



Mäklarhuset



Scheffersgränd 2 A 3

Vreten | Mariehamn

ALLMÄN INFO / Scheffersgränd 2 A 3

ANTAL RUM /

3 r +k

FIBER /

Nej

STORLEK /

70 m²

FASTIGHETSSKÖTSEL /

Fastighetsserviceföretag

IBRUKTAGNINGÅR/BYGGNADSÅR/

1969

DISPONENT /

Mäklarhuset Åland Ab

VÅNING /

1 av 3

VISNING/

Enligt överenskommelse med mäklaren

HISS /

Nej

TILLTRÄDE /

Enligt överenskommelse med säljaren

VEDERLAG /

Skötselvederlag 245 €/månad (3,50 €/m²)
Kapitalvederlag 74,90 €/månad (1,07 €/m²)

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna gällande
överlåtelsens registrering och administration (255 euro)
samt för överlåtelseskatt (1,5 % av
köpesumman).

ANDEL AV BOLAGSLÅN /

11 221,33 € per den 10.03.2026

UTGÅNGSPRIS /

140 000 euro (skuldfritt pris 151 221,33€)

BOSTADSBOLAG/

Bostads Ab Ankargård

BILPLATS /

Gemensam parkering

UTEPLATS /

Inglasad balkong mot väster

VÄRMESYSTEM /

Fjärrvärme



ANSVARIG MÄKLARE/

Frida Ersten

Registrerad Fastighetsmäklare



+358 (0)18 27214

+358 (0)457 344 7457

frida.ernsten@maklarhuset.ax



UTGÅNGSPRIS

140 000 €

FÖRSTA BOSTADSVÅNINGEN / INGLASAD BALKONG / GÅNGAVSTÅND TILL CENTRUM

Bekvämt belägen trerummare intill återvändsgränd med gångavstånd till Mariehamns centrum.



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA
Mäklarhuset



BESKRIVNING /

Lägenheten om 3 rum och kök är belägen i den första bostadsvåningen endast en halv trappa upp från entrén.

Lägenheten är 70 m² stor till ytan och disponeras av entré/hall, kök, vardagsrum, badrum och två sovrum.

I hallen finns en inbyggd garderob för förvaring.

Köket består av kombinerad kyl och frys, spis, fläkt, diskbänk med ho, förvaring samt matplats. Vitvarorna har förnyats år 2021 men i övrigt har en del inslag av originalcharmen från 60-talet bevarats.

Badrummet är helkaklat och består av duschhörna, handfat, spegelskåp, WC samt plats egen för tvättmaskin.

Vardagsrummet är ljus och rymligt.

Sovrummen är bägge försedda med inbyggda garderober och inrymmer plats för dubbelsäng. Från det ena sovrummet nås den inglasade balkongen i västerläge.

VEDERLAG /

Vederlaget uppgår till 245 € per månad (3,50 €/m²), utöver det tillkommer kostnader för den egna elförbrukningen.

Lägenhetens andel av bolagets kapitalvederlagslån uppgår till ca 11 221,33 € (per den 10.03.2026) och är bortbetalningsbart för köparen. Det månatliga kapitalvederlaget uppgår till 74,90 €/månad (1,07 €/m²).

BOSTADSBOLAG /

Bostads Ab Ankargård är ett stort bolag bestående av 54 lägenheter fördelade på tre huskroppar i stadsdelen Vreten i Mariehamn.

Bostadsbolaget har löpande utfört underhåll och reparationer.

Gemensam parkering för boende på framsidan. Garageplats finns att hyra av bostadsbolaget enligt kölista.

LÄGE /

Lägenheten är bekvämt belägen intill Mariehamns centrum med gångavstånd till service, butiker, promenadstråk, skola och daghem.

ÖVRIGT /

Disponentintyg, bolagsordning, bokslut, lista över utförda reparationer och underhåll samt femårsplan tillhandahålls på begäran.



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

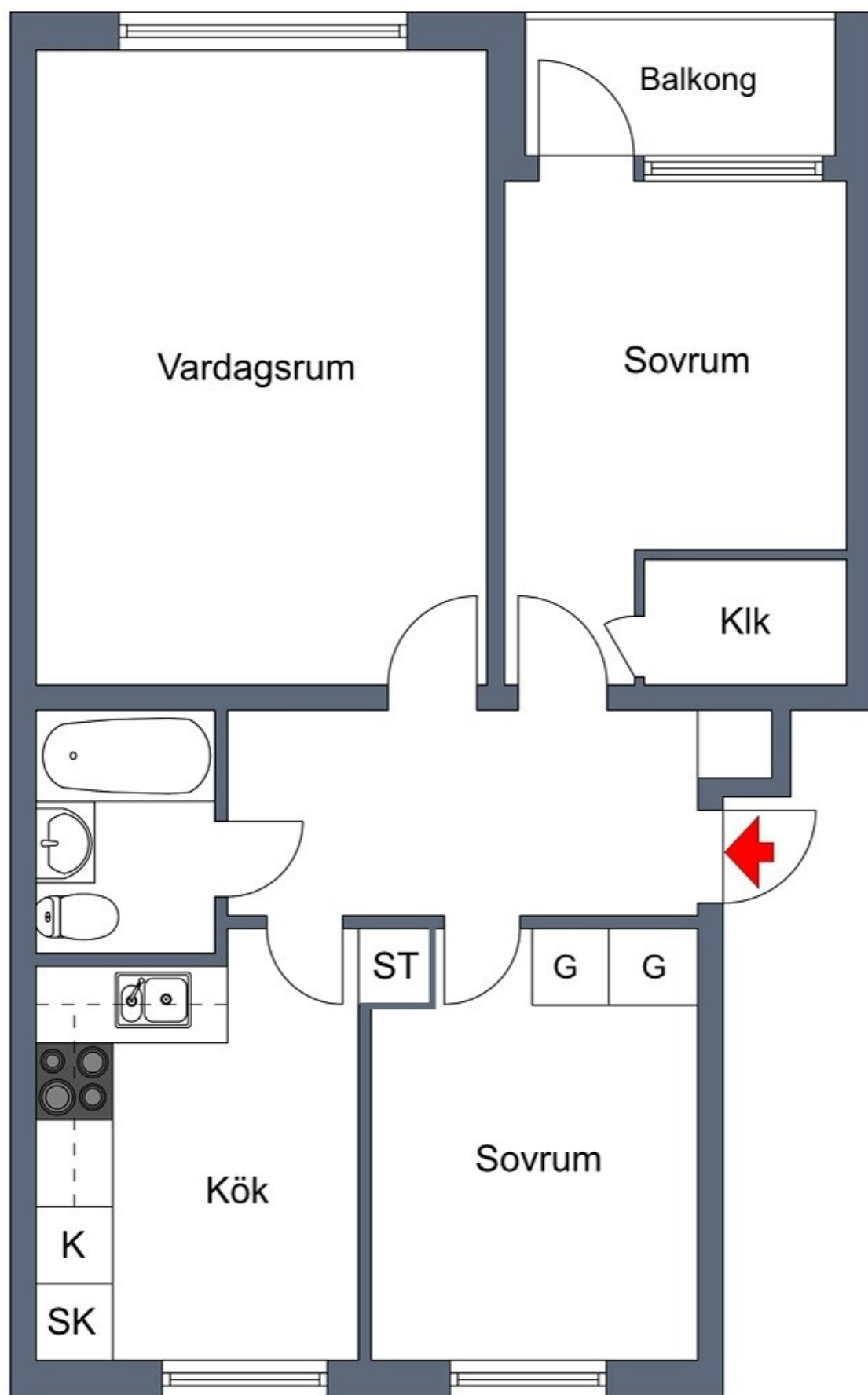
STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset







Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.
Upphovsrätten med ensamrätt tillhör Mäklarhuset Åland Ab.

