



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

*2 rum & kök vid
Snickerivägen 8*

200 000 €



Rymelig tvåa i den tredje bostadsvåningen med hiss från såväl markplan som källarvåning

2 rum & kök

Västra Klinten, Mariefhamn

ANTAL RUM

2 rum & kök

STORLEK

62,6 m²

BYGGNADSÅR

2002

ADRESS

Snickerivägen 8 lgh 7, 22100 Mariefhamn

VÅNING

3

VÄRMESYSTEM

Fjärrvärme

VEDERLAG

344,30 €/månad (5,50 €/m²/månad)

ANDEL AV BOLAGSLÅN

Skuldfritt bolag

LÄGENHETSNUMMER

7

BOLAG

Bostads Ab Västra Klinten i Mariefhamn

FASTIGHETSSKÖTSEL

Fastighetsserviceföretag

DISPONENT

Mäklarhuset Åland Ab

TILLTRÄDE

Omgående efter köpslut eller enligt överenskommelse

VISNING

Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS

200 000 € (skuldfritt pris)

KOSTNADER

Köparen svarar för utgående överlåtelseskatt samt för kostnader för överlåtelsens registrering och administration (250 €). Överlåtelseskatten utgör 2 % av köpesumman och erläggs i samband med köpebrevet. Köpare mellan 18 och 40 år och som köper sin första egna bostad (minst 1/2) är befriad från att betala överlåtelseskatt.

Snickerivägen 8 lgh 7

Rymlig tvåa högt upp i huset med generösa fönsterpartier och egen balkong. Hiss finns i huset.

Utgångspris: 200 000 €

Skuldfritt pris



Markus Malmberg

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27619

+358 (0)457 342 8319

markus.malmberg@maklarhuset.ax

Beskrivning

Smart planerad och rymlig tvåa i den tredje bostadsvåningen som ansluter med hiss från markplan och källarvåning.

Invändigt finns hall, kök, matplats i burspråk, vardagsrum, wc/badrum och sovrum.

Köket är försett med vitvaror i form av kyl/frys samt elspis med ugn. Köket ansluter till matplats i burspråk med generöst med fönsterpartier och härifrån nås även balkongen.

Badrummet är helkaklat med inredning i form av wc, handfat, spegelskåp, dusch, handdukstork och anslutningar för tvättmaskin.

Övriga lägenhetsytor är i huvudsak försedda med ljusa parkettgolv och vitmålade väggar.

Sovrummet har förvaring i form av garderober.

Fiber finns anslutet till lägenheten.

Lägenhetshuset är uppfört 2002 med god standard i lägenheterna, tillika källarvåningen inrymmande husets gemensamma tvättstuga, bastu, cykelförråd och förrådsrum, i vilket lägenhetsägare disponerar över ett rymligt förråd vardera.

På lägenhetshusets framsida finns en carport tillhörande lägenheten och vidare finns även gästparkering, trädgårdsförråd och soprum.

Snickerivägen 8 har ett mycket attraktivt och centrumnära läge med bland annat trivsamma promenadstråk, gym, mataffärer och mycket annat inom bekväma avstånd.

Bostadsaktiebolagets bokslut, bolagsordning, energideklaration, OVK-intyg samt förevisning av lägenheten tillhandahålls på begäran av mäklaren.





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

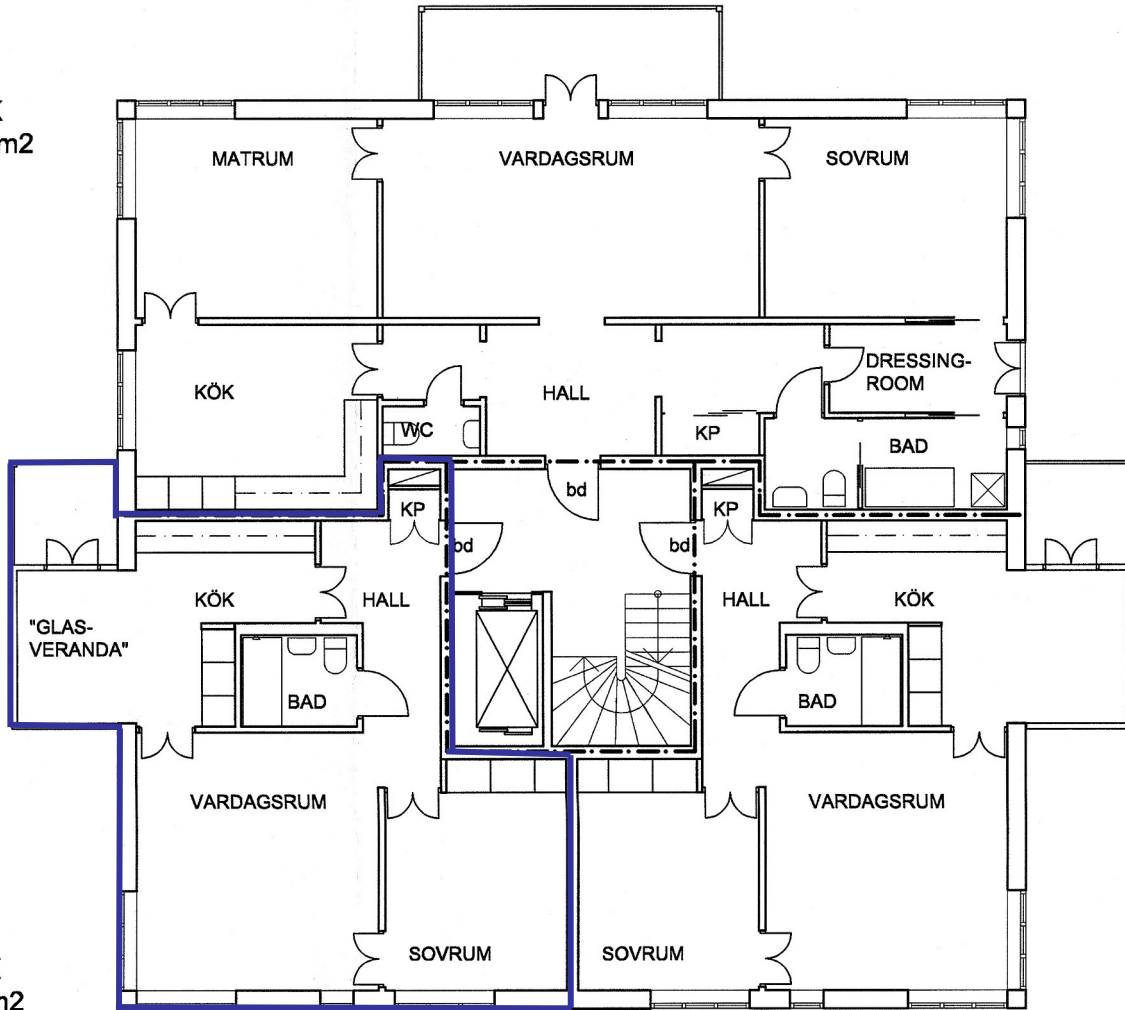




MÄKLARHUSET
Vi kan Åland



3 RoK
104,3m²



2 RoK
62,6 m²

2 RoK
62,6 m²

16 400

VÅNING 1-3





Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen.

Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss.

Välkomna, vi kan Åland.

*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland