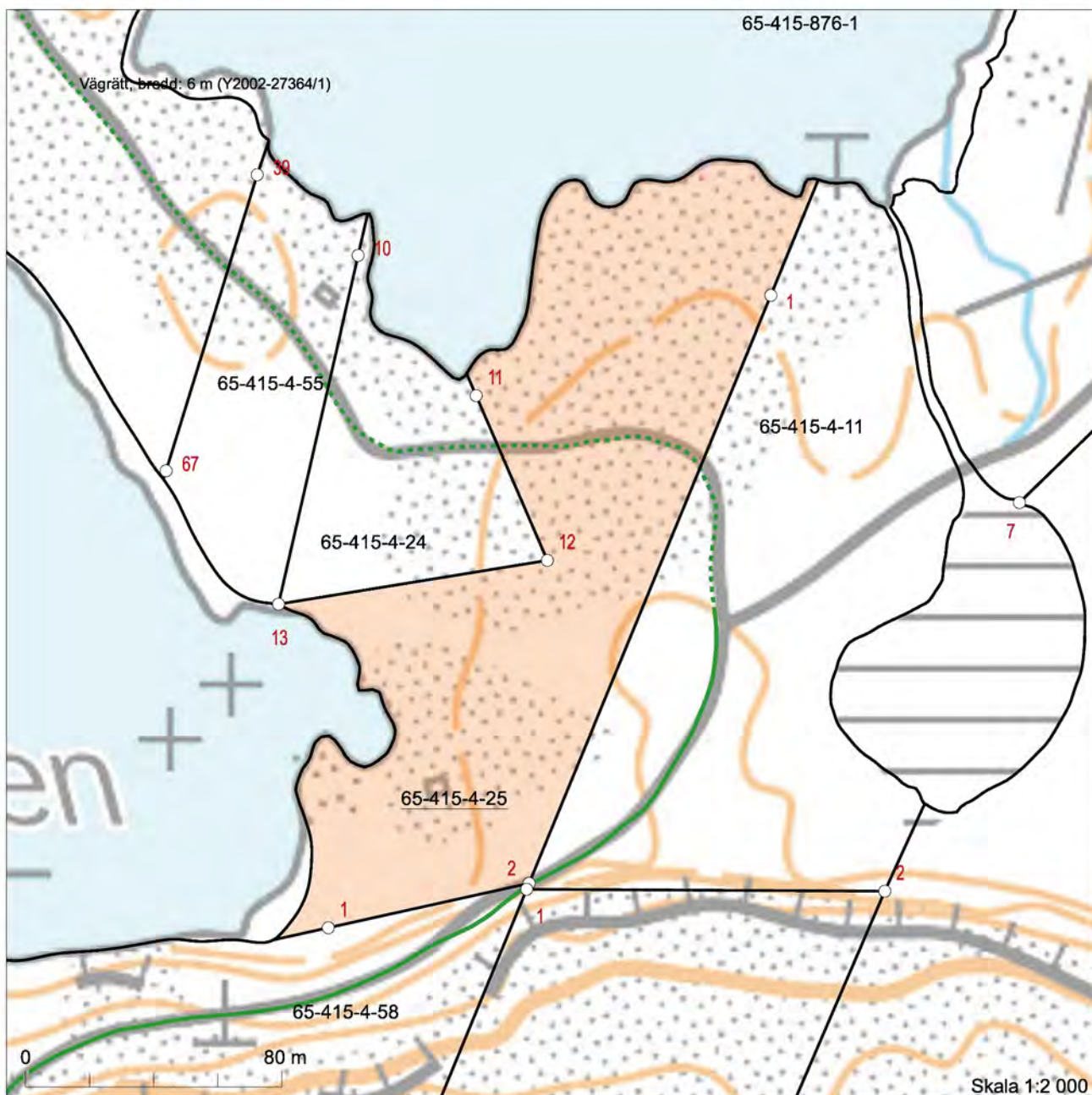
6719060



Fastighetsbeteckning: 65-415-4-25
 Namn: BRÄNDÖVIK
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Geta (65)
 Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 19.8.2025.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



6719271

6718931

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	65-415-4-25	Registreringsdatum:	29.9.1977
Namn:	BRÄNDÖVIK	Totalareal:	1,4540 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	1,4540 ha
Kommun:	Geta (65)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	13:105		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:
Styckning Registreringsdatum: 29.9.1977

Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:

Från registerenheten:	Jordareal (ha)
65-415-4-9 JOMALÖ	1,4540
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	1,4540

Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

- 1) Vägrätt (Y2002-27183)
Fagernässkogsbilväg
Vägrätt /2 Bredd: 7 m Registreringsdatum: 30.6.2005
Arkivhänvisning: MMLm/4244/33/2005
Berättigade: Delägarna i väglaget för enskild väg
Belastad: 65-415-4-25 BRÄNDÖVIK
- 2) Vägrätt (Y2002-27364)
Vägrätt /1 Bredd: 6 m Registreringsdatum: 30.6.2005
Arkivhänvisning: MMLm/4244/33/2005
Berättigade: 65-415-4-22 NORDKAP, 65-415-4-24 VÄSTERBUKTEN, 65-415-4-25 BRÄNDÖVIK,
65-415-4-32 MÄRGKLEVEN, 65-415-4-49 HAVSVIDD, 65-415-4-51 LUGNET,
65-415-4-53 FAGERNÄS, 65-415-4-55 LUGNET, 65-415-4-56 JOMALÖ
Belastade: 65-415-4-11 BRÄNDÖVIK, 65-415-4-24 VÄSTERBUKTEN, 65-415-4-25 BRÄNDÖVIK,
65-415-4-51 LUGNET, 65-415-4-53 FAGERNÄS, 65-415-4-55 LUGNET,
65-415-4-56 JOMALÖ

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

- 1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Registreringsdatum: 31.3.2017
Arkivhänvisning: MMLm/24034/33/2016

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 19.8.2025.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	65-415-4-24	Registreringsdatum:	29.9.1977
Namn:	VÄSTERBUK TEN	Totalareal:	0,4920 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,4920 ha
Kommun:	Geta (65)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	13:105		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:
Styckning Registreringsdatum: 29.9.1977

Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:

Från registerenheten:

65-415-4-9 JOMALÖ

Jordareal

(ha)

0,4920

Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):

0,4920

Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (Y2002-27364)

Vägrätt /1 Bredd: 6 m

Registreringsdatum: 30.6.2005

Arkivhänvisning: MMLm/4244/33/2005

Berättigade: 65-415-4-22 NORDKAP, 65-415-4-24 VÄSTERBUK TEN, 65-415-4-25 BRÄNDÖVIK,
65-415-4-32 MÄRGKLEVEN, 65-415-4-49 HAVSVIDD, 65-415-4-51 LUGNET,
65-415-4-53 FAGERNÄS, 65-415-4-55 LUGNET, 65-415-4-56 JOMALÖ

Belastade: 65-415-4-11 BRÄNDÖVIK, 65-415-4-24 VÄSTERBUK TEN, 65-415-4-25 BRÄNDÖVIK,
65-415-4-51 LUGNET, 65-415-4-53 FAGERNÄS, 65-415-4-55 LUGNET,
65-415-4-56 JOMALÖ

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten

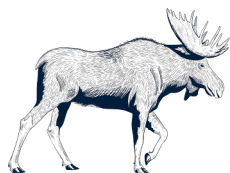
Registreringsdatum: 31.3.2017

Arkivhänvisning: MMLm/24034/33/2016

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 19.8.2025.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



På väg mot dina drömmars hem.

ETT TRYGGT VAL FÖR DIN BOSTADSAFFÄR



ÅLÄNSK HEMKÄNSLA
Mäklarhuset



@MAKLARHUSETÅLAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

Mäklarhuset

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA