

FRITIDSBOSTAD PÅ YTTERHOLMEN

SEGLINGE | KUMLINGE



Mäklarhuset

ALLMÄN INFO / YTTERHOLMEN

FASTIGHETSBETECKNING /

Ytterholmen 2:35 i Seglinge, Kumlinge (295-405-2-35)

TOMTAREAL /

1,004 ha

PLANESITUATION /

Glesbebyggelseområde utan byggnadsplan

BYGGNADSÅR /

1981

VÅNINGSYTA /

Ca 50 m²

BYGGNADSMATERIAL /

Träregelstomme

GRUND /

Plintgrund

FASADER & TAK /

Träpanel & plåttak

VÄRMESYSTEM /

Direktverkande el till radiatorer

VENTILATION /

Självdrag

BÅTPLATS /

Ja, kan köpas till vid närliggande småbåtshamn

VA-SYSTEM /

Vatten från egen brunn, avlopp för gråvatten saknas.

ELANSLUTNING /

Ja

VISNING /

Enligt överenskommelse med mäklaren.

TILLTRÄDE /

Tillträde sker enligt överenskommelse med säljaren.

GRAVATIONER /

Försäljningsobjektet överläts fri från gravationer.

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (305 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (128 euro), lagfartskostnader och överlåtelseskatt (3 % av köpesumman).

UTGÅNGSPRIS /

69 000 euro

ANSVARIG MÄKLARE /

Johan Löfgren

Partner, Fastighetsmäklare

Strandgatan 6
22100 Mariehamn

+358 (0)18 27618

johan.lofgren@maklarhuset.ax



Mäklarhuset





UTGÅNGSPRIS

69 000 €

EGEN UDDE / VÄSTERLÄGE / SLÄTA BERG / FLYTBRYGGA

Fritidshus i privat och naturskönt läge med sjöutsikt både mot väster och öster. Kort båtfärd från fasta Seglinge.

Ytterholmen, Seglinge

3 rum 50 kvm

Fritidshus från 1981 på en naturskön fastighet med omväxlande strandlinje mot öster, norr och väster.

Fristående förrådsbyggnad med vedeldad bastu.

Endast ca. 300 meter med båt från fasta Seglinge.



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



BESKRIVNING /

Välkommen till en vackert belägen fritidsbostad endast några minuters båtfärd från Seglinge! Denna fastighet erbjuder över 300 meter strandlinje mot tre väderstreck och bergspartier med vackra vyer över den intilliggande skärgården och gästhamnen. Därtill finns en mycket skyddad båtplats intill flytbrygga.

Fritidsbostaden inrymmer entré, kök med matplats, vardagsrum, två sovrum och toalett. Vid den västra sidan ansluter rymlig altan med kvällssol.

Köket har förvaring i skåpinredning samt vitvaror utgörande köksspis, fläkt och kylskåp. I anslutning finns matplats.

Vardagsrummet är rymligt och har stora fönster med sjöutsikt mot öster. Utvändigt ansluter altan under tak.

Sovrummen inrymmer sängplatser i form av dubbelsäng samt hög- och lågsäng.

I den intilliggande förrådsbyggnaden finns vedeldad bastu med duschrum. Här finns även varmvattenberedare, anslutningar för tvättmaskin samt praktiskt förrådsutrymme.

Vid den västra strandlinjen nedanför fritidsbostaden finns en skyddad båtplats vid flytbrygga. Båtplats vid närliggande småbåtshamn på fasta Seglinge kan köpas till för en avgift om 2000 €, därefter erlägger båtplatsägare en avgift om ca. 15 € / år.

TEKNIK /

Fritidsbostaden är ämnad för vistelse under sommarhalvåret men är även försedd med direktverkande elradiatorer för uppvärmning. Vatten tas

från egen borrhunn (drickbart men ej analyserat).

EXTERIÖR /

Fastigheten har ett mycket naturskönt och privat läge på egen udde. Markbeståndet är bergsbundet med vissa inslag av gräs- och ängsmark intill fritidsbostaden. I övrigt utgörs växtligheten främst av låga enbuskar och lövträd.

Strandlinjen erbjuder flera trevliga simplatser med gott vattendjup i synnerhet vid den norra och östra strandlinjen. Även vid båtplatsen är vattendjupet bra, det är således inte några bekymmer att förtöja med en vanlig motorbåt vid normalt vattenstånd.

LÄGE /

Fastigheten utgör den norra udden av ön Ytterholmen som är belägen strax öster om Seglinge gästhamn. På Seglinge finns bland annat andelshandel, discgolfbana och en naturskön vandringsled.



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNDSK HEMKÄNSLA
Mäklarhuset

















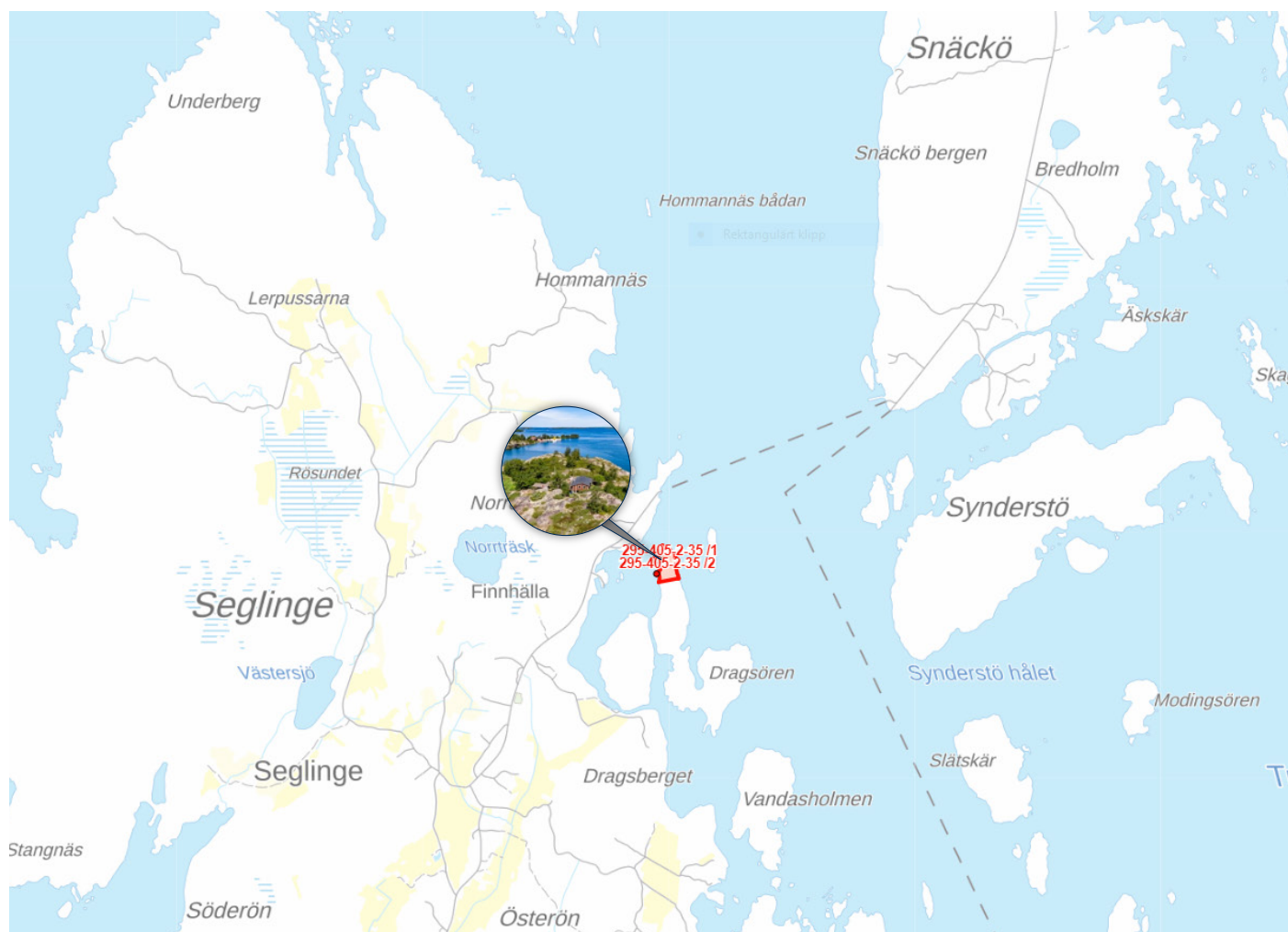












Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	295-405-2-35	Registreringsdatum:	11.11.2016
Namn:	Ytterholmen Norra	Totalareal:	1,0040 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	1,0040 ha
Kommun:	Kumlinge (295)	Antal skiften:	2
Arkivhänvisning:	MMLm/7419/33/2016		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 11.11.2016			
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:			
Outbrutet område:	Från registerenheten:	Jordareal (ha)	
295-405-2-13-M601	295-405-2-13 Yttre Holmen	1,0040	
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):		1,0040	

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 26.6.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Fastighetsbeteckning: 295-405-2-35
 Namn: Ytterholmen Norra
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Kumlinge (295)
 Antal skiften: 2

Utskriven från fastighetsdatasystemet 26.6.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



6891877

6891837



Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen. Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss. **Välkomna, vi kan Åland.**





Bli premiumkund på Byggvaruhuset!

Går ni i bygg- och renoveringstankar? Nu kan du som kund hos Mäklarhuset bli premiumkund hos Byggvaruhuset! Vi har ett mycket brett utbud inom bygg, trädgård och fritid. Hör av dig till någon av våra professionella säljare så kan de berätta mer om vilka förmåner du får som premiumkund.



Tina Frände
Tel. 28 128
tina.frande@byggvaruhuset.ax

Tina är ansvarig för försäljningen av kök och bad, förvaringslösningar samt kakel och klinkers.



Viktor Lönnblad
Tel. 28 119
viktor.lonnblad@byggvaruhuset.ax

Viktor är ansvarig för försäljning av kaminer, fönster, dörrar, bastur och övrigt byggmaterial.



Bertel Sund
Tel. 28 210
bertel.sund@byggvaruhuset.ax

Bertel är ansvarig för försäljningen av byggmaterial, marksten och tak.



Hanna Broberg
Tel. 28 273
hanna.broberg@byggvaruhuset.ax

Hanna är ansvarig för försäljningen av kök och bad, förvaringslösningar samt kakel och klinkers.

Välkommen till oss på Byggvaruhuset så berättar vi mer om vad Mäklarhuset Premiumkund innebär!

Tina Frände

Bertel Sund

Viktor Lönnblad

Hanna Broberg

