



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

*Bostadshus i Prestgården,
Jomala*

190 000 €

Stadsnära läge!

*Bostadshus på lummig tomt i at-
traktivt läge med stort garage.*

Bostadshus i Prestgården, Jomala

FASTIGHETS BETECKNING

Fastigheten Kyrkoby RNr IX:15 (170-422-9-15) i Prestgården , Jomala kommun.

TOMTAREAL

880 m²

BYGGNADSÅR

1970

BYGGNADSMATERIAL

Lättbetong, tegel och trä

GRUND

Betongplatta på mark

FASAD-/TAKMATERIAL

Puts, tegel och träpanel. Eternitskivor på taket

VÅNINGSYTA

Uppvärm yta ca. 138 m² enl. energideklarationen.

VÄRMESYSTEM

Luft- vattenvärmepump till vattenburet system.

ENERGIKLASS



ANSLUTNINGAR

Anslutet till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

GRAVATIONER

Överlåts fritt från gravationer.

SAMFÄLLDA OMRÅDEN

Finns ej.

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse.

VISNING

Enligt överenskommelse.

UTGÅNGSPRIS

190 000 €

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (300 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (128 euro), lagfartens utverkande samt för överlåtelseskatt om 3 % av köpesumman.

Roslinsgränd 5

Bostadshus från 1970 som till stora delar renoverats under 2020. Stor och lummig tomt.

Utgångspris: 190 000 euro



Jens Lundell

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27691

+358 (0)457 347 97 97

jens.lundell@maklarhuset.ax

Beskrivning

Bostadshuset byggt 1970 – 1971 och är uppfört som ett enplanshus ovan platta på mark. Fasaden är försedd med både tegelsten och putsbruk. Taket är ett eternittak. Huset är enligt energideklarationen 138 m².

Entrén ansluter till hall med klinkergolv där det finns vattenburen golvvärme installerad och avhängningsmöjligheter, vidare rymmer huset kök med matplats, vardagsrum som ansluter till rymlig altan mot öster. Det finns 3 sovrum var av ett används som kontor idag, vidare finns ett badrum och en gästtoalett. Vidare finns garage med tvättrum och bastuavdelning.

Köket från 90-talet är inrett med skåpinredning i trä och fullt utrustat utgörande hel kyl, diskmaskin och spis ugn. Köket är mycket rymligt och har plats för matbord vid fönsterparti. Köket är inklätt med plastmatta och tapetserade väggar.

Vardagsrummet med parkettgolv och tapetserade vägar, även detta rum har stora öppna ytor som rymmer stor soffgrupp och en väl tilltagen matgrupp om man så vill. De stora fönsterpartierna som vetter mot gården gör att ljusinsläppet är väl. Vardagsrummet har även uppmurad vägg med tegel där det finns en öppenspis som ej i dagsläget är godkänt.

Från vardagsrummet tar du dig ut på gården där ägaren har byggt en ny altan på ca. 20 m² undertak.

Vidare i bostadshuset finns det 3 sovrum med varierande storlekar.

Mastersovrummet är utrustat med gott om garderobsförvaring och ytskikten är av plastmatta och tapetserade väggar. Även de övriga sovrummen har förvaring i form av garderober, där ett av sovrummen har genom gott en renovering och är inrett med laminatgolv och målade väggar.

Badrummet och gästtoaletten i boende delen, Badrummet är iklätt kakel och klinker med dusch, handfat och toastol, badrummet renoverades 2020. Gästtoaletten är ifrån byggnadsåret med nytt inlagt klinkergolv och ny toastol.

I garage delen finns det en badrumsavdelning som är renoverad 2020. Duschen med klinkergolv och kakel på väggarna. Duschrummet ansluter till bastu. Bastun är också renoverad 2020, som i dagsläge saknar bastuspis, det går att installera antingen elspis eller vedspis.

I badrumsavdelningen finns även ett stort tvättrum som renoverades samtidigt, tvättrummet är inrett med betonggolv och målade väggar. Det finns tvättmaskin installerad.

Bostadshuset har sedan byggtiden underhållits regelbundet med flertalet invändiga förbättringar rent kosmetiskt samt även vissa byggnadstekniska renoveringar med bland utbyte av värmekälla samt tappvattenledningar.

Teknik

Bostaden värms upp genom luft-vattenvärmepump till vattenburet system. Ventilationen utgörs genom självdrag, vatten- och avloppsanslutning är kommunal. Fiberanslutning finns anslutet. Vatten rören bytes ut i samband med renoveringarna av badrumsavdelningarna 2020.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Tomtområde

Gården och tomten är i övrigt välhållen med gräsytor, stenläggningar och planteringar. På husets framsida finns infart lagt med marksten och parkering framför garaget.

Fastigheten har ett attraktivt och lugnt läge angränsande mot andra bostadstomter i alla riktningar.

Bekvämt avstånd till Mariehamns stadsgräns och till Maxinge center. I närheten av bostads huset finns också skolor och daghem.

Besiktning

Johannes Wikblom/Besiktningshuset Ab har utfört överlåtelse- och fuktbesiktning, radonmätning samt energideklaration. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningssprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, krypgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningssprotokollet.





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	170-422-9-15	Registreringsdatum:	3.9.1971
Namn:	KYRKOPY IX:3	Totalareal:	0,0880 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,0880 ha
Kommun:	Jomala (170)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	18:18-		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 3.9.1971	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
170-422-9-2 STALLBACKA	0,0880
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,0880

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område
Planer och byggnadsförbud

1) Detaljplan (riktgivande tomtindelning)(170-22011970) Fastställandedatum: 22.1.1970 Ikraftträdandedatum: 22.1.1970	Planens arkivhänvisning: 79:2
2) Generalplan(170-270115§4) Godkännelse-/fastställandedatum: 27.1.2015 Ikraftträdandedatum: 27.1.2015	Planens arkivhänvisning: MMLm/11193/423/2015

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar
Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner
Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/1591/33/2017	Registreringsdatum: 7.6.2017
---	------------------------------

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 12.4.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

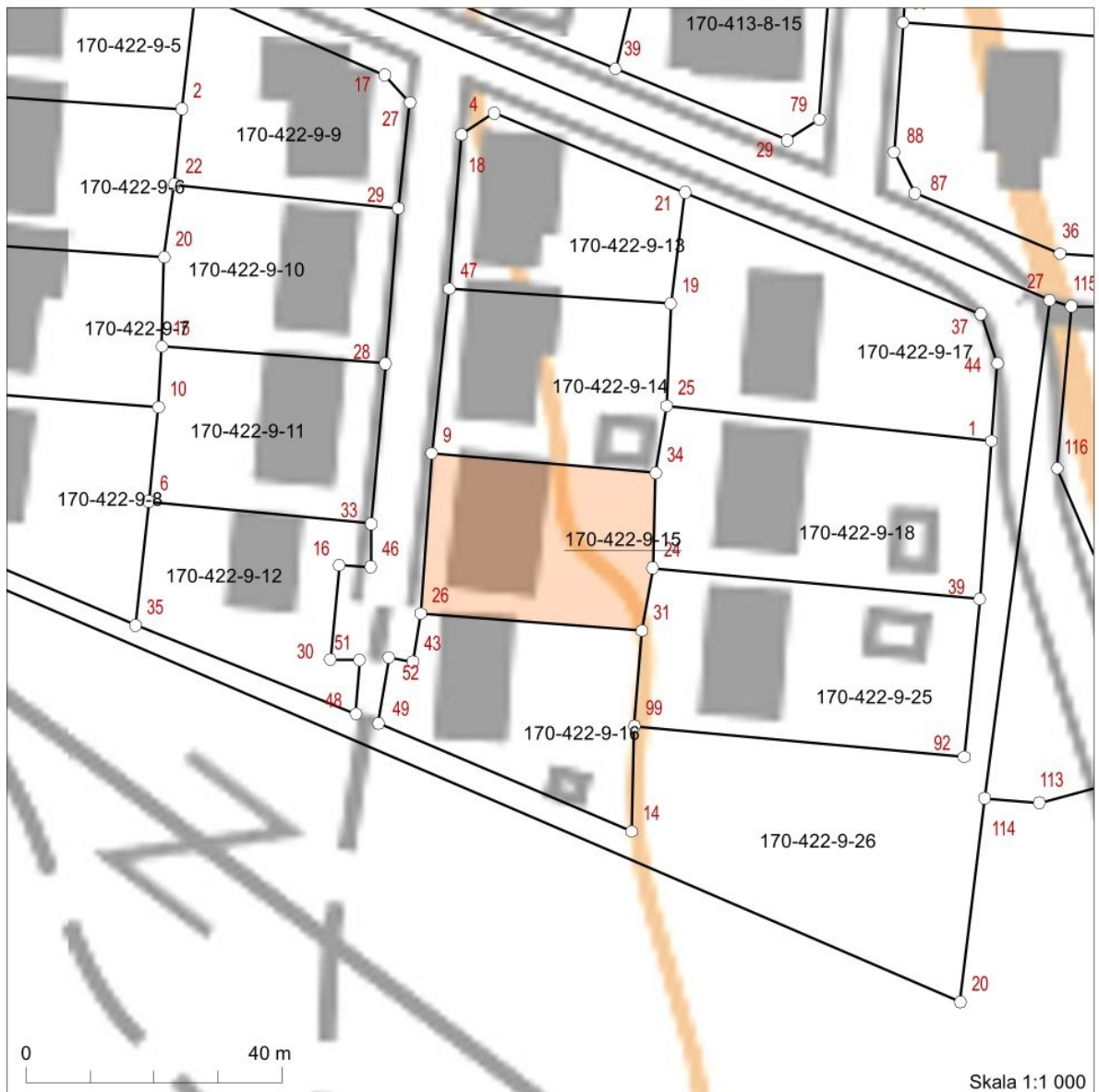


Fastighetsbeteckning: 170-422-9-15
 Namn: KYRKÖBY IX:3
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Jomala (170)
 Antal skiften: 1

På registerenhetens område finns en detaljplan och en generalplan.

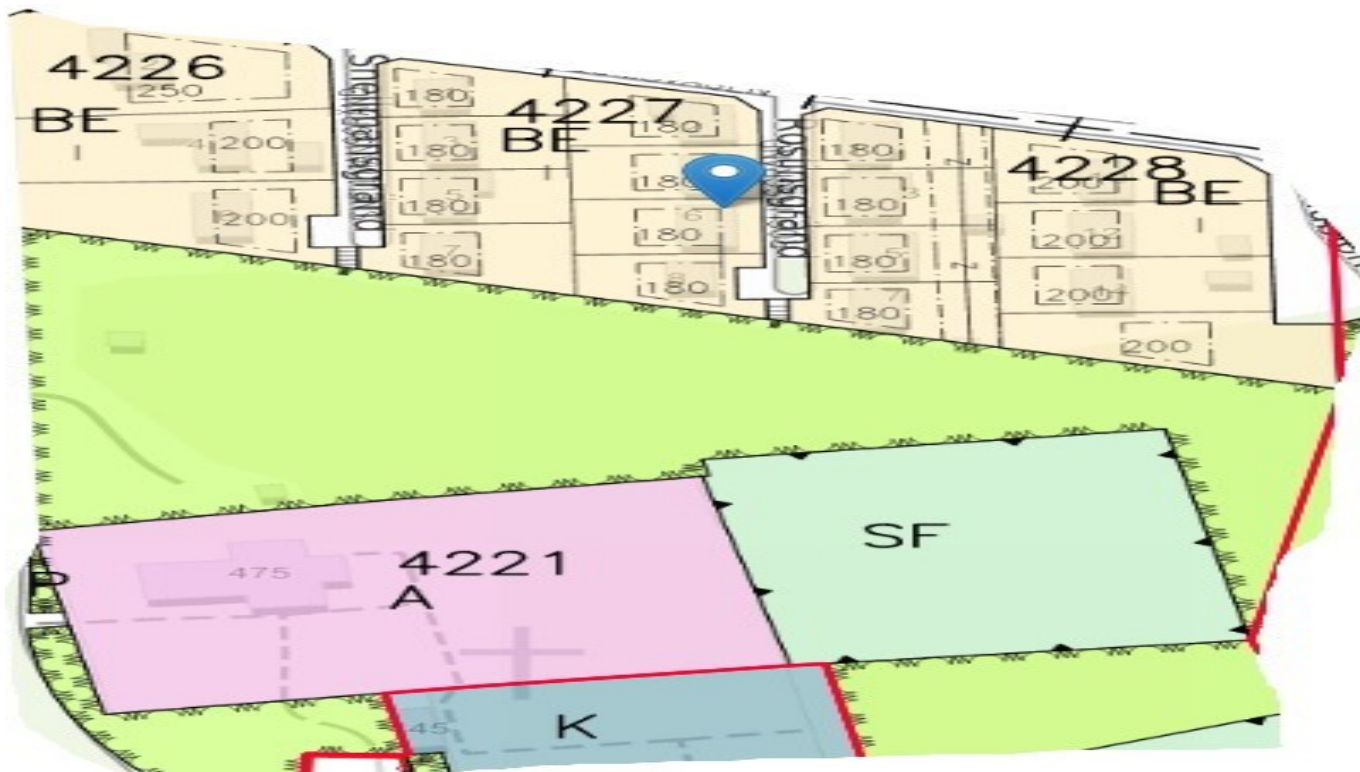
Utskriven från fastighetsdatasystemet 12.4.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.





Plan 22.1-70

BO 4264/500-69

Messiläbyväen
Kirkkoinen m.s.,

JOMALA

Byggnadsplan omfattande en del av
Prästgården och
Ingby byar

Förklaringar och byggnadsbestämmelser

- Gräns 3 m utanför det planeområde som fastställelsen avser.
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser gäller.
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
- Instrukтив gräns för byggnadsyta, del av väg- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.
- Instrukтив gräns för tomt eller byggnadsplats.
- Avloppsledning eller tunnelavlopp.
- VI** Kvarternummer.
- ÅSVÄGEN** Vägnamn.
- För allmän gångtrafik reserverat vägområde.
- Faroområde vid högspänningsledning.
- II** Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.
- 000** Arabisk siffra inom byggnadsområde anger största tillåtna våningsyta inom byggnadsområdet.
- e=0,00** Tomtexploateringsstal.

- Byggnadsyta
- Parkeringsplats.
- Kvarteransområde för radhus.

På tomten får uppföras en ekonomibyggnad på högst 20 m². På tomten får uppföras plank och murar vid utevistelseplatser. På tomten bör anordnas parkeringsplats för minst 1,5 bilar per lägenhet. Parkeringsplatsen bör så vitt möjligt vara enhetlig. Tomtens obebbyggda delar bör hållas i värdt skick. Dimensionen för samtliga lägenheter.

- BE Kvarteransområde för egnahemsbyggnader med högst två lägenheter. I varje kvarter bör ett enhetligt helhetsintryck eftersträvas i såväl fasadmateriell, takkonstruktioner, plank och murar, dock så smidigt att individuella lösningar ej bli lidande. På tomten får uppföras högst två från varandra fristående byggnader inom byggnadsytan en egnahemsbyggnad med högst två lägenheter, samt inom eller utom byggnadsytan en ekonomibyggnad på högst 20 m² samt ett garage högst 30 m². Garage på närliggande tomter får sammanbyggas. På tomten får uppföras plank och murar vid utevistelseplatser. På tomten bör anordnas plats för minst två bilar per lägenhet. Garagets dörr bör vara minst 6 m från hostads- eller samlarväg. Tomtens obebbyggda delar bör hållas i värdt skick.
- BAV Kvarteransområde för förenade affärs- och bostadshus. På tomten får uppföras, högst två byggnader, vardera inom byggnadsytan, inrymmande en affärslokal samt tre bostadslägenheter. På tomten bör anordnas plats för minst 2 bilar per lägenhet samt dessutom 1 bilplats per 30 m² affärsyta. Tomtens obebbyggda delar bör hållas i värdt skick.
- A Kvarteransområde för allmänna byggnader.
- P Parkområde.
- SF Fornminnesområde.
- L Lantbruksområde.
- TP Parkeringsområde.
- Tr** Tryckledning.
- PS** Pumpstation.

Arkitektbyrå
Risto Sammalkorpi
13.11.1969

R. Sammalkorpi
arkitekt SAFA



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Välkommen till Mäklarhuset

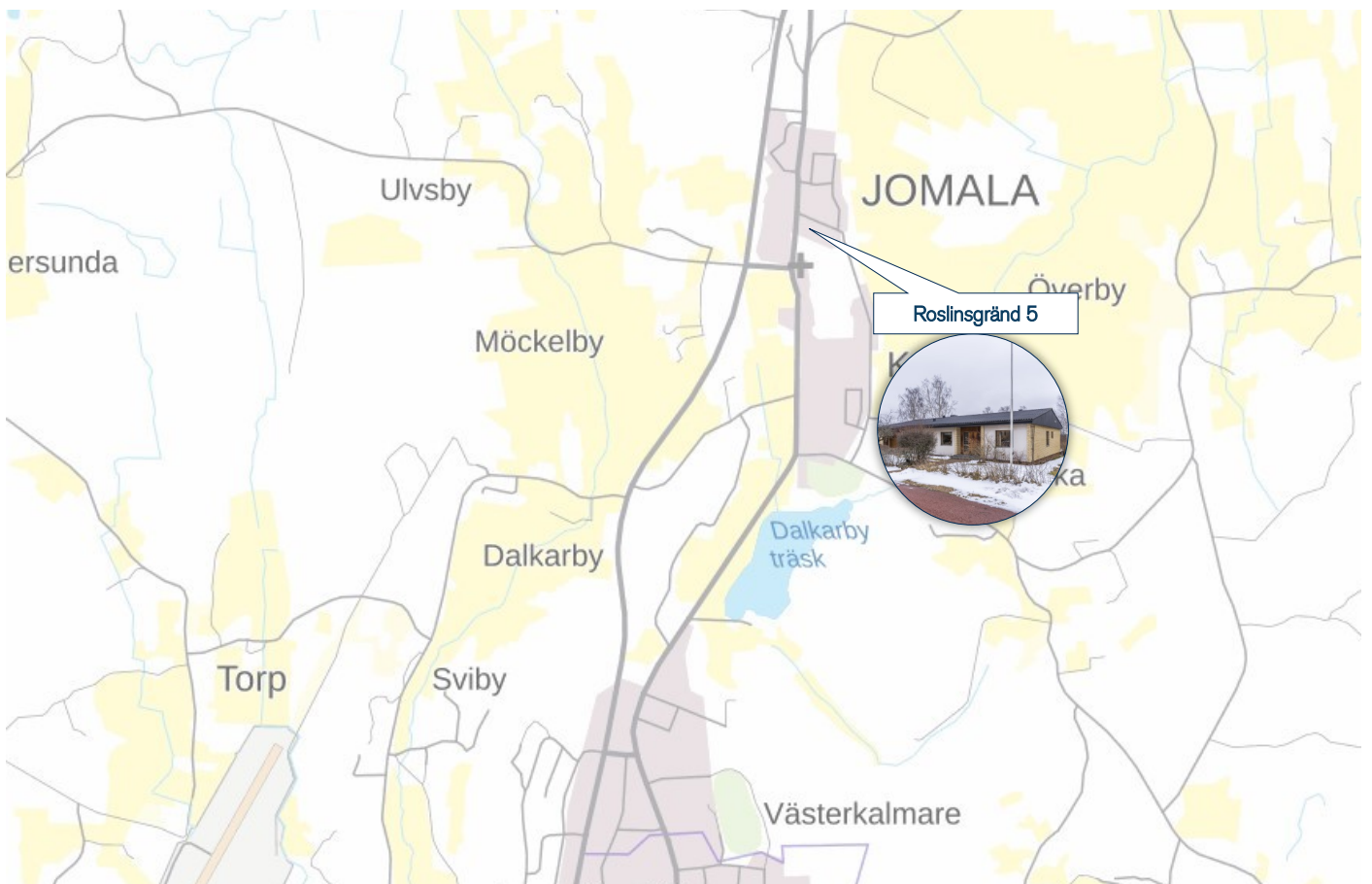
I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen. Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss. **Välkomna, vi kan Åland.**



MÄKLARHUSET



*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland