

STRANDFASTIGHET VID GETVIKEN

LUMPO | LUMPARLAND



Mäklarhuset

ALLMÄN INFO / GETVIKSVÄGEN

FASTIGHETSBETECKNING /

Oxviken 3:22 i Lumpo, Lumparland (438-404-2-49)

TOMTAREAL /

5,83 ha

PLANESITUATION /

Glesbebyggelseområde utan byggnadsplan

SERVITUT /

Del av strandområdet belastas av båtplats samt parke-
ringsplan

TILLTRÄDE /

Omgående efter köpslut

SAMFÄLLDA OMRÅDEN /

Fastighetens andelar i samfällda områden medföljer för-
säljningen

GRAVATIONER /

Försäljningsobjektet överläts fri från gravationer.

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (305 euro), det
offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (138
euro), lagfartskostnader och överlåtelseskatt (3 % av köpe-
summan).

VISNING/

Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS /

70 000 euro

ANSVARIG MÄKLARE /

Johan Löfgren

Partner, Fastighetsmäklare

Strandgatan 6
22100 Mariehamn

+358 (0)18 27618

johan.lofgren@maklarhuset.ax





UTGÅNGSPRIS

70 000 €

SKYDDAD STRANDLINJE / BERGSBUNDET / ÅKERMARK

Bergsbunden strandfastighet med naturskönt läge och vacker utsikt över Getviken!



MÄKLARHUSET
INFO@MÄKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHÄMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



BESKRIVNING /

Välkommen till en vackert belägen strandfastighet i Lumpo!

Fastigheten utgörs huvudsakligen av bergsbunden skogsmark, åkermark samt en ca. 135 meter lång strandlinje mot Getviken i nordostläge.

Av strandlinjen belastas ca. 26 meter av ett båtplatsservitut samt tillhörande parkeringsplan. Norr om servitutsområdet är strandlinjen ca. 65 meter lång och utgörs huvudsakligen av bergsbunden mark vilken erbjuder vacker utsikt över Getviken med potentiell byggsplats. Söder om servitutsområdet är strandlinjen ca. 45 meter lång och huvudsakligen låglänt och vassbunden.

Ovanför strandlinjen finns plan åkermark om ca. 0,9 ha. Åkern är utarrenderad fram till och med 17.05.2025.

Resterande del av fastigheten utgörs huvudsakligen av kuperad och bergsbunden skogsmark med huvudsakliga inslag av tallskog. Beståndet röjdes för ca. 2 år sedan.

På fastigheten finns därtill ett bra vägnät. Avgift för underhåll och användning av Getviksvägen erläggs årligen till Getviksvägens väglag.

Möjlighet finns även att stycka fastigheten till två separata strandtomter om så önskas.

ANSLUTNINGAR /

Tomten är idag obebyggd och saknar således tekniska anslutningar. El och kommunal vattenledning finns i närheten av tomten. Anslutningsavgift för en 25A elanslutning uppgår till ca. 2430 € och för kommunal vattenanslutning är avgiften ca. 2550 €.

LÄGE /

Fastigheten är belägen vid Getviksvägen i Lumpo By. Getviken utgör en skyddad vik i anslutning till Lumparn. Till Lemströms kanal är avståndet båtvägen ca. 8 sjömil och vidare till Östra Hamnen i Mariehamn knappt 11 sjömil. Bilvägen är avståndet till Mariehamns stadsgräns ca. 30 km.

FÖRSÄLJNING /

Det finns även möjlighet att köpa endast ett outbrutet område från fastigheten om köpare så önskar. Kontakta mäklaren för närmare information.

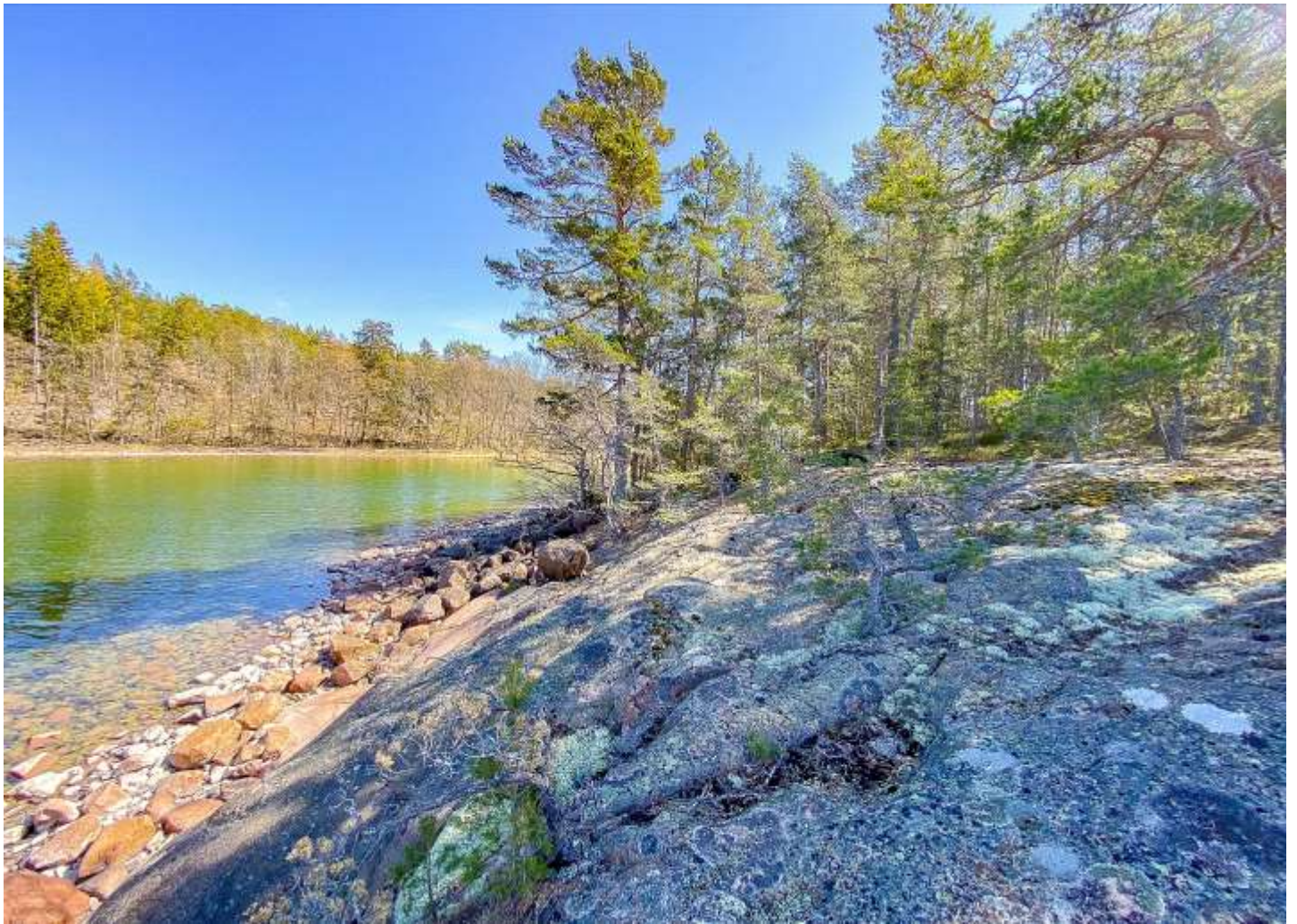










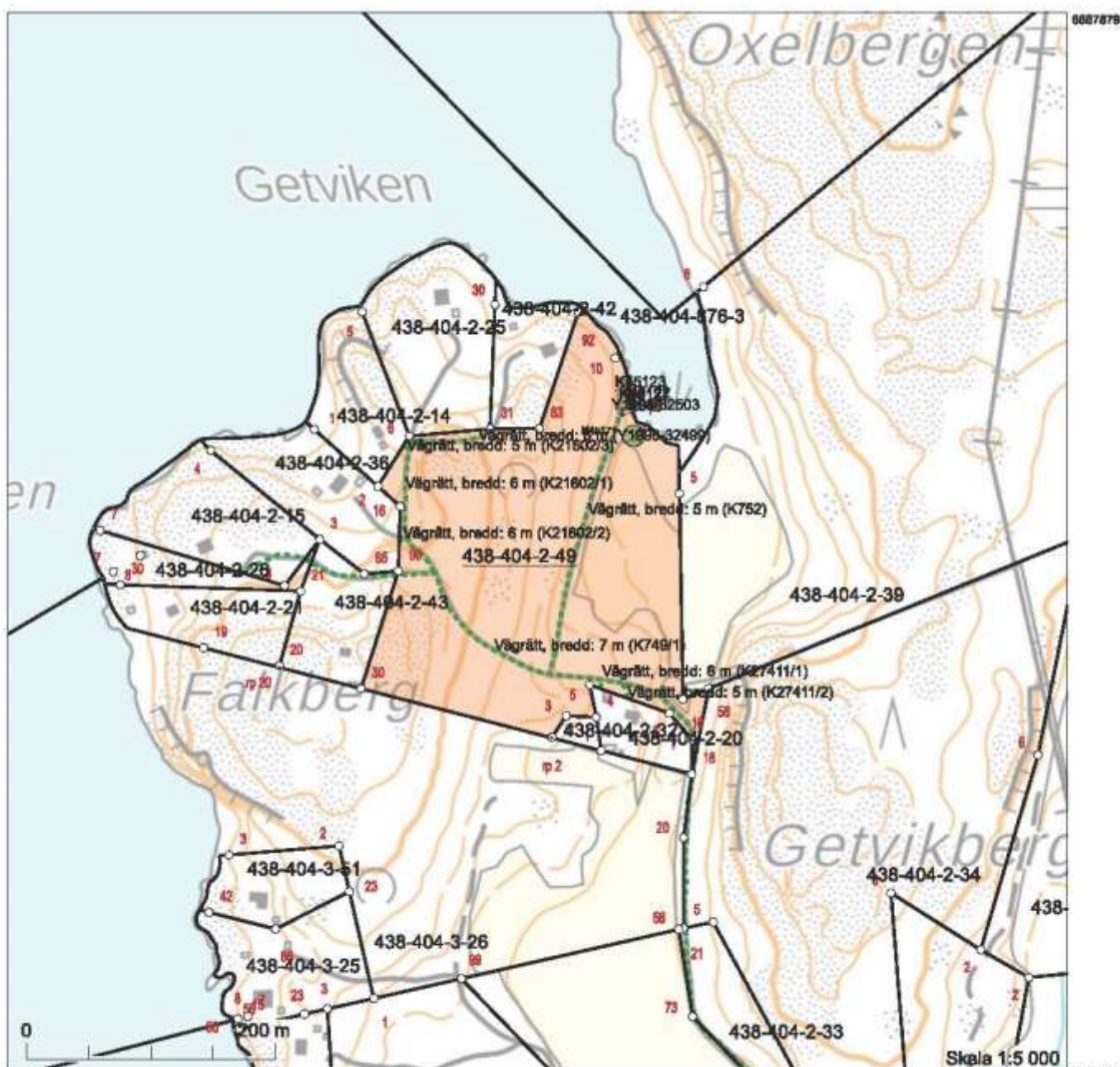




Fastighetsbeteckning: 438-404-2-49
 Namn: Oxvik
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Lumparland (438)
 Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 5.7.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktigivande.

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	438-404-2-49	Registreringsdatum:	11.1.2012
Namn:	Oxvik	Totalareal:	5,830 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	5,830 ha
Kommun:	Lumparland (438)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	MMLm/18535/33/2009		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 11.1.2012		
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:		
Outbrutet område:	Från registerenheten:	Jordareal (ha)
438-404-2-43-M601	438-404-2-43 Getvik	5,8300
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):		5,8300

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vagrätt (Y1998-32499) / Bredd: 6 m	Registreringsdatum: 11.1.2012
Arkivhänvisning: MMLm/18535/33/2009	
Berättigade: 438-404-2-42 Värvik	
Belastade: <u>438-404-2-49 Oxvik</u>	
2) Båtplats (Y1998-32503)	Registreringsdatum: 11.1.2012
Arkivhänvisning: MMLm/18535/33/2009	
Berättigade: 438-404-2-42 Värvik	
Belastade: <u>438-404-2-49 Oxvik</u>	
3) Båtplats (000-2008-K45121)	Registreringsdatum: 11.1.2012
Arkivhänvisning: MMLm/18535/33/2009	
Berättigade: 438-404-2-12 Trollskär, 438-404-2-14 Signebo, 438-404-2-15 Norrbo, 438-404-2-21 Tallberg, 438-404-2-36 Tallkulla	
Belastade: <u>438-404-2-49 Oxvik</u>	
4) Hållande av bilar (000-2008-K45122)	Registreringsdatum: 11.1.2012
Arkivhänvisning: MMLm/18535/33/2009	
Berättigade: 438-404-2-12 Trollskär, 438-404-2-14 Signebo, 438-404-2-15 Norrbo, 438-404-2-20 Kringelbo, 438-404-2-21 Tallberg, 438-404-2-36 Tallkulla	
Belastade: <u>438-404-2-49 Oxvik</u>	
5) Båtplats (000-2008-K45123)	Registreringsdatum: 11.1.2012
Arkivhänvisning: MMLm/18535/33/2009	
Berättigade: 438-404-2-20 Kringelbo	

Belastade: 438-404-2-49 Oxvik

6) Tagande av hushållsvatten (000-2008-K45171)

Registreringsdatum: 11.1.2012

Arkivhänvisning: MMLm/18535/33/2009

Berättigade: 438-404-2-12 Trollskär

Belastade: 438-404-2-49 Oxvik

7) Båtplats och hållande av fordon (000-2012-K640)

Registreringsdatum: 11.1.2012

Arkivhänvisning: MMLm/18535/33/2009

Berättigade: 438-404-2-43 Getvik

Belastade: 438-404-2-49 Oxvik

Begränsningar:

Rätt till båtplats för 1 st båt. Rätt till bilparkering för 1 st bil.

8) Vagrätt (000-2012-K749)

Vagrätt /1 Bredd: 7 m

Registreringsdatum: 11.1.2012

Arkivhänvisning: MMLm/18535/33/2009

Berättigade: 438-404-1-24 Södergård, 438-404-1-45 Lilla Södergård, 438-404-2-11 Uppgård I, 438-404-2-14 Signebo, 438-404-2-15 Norrbo, 438-404-2-20 Kringelbo, 438-404-2-21 Tallberg, 438-404-2-25 Svaludden, 438-404-2-26 Bergbo, 438-404-2-33 Norrgård, 438-404-2-34 Dalskog, 438-404-2-36 Tallkulla, 438-404-2-39 Uppgård, 438-404-2-42 Värvik, 438-404-2-43 Getvik, 438-404-2-49 Oxvik, 438-404-2-55 Nya Pellas, 438-404-2-56 Nya Uppgård, 438-404-3-26 Vestergård

Belastade: 438-404-1-16 Stormkulla, 438-404-1-24 Södergård, 438-404-1-45 Lilla Södergård, 438-404-2-15 Norrbo, 438-404-2-20 Kringelbo, 438-404-2-26 Bergbo, 438-404-2-33 Norrgård, 438-404-2-34 Dalskog, 438-404-2-36 Tallkulla, 438-404-2-43 Getvik, 438-404-2-49 Oxvik, 438-404-2-55 Nya Pellas, 438-404-3-26 Vestergård, 438-404-876-2 Hamnområde

9) Vagrätt (000-2012-K752) / Bredd: 5 m

Registreringsdatum: 11.1.2012

Arkivhänvisning: MMLm/18535/33/2009

Berättigade: 438-404-2-12 Trollskär, 438-404-2-14 Signebo, 438-404-2-15 Norrbo, 438-404-2-20 Kringelbo, 438-404-2-21 Tallberg, 438-404-2-36 Tallkulla, 438-404-2-43 Getvik, 438-404-2-49 Oxvik

Belastade: 438-404-2-49 Oxvik

10) Vagrätt (000-2014-K21602)

Vagrätt /1 Bredd: 6 m

Registreringsdatum: 23.12.2015

Arkivhänvisning: MMLm/9180/33/2014

Berättigade: 438-404-2-14 Signebo, 438-404-2-25 Svaludden, 438-404-2-36 Tallkulla, 438-404-2-42 Värvik

Belastade: 438-404-2-49 Oxvik

Vagrätt /2 Bredd: 6 m

Registreringsdatum: 23.12.2015

Arkivhänvisning: MMLm/9180/33/2014

Berättigade: 438-404-2-36 Tallkulla

Belastade: 438-404-2-49 Oxvik

Vagrätt /3 Bredd: 5 m

Registreringsdatum: 23.12.2015

Arkivhänvisning: MMLm/9180/33/2014

Berättigade: 438-404-2-14 Signebo

Belastade: 438-404-2-49 Oxvik

11) Vågrätt (000-2015-K27411)	
Vågrätt /1 Bredd: 6 m	Registreringsdatum: 23.12.2015
Arkivhänvisning: MMLm/9180/33/2014	
Berättigade: 438-404-2-20 Kringelbo	
Belastade: <u>438-404-2-49 Oxvik</u>	
Vågrätt /2 Bredd: 5 m	Registreringsdatum: 23.12.2015
Arkivhänvisning: MMLm/9180/33/2014	
Berättigade: 438-404-2-20 Kringelbo	
Belastade: <u>438-404-2-49 Oxvik</u>	

Andelar i samfälliga områden och särskilda förmåner

1) Samfälligt vattenområde 438-404-876-1 Fredningsområde	Registreringsdatum: 13.9.1994 Andelens storlek: 0,021453 / 1,406400
2) Samfälligt vattenområde 438-404-876-2 Hamnområde	Registreringsdatum: 13.9.1994 Andelens storlek: 0,012133 / 1,406400
3) Samfälligt vattenområde 438-404-876-3 Vattenområde	Registreringsdatum: 13.9.1994 Andelens storlek: 0,009245 / 0,037200
4) Samfälligt jordområde 438-404-878-1 Strandplats	Registreringsdatum: 13.9.1994 Andelens storlek: 0,025643 / 1,406400
5) Samfälligt jordområde 438-404-878-3 Sandtäkt	Registreringsdatum: 13.9.1994 Andelens storlek: 0,025643 / 1,406400

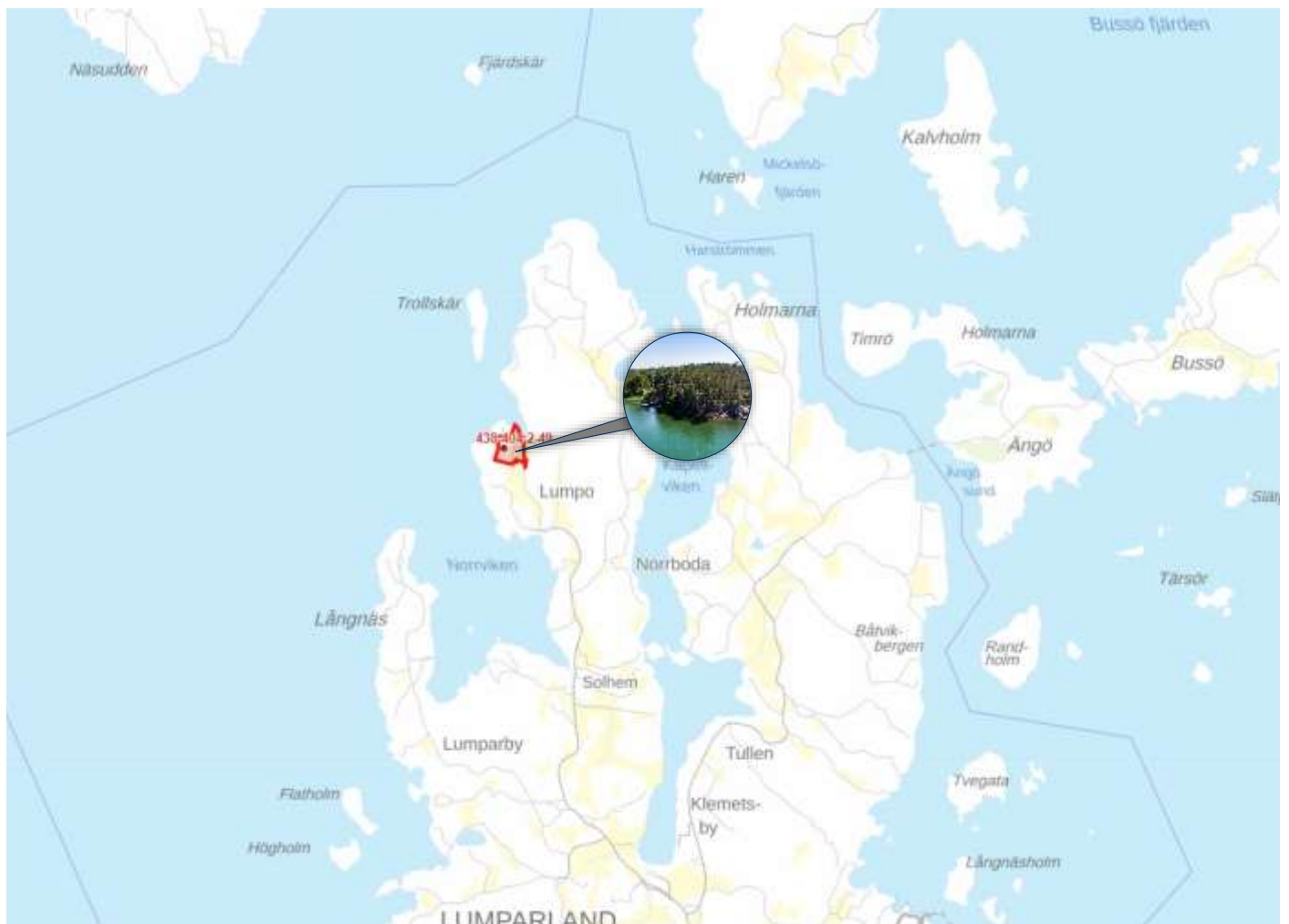
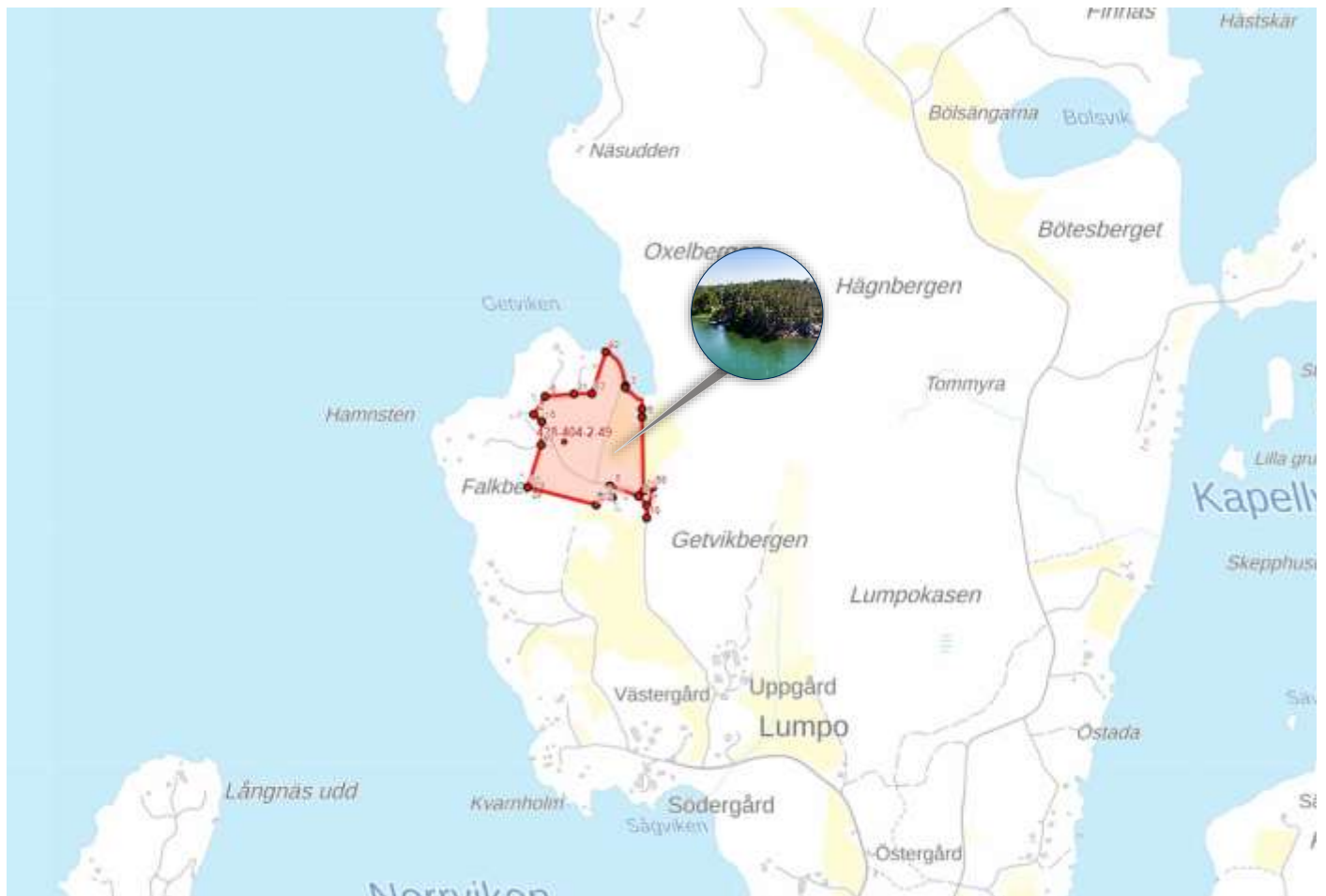
Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten	Registreringsdatum: 23.12.2015
Arkivhänvisning: MMLm/9180/33/2014	

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 5.7.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.





MÄKLARHUSET ÅLÄN
INFO@MÄKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 8
22100 MARIEHAMN

Mäklarhuset

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA