

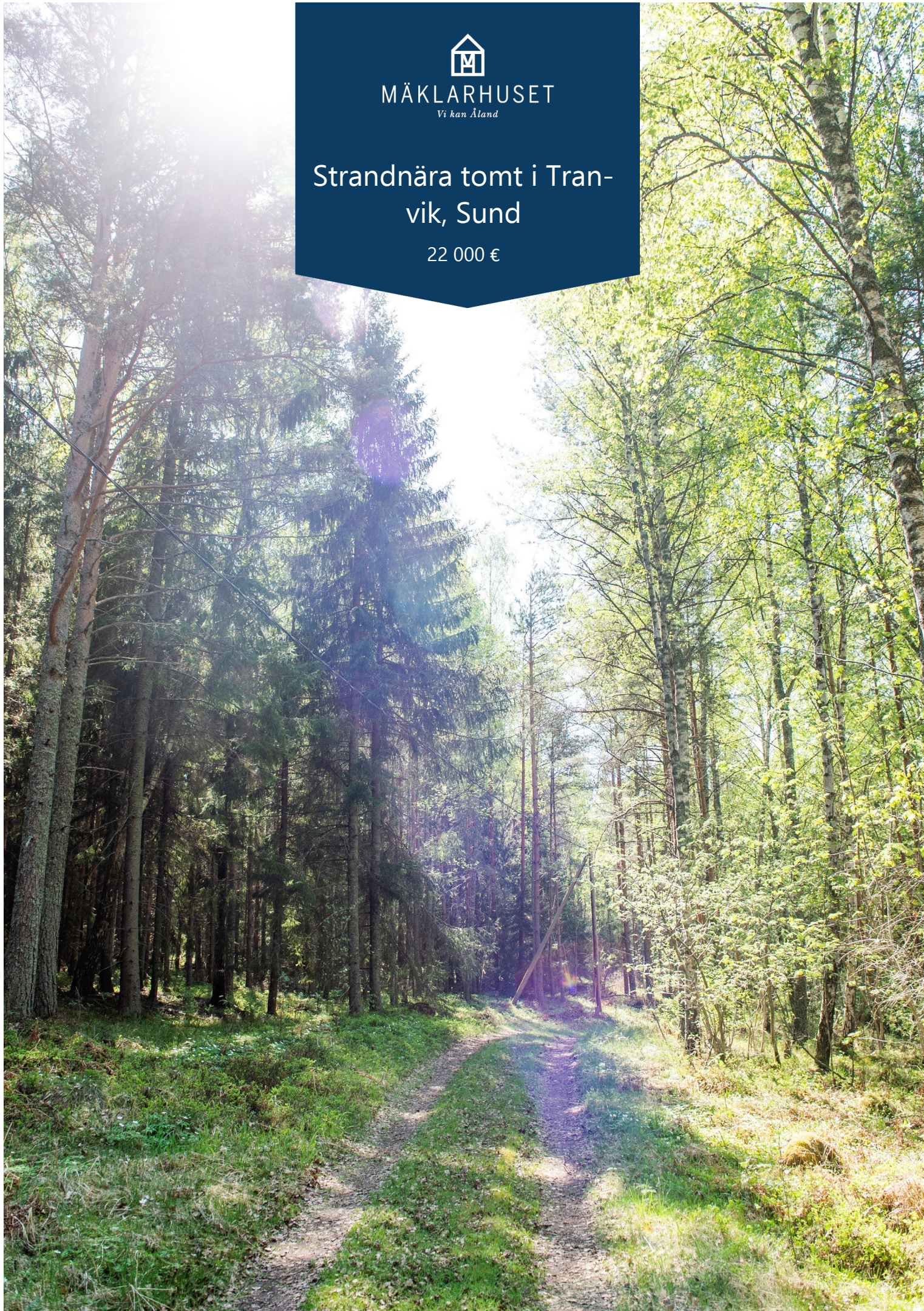


MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

Strandnära tomt i Tran- vik, Sund

22 000 €



Tranvik, Sund

FASTIGHET

Ett outbrutet område från fastigheten Västergård RNo 4:43. Tranvik, Sund (771-427-4-43)

AREAL

Ca 4 400 m²

PLANESITUATION

Glesbebyggelseområde utan byggnadsplan

VÄGUNDERHÅLL

Tomtägare bör beakta deltagande i underhållskostnader för väg

SAMFÄLLDA

Området har andelar i samfällda jord- och vattenområden

GRAVATIONER

Fastigheten överläts fri från gravationer

TILLTRÄDE

Omgående efter köpslut

VISNING

Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS:

22 000 €

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (300 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (128 euro), lagfartens utverkande, lantmäteriförrättningskostnader samt för överlåtelseskatt om 3 % av köpesumman.

Storfaderviksvägen

Mycket strandnära tomt i nära anslutning till badvänlig strand. Andelar i samfällda jord- och vattenområden medföljer.

Utgångspris: 22 000 €



Markus Malmberg

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27619

+358 (0)457 342 83 19

markus.malmberg@maklarhuset.ax

Beskrivning

Tomten är en outbruten del av Västergård 4:43 i Tranvik by i Sunds kommun och ligger ca. 1,6 km från bykärnan. I närhet till tomen finns en barnvänlig simstrand med fin sandbotten. Området är ca 4400 m² och är beläget ca 50 m från stranden som har nordvästläge mot Storfadervik.

Tomten är idag skogbevuxen.

Området mellan tomten och stranden är ett ca 4,5 ha stort samfällt område med ca 600 m strandlinje.

Tomten har del i detta samfällda strandområde och även i samfällt vattenområde som är ca 1318 ha stort.

Bryggorna på det samfällda området är privata bryggor.

I köpet ingår 1 % av moderfastighetens andelar i samfällda land- och vattenområden.

Som delägare i samfälligheten har man möjlighet att köpa ett årskort för husbehovsfiske för 10 €/år.

Området har vägförbindelse via enskild väg och som tomtägare deltar man i underhållskostnaderna för vägen.

Elanslutning kostar ca 2800 €.

Adress: Storfaderviksvägen 188





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





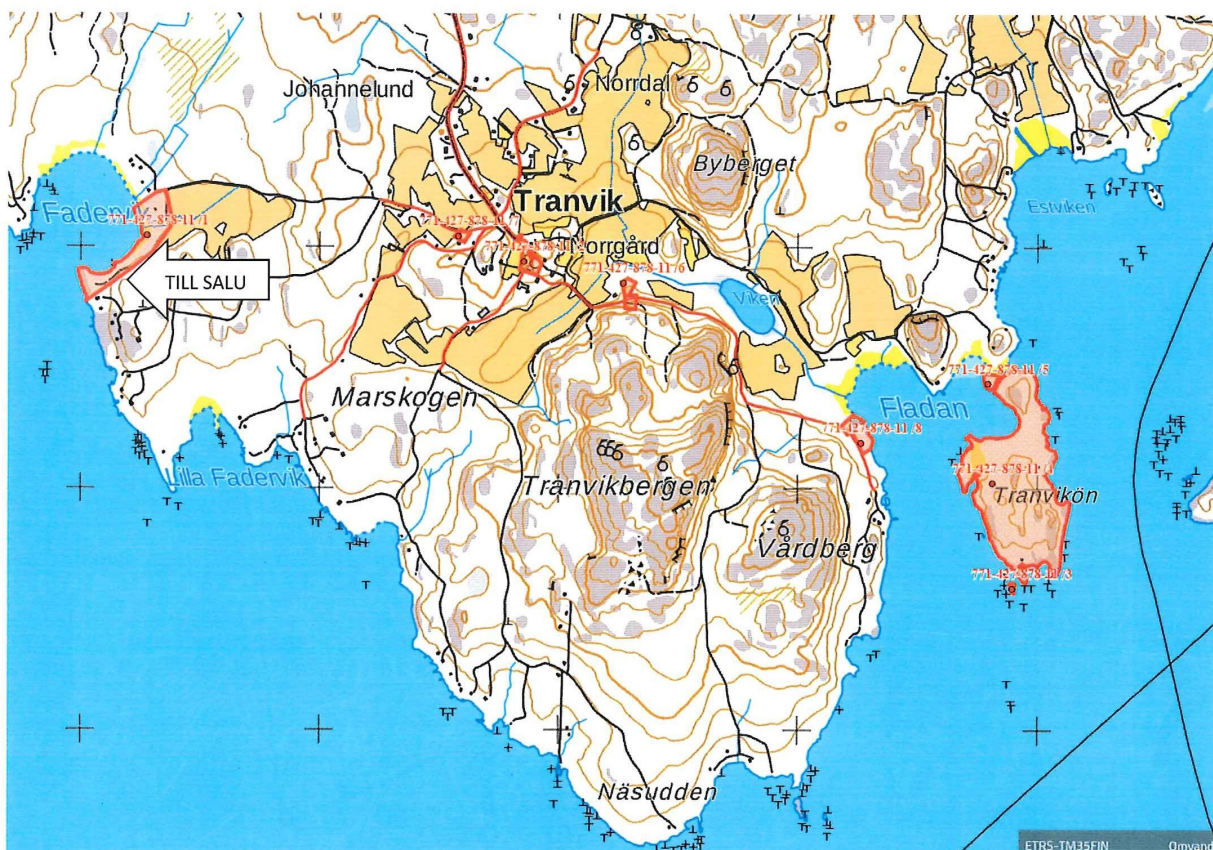
MÄKLARHUSET

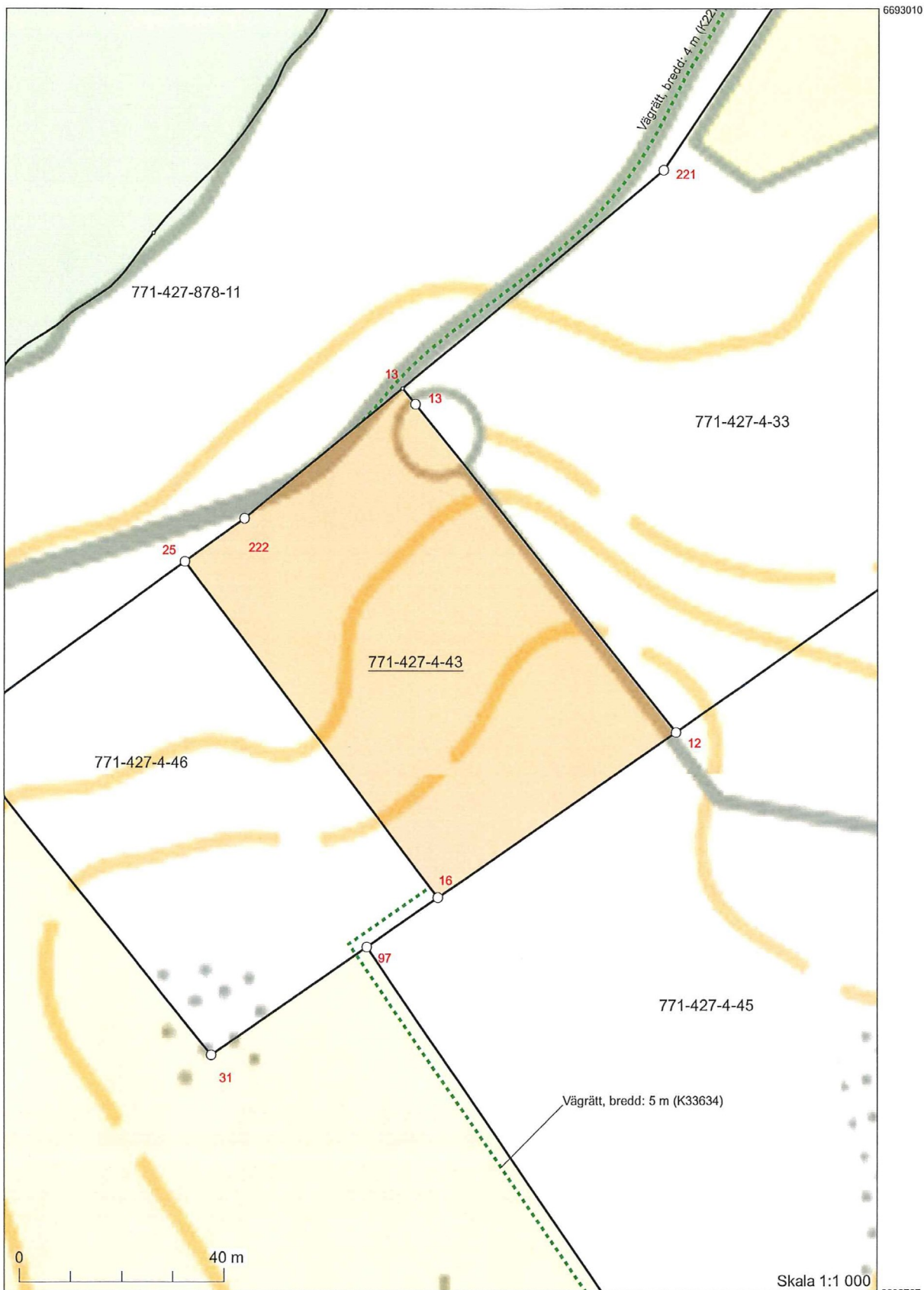
Vi kan Åland



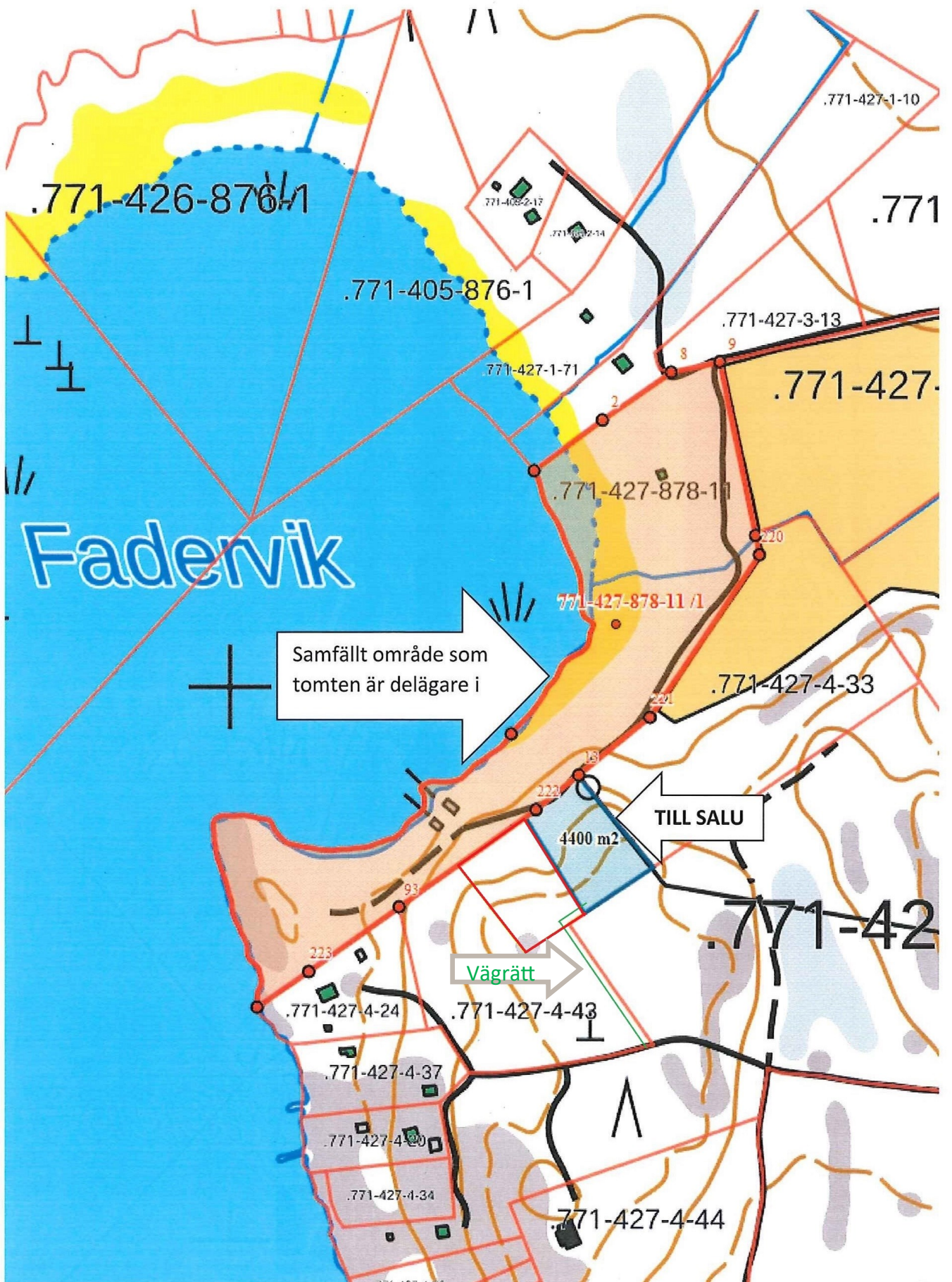
Del av det samfällda området nedanför bostadstomten.

Samfällt landområde:





Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
Bakgrundskartan är riktgivande.



Vi får säljare &
köpare att mötas.

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland