



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

2 rum & kök

Skeppargatan 11

280 000 euro

Folkhälsans allaktivitetshus!

*Handikappvänlig tvåa om ca 53 m² med
inglasad balkong med västerläge i tredje
våningen. Hiss finns.*



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Korta fakta

STORLEK 	2 rum & kök, ca 53 m ²
IBRUKTAGNINGÅR 	2004/2005
ADRESS 	Skeppargatan 11 A 11, 22100 Mariehamn
VÅNING 	3 (av 3)
UTEPLATS 	Inglasad balkong i västerläge
HISS 	Ja, i nära anslutning till lägenheten.
BILPLATS 	Finns att hyra i fastigheten i mån av tillgänglighet.
GEMENSAMMA UTRYMMEN 	Se beskrivning.
VÄRMESYSTEM 	Fjärrvärme
VEDERLAG 	249,10 €/mån + 18 €/pers/mån för vatten + 148,80 €/mån i serviceavgift för enpersonshushåll utan service-/vårdplan.
ANDEL AV BOLAGSLÅN 	Skuldfritt bolag
FASTIGHETSSKÖTSEL 	Servicefirma
DISPONENT 	Niclas Forsström
HEMBUD 	Ja, enligt 6 § 1 mom bolagsordningen. En överlåtelse av aktier skall omedelbart meddelas till bolagets styrelse. Folkhälsans Allaktivitetshus på Åland Ab har i första hand rätt att inlösa aktierna. I andra hand har övriga aktieägare rätt till inlösen.
TILLTRÄDE 	Omgående efter hembudstidens utgång (30 dagar).
VISNING 	Enligt överenskommelse
UTGÅNGSPRIS 	280 000 euro (skuldfritt pris)
KOSTNADER 	Köpare svarar för överlåtelseskatt samt för kostnader för överlåtelsens registrering och administration (250 €). Överlåtelseskatten utgör 2 % av köpesumman och erläggs i samband med köpebrevet.
ANSVARIG MÄKLARE 	Robert Gustafsson ^{AFM} Tel. 018-27617 Mobil. 0457 344 6440 E-post: robert.gustafsson@maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Beskrivning

Trivsamt lägenhet om ca 53 m² erbjuds nu till salu i populära Folkhälsans allaktivitetshus vid Skeppargatan 11 i centrala Mariehamn .

Lägenheten är belägen i tredje våningen med egen, inglasad balkong i västerläge. I nära anslutning till lägenhetsentrén finns hissen.

Lägenheten inrymmer entréhall, badrum, vardagsrum med anslutande köksvrå samt sovrum. Bostaden är ljus och öppen med lättillgängliga, tillika handikappvänliga ytor med rymliga våtutrymmen, breda dörröppningar och trygghetslarm.

Genomgående parkettgolv i lokalen. Kokvrån har ljus inredning och den är utrustad med elspis, fläkt och kyl/frys. Sovrummet har gott om förvaring i fem garderobers. Wc/duschrum har klinkerklätt golv, kakelklädda väggar och det är inrett med toalett, lavoar i skåpinredning, spegel och duschkabin.

Boende i allaktivitetshuset erbjuder härutöver tillgång och med möjlighet till bl.a. nyttjande av matservering, terapibassäng, bastu, gymnastiksal, dagcenter och trygghetsboende i fastigheten. Se i prospektet bilagda broschyr.

Villkor för boende

Enligt bostadsbolagets bolagsordning § 2 stadgas bl.a. att bostadslägenheterna är avsedda att användas som servicebostäder för äldre personer.

Enligt § 5.1 "skall ägare till lägenhet som själv bebor densamma eller person, till vilken ägaren uthyrt eller annars upplåtit lägenheten, vara minst 55 år gammal eller pensionär som inte uppnått denna åldersgräns. Ägare till lägenhet får uthyra eller annars upplåta lägenheten endast till föräldrar, mor- eller farföräldrar, svärföräldrar eller syskon".

Bolagsvederlaget utgör 249,10 euro/mån + 18 euro/person/mån för vatten. Härutöver erläggs 148,80 euro/mån inkl. moms i serviceavgift för enpersonshushåll utan service-/vårdplan. Har ägaren en service-/vårdplan uppgår avgiften till 120 euro/mån exkl. moms för enpersonshushåll.

I serviceavgiften ingår; trygghetsalarm (hanteras av grupphemmetts personal, bemanning dygnet runt), övervakad simning två gånger per vecka, fri tillgång till låneläsplatta och kopiering, tillgång till bibliotek och läshörna, inklusive tre stycken dagstidningar, möjlighet att använda dagcenter och kabinett, matsal och gymnastiksal när utrymmena inte är bokade för andra aktiviteter, tvättstuga och torkrum, kostnader för avfallshantering, grundavgift till Mariehamns centralantenn, konditionssal, husmöten.

I serviceavgiften ingår även hälsofrämjande aktiviteter, så som sång- och musikkvällar, program-kvällar, motionsverksamheter och föreläsningar. Vissa av aktiviteterna kräver anmälan och kan debiteras extra. För mer information se i prospektet bilagda broschyr.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

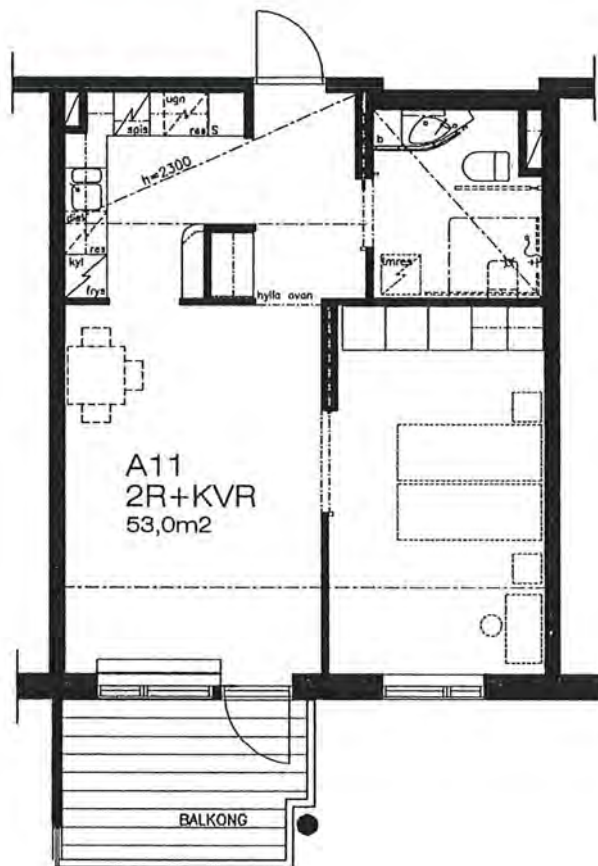




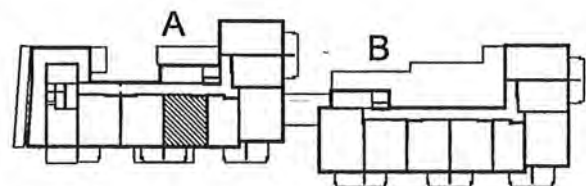
MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





2 RUM + KVR
53.0 M2, 1/100



FOLKHÄLSAN ALLAKTIVITETSHUS, ÅLAND

Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.



Allaktivitetshuset på Åland



Allaktivitetshuset på Åland

Allaktivitetshuset finns på Skeppargatan i centrala Mariehamn, i en trygg miljö ett stenkast från serviceutbudet i stadskärnan. Det centrala läget i kombination med all den service som finns i huset ger goda förutsättningar för ett trivsamt boende.

Huset inrymmer 32 handikappvänliga bostäder, som är avsedda att användas som servicebostäder med trygghetservice för personer över 55 år och pensionärer.

Lägenheterna är ljusa, trevliga och ombonade. Alla lägenheter har entré eller hall med avhängning och garderober, rymligt badrum med duschhörna samt en egen inglasad balkong som sommartid blir ett extra trivsamt rum att vistas i. Bostädernas storlek är 37–68 m².

Lägenheternas balkonger är inglasade och försedda med trall i nivå med lägenhetsgolven. I bostäderna finns parkettgolv och i våtutrymmena klinker. I köksutrustningen ingår spis, ugn, spisfläkt och kyl-frys-skåp. Det finns plats för diskmaskin, mikrovågsugn, tvättmaskin och torktumlare. I badrummet finns handfat med stödräcke.

I bostäderna finns radiatorer samt mekanisk frånluftsventilation. Våtutrymmena har golvvärme. Elinstallationerna i övrigt omfattar belysnings-, el-, antenn- och telefonuttag i normal omfattning. Lägenheterna värms med fjärrvärme vattenburen till radiatorer. Lägenheterna är även förberedda för bredband.

Varje lägenhet har ett förråd i bottenvåningen. Förråden låses med ett eget hänglås.

Alla bostäder, såväl ägar- som hyresbostäder, är utrustade med trygghetslarm som fungerar dygnet runt. Husets två hissar fyller normerna för rörelsehindrade.

Bilplatser för uthyrning finns i bottenvåningen under byggnad B. Garaget är låst och styrs med ett kodlås. Alla bilplatser är utrustade med ett eluttag. Parkeringsplatser för besökare finns vid både hus A och B.



Övriga utrymmen

I huset finns daghem, grupphem, matsal, kabinett och dagcenter, bibliotek och läshörna och tvättstuga med mangel samt skyddsrum. I huset finns även olika rum för hälsofrämjande verksamheter så som gymnastiksal, bas-säng och bastu, en minde konditionssal och rum för fysikalisk behandling.

De allmänna lokalerna hyrs även ut till andra utomstående aktörer. Husets allmänna utrymmen bidrar till gemenskap och gör huset till en naturlig samlingsplats för alla.

Café Vreten

Husets restaurang Café Vreten serverar lunch alla vardagar. Restaurangen är även öppen för allmänheten. Du som bor i huset får rabatterat pris på lunchen och kan varje dag förmånligt köpa den mat som blivit över, om du enkelt vill värma en måltid till middag i din egen bostad.

Café Vreten tillhandahåller även enklare basvaror som mjölk, bröd och frukt till försäljning.



Turistkarta från www.mariehamn.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen. Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss. Välkomna, vi kan Åland.



MÄKLARHUSET

*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland