



Mäklarhuset

FRITIDSBOSTAD PÅ TORPÖN

TORP | ECKERÖ

ALLMÄN INFO / SEGLARTORP 9:56

FASTIGHETS BETECKNING /

Fastigheten Seglartorp RNr 9:56 i Torp by, Eckerö kommun (43-407-9-56)

TOMTAREAL /

Ca. 1,1 ha

PLANESITUATION /

Glesbebyggelseområde utan byggnadsplan

BYGGNADSÅR /

Fritidsbostad 2005, gäststuga 2022

STORLEK /

Ca. 47 m².

BYGGNADSMATERIAL /

Träregelstomme

GRUND /

Plintgrund

FASADER & TAK /

Träpanel & plåttak

VÄRMESYSTEM /

Tulikivi täljstensspis

VA-SYSTEM /

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten (sommervatten). Avlopp till minireningsverk. 12V elsystem från solpaneler med batterilagring.

SAMFÄLLDA OMRÅDEN /

Medföljer försäljningen

VISNING /

Enligt överenskommelse med mäklaren.

TILLTRÄDE /

Enligt överenskommelse med säljaren.

GRAVATIONER /

Försäljningsobjektet överläts fri från gravationer.

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (305 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (138 euro), lagfartskostnader och överlåtelseskatt (3 % av köpesumman).

UTGÅNGSPRIS /

135 000 euro



ANSVARIG MÄKLARE /

Johan Löfgren

Partner, Fastighetsmäklare

Strandgatan 6

22100 Mariehamn

+358 (0)18 27618

johan.lofgren@maklarhuset.ax



Maklarhuset

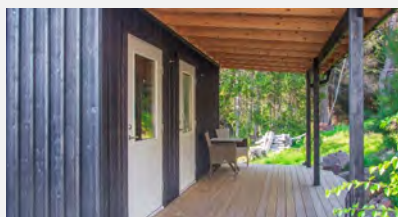


UTGÅNGSPRIS

135 000 €

BADVÄNLIG SANDBOTTEN & PLATTA KLIPPOR / VACKERT VÄSTERLÄGE / MYCKET BRA KOMPLEMENTBYGGNADER

Mycket trivsamt fritidsbostad på bergsbunden strandtomt med en lång strandlinje i västerläge omfattande både badvänlig sandbotten och platta klippor. Fristående gäst-/



@MAKLÄRHUSETÅLAND
INFO@MAKLÄRHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



BESKRIVNING /

Välkommen till ett riktigt smultronställe på Torpön i Eckerö!

Fritidsbostaden är färdigställd 2005 och är uppförd som en träregelkonstruktion ovan plintgrund om ca. 47 kvm. Fasaderna är klädda med ribbad träpanel och taket är lagt med plåt. Utvändigt ansluter rymliga altaner med många soltimmar.

Invändigt inrymmer stugan allrum, kök, två sovrum, tvätttrum och ett mindre loft. De invändiga ytskikten utgörs huvudsakligen av trägolv och panelade väggar.

Allrummet har trevligt ljusinsläpp genom flera stora fönster vilket tillsammans med det brutna innertaket skapar ett ljust och trivsamt utrymme. Här finns en värmelagrande Tulikivi täljstensspis och utrymme för soffgrupp.

I halvöppen planlösning finns köket som är utrustat med diskho med rinnande vatten, gasspis, stort gaskylskåp/frys samt skåpinredning med gott om förvaring. Köket inrymmer även matplats.

Till allrummen ansluter två sovrum samt ett tvätttrum.

TEKNIK /

Stugan är ansluten till det kommunala vattenledningsnätet (sommervatten). Avlopp från köket leds till minireningsverk.

Stugan utrustad med solpaneler (12V) för tv, laddning och belysning. Solpanelerna kompletterades med ytterligare en ny solpanel om 365 W samt nya batterier för energilagring under 2024. Uttag (230V) finns genom elverk vilket medföljer försäljningen.

ÖVRIGA BYGGNADER /

Intill stugan finns en torrtoalett uppförd 2017. Vattenkran finns ansluten precis utanför dörren.

Därtill finns en kombinerad gäst- och förrådsstuga uppförd 2022 om ca. 15 kvm inrymmande ett sovrum och praktiskt förråd.

I den södra delen av fastigheten finns en vedeldad bastu uppförd 1994 om ca. 10 kvm inrymmande omklädningsrum och bastu. Bastun är försedd med boiler.

Toalett och gäststuga är ihopkopplade med fritidsbostaden genom trivsamt och rymlig altan med många sittplatser. Bastun nås genom spång som går längst med strandlinjen.

Vid stranden finns brygga med brokista vilket underlättar angoring.

EXTERIÖR /

Fastigheten har ett mycket vackert och tillika privat läge med berg, gräsmatta och skogsmark i naturtillstånd.

Strandlinjen är ca. 116 meter lång och har ett trevligt och tillika skyddat västerläge med badvänlig sandbotten. Längst en stor del av strandlinjen finns rymligt trädäck. I den södra delen av fastigheten övergår strandlinjen till platta klippor.

BÅTPLATS /

Köpare har möjlighet att överta befintligt hyresavtal för båtplats belägen vid den närliggande Torpsfjärdens båthamn.

























Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	43-407-9-56	Registreringsdatum:	23.8.2017
Namn:	SEGLARTORP	Totalareal:	1,1000 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	1,1000 ha
Kommun:	Eckerö (43)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	MMLm/2557/33/2017		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 23.8.2017	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
43-407-9-36 SEGLARTORP	0,4950
Outbrutet område: Från registerenheten:	
43-407-9-37-M602 43-407-9-37 Markusas	0,6050
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	1,1000
<u>43-407-9-56</u> är fastighetens 43-407-9-36 stomfastighet	

Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område
Planer och byggnadsförbud
Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar
Andelar i samfälliga områden och särskilda förmåner

1) Samfällt vattenområde 43-876-2-0 SMF. VATTENOMRÅDE	Registreringsdatum: 18.8.1989
	Andelens storlek: 0,000600 / 2,718900

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet
Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 2.6.2025.

 Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Fastighetsbeteckning: 43-407-9-56
 Namn: SEGLARTORP
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Eckerö (43)
 Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 2.6.2025.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.





@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset