



MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*

*3 rum & kök vid  
Snickerivägen 8*

302 500 €



*Rymelig trea med attraktivt läge i hus  
med hiss.*

## 3 rum & kök

### Västra Klinten, Mariehamn

**ANTAL RUM**

3 rum & kök

**STORLEK**

104,3 m<sup>2</sup>

**BYGGNADSÅR**

2002

**ADRESS**

Snickerivägen 8 lgh 2, 22100 Mariehamn

**VÅNING**

1

**VÄRMESYSTEM**

Fjärrvärme

**VEDERLAG**

573,65 €/månad (5,50 €/m<sup>2</sup>/månad)

**ANDEL AV BOLAGSLÅN**

Skuldfritt bolag

**LÄGENHETSNUMMER**

2

**BOLAG**

Bostads Ab Västra Klinten i Mariehamn

**FASTIGHETSSKÖTSEL**

Fastighetsserviceföretag

**DISPONENT**

Mäklarhuset Åland Ab

**TILLTRÄDE**

Omgående efter köpslut eller enligt överenskommelse

**VISNING**

Enligt överenskommelse

**UTGÅNGSPRIS**

302 500 € (skuldfritt pris)

**KOSTNADER**

Köparen svarar för utgående överlåtelseskatt samt för kostnader för överlåtelsens registrering och administration (250 €). Överlåtelseskatten utgör 2 % av köpesumman och erläggs i samband med köpebrevet. Köpare mellan 18 och 40 år och som köper sin första egna bostad (minst 1/2) är befriad från att betala överlåtelseskatt.

## Snickerivägen 8 lgh 2

Mycket rymlig och centrumnära trea med hissanslutning och egen carport.

Utgångspris: 302 500 €

Skuldfritt pris



Markus Malmberg

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27619

+358 (0)457 342 8319

markus.malmberg@maklarhuset.ax

## *Beskrivning*

En trivsamt trerummare med stora och generösa ytor samt egen balkong mot sydväst, i mycket nära anslutning till strandpromenad och även med bekvämt avstånd till centrum.

Planlösningen disponeras av rymlig hall, vardagsrum med utgång till balkong, sovrum, kök, matsal/sovrum, gästtoalett, wc/badrum samt walk-in closet med dörr till både hallen och mastersovrummet.

Lägenheten är försedd med fullt utrustat kök där vitvarorna består av hel kyl och frys, elspis, ugn, mikrovågsugn och diskmaskin. Köket ansluter i sin tur till matsal som självklart också kan användas som ett sovrum.

Bägge våtrum är helkaklade och gästtoaletten inrymmer wc och handfat. Det större av badrummen inrymmer wc, handfat, dusch, handdukstork och anslutningar till tvättmaskin.

Utöver våtrummen som har klinkergolv är övriga delar av lägenhetsytorna försedda med parkett och väggarna är tapetserade/målade.

Fiber finns anslutet till lägenheten.

Lägenhetshuset är uppfört 2002 med god standard i lägenheterna, tillika källarvåning- en inrymmande husets gemensamma tvättstuga, bastu, cykelförråd och förrådsrum, i vilket lägenhetsägare disponerar över ett rymligt förråd vardera.

På lägenhetshusets framsida finns en carport tillhörande lägenheten (värde ca 5 000 €, ingår i lägenhetspriset) och vidare finns även gästparkering, trädgårdsförråd och soprum.

Snickerivägen 8 har ett mycket attraktivt och centrumnära läge med bland annat trivsamma promenadstråk, gym, mataffärer och mycket annat inom bekväma avstånd.

Bostadsaktiebolagets bokslut, bolagsordning, energideklaration, OVK-intyg samt förevisning av lägenheten tillhandahålls på begäran av mäklaren.





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET  
*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*







MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET  
*Vi kan Åland*



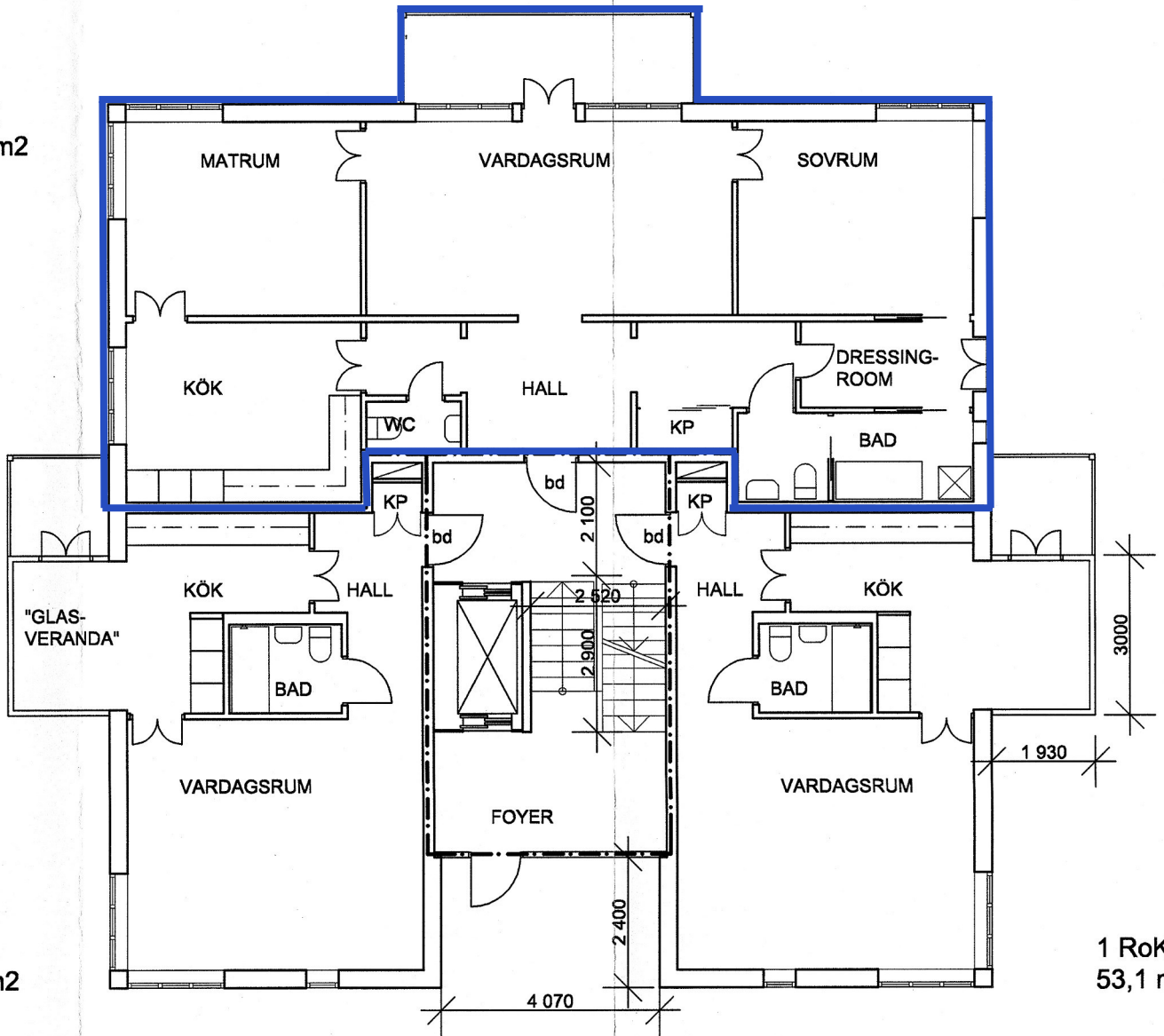


MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*



3 RoK  
104,3m<sup>2</sup>



1 RoK  
53,1 m<sup>2</sup>

1 RoK  
53,1 m<sup>2</sup>

BOTTENVÅNING



Klinten

Strandnäs

Till salu

Busberget



# Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen.

Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss.

Välkomna, vi kan Åland.

*Vi får säljare &  
köpare att mötas.*

[www.maklarhuset.ax](http://www.maklarhuset.ax)



MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*