



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

4 rum & kök vid
Strandgatan 19

340 000 €

Varmgarageplats ingår!

Central fyra med två egna balkonger och sjöutsikt. Lägenhetshus med hiss

4 rum & kök

Strandgatan 19, Mariehamn

ANTAL RUM

4 rum & kök

STORLEK

Ca 95,5 m²

BYGGNADSÅR

2002

ADRESS

Strandgatan 19 Igh 4, 22100 Mariehamn

VÅNING

2 (halv trappa upp från huvudentrén)

VÄRMESYSTEM

Fjärrvärme

VEDERLAG

477,50 €/månad för lägenheten

40 €/månad för garaget

+ el enligt förbrukning

ANDEL AV BOLAGSLÅN

Skuldfritt bolag

LÄGENHETSNUMMER

4

BOLAG

Bostads Ab Strandgatan 19 i Mariehamn

FASTIGHETSSKÖTSEL

Fastighetsserviceföretag

DISPONENT

Mäklarhuset Åland Ab

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

VISNING

Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS

340 000 € (skuldfritt pris)

KOSTNADER

Köparen svarar för utgående överlåtelseskatt samt för kostnader för överlåtelsens registrering och administration (250 €). Överlåtelseskatten utgör 1,5 % av köpesumman och erläggs i samband med köpebrevet.

Strandgatan 19 Igh 4

Rymlig fyra med sjöutsikt mot öster. Två balkonger samt eget varmgarage i hus med hiss i eftertraktat centralläge.

Utgångspris: 340 000 euro

Skuldfritt pris



Markus Malmberg

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27619

+358 (0)457 342 8319

markus.malmberg@maklarhuset.ax

Beskrivning

Luftig centrallägenhet om 4 rum och kök med balkonger mot både väster och öster, den sistnämnda även med sjöutsikt. Lägenhetshuset är försett med hiss som går ner till garage och källarvåning med bland annat bastu, tvättstuga och förråd.

Lägenheten disponeras av rymlig hall, toalett, kök med matplats, wc/badrum, två sovrum och stort vardagsrum med matplats och allrum (kan delas av som ett tredje sovrum) i öppen planlösning och med generösa fönsterpartier med sjöutsikt mot öster.

Köket har under 2024 försetts med nytt laminatgolv och är i övrigt utrustat med elspis, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och kyl/frys.

Badrummet har klinkerlagt golv och väggar som till största del är klädda med kakel. Inredning utgörs här av duschkabin, wc, tvättmaskin samt handfat med skåpinredning. Även toaletten i hallen är försedd med klinkergolv och till väggar som till majoriteten är kaklade.

Utöver kök och våtrum är övriga delar av lägenheten försedd med parkettgolv och väggar är tapetserade/vitmålade.

Bägge sovrum och allrummet som ansluter från vardagsrummet är utrustade med förvaring i form av garderober/klädkammare.

Från mastersovrummet nås balkongen mot väster och från matsalen ansluter balkong mot öster.

I hallen finns praktisk porttelefon.

Lägenheten har ytskiktsrenoverats 2011.

I källarplanet finns eget förråd samt aktieägares gemensamma bastu- och tvättstugeavdelning. Ytterligare en våning ner finns garageplatserna, var det till denna lägenhet medföljer en varmgarageplats med fjärrstyrd port.

Lägenhetsägaren erlägger månatligen ett vederlag om 477,50 € för lägenheten och 40 € för garageplatsen. Bolaget är skuldfritt.

Uppvärmning sker genom fjärrvärme till radiatorer med undantag av badrummet där det finns golvvärme.

Disponentintyg, bokslut, bolagsstämmoprotokoll, bolagsordning samt redogörelse för bolagets genomförda och kommande underhålls- och reparationsarbeten tillhandahålls på begäran.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



STYRELSENS REDOGÖRELSE FÖR UNDERHÅLLSBEHOV

Bostadsaktiebolag: Bostads Ab Strandgatan 19 i Mariehamn
FO-nummer: 1727908-7
Styrelsens handläggning: 2 februari 2024
Presenterats för bolagsstämman: 29 februari 2024

Vid uppgörandet av redogörelsen har använts följande dokument samt rapporter:

Namnet på dokumentet	Upprättat av vem	Datum för uppgörande av dokument
OVK-besiktning	Epab Ab	21.09.2022

Behov av underhåll under de fem följande åren från bolagsstämman:

2024

2025 Åtgärder OVK-besiktning

2026

2027

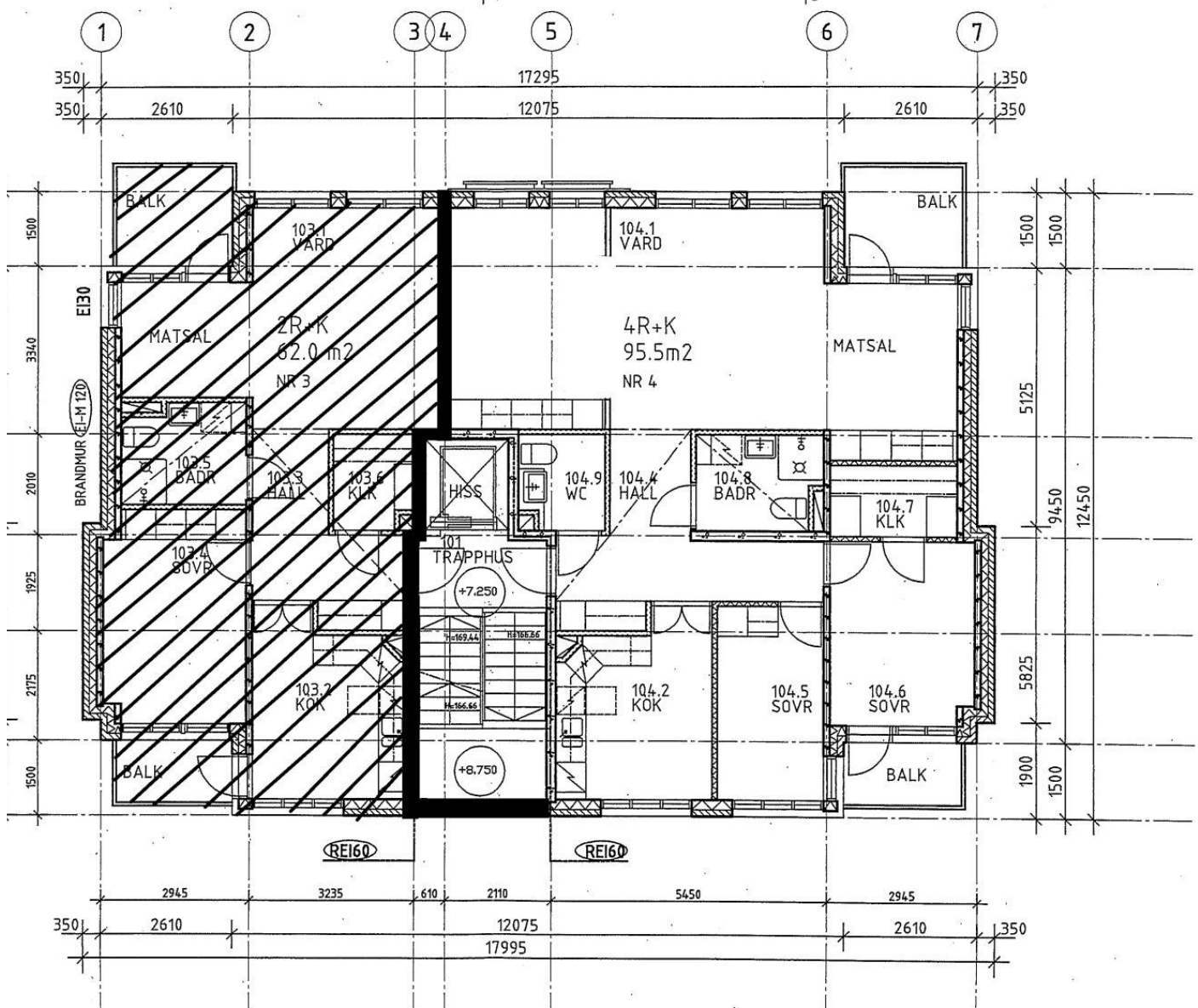
2028

Målning av yttertak

Detta är styrelsens redogörelse för underhållsbehov för de kommande fem åren enligt Lag om bostadsaktiebolag 6 kap 3§.

Underhållsbehovet påverkar väsentligt en aktielägenhets användning, bolagsvederlag eller övriga kostnader. Bolagsstämman antecknar redogörelsen till kännedom.

Beslut om planering, förverkligande och finansiering av reparationsprojekt fattas skilt vid bolagsstämma.



Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.



Vi får säljare &
köpare att mötas.

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland