



Mäklarhuset



TALLVÄGEN 24

ÖSTERNÄS | MARIEHAMN

ALLMÄN INFO / TALLVÄGEN 24

FASTIGHETS BETECKNING /

Legotomt tillhörande tomt 3 i kvarter 12 i Östernäs, Mariehamn (478-17-12-3-L1)

TOMTAREAL /

795 m²

PLANESITUATION /

Detaljplan

BYGGNADSÅR /

1969

BOSTADSSYTA /

112 m² (totalyta 159 m²)

BYGGNADSMATERIAL /

Trästomme, JEO-hus

GRUND /

Betongplatta på mark

FASADER & TAK /

Plåt- och putsfasad/plåttak

VÄRMESYSTEM /

Oljepanna och luftvärmepump

VENTILATION /

Självdraagsventilation

KONDITIONSGRANSKAT /

Ja

ENERGIDEKLARATION /

Energiklass G

VA-SYSTEM /

Kommunalt vatten och avlopp

VISNING /

Enligt överenskommelse

TILLTRÄDE /

Enligt överenskommelse

GRAVATIONER /

Försäljningsobjektet överläts fri från gravationer.

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (305 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (143 euro), lagfartskostnader och överlåtelseskatt (3 % av köpesumman).

UTGÅNGSPRIS /

100 000 €



ANSVARIG MÄKLARE / Markus Malmberg

Ledande fastighetsmäklare, partner



+358 (0)18 27619

+358 (0)457 342 8319

markus.malmberg@maklarhuset.ax



UTGÅNGSPRIS

100 000 €

OMSKÖTT TRÄDGÅRD / BEKVÄMT ENPLAN / EFTERFRÅGAT LÄGE /

Tallvägen 24

3 sovrum. 112 m²



@MAKLÄRHUSETALAND
INFO@MAKLÄRHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



BESKRIVNING /

Välplanerat enplanshus och trivsamt trädgård i attraktivt läge i populära Östernäs i Mariehamn.

Bostadshuset är uppfört 1969 som ett JEO-hus i trästomme, byggt på gjuten platta med plåtfasader/skivade fasader samt ett plåttak. Husets bostadsyta uppgår till totalt 112 m² och totalyta inklusive ekonomitrymmen är ca 157 m².

Invändigt disponeras planlösningen i bostadsdelen av hall, kök med matplats, stort vardagsrum, badrum, tre sovrum samt svalförråd och wc som ansluter till vedeldad bastu. I ekonomidelen, som har access genom separat dörr utifrån, finns teknikrum samt varmgarage.

Köket är utrustat med uppdaterade vitvaror i form av kyl/frys och elspis med ugn. Plats för matbord finns intill fönster mot bakgården. Köket har härutöver gott om skåpförvaring och avställningsyta. Köksluckorna är förnyade.

Badrummet i bostadsutrymmet renoverades ca 2005 och är idag handikappanpassat samt inrett med wc, handfat med skåpinredning samt duschutrymme. Yt-skikten består av våtrumsmatta och -tapet.

Alla tre sovrum har garderobsförvaring. Ett av sovrummen ansluter härutöver till ett extrarum, väl lämpat som exempelvis lektrum. Detta utrymme är förberett för vattenanslutning.

Med dörr från vardagsrummet ansluter trädgården och gjuten uteplats under tak.

Toaletten i ekonomidelen är inredd med wc och handfat och ansluter till vedeldad bastu.

Bostadshuset har sedan det byggdes inte genomgått några nämnvärda renoveringar varför genomgående renoverings- och moderniseringsbehov föreligger.

Golvytorna är klädda med plastmattor samt parkett i originalutförande som fortsättningsvis är i gott skick.

TEKNIK /

Uppvärmning sker genom vattenburen värme från oljepanna och som komplement finns en drygt 10 år gammal luftvärmepump.

Kommunal vatten- och avloppsanslutning finns.

Fyra av husets fönster är bytta ca 2000.

Oljeförbrukningen har under det senaste året varit omkring ca 1900 liter.

EXTERIÖR OCH ÖVRIGA BYGGNADER /

Tomten är en legotomt om 795 m² med rymlig, asfalterad infart på husets framsida samt plana och omskötta gräsytor med ställvisa planteringar och berg i dagen på husets baksida.

Legoavgiften uppgår till ca 1 350 €/år med indexjustering en gång per år. Inlösenpris för tomten är vid marknadsföringens inledande 28 162 €. Legoaftalet för tomten gäller till den 14 maj 2069.

Tomten har ett efterfrågat läge i familjevänliga Östernäs med bekväma avstånd och skyddade vägar till bland andra badstrand, skola och daghem.

BESIKTNING /

Investigo/Niklas Holmlund har utfärdat besiktningssprotokoll och energideklaration. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningssprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, kryppgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningssprotokollet.





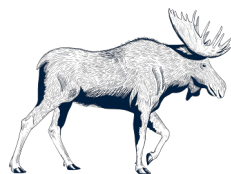












På väg mot dina
drömmars hem.



ÅLÄNSK HEMKÄNSLA
Mäklarhuset

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	478-17-12-3	Registreringsdatum:	3.4.1969
Typ av registerenhet:	Tomt	Areal:	795 m ²
Kommun:	Mariehamn (478)		
Användningsändamål enligt plan:	BE		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Tomtmätning Förrättnings-/beslutsdatum: 20.2.1969	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
	Areal (m ²)
Från registerenheten: 478-404-2-99 ÖSTERBERGEN	795
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (m ²):	795

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område**Planer, tomtindelningar och byggnadsförbud**

1) Detaljplan (478-107) Fastställandedatum: 16.8.1967	Kraftträdandedatum: 17.8.1967
2) Bindande tomtindelning (478-293) Godkännelsedatum: 13.6.1968	Kraftträdandedatum: 14.6.1968

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar**Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner****Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet****Övriga uppgifter**

Utskriven från fastighetsdalsystemet 29.5.2026.

Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Fastighetsbeteckning: 478-17-12-3
 Typ av registerenhet: Tomt
 Kommun: Mariehamn (478)
 Antal skiften: 1

På registerenhetens område finns en detaljplan.

Utskriven från fastlighetsdatasystemet 29.5.2026.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning av registerenhetens område. Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset