



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

*Bostadstomt i
Geta*

25 000 €

*Outbruten skogsfastighet i Östergeta
om 7 400 m² med stor byggrätt*

Bostadstomt i Östergeta, Geta

FASTIGHETSBETECKNING

Outbrutet område av fastigheten Betesskiftet
R:Nr. 1:23 i Östergeta by i Geta kommun
(65-416-1-23)

TOMTAREAL

Ca 7 400 m²

BYGGRÄTT

Ca 1 100 m²

SAMFÄLLIGHETER

Andelsenliga andelar i samfällda vattenområden
medföljer försäljningen

VÄGRÄTT

Vägrätt på Svedlundsvägen

GRAVATIONER

Överläts fri från gravationer

TILLTRÄDE

Omgående efter köpslut

VISNING

Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS

25 000 €

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (250 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (120 euro), lagfartens utverkande, lantmäteriförrättningskostnader (1 090 euro) samt överlåtelseskatt om 4 % av köpesumman.

Svedlundsvägen 24

**Outbruten skogsfastighet i Östergeta om ca
7 400 m² med stor byggrätt**

Utgångspris: 25 000 euro

ANSVARIG MÄKLARE

Lenita Fagerlund

FASTIGHETSMÄKLARE

Tel direkt: +358 (0)18 27681

Tel mobil: +358 (0) 40-93 08 001

E-post: lenita.fagerlund@maklarhuset.ax



Beskrivning

Tomten är ca 7 400 m², belägen i Östergeta by och utgör en del av en större fastighet. Köparen står för lantmäteriets styckningskostnader.

Byggrätten på tomten är ca 1 110 m², vilket ger goda möjligheter att uppföra ett stort bostadshus med intilliggande ekonomibyggnad. Spekulanter ombeds bekanta sig med 'Byggnadsordningen för Geta kommun'.

Fastigheten är belägen ca 200 meter från Getavägen med cykelväg ända fram till centrala Westergeta (ca 3 km från fastigheten) med butik, skola och daghem. Avståndet till Godby är ca 18 km och till stadsgränsen i Mariehamn ca 32 km. Omkringliggande fastigheter utgörs av lantliga bostadsfastigheter och äppelodling.

Tomten är relativt jämn och består av barrskog. Mot söder angränsar fastigheten till Svedlundsvägen och tomterna intill består av bostadsbebyggelse med större garage och hallar. Norr om fastigheten är det skog.

Fastigheten är idag obebyggd och saknar tekniska anslutningar.

Att ansluta till el kostar ca 2 955 €, anslutning finns ca 400 m från tomten. Kommunalt vatten finns ca 75 m från tomten och att ansluta till det kostar ca 515 €. Kommunalt avlopp finns ej i området, därav behövs en egen lösning för avlopp. Fiber kan anslutas via Ålcom för 495 €.

Andelsenliga andelar i samfällda vattenområden medföljer försäljningen. Karta över områdena finns längst bak i prospektet.





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland



VISUALISERING

Exakta tomtgränser finns i prospektet



Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	65-416-1-23	Registreringsdatum:	2.12.1981
Namn:	BETESSKIFTET	Totalareal:	4,263 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	4,263 ha
Kommun:	Geta (65)	Antal skiften:	2
Arkivhänvisning:	14:97		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 2.12.1981	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
65-416-1-14 SVEDLUNDS	4,3850
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	4,3850

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (000-2005-K17813) / Bredd: 5 m	Registreringsdatum: 31.3.2017
Arkivhänvisning: MMLm/24034/33/2016	
Berättigade: 65-416-1-9 BRINKENS, 65-416-1-23 BETESSKIFTET, 65-416-1-24 SVEDLUNDS, 65-416-1-25 NYBYGGENS, 65-416-1-29 SVEDLUNDS MANGÅRD, 65-416-2-61 SMEDENS, 65-416-2-62 BJÖRKEBO, 65-416-6-21 LERBACKA, 65-416-12-0 FRIDHEM	
Belastade: 65-416-1-25 NYBYGGENS, 65-416-12-0 FRIDHEM	
Begränsningar: Vägrätten och dess sträckning avser den befintliga vägens mittlinje. Vägbredden varierar från 4 - 7 m.	
2) Vägrätt (000-2005-K25301) / Bredd: 7 m	Registreringsdatum: 31.3.2017
Arkivhänvisning: MMLm/24034/33/2016	
Berättigade: 65-416-1-9 BRINKENS, 65-416-1-23 BETESSKIFTET, 65-416-1-24 SVEDLUNDS, 65-416-1-29 SVEDLUNDS MANGÅRD	
Belastade: 65-416-1-24 SVEDLUNDS, 65-416-1-29 SVEDLUNDS MANGÅRD, 65-416-12-0 FRIDHEM	
3) Vägrätt (000-2017-K1972) / Bredd: 7 m	Registreringsdatum: 31.3.2017
Arkivhänvisning: MMLm/24034/33/2016	
Berättigade: 65-416-1-9 BRINKENS, 65-416-1-23 BETESSKIFTET, 65-416-3-3 BERGEN, 65-416-8-6 STENGÅRD, 65-416-9-3 NORRLUND, 65-416-10-1 JAN-OLASES, 65-416-10-11 AHLHULT, 65-416-10-12 FURUBO, 65-416-10-29 FURUHOLMEN, 65-416-12-0 FRIDHEM, 65-416-15-1 KÄRRENS, 65-416-15-2 LILJEDAL, 65-416-878-1 STRANDPLATSER	
Belastade: 65-416-3-3 BERGEN, 65-416-8-6 STENGÅRD, 65-416-10-1 JAN-OLASES, 65-416-10-12 FURUBO, 65-416-10-29 FURUHOLMEN, 65-416-12-0 FRIDHEM	
4) Vägrätt (000-2017-K2029) / Bredd: 6 m	

Registreringsdatum: 31.3.2017

Arkivhänvisning: MMLm/24034/33/2016

 Berättigade: 65-416-1-9 BRINKENS, 65-416-1-23 BETESSKIFTET, 65-416-9-3 NORRLUND,
65-416-10-11 AHLHULT, 65-416-10-12 FURUBO, 65-416-10-29 FURUHOLMEN,
65-416-15-1 KÄRRENS, 65-416-878-1 STRANDPLATSER

 Belastade: 65-416-1-9 BRINKENS, 65-416-1-23 BETESSKIFTET, 65-416-10-11 AHLHULT,
65-416-10-12 FURUBO, 65-416-10-29 FURUHOLMEN, 65-416-15-1 KÄRRENS

- 5) Vägrätt (000-2017-K2476) / Bredd: 4 m

Registreringsdatum: 31.3.2017

Arkivhänvisning: MMLm/24034/33/2016

Berättigade: 65-416-878-1 STRANDPLATSER

 Belastade: 65-416-1-23 BETESSKIFTET

- 6) Vägrätt (000-2017-K12860) / Bredd: 5 m

Registreringsdatum: 31.3.2017

Arkivhänvisning: MMLm/24034/33/2016

Berättigade: 65-416-9-3 NORRLUND

 Belastade: 65-416-1-23 BETESSKIFTET

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

- | | |
|--|---|
| 1) Samfällt vattenområde 65-416-876-1 SAMF. VATTENOMRÅDE | Registreringsdatum: 24.10.1994
Andelens storlek: 0,018500 / 7,073100 |
| 2) Samfällt vattenområde 65-416-876-2 SAMF.VATTENOMRÅDE | Registreringsdatum: 5.7.1996
Andelens storlek: 0,018500 / 7,073100 |

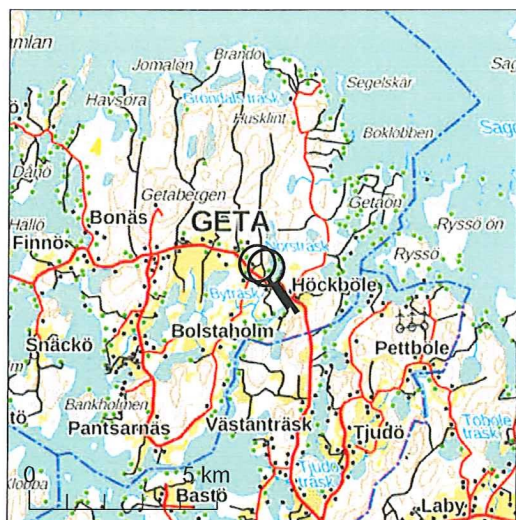
Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1) Styckning
Arkivhänvisning: MMLm/7190/33/2005
Bildade registerenheter: 65-416-2-61 SMEDENS
Ändring i jordareal: -0,1220 ha
Den bildande fastigheten <u>65-416-1-23</u> förblev stomfastighet | Registreringsdatum: 7.9.2005 |
| 2) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten
Arkivhänvisning: MMLm/24034/33/2016 | Registreringsdatum: 31.3.2017 |

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 26.8.2021.

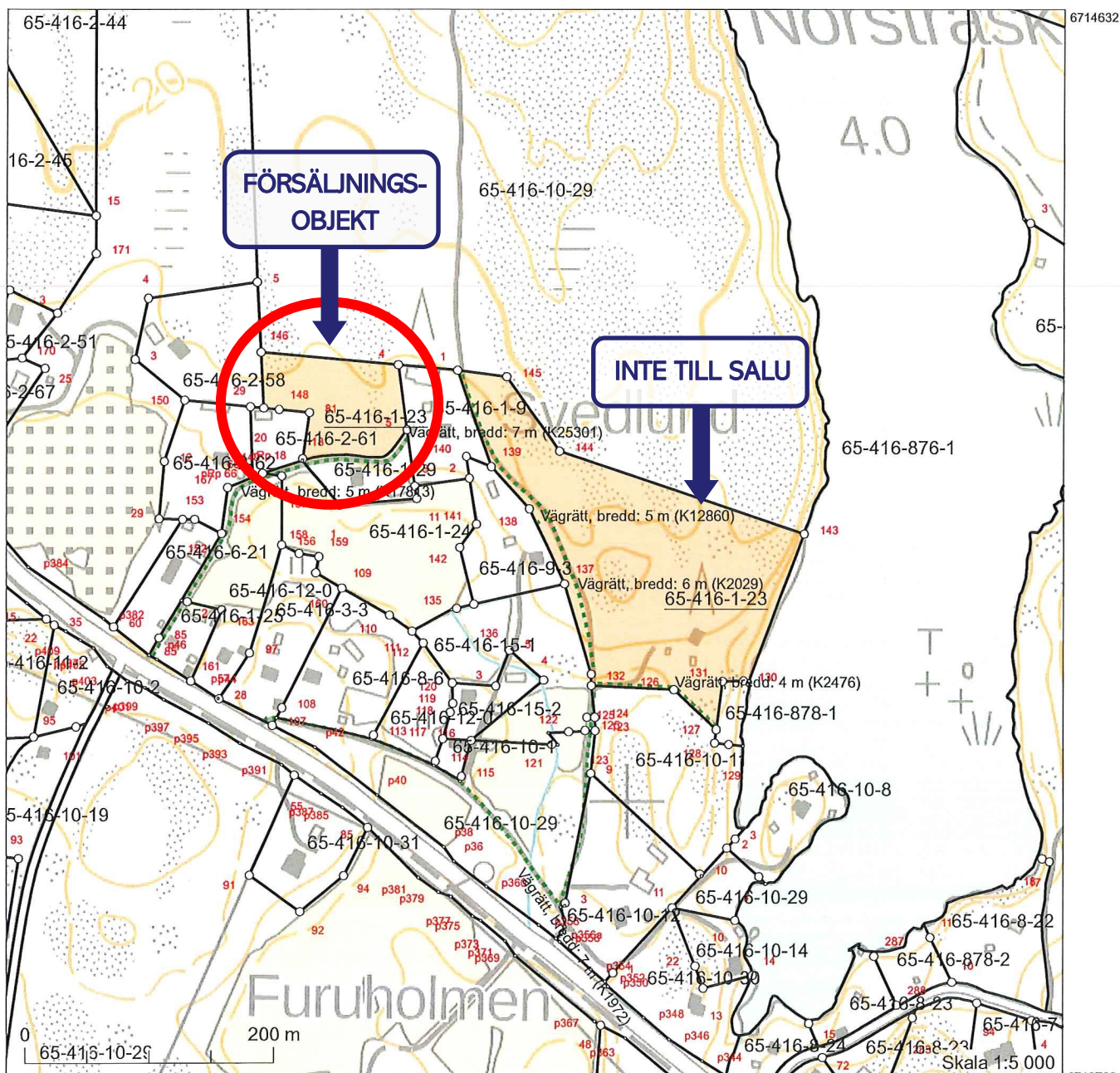
 Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

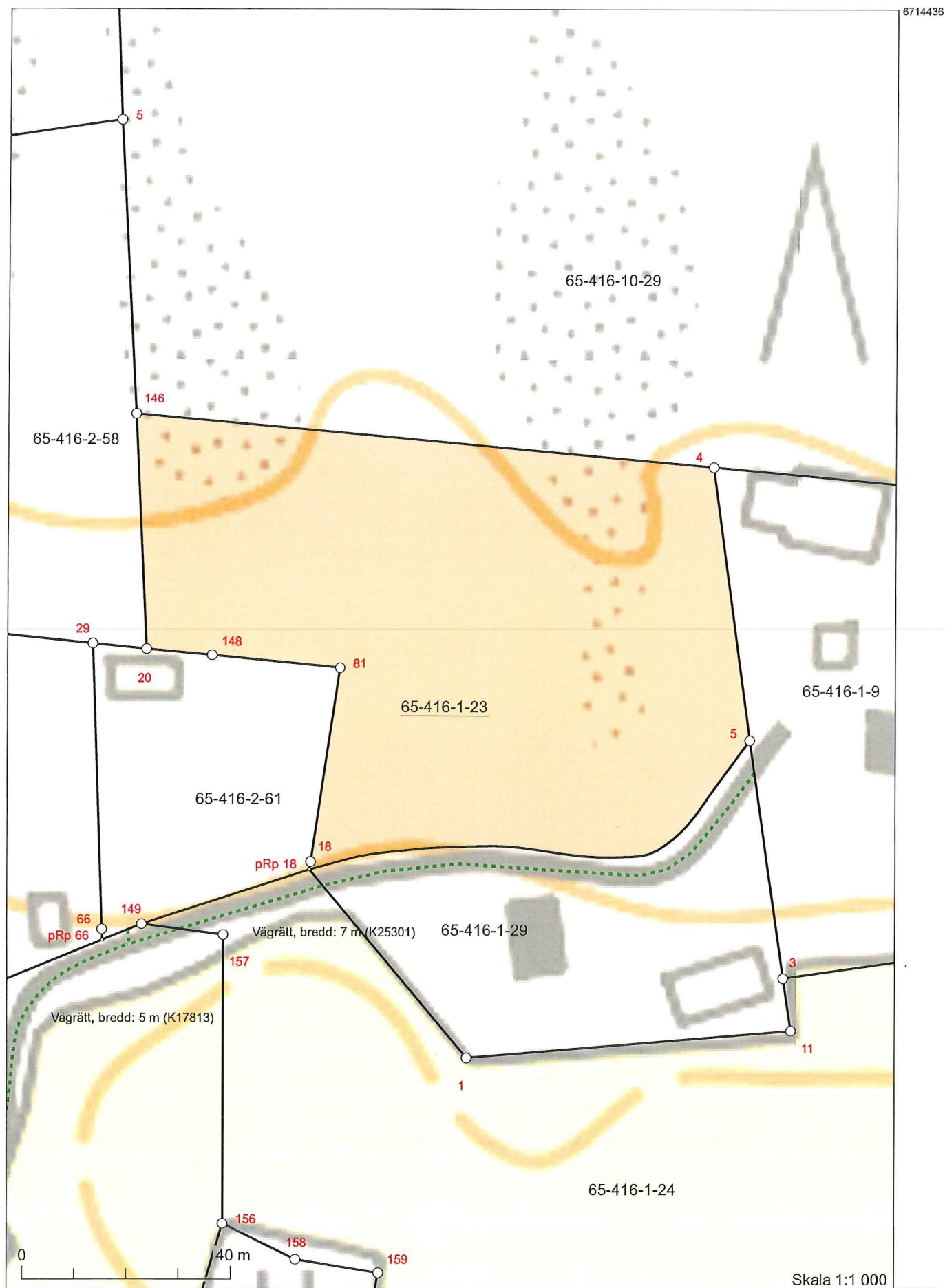


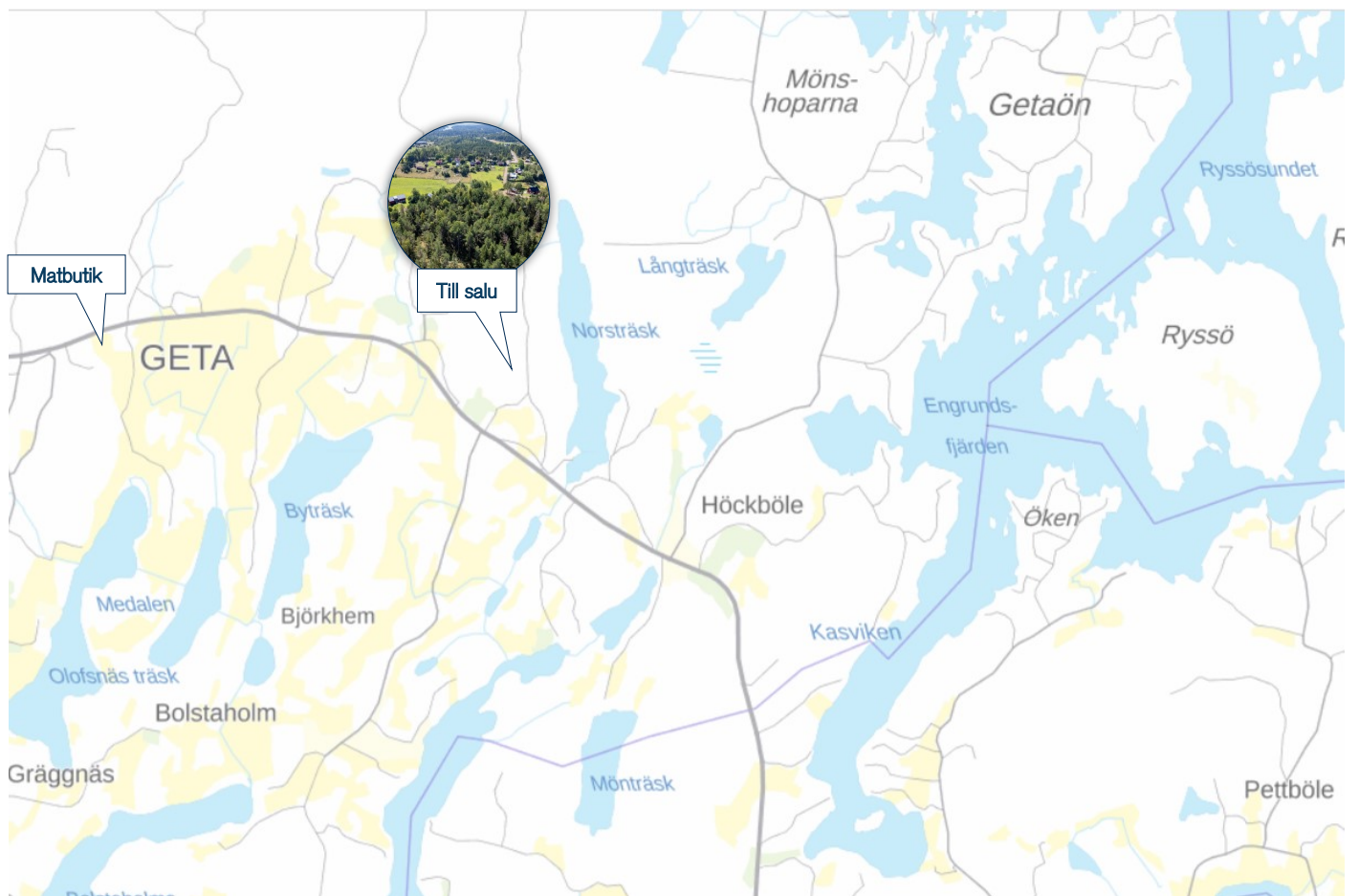
Fastighetsbeteckning: 65-416-1-23
Namn: BETESSKIFTET
Typ av registerenhet: Lägenhet
Kommun: Geta (65)
Antal skiften: 2

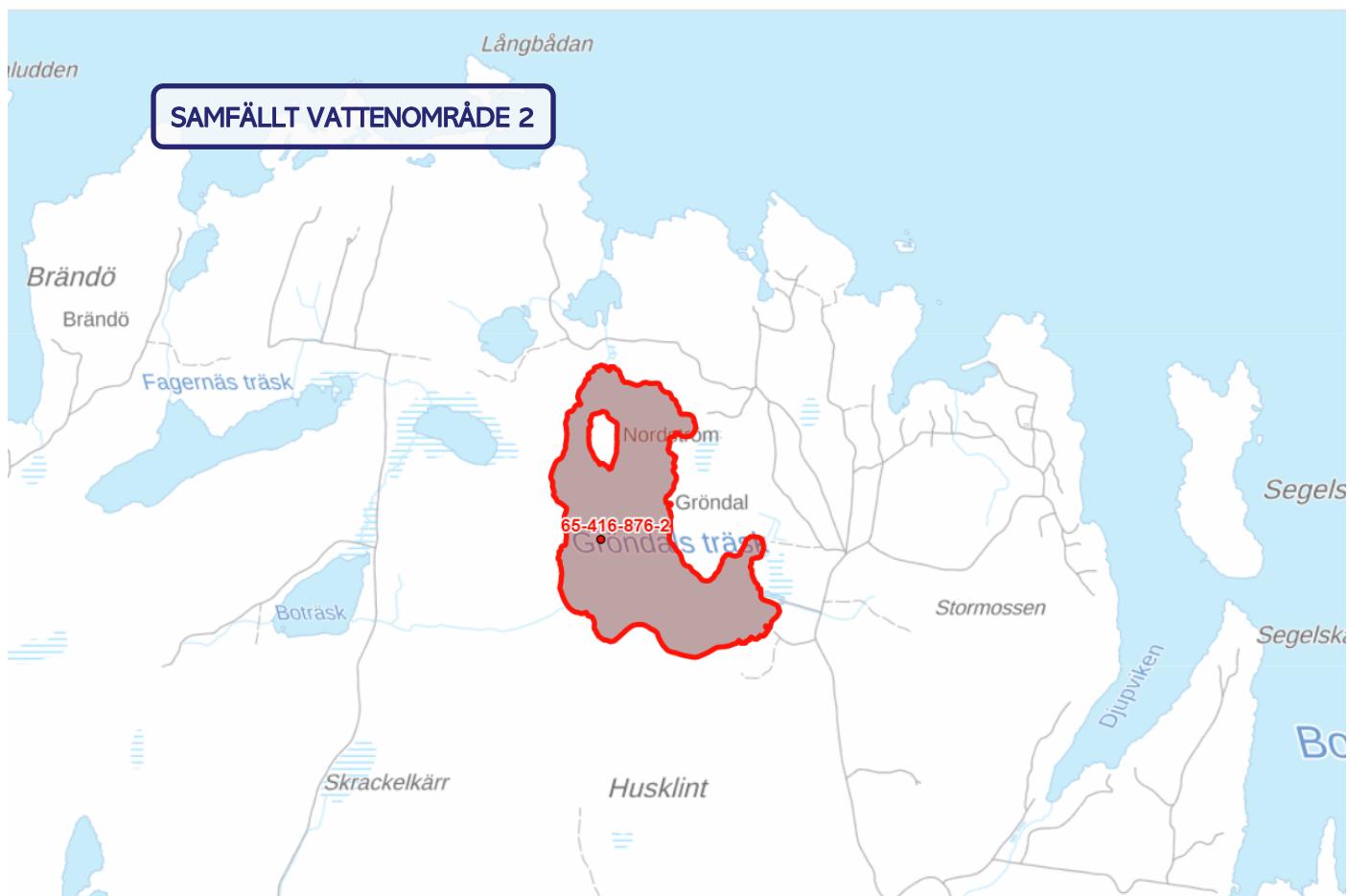
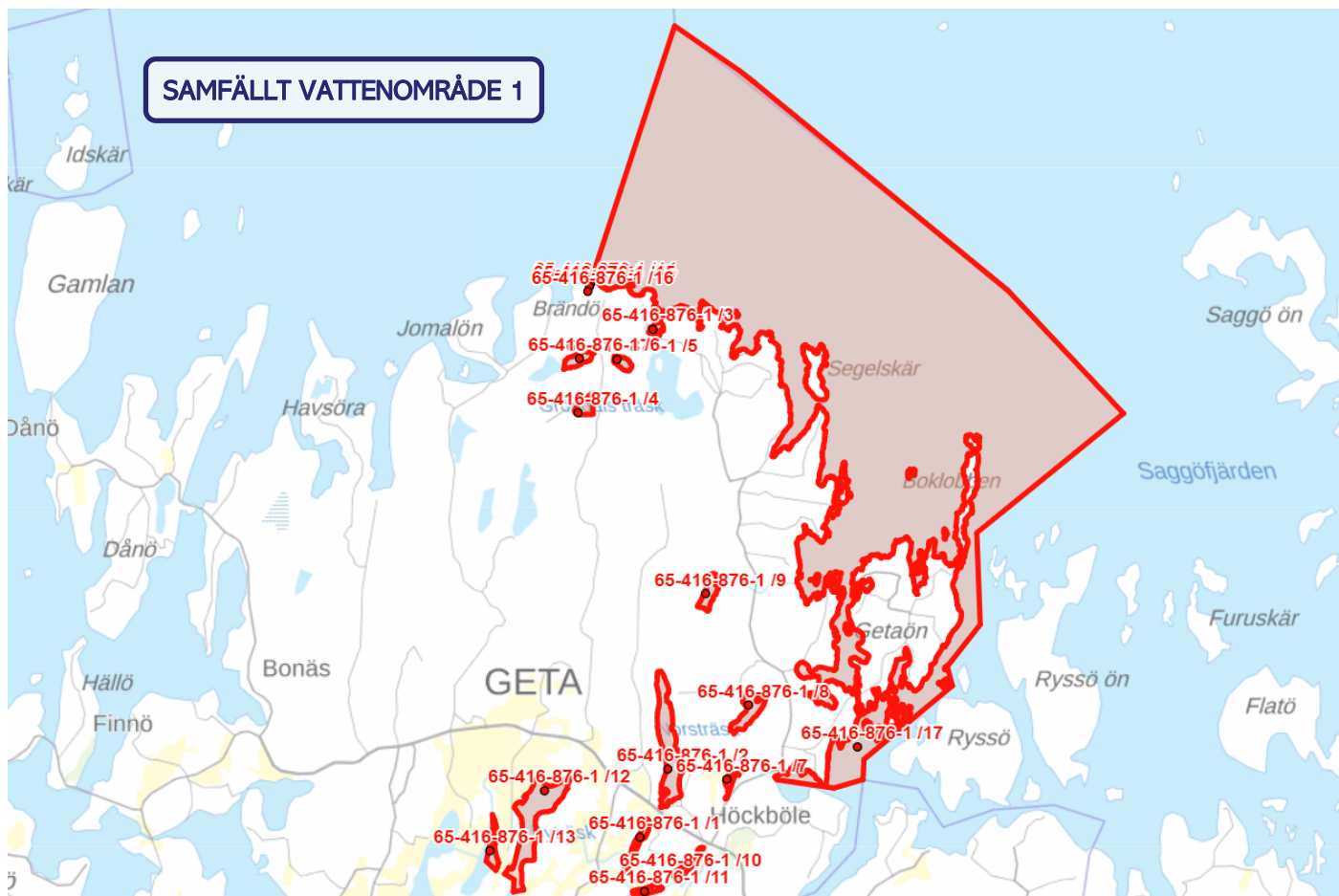
Utskriven från fastighetsdatasystemet 26.8.2021.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.









*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland