



Mäklarhuset



Småholmavägen 3 A 6

Möckelö | Jomala

ALLMÄN INFO / Småholmavägen 3 A 6

ANTAL RUM /

3 r + k

STORLEK /

79,3 m²

IBRUKTAGNINGÅR/

2019

VÅNING /

2 av 2

HISS /

Finns inte

VEDERLAG /

158,60 €/månad
(2,00 €/m²/månad)

ANDEL AV BOLAGSLÅN /

Skuldfritt bolag

BOSTADSBOLAG/

Bostads Ab Möckelö Strand 6 i Jomala

BILPLATS /

Carport med motorvärmare

UTEPLATS /

Balkong

VÄRMESYSTEM /

Bergvärme till vattenburen golvvärme

FIBER /

Ja

FASTIGHETSSKÖTSEL /

Snöröjning och gräsklippning sköts av gårdskarl

DISPONENT /

Styrelseordförande Jan-Erik Eklund

VISNING/

Enligt överenskommelse med mäklaren

TILLTRÄDE /

Enligt överenskommelse med säljaren

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna gällande
överlåtelsens registrering och administration (255 euro)
samt för överlåtelseskatt (1,5 % av
köpesumman).

UTGÅNGSPRIS /

218 000 €



ANSVARIG MÄKLARE/

Frida Ernsten

Registrerad Fastighetsmäklare



+358 (0)18 27214

+358 (0)457 344 7457

frida.ernsten@maklarhuset.ax



UTGÅNGSPRIS

218 000 €

FÄRDIGSTÄLLT 2019 / BERGVÄRME / CARPORT

Modern och välplanerad radhustrea med balkong i väster-
läge och egen carport med motorvärmare.



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



BESKRIVNING /

Modern och välplanerad radhustrea om ca 79,3 m² i lugnt läge med närhet till parkområde och badstrand.

Lägenheten disponeras av entréhall, kök och vardagsrum i öppen planlösning, badrum samt två sovrum.

Entrén har klinkergolv och inrymmer avhängning samt förvaring i stora garderober med skjutdörrar.

I övrigt utgörs ytskikten genomgående av stilrent parkettgolv och målade väggar.

Köket består av modern skåpinredning, laminerade bänkskivor och vita kakel. Vitvarorna är från Siemens och utgörs av diskmaskin, hel kyl och frys, integrerad ugn och mikro i skön arbetshöjd samt induktionshäll och fläkt. Det finns även gott om utrymme för matplats.

Vardagsrummet i den öppna planlösningen mot kök och matplats har access till balkongen i västerläge. Uteplatsen är även försedd med en markis för skydd mot sol och värme.

Badrummet i helkaklat utförande inrymmer handfat med kommod, spegelskåp med belysning, rymlig duschhörna med en justerbar avskärmande glasvägg/dörr, plats för både tvättmaskin och torktumlare, förvaring samt WC.

Mastersovrummet har förvaring i form av garderober med spegelskjutdörrar.

Det mindre sovrummet har access genom två smidiga skjutdörrar vilket möjliggör flera alternativa användningsområden som exempelvis kontor, gästrum eller walk-in-closet.

Till lägenheten hör även en bilplats i carport med motorvärmare samt ett varmförråd. Förrådet har isolerats av aktieägarna.

VEDERLAG /

Bolagsvederlaget uppgår till förmånliga 158,60 €/månad (2,00 €/m²). Utöver vederlaget tillkommer kostnader för den egna el- och vattenförbrukningen.

BOSTADSBOLAG /

Lägenhetshuset är uppfört i betongkonstruktion med putsade fasader. Yttertaket är försett med falsad plåt och fönstren utgörs av treglasfönster. Uppvärmning av lägenheterna sker genom bergvärme till vattenburna golvvärmeslingor. Varje lägenhet har därtill eget ventilationsaggregat med värmeåtervinning.

Byggmaterialen i kombination med den moderna värmekällan och ventilationen skapar goda förutsättningar för låga driftskostnader.

LÄGE /

Möckelö Strand är ett av de mest eftertraktade bostadsområdena, med bekvämt avstånd till badstrand, natursköna omgivningar, affärer, daghem och olika servicefunktioner.

Gång- och cykelväg leder in till Mariehamn tillsammans med smidiga bussförbindelser.

ÖVRIGT /

Disponentintyg, bokslut, stämmoprotokoll och bolagsordning tillhandahålls på begäran.











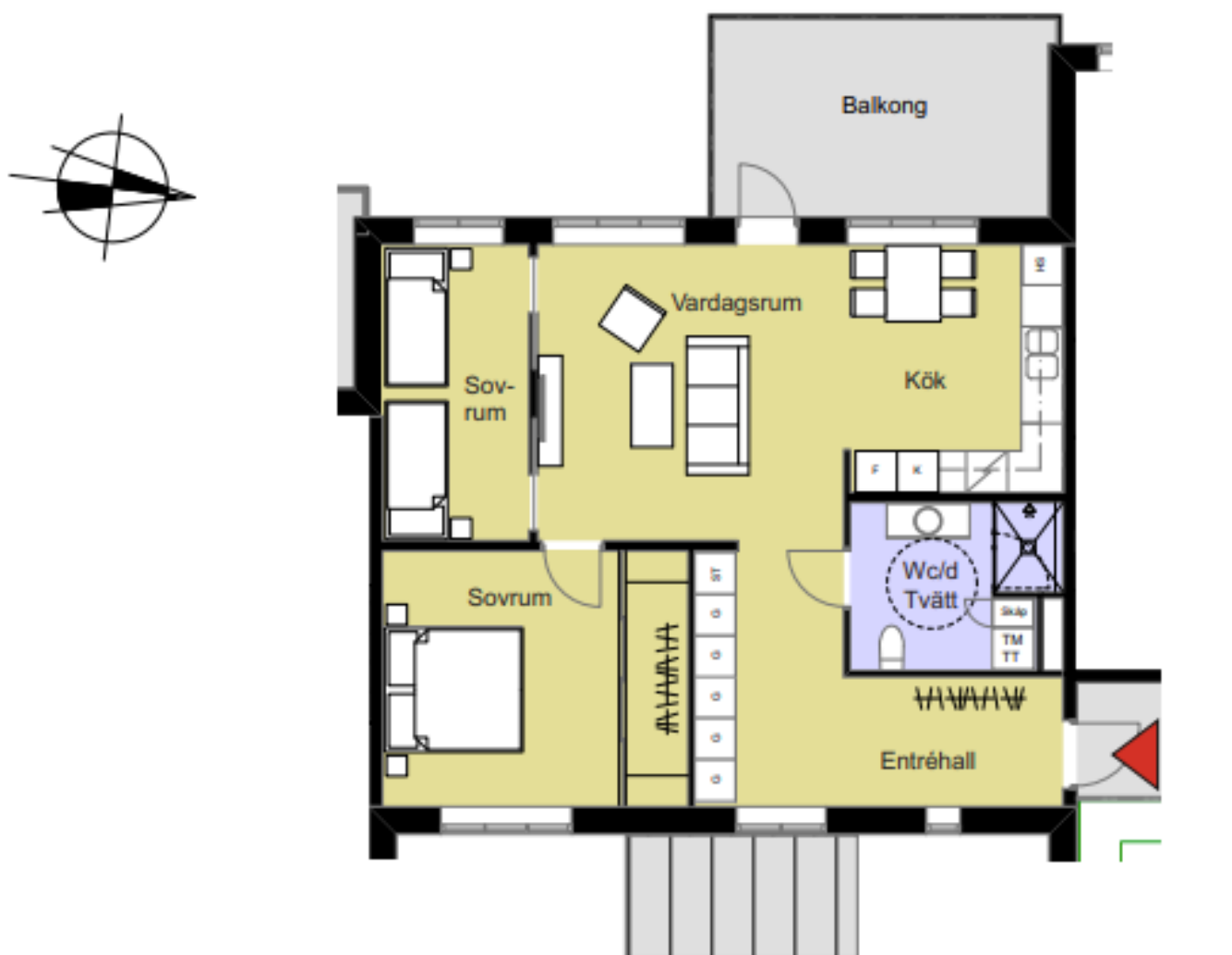


Möckelö Strand - Etapp 6.

Hus 3 B
Plan Öv

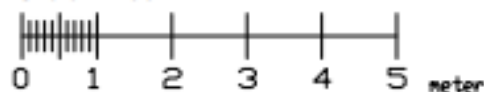
3 rum o. kök - 79,3 m²

Lgh 6.



Plan
Övervåning

Skala 1:100



Avvikelser kan förekomma, ev. tillkommer yta för schakt (lägen ej fastställda)

