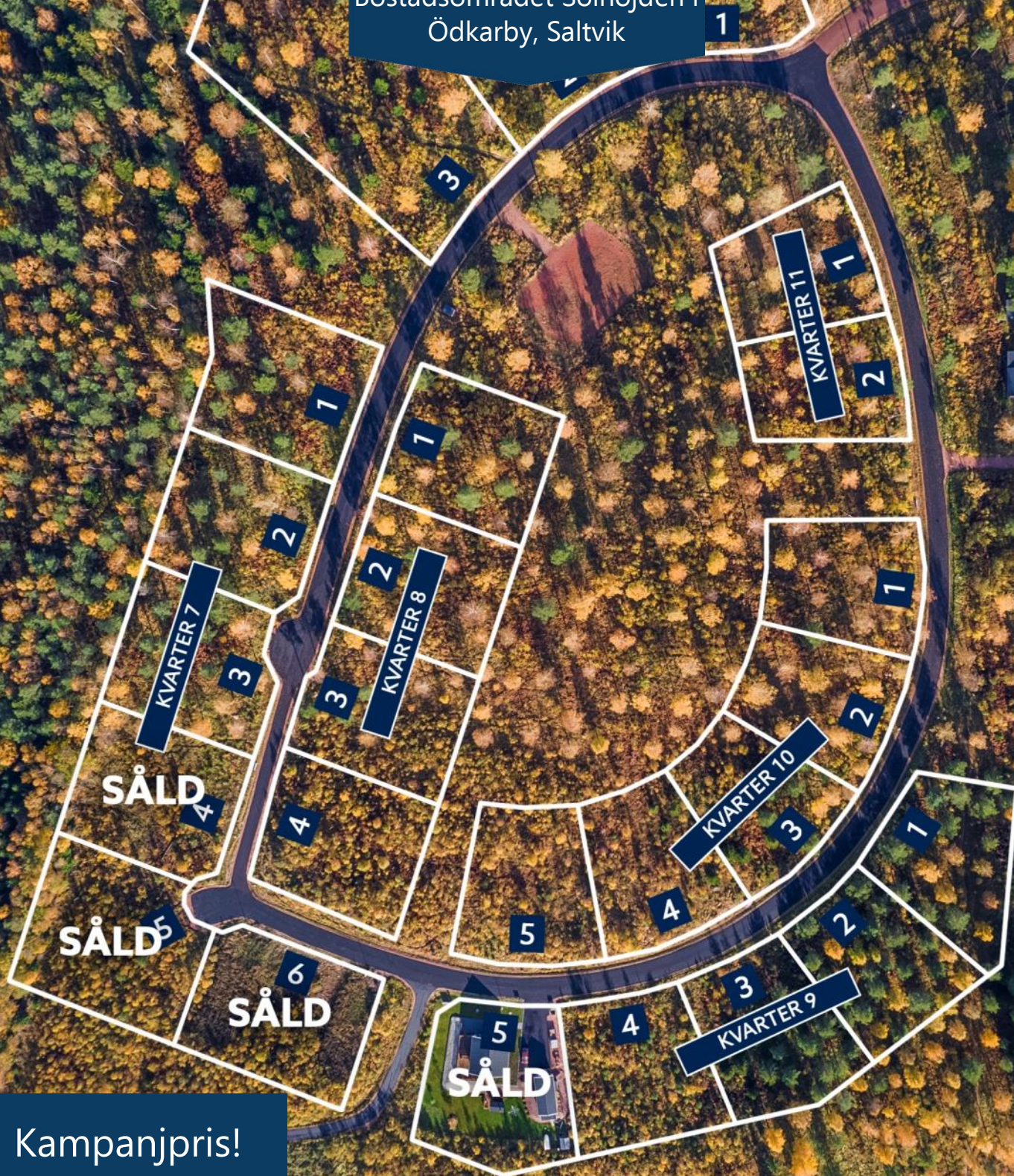




MÄKLARHUSET

Vi kan Ätand

Bostadsområdet Solhöjden i
Ödkarby, Saltvik



Kampanjpris!

Naturnära tomter i ostört läge nära kommunal service. Förmånligt kvadrat-

BOSTADSOMRÅDET SOLHÖJDEN

Intill det redan exploaterade och bebyggda bostadsområdet Skogshöjden erbjuder nu Saltviks kommun 25 tomter avsedda för egnahems- och radhusbebyggelse på det relativt nyligen iordningställda bostadsområdet Solhöjden i Ödakarby. Här bor du vackert och naturnära på den åländska landsbygden med närhet till bland annat skola, daghem och badstrand. En bilfärd till Mariehamn tar ca 20 minuter.

Bostadsområdet är planerat med egen avfart från Kroklundsvägen, endast avsedd för dessa tomter i lugn och ostörd miljö med skogen som närmsta granne. Majoriteten av marken runtomkring området förblir i park- och naturtillstånd och i centrum av bostadsområdet finns parkområde som får iordningsställas till exempelvis lekplats.

En förutsättning för tomtförvärv är att köpare förbinder sig att senast inom två år från och med undertecknandet av köpebrevet färdigställer bostadsbyggnationen i enlighet med av kommunens byggnadsnämnd beviljade bygglov.

Området är självklart färdigt förberett för Bocknäs vatten, kommunalt avlopp samt elanslutningar och fiber. Tomterna är idag till största del i gallrat skogstillstånd.

Tomterna utgör redan färdigt utbrutna fastigheter, varför köparen slipper ombesörja och bekosta lantmäteriförrättning.

FAKTA/FÖRSÄLJNING

BETECKNING 	Färdigt utbrutna fastigheter med beteckningar enligt en senare i prospektet bilagd tabell
TOMTAREAL 	1 190 m ² - 4 050 m ²
PLANESITUATION 	Detaljplanerat bostadsområde
EXPLOATERINGSTAL 	0,25 (25 % av tomtarealen får bebyggas)
ANSLUTNINGAR 	Bocknäs vatten, kommunalt avlopp samt elanslutning finns förberett till samtliga tomtgränser. Fiber finns till området. Köpare svarar för samtliga kostnader som tekniska anslutningar medför.
SAMFÄLLDA 	Finns ej.
GRAVATIONER 	Överlåts fritt från gravationer.
TILLTRÄDE 	Omgående efter köpslut.
VISNING 	Enligt överenskommelse
BEBYGGELSEKLAUSUL 	Om tomtköpare inte färdigställer bostadsbyggnationen inom två år från och med undertecknandet av köpebrevet erläggs ett avtalsvite om 5 000 €. Härfter betalas vitesbeloppet varje följande tolv månadersperiod till skyldigheten fullgjorts.
UTGÅNGSPRIS 	8 925 € - 30 375 €
KOSTNADER 	Köpare svarar för kostnader för köpebrev (300 €), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (128 €), lagfartens utverkande, samt för överlåtelseskatt om 3 % av köpesumman.

ANSVARIG MÄKLARE

Markus Malmberg

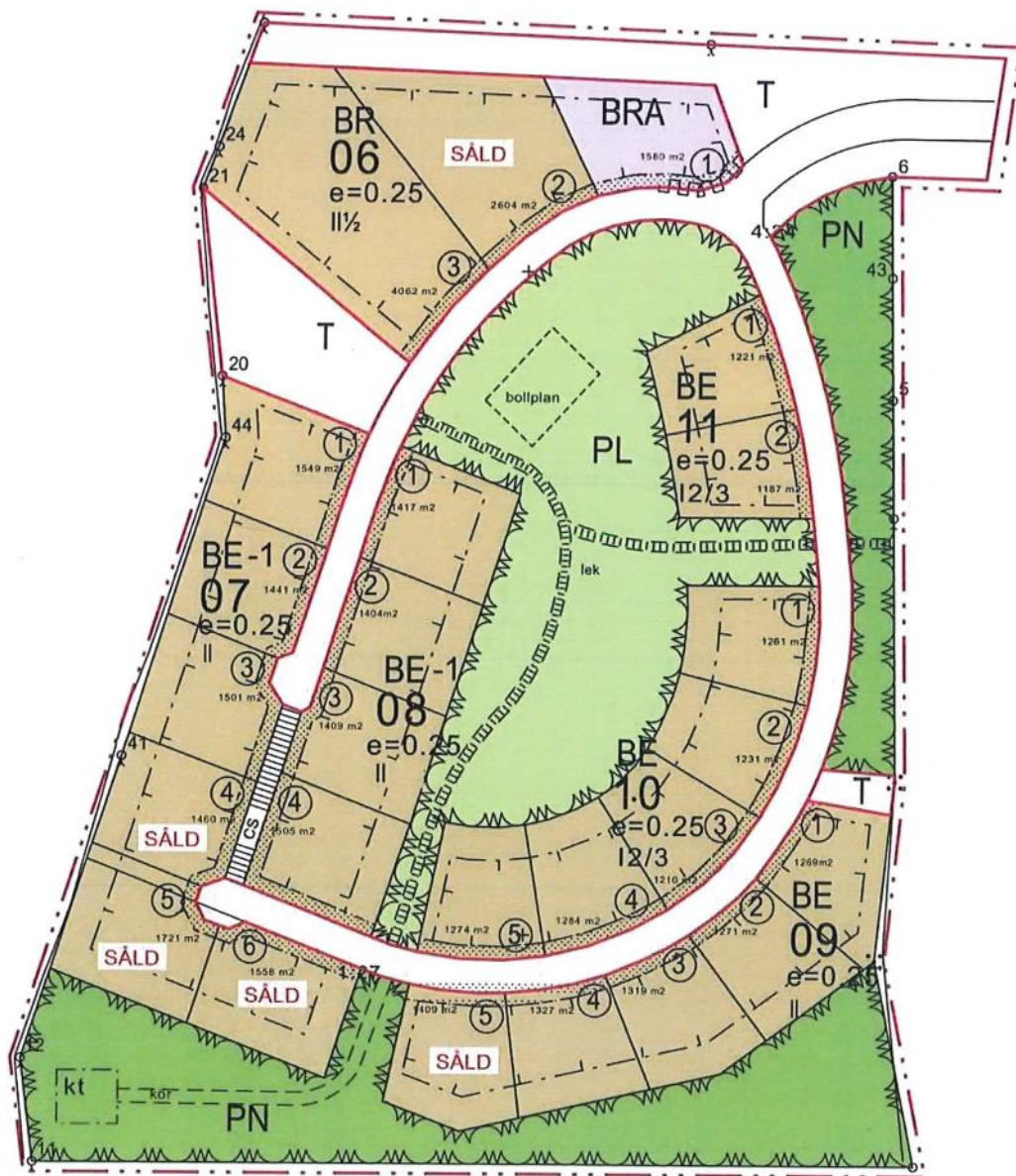
MÄKLARE

Tel direkt: +358 (0) 18 27619

Tel mobil: +358 (0) 457 3428 319

E-post: markus.malmberg@maklarhuset.ax





TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER

BE

KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSBEBYGGELSE

- På varje tomt får ett egnaemshus som omfattar en bostad samt en separat ekonomibyggnad/garage uppföras.
- Ekonomibyggnadens våningsyta får vara högst 70 m². I ekonomibyggnader och biltak som står gaveln mot vägen får gavelbredden vara högst 6 m. Den vinkelräta avståndet från garageporten till vägområdets gräns skall vara minst 6 m. Infartens bredd till tomten får inte överstiga 4 m.
- Tomterna skall inhängas med staket eller häck mot park- och vägområden
- Källarvåning, avstånd, markhöjder och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.

BR

KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH KOPPLADE BYGGNADER FÖR BOSTADSÄNDAMÅL

- På området får uppföras radhus och småhus som är ihopkopplade med biltak, förråd eller dylikt. Förutom bostadshus får på tomten byggas separata ekonomibyggnader och biltak.
- Byggnaderna skall ha åstak eller brutet åstak/tvåsidig pulpettak. Taklutningen får variera mellan 27-34 grader med åstak 14-17 med brutet åstak/tvåsidig pulpettak. Fasadmateriell skall bestå av trä eller puts eller kombination av dessa.
- Enhellig fasad- och takåstak får inte överstiga 25 meter utan skall brytas genom försjutning eller indragning med minst 1 meter, alternativt i höjdriktning med minst 0,5 m, i byggnader som har åstak skall gaveln som är bredare än 9 m delas i minst två mindre delar genom försjutning med minst 1 m.
- Tomterna skall inhängas med staket eller häck mot park- och vägområden.
- Källarvåning, avstånd, markhöjder och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.

BRA

KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄN BYGGNAD ELLER RADHUS OCH KOPPLADE BYGGNADER FÖR BOSTADSÄNDAMÅL

Om kvartersområde används för bostadsändamål, gäller bestämmelserna för BR.

PN

PARKOMRÅDE, SOM SKALL BEVARAS I NATURLIGT TILLSTÅND

På området får förbyggas mindre konstruktioner som befäjäna områdets användning för rekreation. Skogsvårdåtgärder som inte försämrar områdets rekreativvärde är tillåtna.

PL

PARKOMRÅDE INOM VILKET FÅR IORDNINGSSÄLLAS KVARTERS- OCH OMRÅDESEKPLATS

T

TRAFIKOMRÅDE. Området reserveras för eventuella framtida behov.

LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER

KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS

TOMTGRÄNS

435
ÖDK

VÄGEN

06

①

e=0.25

1/2

kt

BYGGNADSYTA

BYGGNADSYTA för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.



DEL AV OMRÅDE, SOM BÖR PLANTERAS, HÄR DOCK INTE INRÄKNAD DEN DEL SOM UTNYTTJAS SOM VÄG ELLER BILPARKERING.



BYGGNADSPANEVÄG



INSTRUKTIV KÖRFÖRBINDELSE



INSTRUKTIV GÅNG- OCH CYKELVÄG



FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD VÄG, DÄR SERVICETRAFIK ÄR TILLÅTEN



DEL AV VÄGOMRÅDETS GRÄNS, DÄR UTFART ÄR FÖRBUDEN.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Byggnadernas avstånd från granntomtens gräns skall vara minst 4 meter om detaljplanekartan ingen annat visar. Med grannens samtycke får ekonomibyggnad och biltak byggas 2 meter från gränsen, alternativt ihop med motsvarande byggnader på granntomten.
- Den vinkelräta avståndet från garageporten till vägområdets gräns skall vara minst 6 m.
- På BE-områdena skall två bilplatser på varje tomt reserveras.
- På BR-områdena skall på varje tomt två bilplatser / bostad reserveras. Ytterligare skall 1 gästbilplats / 3 bostäder reserveras, dock minst 2 gästbilplatser/tomt.

Mariehamn den 30 mars 2011

Tiina Holmberg

arkitektSAFA landskapsarkitektMARK

Antagen av kommunfullmäktige den 31.10.2011, §57

Kungjörd den 8.11.2011.

Planen har vunnit laga kraft den 9.12.2011.

Kungjörd den 19.12.2011

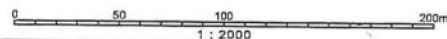
Sanna Söderlund, vik kansli-sekreatörer

SALTVIK Ödkarby

Detaljplan för del av fastigheterna 104:44, 4:19, 8:34 och 1:27.

Genom detaljplanen bildas kvarteren 06-11 samt väg- och parkområden.

Detaljplane-karta 1:2000
den 30 mars 2011 Tiina Holmberg



Detaljplaneändring 15.01.2018 gällande kvarter 7 och 8

TECKENFÖRKLARINGAR SOM SLOPAS:

BE

KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSBEBYGGELSE

- På varje tomt får ett egnaemshus som omfattar en bostad samt en separat ekonomibyggnad/garage uppföras.
- Ekonomibyggnadens våningsyta får vara högst 70 m². I ekonomibyggnader och biltak som står gaveln mot vägen får gavelbredden vara högst 6 m. Den vinkelräta avståndet från garageporten till vägområdets gräns skall vara minst 6 m. Infartens bredd till tomten får inte överstiga 4 m.
- Tomterna skall inhängas med staket eller häck mot park- och vägområden
- Källarvåning, avstånd, markhöjder och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.

I 2/3

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD

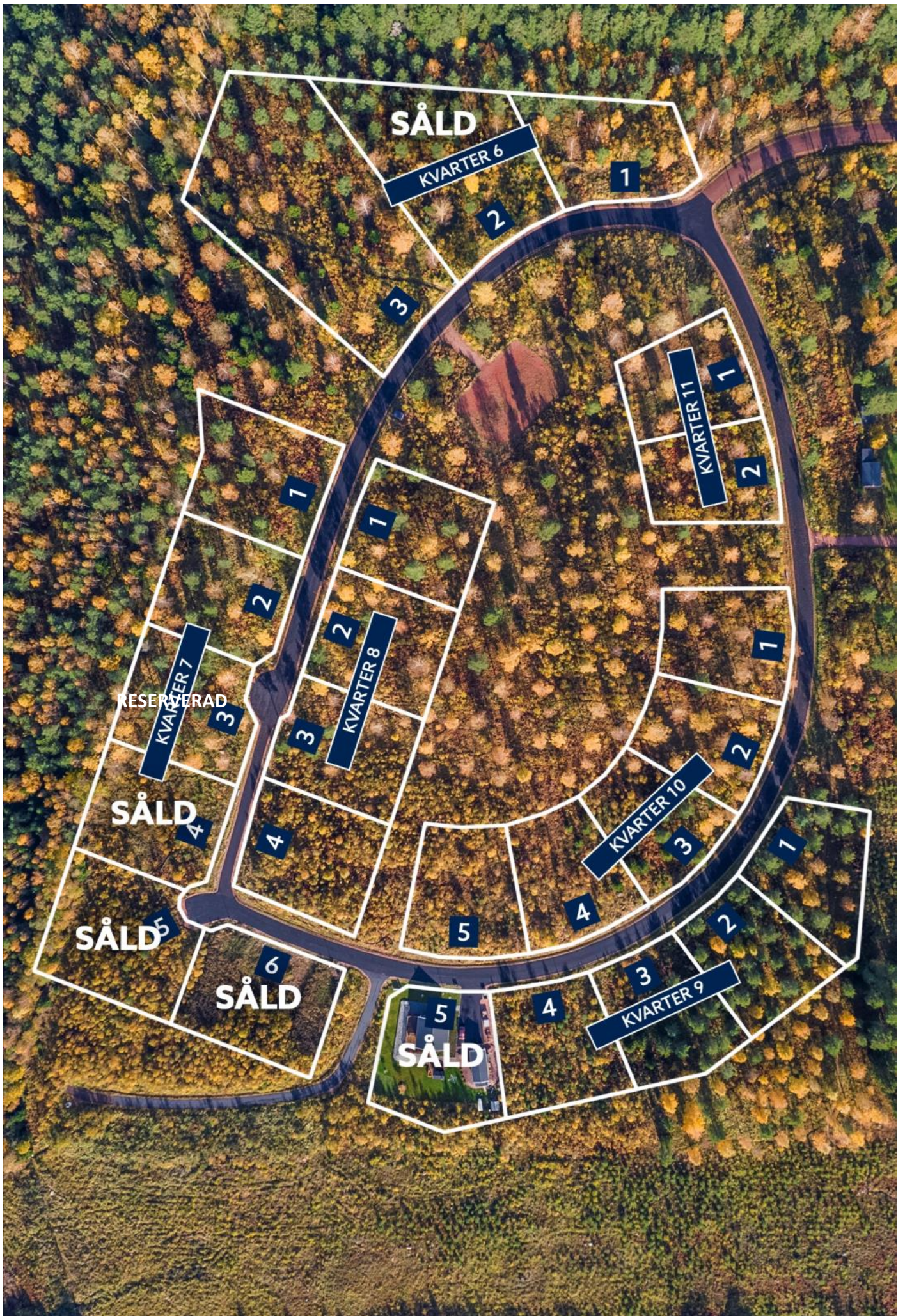
ELLER DEL DÄRAV. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av vindsvåningen i förhållande till underliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANBESTÄMMELSER:

BE-1

KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSBEBYGGELSE

- På varje tomt får ett egnaemshus som omfattar högst två bostäder samt en separat ekonomibyggnad / garage uppföras.
- Ekonomibyggnadens våningsyta får vara högst 70 m². I ekonomibyggnader och biltak som står gaveln mot vägen får gavelbredden vara högst 6 m. Den vinkelräta avståndet från garageporten till vägområdets gräns skall vara minst 6 m. Infartens bredd till tomten får inte överstiga 5 m.
- Tomterna skall inhängas med staket eller häck mot park- och vägområden
- Källarvåning, avstånd, markhöjder och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.



SÅLD

KVARTER 6

1

2

3

KVARTER 11

1

2

1

1

KVARTER 7

2

3

KVARTER 8

2

3

SÅLD

4

4

1

KVARTER 10

2

3

SÅLD

5

5

4

1

SÅLD

6

SÅLD

5

4

KVARTER 9

3

2

LEDIGA BOSTADTOMTER SOLHÖJDEN

	Tomt	Rn:r	m2	Pris
BRA	Tomt 1/kv 6	736-435-1-33	1530 m2	11.475 €
BR Radhus	Tomt 2/kv 6	736-435-1-34	2600 m2	SÅLD
BR Radhus	Tomt 3/kv 6	736-435-1-35	4050 m2	30.375 €

7,50 € m2

Bostadstomter kvarter 7

BE	Tomt 1/kv 7	736-435-1-36	1550 m2	11.625 €
BE	Tomt 2/kv 7	736-435-1-37	1430 m2	10.725 €
BE	Tomt 3/kv 7	736-435-1-38	1480 m2	RESERVERAD
BE	Tomt 4/kv 7	736-435-1-39	1460 m2	SÅLD
BE	Tomt 5/kv 7	736-435-1-40	1730 m2	SÅLD
BE	Tomt 6/kv 7	736-435-1-41	1550 m2	SÅLD

Bostadstomter kvarter 8

BE	Tomt 1/kv 8	736-435-1-42	1420 m2	10.650 €
BE	Tomt 2/kv 8	736-435-1-43	1400 m2	10.500 €
BE	Tomt 3/kv 8	736-435-1-44	1410 m2	10 575 €
BE	Tomt 4/kv 8	736-435-1-45	1430 m2	10.725 €

Bostadstomter kvarter 9

BE	Tomt 1/kv 9	736-435-1-46	1270 m2	9.525 €
BE	Tomt 2/kv 9	736-435-1-47	1270 m2	9.525 €
BE	Tomt 3/kv 9	736-435-1-48	1320 m2	9.900 €
BE	Tomt 4/kv 9	736-435-1-49	1330 m2	9.975 €
BE	Tomt 5/kv 9	736-435-1-50	1400 m2	SÅLD

Bostadstomter kvarter 10

BE	Tomt 1/kv 10	736-435-1-51	1260 m2	9.450 €
BE	Tomt 2/kv 10	736-435-1-52	1240 m2	9.300 €
BE	Tomt 3/kv 10	736-435-1-53	1210 m2	9.075 €
BE	Tomt 4/kv 10	736-435-1-54	1280 m2	9.600 €
BE	Tomt 5/kv 10	736-435-1-55	1280 m2	9.600 €

Bostadstomter kvarter 11

BE	Tomt 1/kv 11	736-435-1-56	1220 m2	9.150 €
BE	Tomt 2/kv 11	736-435-1-57	1190 m2	8.925 €



MÄKLARHUSET

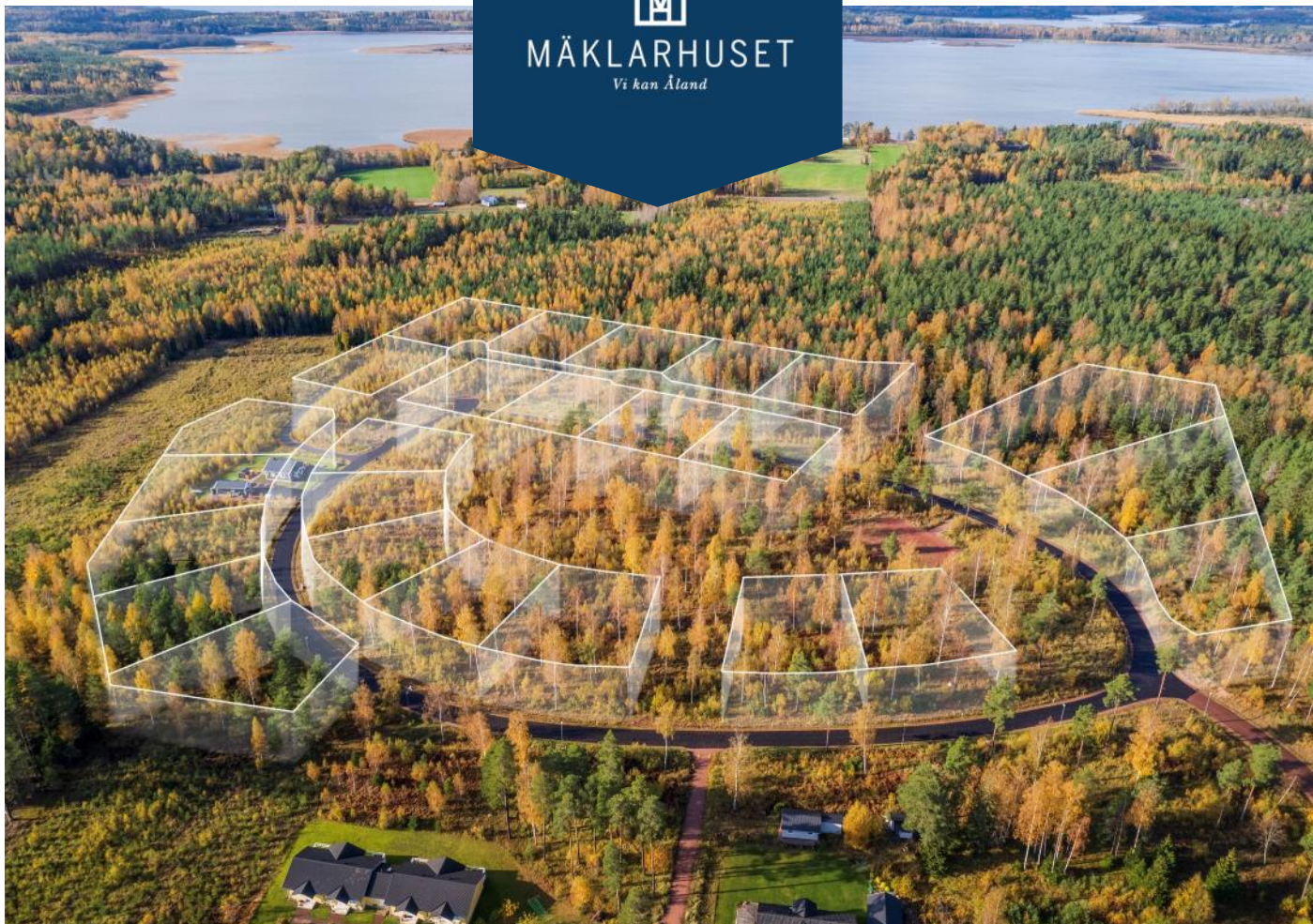
Vi kan Åland

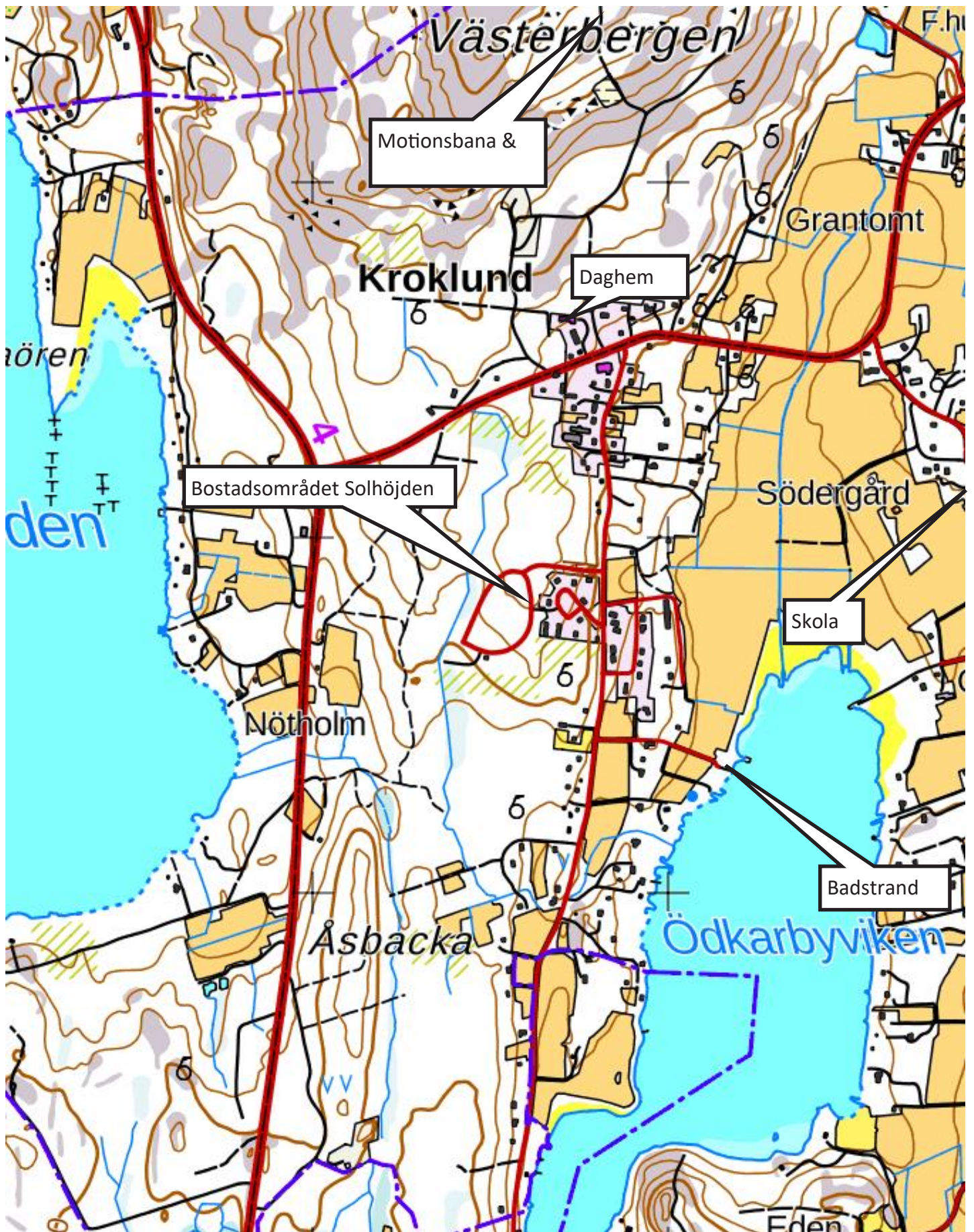




MÄKLARHUSET

Vi kan Åland







Bli premiumkund på Byggvaruhuset!

Går ni i bygg- och renoveringstankar? Nu kan du som kund hos Mäklarhuset bli premiumkund hos Byggvaruhuset! Vi har ett mycket brett utbud inom bygg, trädgård och fritid. Hör av dig till någon av våra professionella säljare så kan de berätta mer om vilka förmåner du får som premiumkund.



Johannes Lundén

Tel. 12 114
johannes.lunden@byggvaruhuset.ax

Johannes är ansvarig för försäljning av kaminer, fönster, dörrar, bastur och övrigt byggmaterial.



Daniel Skogström

Tel. 28 295
daniel.skogstrom@byggvaruhuset.ax

Daniel är ansvarig för försäljningen av bastur, bastuspisar, dörrar, fönster och övrigt byggmaterial.



Gabriella Åberg

Tel. 28 128
gabriella.aberg@byggvaruhuset.ax

Gabriella är ansvarig för försäljningen av kök och bad, förvaringslösningar samt kakel och klinkers.



Bertel Sund

Tel. 28 210
bertel.sund@byggvaruhuset.ax

Bertel är ansvarig för försäljningen av byggmaterial, marksten och tak.



Hanna Broberg

Tel. 28 273
hanna.broberg@byggvaruhuset.ax

Hanna är ansvarig för försäljningen av kök och bad, förvaringslösningar samt kakel och klinkers.

Välkommen till oss på Byggvaruhuset så berättar vi mer om vad Mäklarhuset Premiumkund innebär!

Johannes Lundén

Johannes Lundén

Daniel Skogström

Daniel Skogström

Gabriella Åberg

Gabriella Åberg

Bertel Sund

Bertel Sund

Hanna Broberg

Hanna Broberg

**BYGG
VARUHUSET**




MÄKLARHUSET
Vi kan Åland

Vi får säljare &
köpare att mötas.

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland