

ORRHOLMAVÄGEN

LILLBOLSTAD | HAMMARLAND



Mäklarhuset

ALLMÄN INFO / ORRHOLMAVÄGEN

FASTIGHETS BETECKNING /

Bergabo RNr. 1:13 i Lillbolstad, Hammarland (76-414-1-13)

TOMTAREAL /

Ägotomt om ca 3900 m²

PLANESITUATION /

Ej detaljplanerat område

BYGGNADSÅR /

Obebyggd

VA-SYSTEM /

Kommunalt vatten i närområdet.

VISNING /

Enligt överenskommelse med mäklaren.

ANDELAR I SAMFÄLLDA /

Andelar till de samfällda områdena ingår i försäljningen.

TILLTRÄDE /

Omgående efter köpslut

GRAVATIONER /

Försäljningsobjektet överläts fri från gravationer.

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (305 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (143 euro), lagfartskostnader, lantmäterikostnader för områdets utbrytning och överlåtelseskatt (3% av köpesumman).

UTGÅNGSPRIS /

35 000 euro

BESKRIVNING /

Fastigheten är ca 3 900 m² stor och belägen längs Orrholmavägen i Lillbolstad, Hammarland. Tomten har en cirka 72 meter bred strandlinje i österläge mot Ivarskärsfjärden.

Till sin karaktär utgörs fastigheten av lätt sluttande, bergbunden mark ner mot den egna stranden. Strandlinjen består delvis av bevuxen vass, med sandbotten längre ut. Fastigheten är även delvis bevuxen med ogallrad blandskog bestående av både barr- och lövträd, vilket ger goda möjligheter att forma tomten efter egna önskemål. Fastigheten deltar i underhållskostnader för vägsträckning från kommunal väg. Tomten lämpar sig väl för både permanentboende och fritidsbebyggelse. För mer detaljerad information kring byggnation hänvisas spekulanter till kommunens byggnadsinspektion.

För fastigheten krävs installation av ny transformator samt draging av högspänningslinje. Kommunalt vattenledning finns i dagsläget i närområdet.

Läget erbjuder ett lugnt och naturnära boende i en rofylld landsbygdsmiljö med närhet till hav och skärgård. Avståndet till centrala Hammarland med service är cirka 8 km, medan Mariehamn nås på cirka 27 km. Eckerö med färjeförbindelser till Sverige ligger ungefär 22 km bort, och Näfsby skola nås på cirka 10 km. Området präglas av stillsam landsbygd med god närhet till natur, badmöjligheter och fritidsaktiviteter.



ANSVARIG MÄKLARE / JENS LUNDELL

Mobil: +358(0) 457 3479797

Tel: +358 (0) 18 27691

E-mail: jens.lundell@maklarhuset.ax



Mäklarhuset



UTGÅNGSPRIS

35 000 €

EGEN STRAND / BEKVÄMT / ÖSTERLÄGE MOT LUGN VIK



Orrholmasvägen

Trevlig tomt för fritids- eller fast boende med egen strand på ca 72 meter mot öster och öppet vatten.



ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN





QMAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRÅNGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset









Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	76-414-1-13	Registreringsdatum:	15.10.1981
Namn:	BERGABO	Totalareal:	0,3900 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,3900 ha
Kommun:	Hammarland (76)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	11:35-		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:
 Styckning Registreringsdatum: 15.10.1981

Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:

Från registerenheten:	Jordareal (ha)
76-414-1-6 ÖSTERGÅRD	0,3900
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,3900

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område
Planer och byggnadsförbud
Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

- 1) Vägrätt (000-2016-K17042) / Bredd: 6 m

Registreringsdatum: 20.8.2016

Arkivhänvisning: MMLm/364/33/2016

Berättigade: 76-414-1-9 BERGHYDDAN, 76-414-1-10 STRANDHYDDAN, 76-414-1-11 HEMUDDEN,
 76-414-1-12 LYCKEBO, 76-414-1-13 BERGABO, 76-414-1-14 ÖSTERBERG,
 76-414-1-15 SVALKAN, 76-414-1-16 SOMMARBO, 76-414-1-17 TOMTEN,
 76-414-1-20 ÖSTERGÅRD, 76-414-1-22 GRANTORP

Belastade: 76-414-1-17 TOMTEN, 76-414-1-20 ÖSTERGÅRD, 76-414-4-22 MELLANGÅRD

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

- | | |
|---|---|
| 1) Samfällt vattenområde 76-414-876-2 Persängs träsk | Registreringsdatum: 16.10.2007
Andelens storlek: 0,001600 / 1,906300 |
| 2) Samfällt vattenområde 76-876-4-1 Bovik m.fl. byars vattenområden | Registreringsdatum: 11.6.2008
Andelens storlek: 0,000866 / 10,000000 |

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1) Skifteskomplettering
ENL. 231B PARAGRAF I LAGEN OM SKIFTE
Arkivhänvisning: 11:37 | Registreringsdatum: 26.9.1985 |
| 2) Utbrytning från samfällt område
(KYRKSJÖTRÄSKET)
Arkivhänvisning: 3:62
Övriga objektsenheter: 76-414-6-0 SÖDERGÅRD | Registreringsdatum: 2.2.1990 |
| 3) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten
Arkivhänvisning: MMLm/364/33/2016 | Registreringsdatum: 20.8.2016 |

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 22.5.2026.

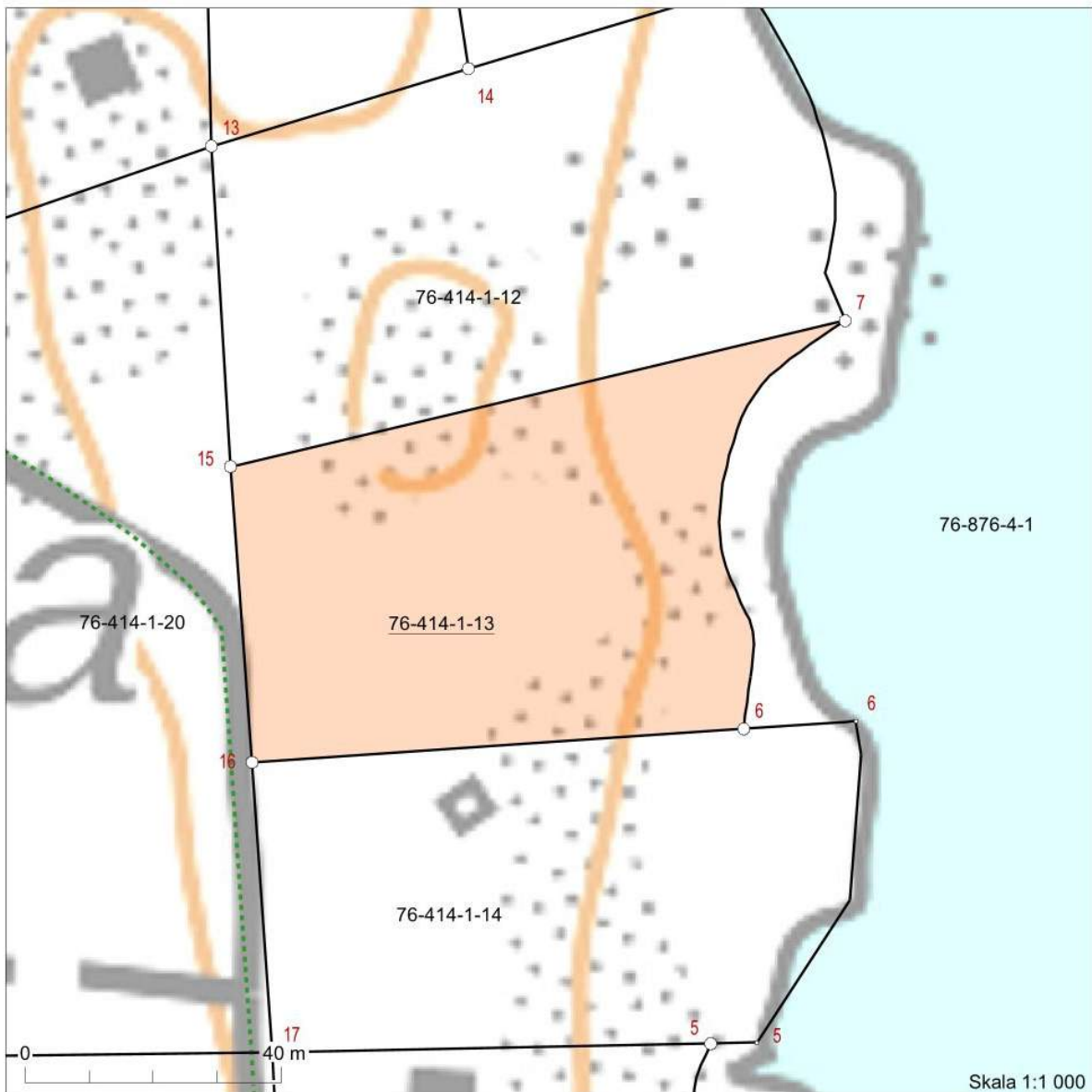
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Fastighetsbeteckning:	76-414-1-13
Namn:	BERGABO
Typ av registerenhet:	Lägenhet
Kommun:	Hammarland (76)
Antal skiften:	1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 22.5.2026.

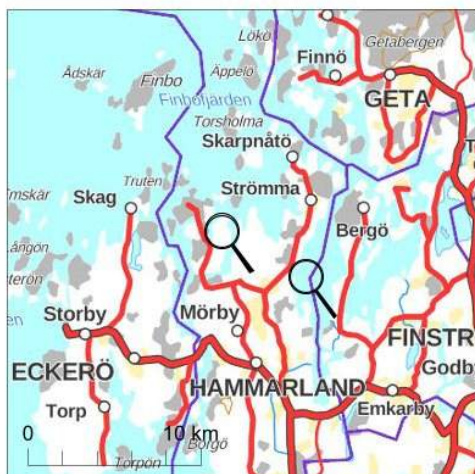
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



6702623

Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktigivande.

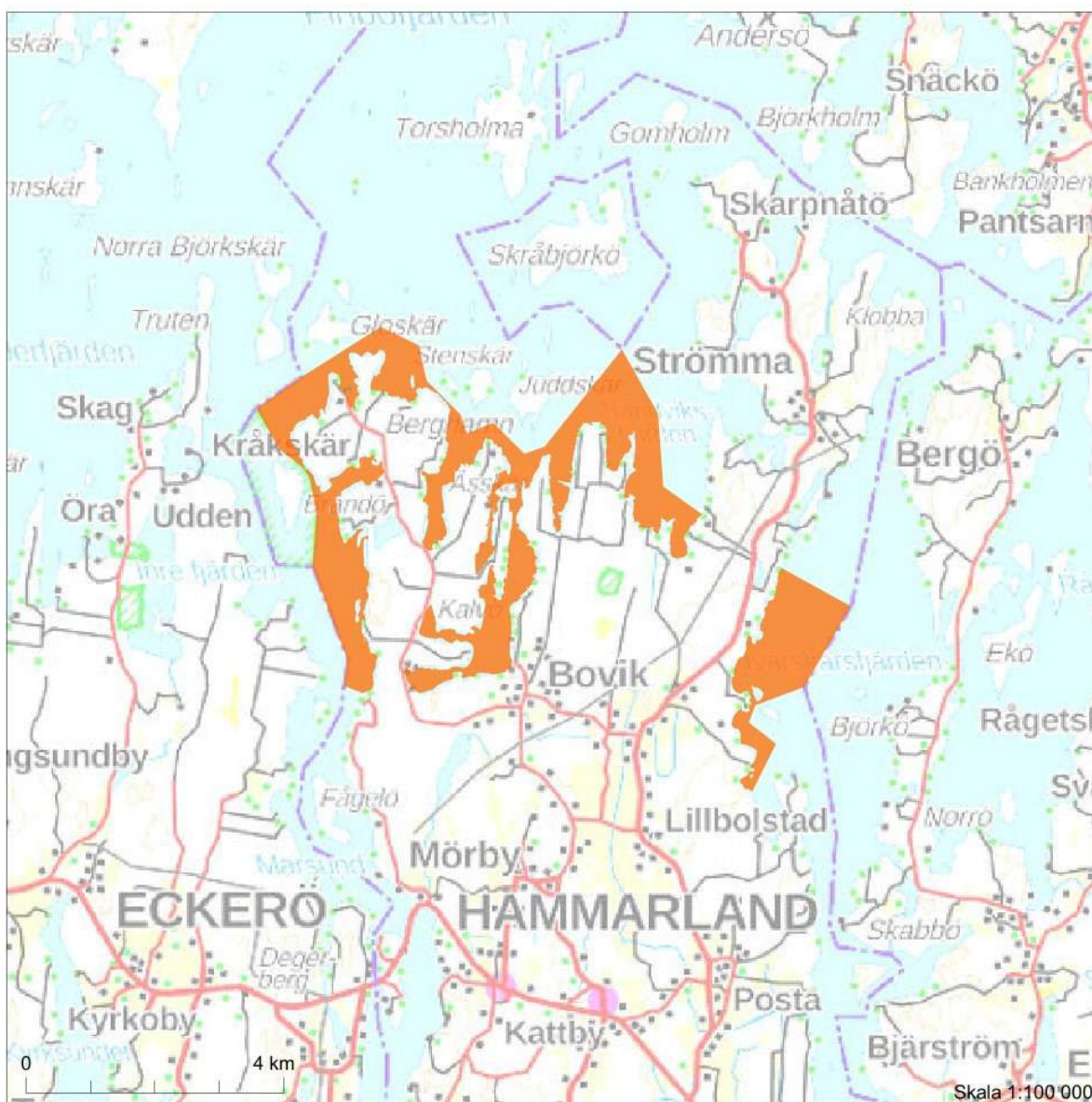
6702453
 100574



Fastighetsbeteckning:	76-876-4-1
Namn:	Bovik m.fl. byars vattenområden
Typ av registerenhet:	Samfällt vattenområde
Kommun:	Hammarland (76)
Antal skiften:	2

Utskriven från fastighetsdatasystemet 8.6.2026.

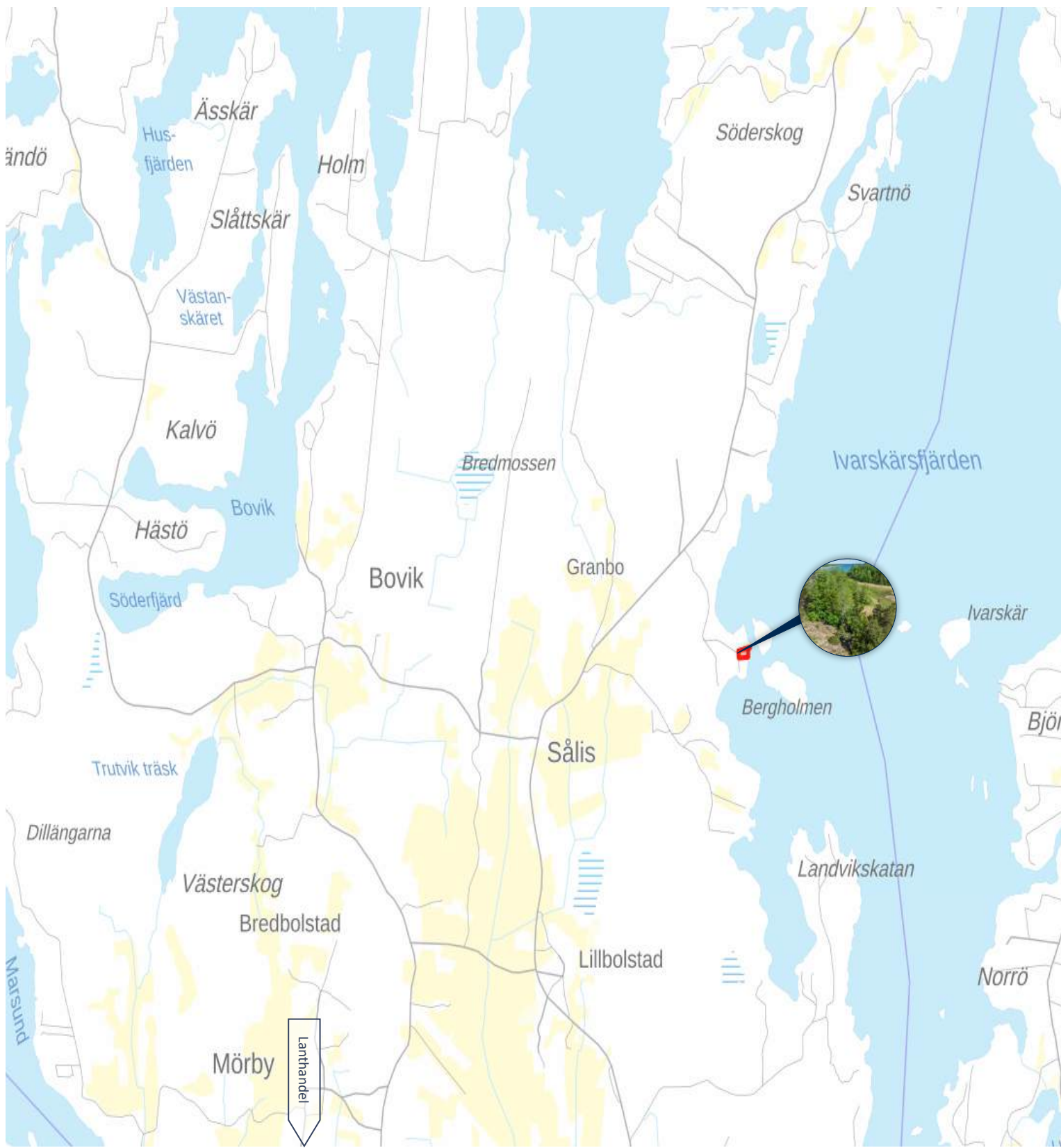
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

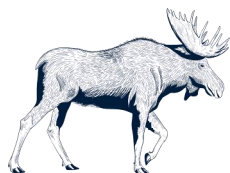


6713235

6696235

88974 Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 105974 Bakgrundskartan är riktgivande.





På väg mot dina drömmars hem.

ETT TRYGGT VAL FÖR DIN BOSTADSAFFÄR



ÅLÄNSK HEMKÄNSLA
Mäklarhuset



QMAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset