



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

*Bostadshus i Finby,
Sund*

70 000 €

Renoveringschans!

*Rymligt egnahemshus med praktiskt garage/
verkstadsbyggnad. Mycket fin och stor tomt
om ca 2,2 hektar i lantligt läge nära skola.*

Bostadshus i Finby, Sund

FASTIGHETSBECKNING

Fastigheten Daniels RNr. 3:20 i Finby, Sunds kommun
(771-406-3-20)

TOMTAREAL

2,277 hektar (22 770 m²)

PLANESITUATION

Icke planlagt område

BYGGNADSÅR

Sannolikt 1930-tal, härefter utbyggt, senast ca 2003.

BYGGNADSMATERIAL

Trästomme

GRUND

Källarvåning i stenmaterial

FASAD-/TAKMATERIAL

Träpanel/plåt

VÅNINGSYTA

Ca 274 m² enligt befolkningsdatasystemets byggnadsregister

VÄRMESYSTEM

Direktverkande el som kompletteras av luft-luftvärmepump
och vedspisar.

ENERGIKLASS

På kommande

VA-SYSTEM

Avlopp till markbädd, vatten från Bocknäs vatten.

ANDELAR I SAMFÄLLDA OMRÅDEN

Ja, se i prospektet bilagd karta.

GRAVATIONER

Överläts fritt från gravationer

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

VISNING

Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS

70 000 €

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (250 euro), det of-fentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (120 euro), lagfartens utverkande samt för överlåtelseskatt om 4 % av köpesumman. Köpare som är mellan 18-40 år och köper sitt första boende (minst hälften) är befriade från erläggande av överlåtelseskatt.

Södra Finbygatan 20

Rymligt egna hemshus med praktiskt garage/
verkstadsbyggnad. Mycket fin och stor tomt om ca
2,2 hektar i lantligt läge nära skola.

Utgångspris: 70 000 euro



Robert Gustafsson

LEDANDE FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27617

+358 (0)457 344 6440

robert.gustafsson@maklarhuset.ax

Beskrivning

Bostadshuset är uppfört i stockstomme på källarvåning i stenmaterial, sannolikt under 1930-/40-talet och har herefter byggts ut i omgångar, där senaste utbyggnad utfördes ca 2003. Fasaderna är klädda med träpanel och yttertaket är lagt med plåt av varierande skick.

Invändigt disponeras entréplanet av hall, kök, matplats, vardagsrum, badrum och två sovrum. Ytskikten utgörs huvudsakligen av målade/tapetserade väggar och plastmattor/laminatgolv. Entrén har klinkergolv. Vindsvåningen inrymmer ytterligare tre sovrum samt badrum. Källarvåningen inrymmer tvättstuga, livsmedelsförråd, teknikrum samt allrum invid badrumsavdelning med bastu med vedspis. Allrummet är stort med vackra stenväggar och även fin bakugn.

Huset omfattas genomgående av moderniserings- och renoveringsbehov. Såväl inre och yttre ytskikt samt tekniska installationer, består av varierande åldrar, skick och standard, med en sannolik uppnådd livslängd av dem samma i de äldre delarna av huset.

Huset erbjuder en fin potential till ett mycket rymligt familjeboende på vacker, naturskön tomt.

Uppvärmning sker genom direktverkande el och som komplement finns luft-luftvärmepump och vedspisar. Ventilationen sker huvudsakligen som självdrag. Bostadshuset är anslutet till Bocknäs vatten och avloppet är kopplat till markbädd.

På fastigheten finns även en fristående garage-/verkstadsbyggnad uppförd på gjuten platta. El (starkström) finns anslutet till garaget. Ovan garagedelen finns inrett och isolerat vindsutrymme, välfungerande för hobby eller gästrum/förråd.

Från garaget ansluter äldre, charmig ladugårdslänga med förrådsutrymmen, ladudel samt tidigare hönshus, vilka ger trädgården en trevlig, tillika privat inramning.

Trädgården är lummigt vårdad med gräsmattor, prydnadsträd och bärbuskar (bl.a. rosor, aronia och björnbär). Övrig areal tillhörande fastigheten har betesliknande karaktär med inslag av bergspartier.

Fastigheten har ett lantligt läge i Finby med nära läge till skola och Knallens minilivs och kafé. Inom bekväma bilavstånd, ca 13 km, nås Godby med stora matmarknader, idrotts-/simhall, gym och högstadieskola. Avståndet till centrala Mariehamn är ca 25 km.

Besiktningshuset har utfört överlåtelse- och fuktbesiktning samt energideklaration av bostadshuset. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningssprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, kryppgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningssprotokollet.







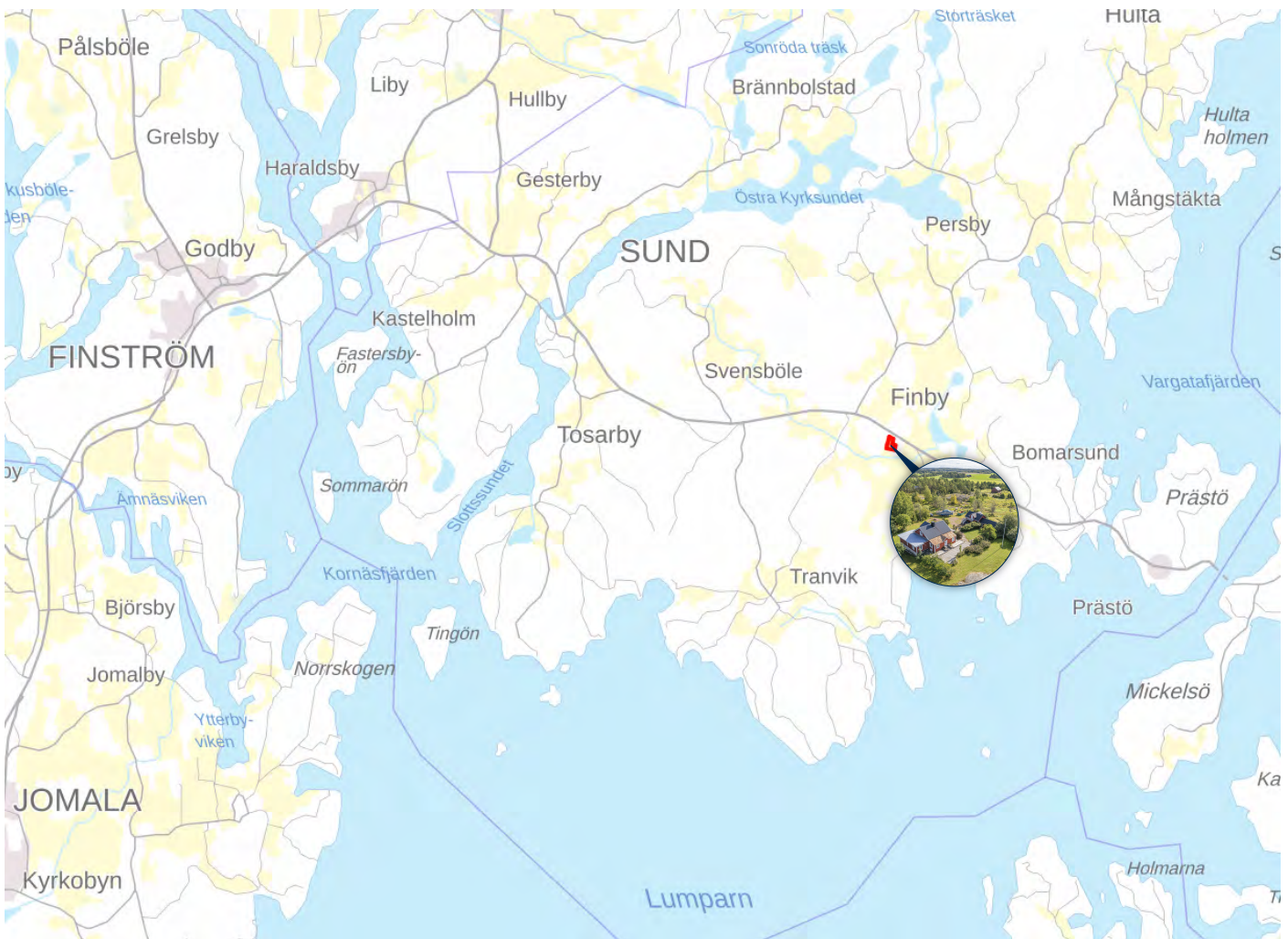
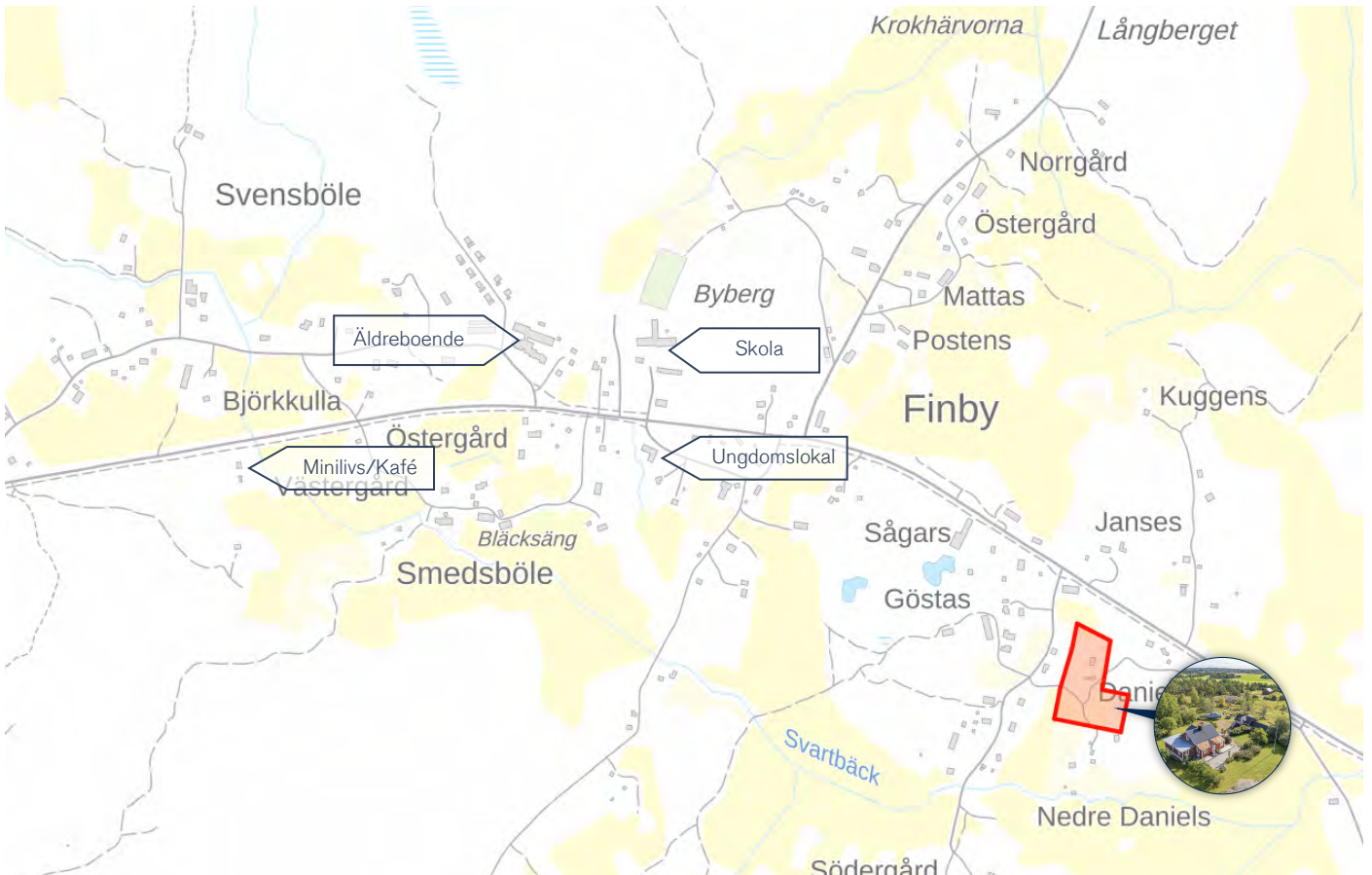










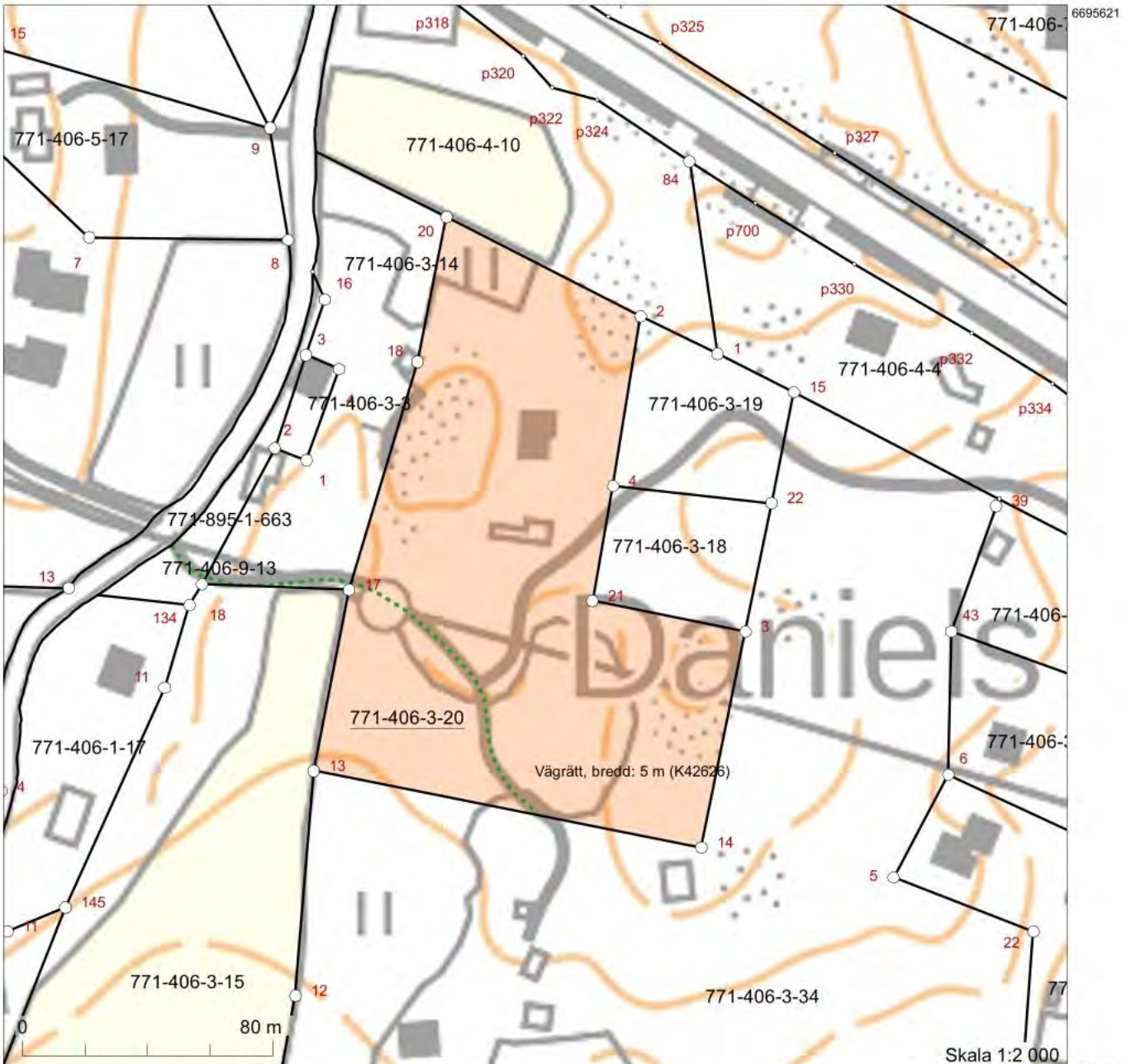




Fastighetsbeteckning: 771-406-3-20
 Namn: Daniels
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Sund (771)
 Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 31.7.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning av registerenhetens område. Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	771-406-3-20	Registreringsdatum:	5.4.1978
Namn:	Daniels	Totalareal:	2,277 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	2,277 ha
Kommun:	Sund (771)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	5:95-		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:
 Styckning Registreringsdatum: 5.4.1978

Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:

Från registerenheten:	Jordareal (ha)
771-406-3-16 DANIELS	2,2770
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	2,2770

Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

- 1) Vägrätt (000-2016-K42626) / Bredd: 5 m

Registreringsdatum: 17.8.2017

Arkivhänvisning: MMLm/17447/33/2016

Berättigade: 771-406-3-14 Berghem I, 771-406-3-15 Forssens, 771-406-3-20 Daniels,
 771-406-3-34 Gamla Daniels

Belastade: 771-406-3-14 Berghem I, 771-406-3-15 Forssens, 771-406-3-20 Daniels,
 771-406-9-13 Berghem II

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

- 1) Samfällt vattenområde 771-406-876-1 Smf. vattenområde

Registreringsdatum: 2.2.1993

Andelens storlek: 0,046197 / 7,031600

- 2) Samfällt jordområde 771-406-878-2 Smf. jordområde

Registreringsdatum: 2.2.1993

Andelens storlek: 0,047366 / 7,031600

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

- 1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten

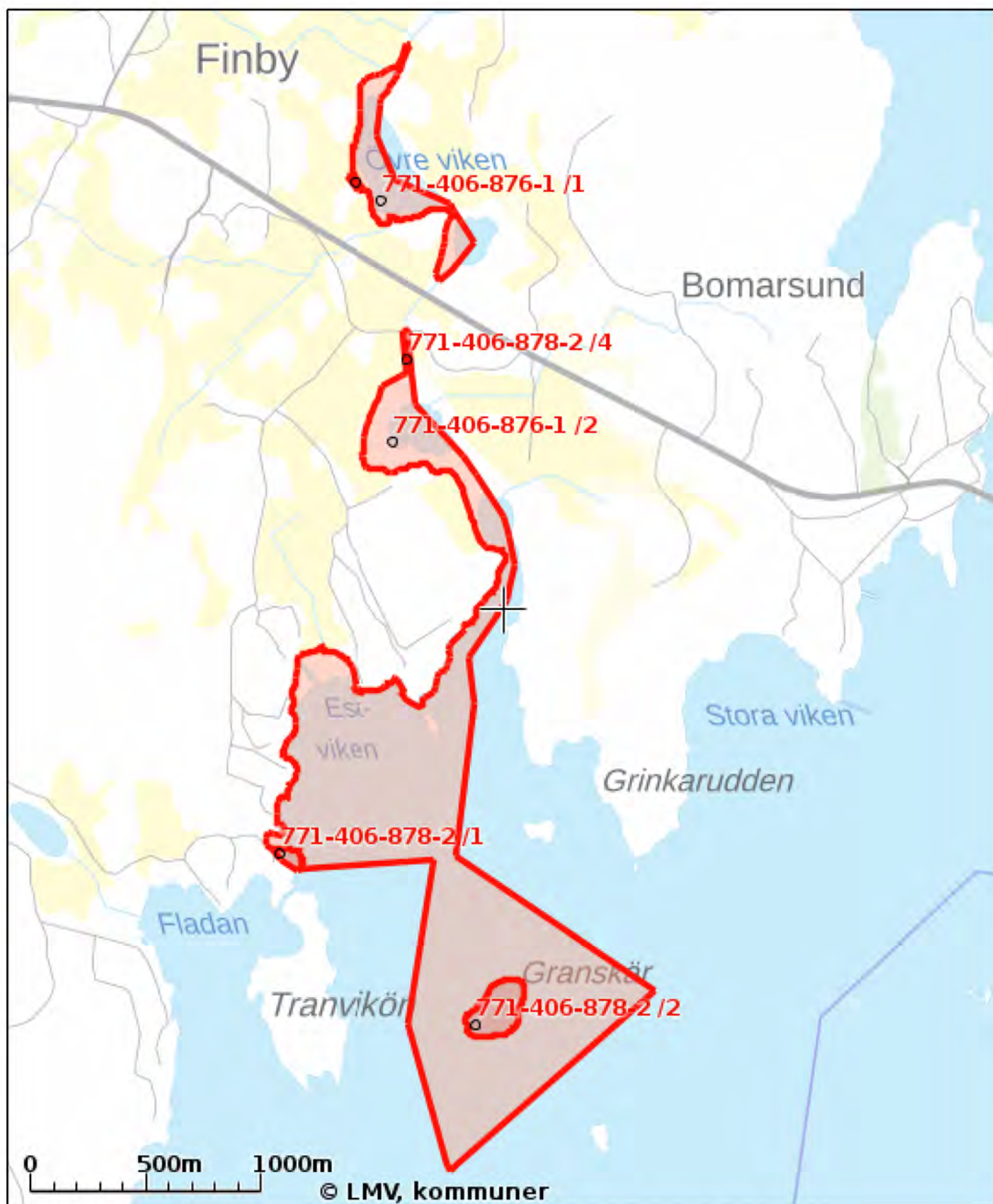
Registreringsdatum: 17.8.2017

Arkivhänvisning: MMLm/17447/33/2016

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 6.10.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6693720.601, E: 123793.679

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i veckan.

Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 15.11.2023.

*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland