



Mäklarhuset



Skrakvägen 3 A 23

Västernäs | Mariehamn

ALLMÄN INFO / Skrakvägen 3 A 23

ANTAL RUM /
2 r + k

STORLEK /
47,2 m²

IBRUKTAGNINGÅR /
1974

VÅNING /
1 av 3

HISS /
Finns inte

VEDERLAG /
188,80 € (4,00€/m²/månad)

ANDEL AV BOLAGSLÅN /
Lägenheten har ingen andel av bolagets lån

BOSTADSBOLAG /
Bostads Ab Spar In West

BILPLATS /
Finns att hyra av bostadsbolaget

UTEPLATS /
Inglasad balkong

VÄRMESYSTEM /
Fjärrvärme

FIBER /
Finns indraget till huset

FASTIGHETSSKÖTSEL /
Fastighetsserviceföretag

DISPONENT /
Disponenthuset på Åland Ab

VISNING /
Enligt överenskommelse med mäklaren

TILLTRÄDE /
Enligt överenskommelse med säljaren

KOSTNADER /
Köpare svarar för kostnaderna gällande överlåtelsens registrering och administration (255 euro) samt för överlåtelseskatt (1,5 % av köpesumman).

UTGÅNGSPRIS /
100 000 €



ANSVARIG MÄKLARE /
Frida Ernsten

Registrerad Fastighetsmäklare

 **Mäklarhuset**

+358 (0)18 27214
+358 (0)457 344 7457
frida.ernsten@maklarhuset.ax



UTGÅNGSPRIS

100 000 €

FÖRSTA BOSTADSVÅNINGEN / BALKONG I SÖDERLÄGE / RENOVERAT KÖK

Två rum och kök med fräscha ytskikt och moderniserat kök.

Inglasad balkong i soligt söderläge och generöst ljusinsläpp från stora fönsterpartier.



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



BESKRIVNING /

Lägenheten består av 2 rum och kök om 47,2 m² och är belägen i den första bostadsvåningen.

Bostadsytorna disponeras av entré och hall, badrum, vardagsrum, kök och sovrum.

I hallen finns gott om avhängningsmöjligheter i form av platsbyggda garderober längs ena väggen.

Från vardagsrummet finns access till den inglasade balkongen med soligt söderläge. De stora fönsterpartierna ger ett härligt ljusinsläpp till lägenheten.

Köket är ett Puustellikök från 2010 som består av kombinerad kyl och frys, mikro, ugn, induktionshäll, fläkt, diskmaskin, diskho, förvaring och utrymme för matplats.

Sovrummet inrymmer plats för dubbelsäng och har platsbyggda garderober längs ena väggen.

Badrummet utgörs av badkar, handfat, spegelskåp och WC. Golvet är beklätt med plastmatta och väggarna är kaklade.

Ytskikten består genomgående av parkettgolv och målade väggar. De ljusa ytskikten bidrar till ett fräscht helhetsintryck av lägenheten.

VEDERLAG /

Det månatliga skötselvederlaget uppgår till 188,80€/månad (4,00€/m²/månad). Utöver det tillkommer kostnader för den egna elförbrukningen.

Lägenheten har ingen andel av bolagets kapitalvederlagslån och är således skuldfri.

BOSTADSBOLAG /

Bostads Ab Spar In West är ett stort bostadsbolag bestående av 61 aktielägenheter fördelat på tre huskroppar.

Bostadsbolaget har löpande utfört underhåll och reparationer. År 2023 har relining utförts i alla tre hus.

Som gemensamma utrymmen finns bastu, hobbyrum, tvättstuga och cykelrum.

LÄGE /

På korta avstånd från lägenheten finns gym, matbutik, promenadstråk, skola och daghem.

Till Mariehamns centrum är avståndet endast 2 km.

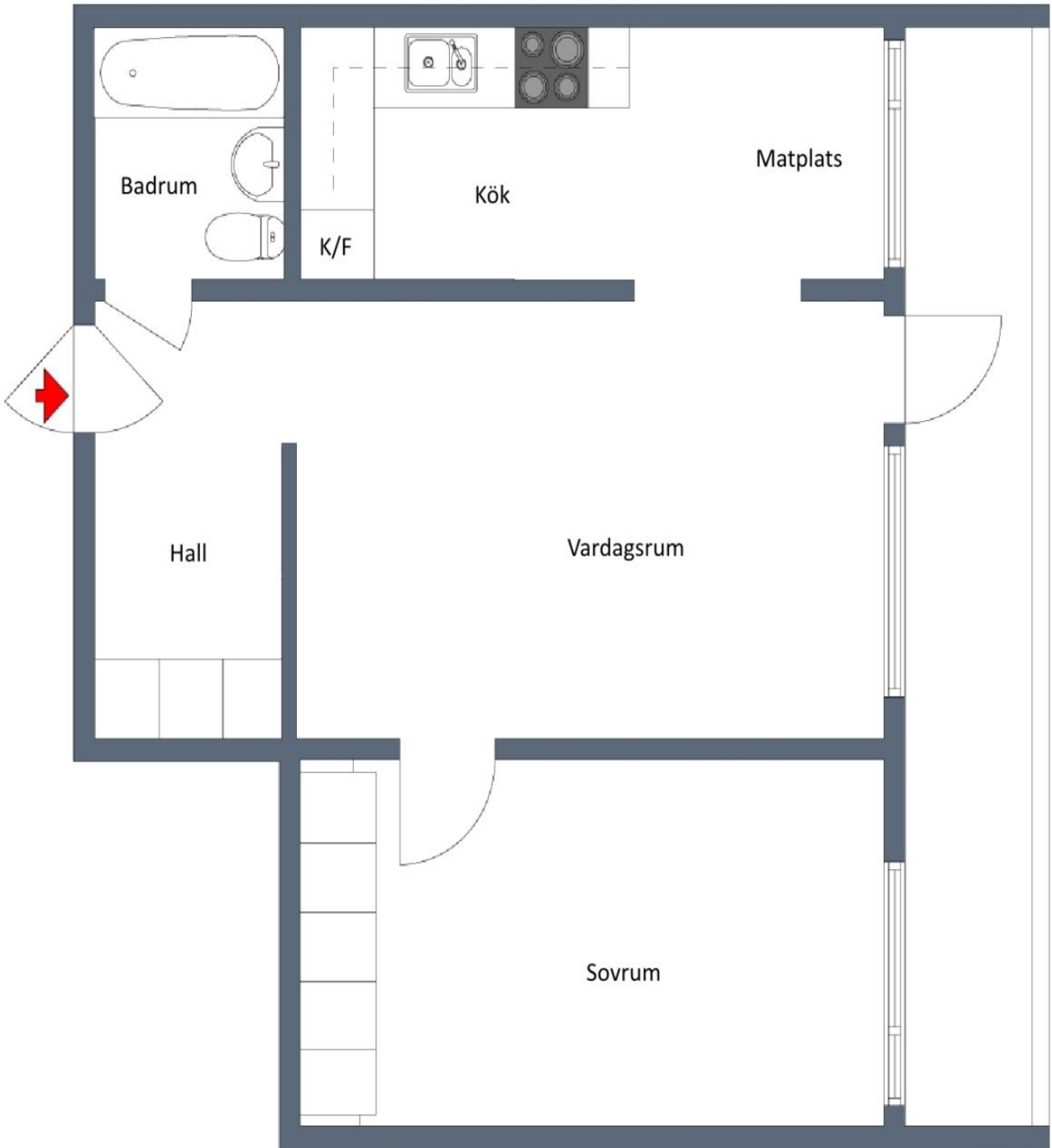
ÖVRIGT /

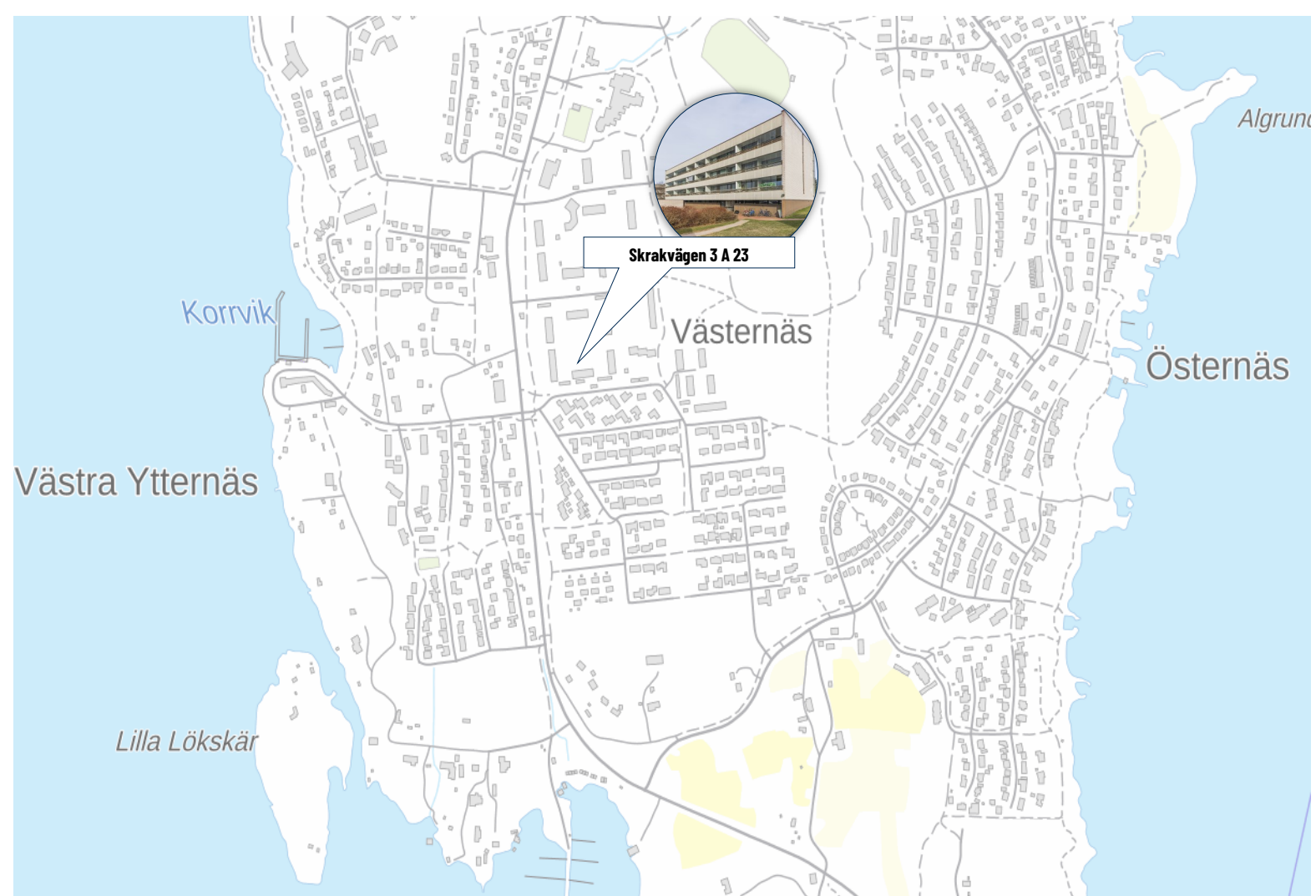
Parkeringsplats finns att hyra av bostadsbolaget enligt kölista.

Till lägenheten hör även två förrådsutrymmen.











@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANGGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset