Mäklarhuset



SÖDRA TORPVÄGEN 59

TORP | JOMALA

ALLMÄN INFO / SÖDRA TORPVÄGEN 59

FASTIGHETSBETECKNING /
Annebo RN:r 2:52 i Torp, Jomala (170-427-2-52)

TOMTAREAL /
2 625 kvm

BYGGNADSÅR /
1976

BOSTADSYTA /
Ca 120 kvm exklusive ekonomiutrymmen

BYGGNADSMATERIAL /
Träregelstomme

GRUND /
Källare/betongplatta

FASADER & TAK /
Tegel- och träfasader samt falsat plåttak

BASTU /
Ja

VÄRMESYSTEM /
Luft-vattenvärmepump

ENERGIDEKLARATION /
E

VA-SYSTEM /
Kommunalt vatten/trekammarbrunn

ANDELAR I SAMFÄLLDA /
Andelar i samfällda jord- och vattenområden

VISNING /
Enligt överenskommelse

TILLTRÄDE /
Enligt överenskommelse

GRAVATIONER /
Överlåts fri från gravationer

KOSTNADER /
Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (305 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (143 euro), lagfartskostnader och överlåtelseskatt (3 % av köpesumman).

UTGÅNGSPRIS /
180 000 euro



ANSVARIG MÄKLARE /

Markus Malmberg

Mäklarhuset

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

MARKUS.MALMBERG@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27619
+358 457 3428 319



UTGÅNGSPRIS 180 000 €

LUFT-/VATTENVÄRMEPUMP / TRE ETAGE /FRISTÅENDE GARAGE / BÅTPLATS MEDFÖLJER

Omsorgsfullt omskött bostadshus i tre etage med modernt värmesystem, fristående tvåbilsgarage och genomtänkt tomt i bra läge nära Mariehamn. Ägd båtplats medföljer försäljningen.

Södra Torpvägen 59

Ca 120 kvm exklusive ekonomiutrymmen





@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNDSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset





Välbevarat egnahemshus i mycket familjevänligt läge med privat tomt, tvåbilsgarage och medföljande båtplats, bland annat. Bostadshuset är färdigställt 1976 i lösvirke dels på källargrund, dels på gjuten betongplatta. Ytterfasaderna är klädda med lättunderhållet tegel och taksargerna är träpanelklädda. Yttertaket är ett falsat plåttak som lagts om under tidigt 1990-tal.

Bostadsytan exklusive ekonomiutrymmen uppgår till totalt ca 120 kvm fördelat på tre etage. I mittenetaget disponeras planlösningen av hall, gästtoalett, kök med matplats, rymligt vardagsrum/matsal samt groventré och teknikrum.

Köket totalrenoverades 2007 och består idag av sedvanliga vitvaror så som hel kyl och frys, spis med induktionshäll, ugn samt diskmaskin. Plats för mindre matbord finns.

Från köket ansluter groventrén med egen ingång. Utrymmet är i originalutförande och är försett med tvättmaskin och handfat. I anslutning till detta finns även teknikrummet med värmepump samt oljetank som lämnats kvar.

Vardagsrummet har parkettgolv och dörr till uteplats mot trädgården.

I gästtoaletten i hallen finns wc och handfat. Utrymmet är från byggtiden. Hallen är försedd med uppvärmt klinkergolv.

Det övre etaget inrymmer sammanlagt tre sovrum, förråd samt wc/badrum.

Samtliga tre sovrum i det övre etaget har garderobsförvaring och som ytterligare förvaring finns en stor klädkammare. Mastersovrummet ansluter till balkong mot söder.

Badrummets inredning är i original retro-stil med plastmatta och kaklade väggar samt badkar, wc och handfat med gott om skåpinredning.

I källarvåningen finns svalkällare, badrum/bastu med omklädning, gillestuga och garage.

Bastun med tillhörande omklädning renoverades till följd av en vattenskada 1998. Nytt tätskikt och klinkergolv sattes i tvättrummet.

Även gillestugan är renoverad med trivsamma och eluppvärmda klinkergolv samt väggar klädda med alpanel. Utrymmet har egen ingång.

Från källaren finns dörr till garaget som hålls uppvärmt med radiator och rymmer plats för en personbil. Golvbrunnen i utrymmet är inte i bruk.

Uppvärmning sker genom vattenburen värme från luft-/vattenvärmepump som installerats 2012. Vattenanslutningen är kommunal och avloppet leds till trekammarbrunn med infiltrering.

Som fristående byggnad finns ett rymligt tvåbilsgarage uppförd på gjuten platta under 1990-talet. Byggnaden har fjärrstyrda portar samt isolerade väggar (taket är oisolerat). El finns anslutet.

Tomten är mycket välvårdad med prydlig infart och parkering lagd med grus samt omskötta stenläggningar, planteringar och gräsmatta runtom huset. På husets södra sida finns gjuten uteplats med vedeldad spis.

Mellan den kommunala vägen och trädgården har en smal remsa lämnats i vårdat naturtillstånd.

Med försäljningen medföljer även en ägd båtplats vid Ramsholm, endast ca 800 meter bort.

Läget är i övrigt mycket lugnt och Mariehamnsnära i ett lantligt läge med öppen utsikt över åkerlandskap mot söder.

Besiktningshuset Ab, Johannes Wikblom har besiktat egnahemshuset och gjort fuktmätning, energideklaration samt radonmätning. Utfärdade protokoll tillhandahålls på begäran. OBS! Besiktningsprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, krypgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningsprotokollet.

FÖLJ ÄLGEN
ESTD 2013

@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNDSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset




















PALMOLIVE










Goda tankar
goda ord
sprider glädje
på vår jord
Bara fem minuter



















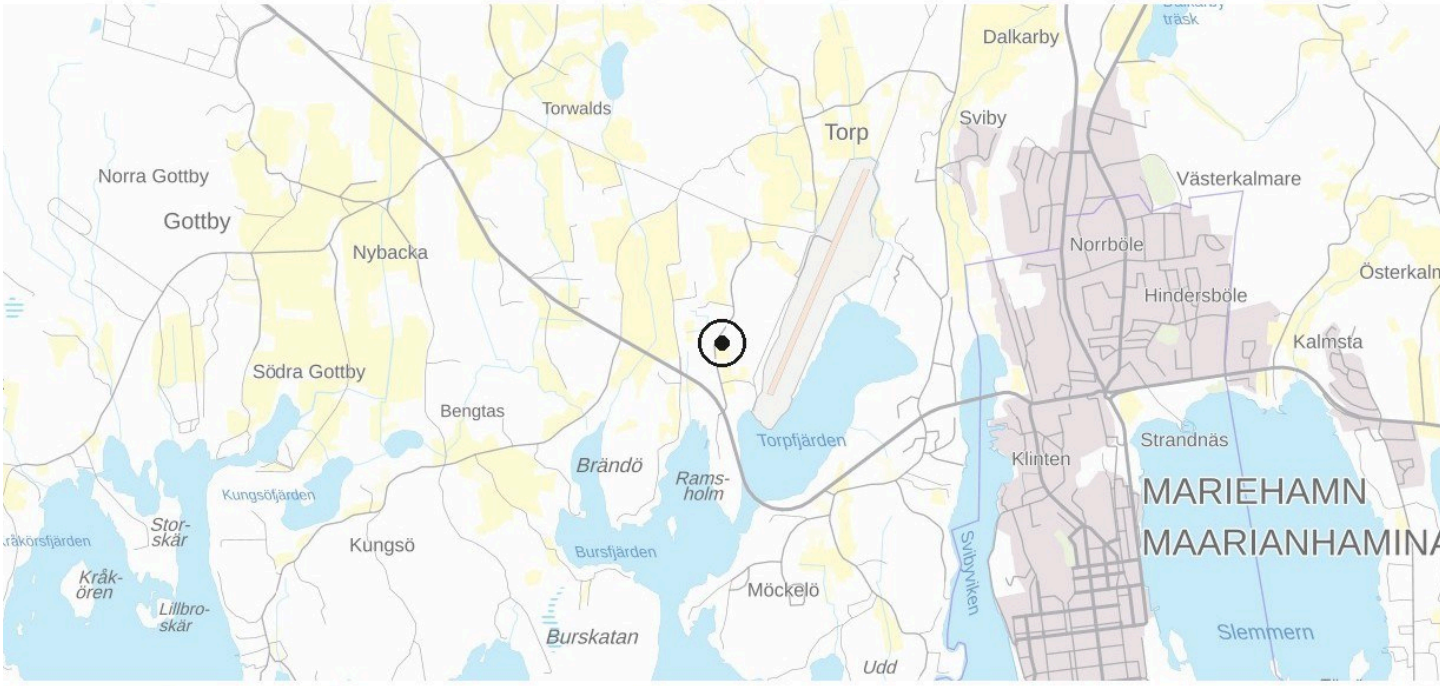









Södra Kvarken
Ahvenanrauma
Signilskärsfjärden
ECKERÖ
HAMMARLAND
FINSTRÖM
SUND
SALTVIK
VÅRDÖ
JOMALA
Lumparn
LUMPARLAND
MARIEHAMN
MAARIANHAMINA
LEMLAND
FÖGLÖ
SOTTU
ÅLANDS HAV
AHVENANMERI
Delet
Teili
Strömma
Skag
Bergö
Ödkarby
Hulta
Lövö
Haraldsby
Mörby
Storby
Godby
Kastelholm
Finby
Tosarby
Listersby
Seglinge
Emkarby
Prästö
Töftö
Torp
Kyrkobyn
Lumpo
Gottby
Hammarudda
Krokstad
Övero
Nötö
Jyddö
Båno
Svinö
Finholma
Söderby
Nåtö
Flaka
Järsö
Föglöfjärden
Degerby
Skogboda
Västeränga
Kallsö
Gåsskärsströmmen


Dalkarby
träsk
Torwalds
Torp
Sviby
Norra Gottby
Gottby
Nybacka
Västerkalmare
Norrböle
Hindersböle
Österkaln
Kalmsta
Södra Gottby
Bengtas
Torpfjärden
Brändö
Rams-
holm
Klinten
Strandnäs
MARIEHAMN
MAARIANHAMINA
Kungsöfjärden
Stor-
skär
Kungsö
Bursfjärden
Kråk-
ören
Lillbro-
skär
Möckelö
Svibyviken
Burskatan
Udd
Slemmern


Fagerkulla
Rönnhem
Hammarlandsvägen
Gumsbacken
Rönnhemsgränd
Södra Torpvägen
Sundgården
Brändungsvägen
MARIEHA
MAARIA
© Lantmäteriverket, Bakgrundskarta 11/2026

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	170-427-2-52	Registreringsdatum:	17.1.1994
Namn:	ANNEBO	Totalareal:	0,2625 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,2625 ha
Kommun:	Jomala (170)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	22:106		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:
Styckning på flera registerenheter Registreringsdatum: 17.1.1994

Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:

Från registerenheten:	Jordareal (ha)
170-427-2-36 ANNEBO	
170-427-2-40 SÖDERGÅRD	
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,2700

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

1) Generalplan (170-17042012)
Godkännelse-/fastställandedatum: 17.4.2012 Ikraftträdandedatum: 17.4.2012 Planens arkivhänvisning: MMLm/10305/423/2012

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (000-2019-K14991) / Bredd: 6 m
Registreringsdatum: 15.5.2019
Arkivhänvisning: MMLm/408/33/2019
Berättigade: 170-427-2-39 BJÖRKGLÄNTAN, 170-427-2-52 ANNEBO
Belastade: 170-427-13-0 KLINTSKOGEN

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

1) Samfällt vattenområde 170-427-876-1 SAMF. VATTENOMRÅDE
, RN:RS 2:36 ANDEL
Registreringsdatum: 28.8.1985
Andelens storlek: 0,001000 / 4,531300

2) Samfällt jordområde 170-427-878-1 SANDPLAN
Registreringsdatum: 19.10.1995
Andelens storlek: 0,001000 / 4,531300

3) Samfällt jordområde 170-427-878-2 KLIPPOR I HAVET
Registreringsdatum: 19.10.1995
Andelens storlek: 0,001000 / 4,531300

4) Samfällt jordområde 170-427-878-3 KVARNTOMT
Registreringsdatum: 19.10.1995
Andelens storlek: 0,001454 / 1,000000

5) Samfällt jordområde 170-427-878-4 SAMFÄLLD BÅTPLATS
Registreringsdatum: 18.8.2000
Andelens storlek: 0,001000 / 4,531300

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Allmän vägförrättning — Registreringsdatum: 26.11.1997
   Arkivhänvisning: 22:113
   Ändring i jordareal: -0,0075 ha
   Övriga objektsenheter: 170-895-1-277 HV 1 -TORP (LV274)

2) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten — Registreringsdatum: 15.5.2019
   Arkivhänvisning: MMLm/408/33/2019

Övriga uppgifter

1) Utan karta
   , KARTA ÖVER HELA FASTIGHETEN ARK.NR 22:82, 22:106

Utskriven från fastighetsdatasystemet 28.10.2026.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

Registerenhet 170-427-2-52 ANNEBO

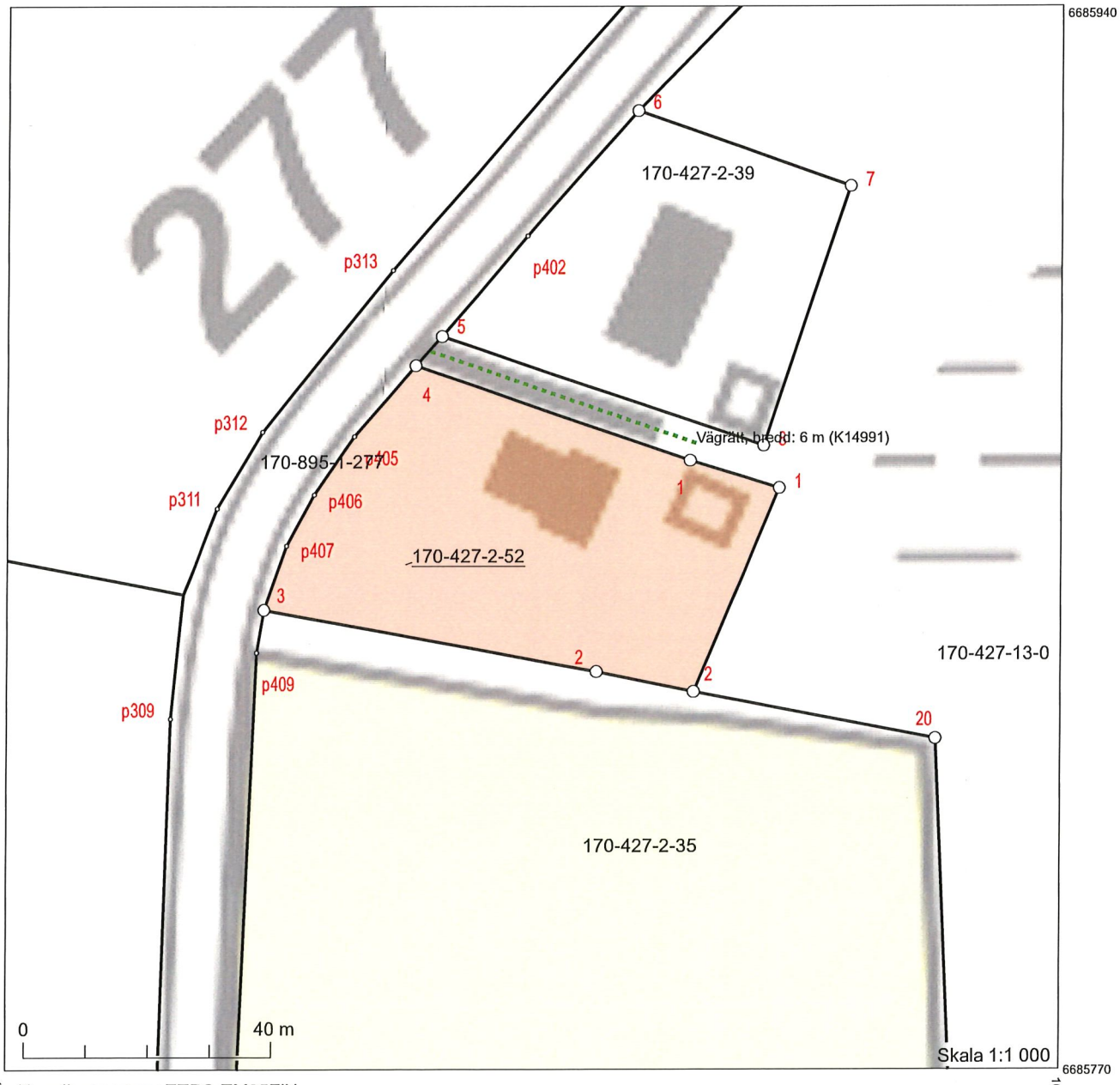


Fastighetsbeteckning:	170-427-2-52
Namn:	ANNEBO
Typ av registerenhet:	Lägenhet
Kommun:	Jomala (170)
Antal skiften:	1

På registerenhetens område finns en generalplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 28.10.2026.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning av registerenhetens område. Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



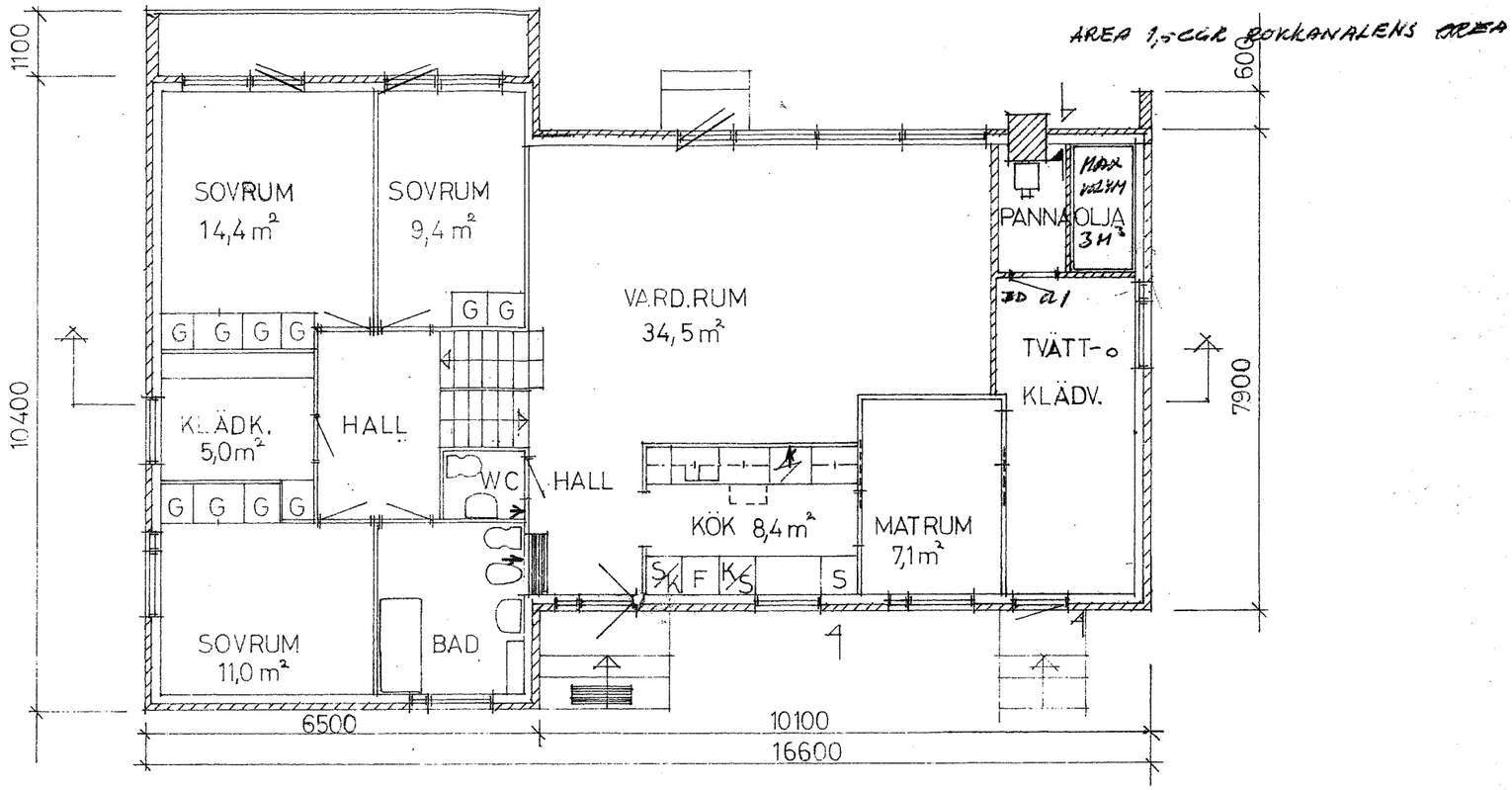
104929

Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
Bakgrundskartan är riktgivande.

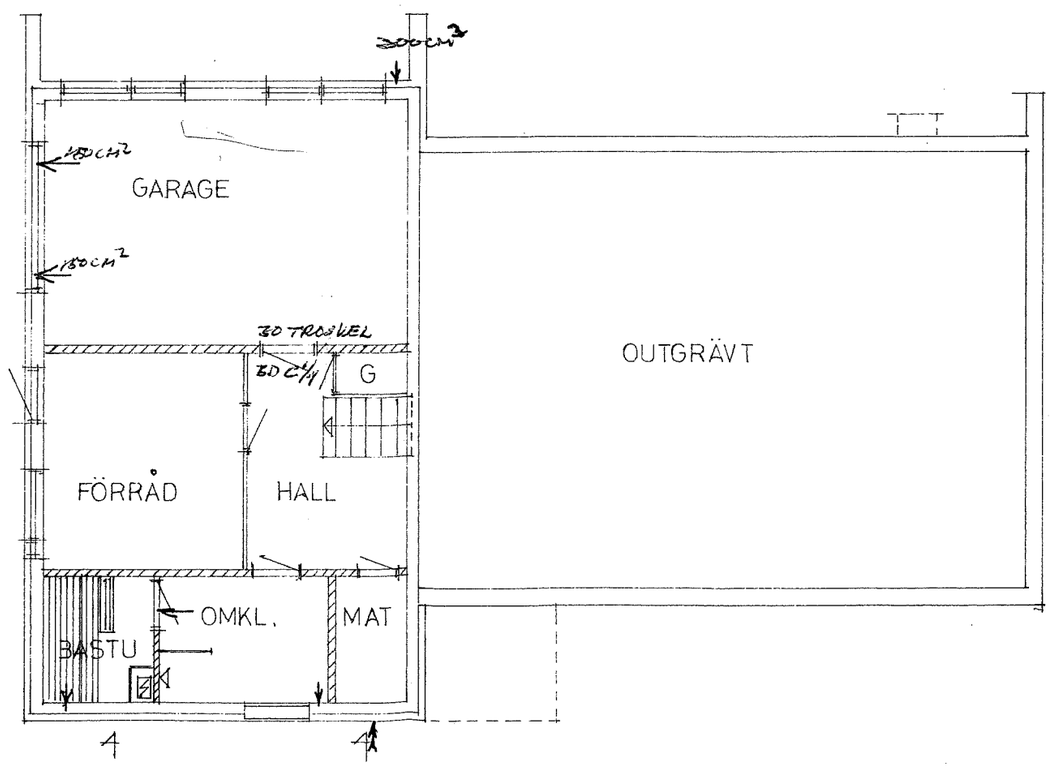
105099

Kartor © LMV, kommuner

VÅNINGSPLAN



KÄLLARPLAN



EGNA ANTECKNINGAR

EGNA ANTECKNINGAR

På väg mot dina drömmars hem.

ETT TRYGGT VAL FÖR DIN BOSTADSAFFÄR



ÅLÄNDSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNDSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset