



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

1 rum & kök

Stapelgränd 3 lgh 1

80 000 €

*Stilrent renoverad och välplanerad
radhuslägenhet i lugnt läge.*

1 rum & kök i Kattby, Hammarland

ANTAL RUM

1 rum & kök

STORLEK

Ca 31 m²

ADRESS

Stapelgränd 3 lgh 1, 22240 Hammarland

VÄNING

Markplan

VÄRMESYSTEM

Direktverkande el från väggfasta radiatorer kompletterat med luftvärmepump.

VEDERLAG

63,55 €/månad (2,05 €/m²/månad)
+ el och vatten enligt förbrukning

ANDEL AV BOLAGSLÅN

-

LÄGENHETSNUMMER

1

BOLAG

Bostads Ab Gärdet i Hammarland

FASTIGHETSSKÖTSEL

Nima Ab

DISPONENT

Ove Berne

TILLTRÄDE

Omgående efter köpslut

KOSTNADER

Köparen svarar för utgående överlåtelseskatt samt för kostnader för överlåtelsens registrering och administration (250 €). Överlåtelseskatten utgör 2 % av köpesumman och erläggs i samband med köpbrevet. Köpare mellan 18 och 40 år och som köper sin första egna bostad (minst 1/2) är befriad från att betala överlåtelseskatt.

Stapelgränd 3 lgh 1

Gavellägenhet med egen entré, luft-
luftvärmepump samt parkeringsplats i carport.

Utgångspris: 80 000 euro



Johan Löfgren

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27618

+358 (0)457 503 56 75

johan.lofgren@maklarhuset.ax

Beskrivning

Lägenheten är ca 31 m² stor och har en välplanerad planlösning med egen ingång i markplan.

Nuvarande ägare har genomfört en omfattande renovering under de senaste åren där bland annat elinstallationer, ytskikt, kök och badrum förnyats. Därtill har luftvärmepump installerats.

Bostaden inrymmer hall, kök, matplats/vardagsrum, badrum och sovalkov.

Kokvrån är utrustad med stilren skåpinredning samt vitvaror utgörande induktionshäll, kombinerad mikro/ugn, kyl/frys och diskmaskin integrerad i inredningen.

I öppen planlösning till kokvrån finns skrivbord samt sovalkov.

Badrummet har helkallade väggar och klinkergolv ovan elektriska golvvärmslingor. Vidare inryms varmvattenberedare, snålspolande toalett, handfat, duschhörna och anslutningar för tvättmaskin.

Vardagsrum, tillika matplats, har stora fönster vid burspråk mot öster.

Bostadsbolaget har en gemensam bastu och till lägenheten hör en bilplats under tak samt oisolerat förrådsutrymme.

Lägenheten är belägen i Kattby, ca 20 km från Mariehamn. Inom korta avstånd finns bl.a. busshållplats med bra förbindelser, lanthandel (2 km), skola, daghem och bibliotek (2,5 km). Kommunal service som äldreomsorg och lekpark finns i samma område.

Bostadsbolaget

Bostadsbolaget består av sex lägenheter belägna i en radhusbyggnad vid Stapelgränd 3.

Bolagsvederlaget uppgår till 63,55€/mån och utöver det erlägger aktieägare kostnader för el och vatten enligt den egna förbrukningen.

Bolaget har inte några planerade underhållsarbeten under de fem kommande åren. Disponentintyg med bokslut och bolagsordning tillhandahålls på begäran.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen.

Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss.

Välkomna, vi kan Åland.



Bli premiumkund på Byggvaruhuset!

Går ni i bygg- och renoveringstankar? Nu kan du som kund hos Mäklarhuset bli premiumkund hos Byggvaruhuset! Vi har ett mycket brett utbud inom bygg, trädgård och fritid. Hör av dig till någon av våra professionella säljare så kan de berätta mer om vilka förmåner du får som premiumkund.



Tina Frände

Tel. 28 128
tina.frände@byggvaruhuset.ax

Tina är ansvarig för försäljningen av kök och bad, förvaringslösningar samt kakel och klinkers.



Viktor Lönnblad

Tel. 28 119
viktor.lonnblad@byggvaruhuset.ax

Viktor är ansvarig för försäljning av kaminer, fönster, dörrar, bastur och övrigt byggmaterial.



Bertel Sund

Tel. 28 210
bertel.sund@byggvaruhuset.ax

Bertel är ansvarig för försäljningen av byggmaterial, marksten och tak.



Hanna Broberg

Tel. 28 273
hanna.broberg@byggvaruhuset.ax

Hanna är ansvarig för försäljningen av kök och bad, förvaringslösningar samt kakel och klinkers.

Välkommen till oss på Byggvaruhuset så berättar vi mer om vad Mäklarhuset Premiumkund innebär!

Tina Frände

Bertel Sund

Viktor Lönnblad

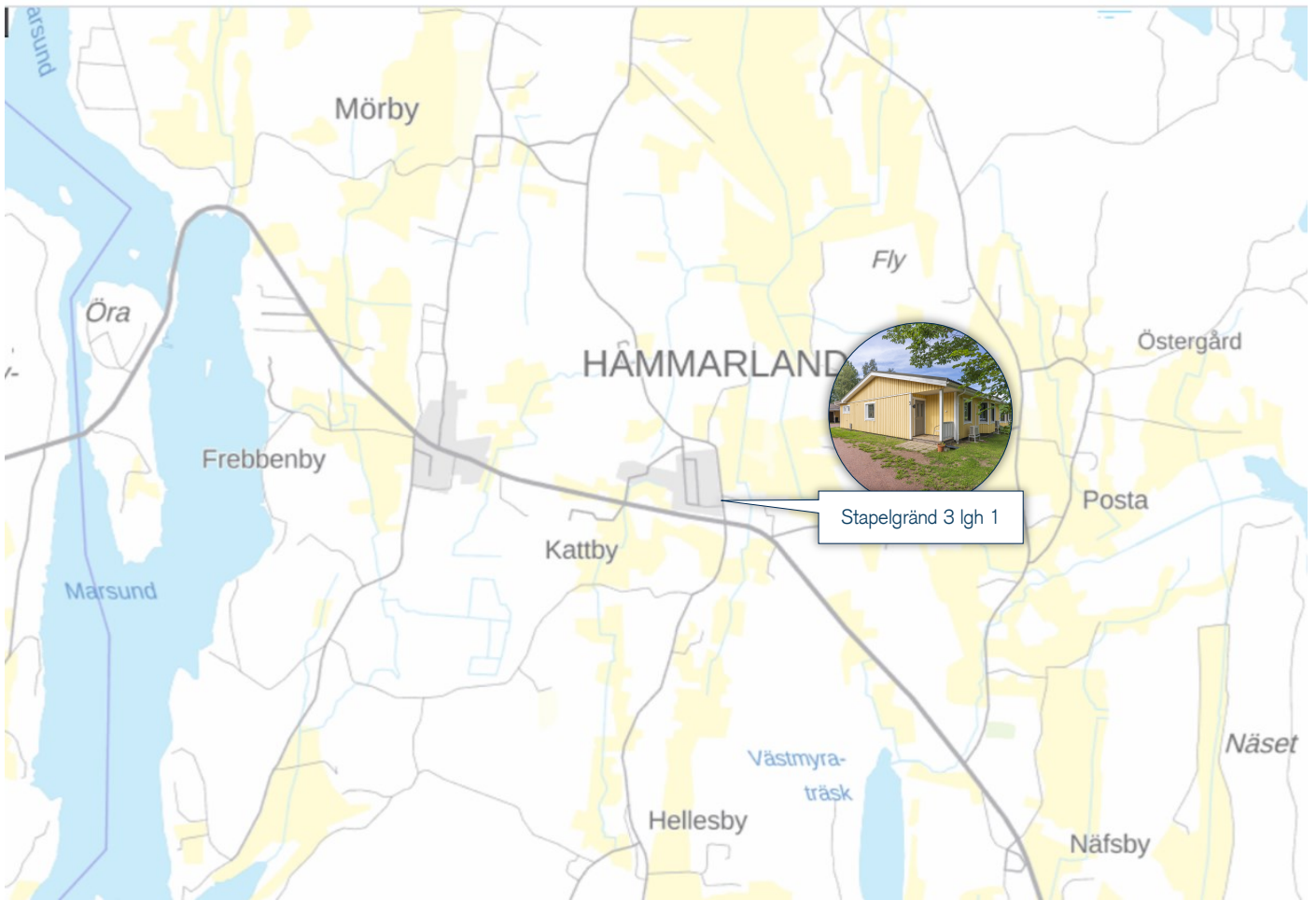
Hanna Broberg

BYGG
VARUHUSET

Woody
BYGGHANDEL


MÄKLARHUSET
Vi kan Åland

RITNING



*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland