



MÄKLARHUSET
Vi kan Åland

2 rum & kökvrå

Strandgatan 8

145 000 € (skuldfritt pris 154 092 €)

Mitt i stan!

*Charmig penthousetvåa, ca 46 m² med
fantastiskt läge i absoluta centrum.*



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Strandgatan 8 B14

Charmig penthousenvå i anrikt och löpande renoverat bostadsbolag i absoluta centrum.

145 000 euro (skuldfritt pris ca 154 092).



Robert Gustafsson

LEDANDE FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27617
+358 (0)457 344 6440
robert.gustafsson@maklarhuset.ax

Aktielägenhet vid Strandgatan 8, Mariehamn

ANTAL RUM

2 rum & kokvrå, ca 46 m²
(1 rum & kokvrå enligt bolagsordningen)

IBRUKTAGNINGÅR

1950-talet (delar bolagets byggnader från 1920-talet).

VÅNING

3 (av 3,5)

UTEPLATS

Nej

BILPLATS

Fri parkering på bostadsbolagets markerade platser

VÄRMESYSTEM

Fjärrvärme

VEDERLAG

249,78 euro/månad av vilka 147,20 euro utgör driftsvederlag och 102,58 euro utgör kapitalvederlag för lägenhetens andel av bostadsbolagets kapitallån. Betalas bolagslåneandelen bort erläggs därefter endast driftsvederlaget.

ANDEL AV BOLAGSLÅN

9 092 euro

LÄGENHETSNUMMER

14

BOLAG

Bostads Ab Torggatan 1, Mariehamn

FASTIGHETSSKÖTSEL

Servicefirma

DISPONENT

Ralf Enholm (styrelseordförande)

TILLTRÄDE

Omgående efter hembudstidens utgång (1 månad).

VISNING

Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS

145 000 euro (skuldfritt pris ca 154 092).

KOSTNADER

Köparen svarar för utgående överlåtelseskatt samt för kostnader för överlåtelsens registrering och administration (250 €). Överlåtelseskatten utgör 2 % av köpesumman och erläggs i samband med köpebrevet. Köpare mellan 18 och 40 år och som köper sin första egna bostad (minst 1/2) är befriad från att betala överlåtelseskatt.



Beskrivning

Lägenheten är ca 46 m² och belägen i det fjärde våningsplanet. Lägenheten har ett gavelläge mot söder.

Bostaden inrymmer stort, möblerbart entrérum med badrum och kokvrå och härutöver allrum med gott om plats för såväl säng som soffa.

Kokvrån är utrustad med elspis, fläkt och kyl/frys. Badrummet är utrustat med handfat i kommod, spegelskåp, wc och duschplats bakom svängbara duscdörrar.

Badrummet är helkaklat och i övrigt utgörs ytskikten av laminatgolv och målade väggar och tak.

I entrérummet finns förvaringsmöjligheter i skrubbutrymme och i allrummet finns en platsbyggd garderob.

Lägenheten är uthyrd, köpare övertar befintligt hyresavtal vilket löper enligt 619 euro/månad med en uppsägningstid om 3 månader för hyresvärden.

Bostadsbolaget består utöver huskroppen mot Strandgatan av de idag sammankopplade byggnaderna mot Torggatan 1, Köpmansgatan 1 jämte gårdshus på innergården. De ursprungliga byggnadskropparna mot Torggatan och gårdshuset uppfördes i slutet av 1920-talet och byggnadsmiljön är idag till stora delar K-märkt.

Gemensamma utrymmen utgörs av tvättstuga och härutöver finns tillhörande lägenhetsförråd på vinden.

Bostadsbolagets byggnader har löpande underhållits och renoverats. Kommande underhållsplan framgår i bilaga i prospektet.

Disponentintyg, bolagsordning, bolagsstämmoprotokoll och bokslut erhålls på begäran av mäklaren.

Bostadsbolaget omfattas av hembudsklausul vilket innebär att sedan tidigare aktieägare i bostadsbolaget har förköpsrätt till lägenheten till försäljningspriset. Hembudstiden, under vilken sedan tidigare aktieägare skall meddela om de väljer att utnyttja sin inlösningsrätt är 30 dagar från att styrelsen meddelats om överlåtelser.









MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland







MÄKLARHUSET
Vi kan Åland



BAB Torggatan 1

RENOVERINGSPLAN 2022 – 2027

Gårdshuset

- Byte av armaturer
- Målning av tak

Torggatan 1

- Dränering
- Byte av avloppsrör
- Byte av kall/varmvattenrör
- Byte av källarfönster
- Sanering av källarförråd
- Byte av ytterdörrar
- Målning av tak

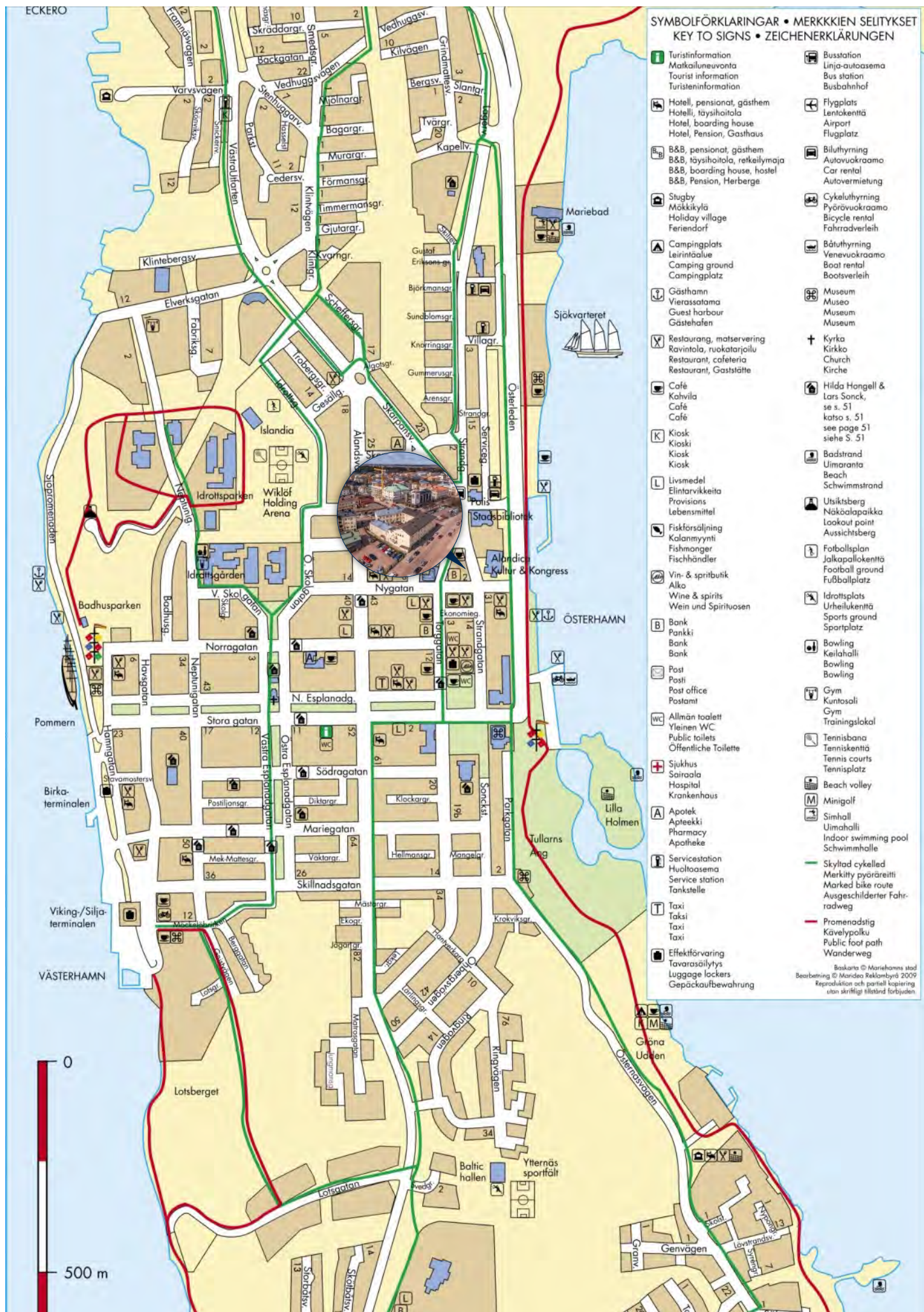
Strandgatan 8 A och 8 B

- Behandling av ytterdörrar
- Renovering av fasad
- Belysning källare och vind

Köpmansgatan 1

- Behandling av ytterdörrar
- Renovering av fasad
- Belysning källare och vind





Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen. Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss. **Välkomna, vi kan Åland.**

*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland