



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

*Bostadshus i Kyrkoby,
Eckerö*

115 000 €

Trevlig sjöutsikt!

*Enplanshus med fristående garage- och bastu-
byggnad på strandtomt i mycket privat läge.*

Bostadshus i Kyrkoby, Eckerö

FASTIGHETSBETECKNING

Fastigheten Morgonfröjd RNr 3:31 i Kyrkoby, Eckerö kommun (43-403-3-31)

TOMTAREAL

5740 m²

BYGGNADSÅR

1982

BYGGNADSMATERIAL

Träregelstomme

GRUND

Gjuten betongplatta

FASAD-/TAKMATERIAL

Träpanel/Plåttak

VÄNINGSYTA

Ca. 123 m²

VÄRMESYSTEM

Direktverkande el genom radiatorer som kompletteras genom luft-luftvärmepump och vedspis.

ENERGIKLASS



ANSLUTNINGAR

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten, avlopp leds till trekammarbrunn.

GRAVATIONER

Överläts fri från gravationer.

SAMFÄLLDA OMRÅDEN

Finns ej.

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse.

VISNING

Enligt överenskommelse.

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (305 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (138 euro), lagfartens utverkande samt för överlåtelseskatt om 3 % av köpesumman.

Rackbytevägen 32

Enplanshus med garage- och bastubyggnad på strandtomt med mycket privat läge och trevlig utsikt.

Utgångspris: 115 000 euro



Johan Löfgren

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27618

+358 (0)457 503 56 75

johan.lofgren@maklarhuset.ax

Beskrivning

Bostadshuset är uppfört 1982 som en träregelkonstruktion ovan gjuten betongplatta.

Bostadshuset har en våningsyta om ca. 123 m². Fasaderna är klädda med träpanel och taket är lagt med plåt. Utvändigt ansluter uteplats med trevlig sjöutsikt i söderläge.

Efter 2020 har huset moderniserats med ny dränering, luft-luftvärmepump, målad fasad och nytt ventilationsaggregat. Därtill har vissa ytskiktsrenoveringar genomförts.

Invändigt inrymmer huset entréhall, praktisk tvättstuga, kök med matplats, vardagsrum, badrum, tre sovrum och en klädkammare. De invändiga ytskikten utgörs huvudsakligen av plastmatta och parkettgolv samt tapetserade väggar. Badrummet är försett med kaklade väggar och plastmatta.

Köket är försett med välhållen skåpinredning samt vitvaror utgörande hel kyl och frys, köksspis med häll och ugn, fläkt, diskmaskin och mikro. Bänkskivorna är laminerade och ovanför finns stänkskydd av kakel.

I halvöppen planlösning mot köket ligger en trevlig matplats med gott om utrymme för större matbord.

Vidare från matsalen ligger ljust vardagsrum med en mycket gedigen vedspis, flera stora fönster samt utgång till uteplatsen och tomtområdet.

Tvättstugan inrymmer anslutningar för tvättmaskin och torktumlare samt praktiskt förvaring, arbetsyta och tvättho. Golvet är försett med plastmatta och väggarna är försedda med målad väv.

Badrummet inrymmer duschhörna, toalett, handfat och spegelskåp. Väggarna är helkaklade och golvet är försett med plastmatta.

I den södra delen ligger husets tre sovrum varav alla inrymmer förvaring i garderober. Ett av sovrummen har därtill access till uteplatsen.

Övriga byggnader

Intill bostadshuset ligger en fristående bastubyggnad uppförd i halvstock ovan plintgrund. Byggnaden inrymmer omklädningsrum och vedeldad bastu, utvändigt ansluter altan med fin sjöutsikt.

Vid infarten finns oisolerad garagebyggnad ovan gjuten betongplatta med manuell port i gaveln. Garaget inrymmer en bilplats.

Tomtområdet

Tomtområdet har ett soligt och privat läge invid Båthusviken i södra Kyrkoby. Den inhägnade trädgården utgörs huvudsakligen av gräsmatta med inslag av bergspartier. Här finns fruktträd, häckar och vattenbrunn.

Tillandningen löstes in 2020. Strandområdet är idag vassbeväxt och låglänt med stor potential för vidareutveckling.

Teknik

Bostadshuset värms huvudsakligen upp genom direktverkande el till radiatorer, luft-luftvärmepump samt vedspis. Ventilationen utgörs av mekanisk till- och frånluft med återvinning. Vattenanslutningen är kommunal och avloppet leds till trekammarbrunn från byggtiden.

Besiktning

Besiktningshuset Åland Ab/Johannes Wikblom har utfört överlåtelsebesiktning samt fuktmätning för bostadshuset. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningsprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, krypprunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningsprotokollet.





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland











MÄKLARHUSET
Vi kan Åland







MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland



Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	43-403-3-31	Registreringsdatum:	24.3.1987
Namn:	MORGONFRÖJD	Totalareal:	0,5740 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,5740 ha
Kommun:	Eckerö (43)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	3:149		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:	
Styckning	Registreringsdatum: 24.3.1987
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
43-403-3-9 VESTERVIK	0,4680
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,4680

Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område
Planer och byggnadsförbud
Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (000-2010-K54258) / Bredd: 6 m Rackbytevägen	Registreringsdatum: 16.6.2011
Arkivhänvisning: MMLm/2547/33/2010	
Berättigade: Delägarna i väglaget för enskild väg	
Belastad: <u>43-403-3-31 MORGONFRÖJD</u>	
2) Vägrätt (000-2010-K46843) / Bredd: 4 m	Registreringsdatum: 16.6.2011
Arkivhänvisning: MMLm/2547/33/2010	
Berättigade: 43-403-3-24 COOL, <u>43-403-3-31 MORGONFRÖJD</u> , 43-403-10-8 LASSAS LÅNGNÄS	
Belastade: 43-403-3-24 COOL, <u>43-403-3-31 MORGONFRÖJD</u>	

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner
Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

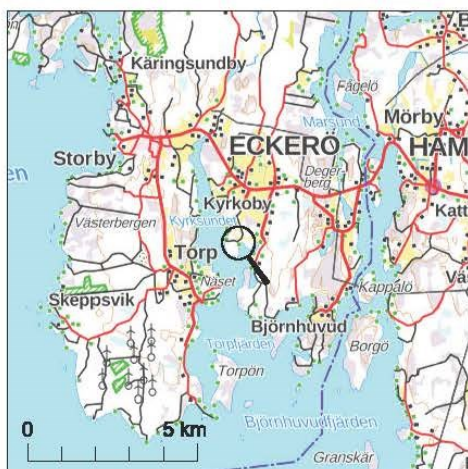
1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten	Ikraftträdandedatum: 16.6.2011	Registreringsdatum: 5.10.2011
Arkivhänvisning: MMLm/2547/33/2010		
2) Inlösning av tillandning		Registreringsdatum: 25.8.2020
Arkivhänvisning: MMLm/17260/33/2019		
Ändring i jordareal: +0,1060 ha		
Övriga objektsenheter: 43-403-876-1 Smf.vattenområde		
3) Rågång		Registreringsdatum: 25.8.2020
Arkivhänvisning: MMLm/17260/33/2019		

Övriga uppgifter



Utskriven från fastighetsdatasystemet 17.6.2024.

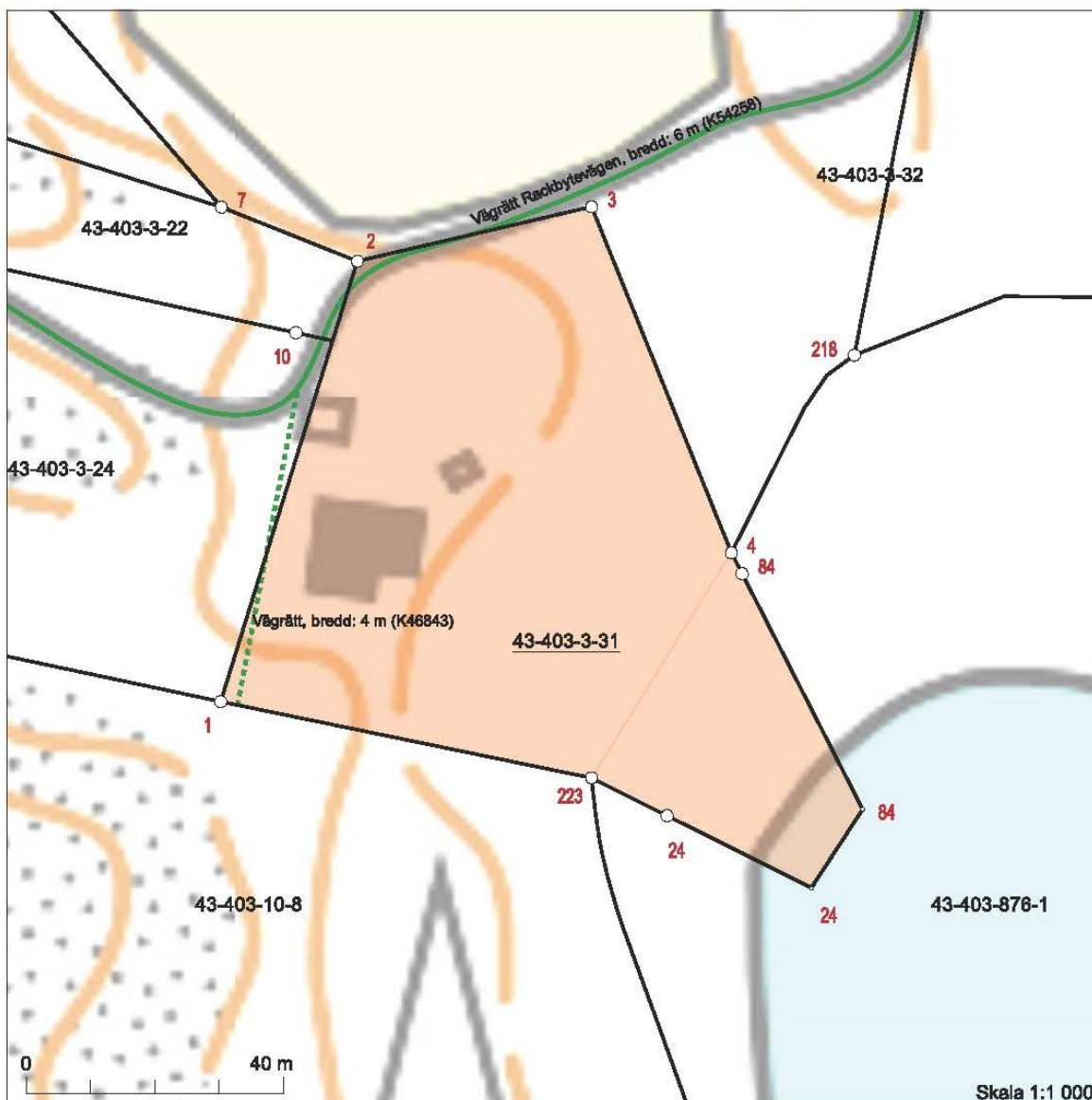
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



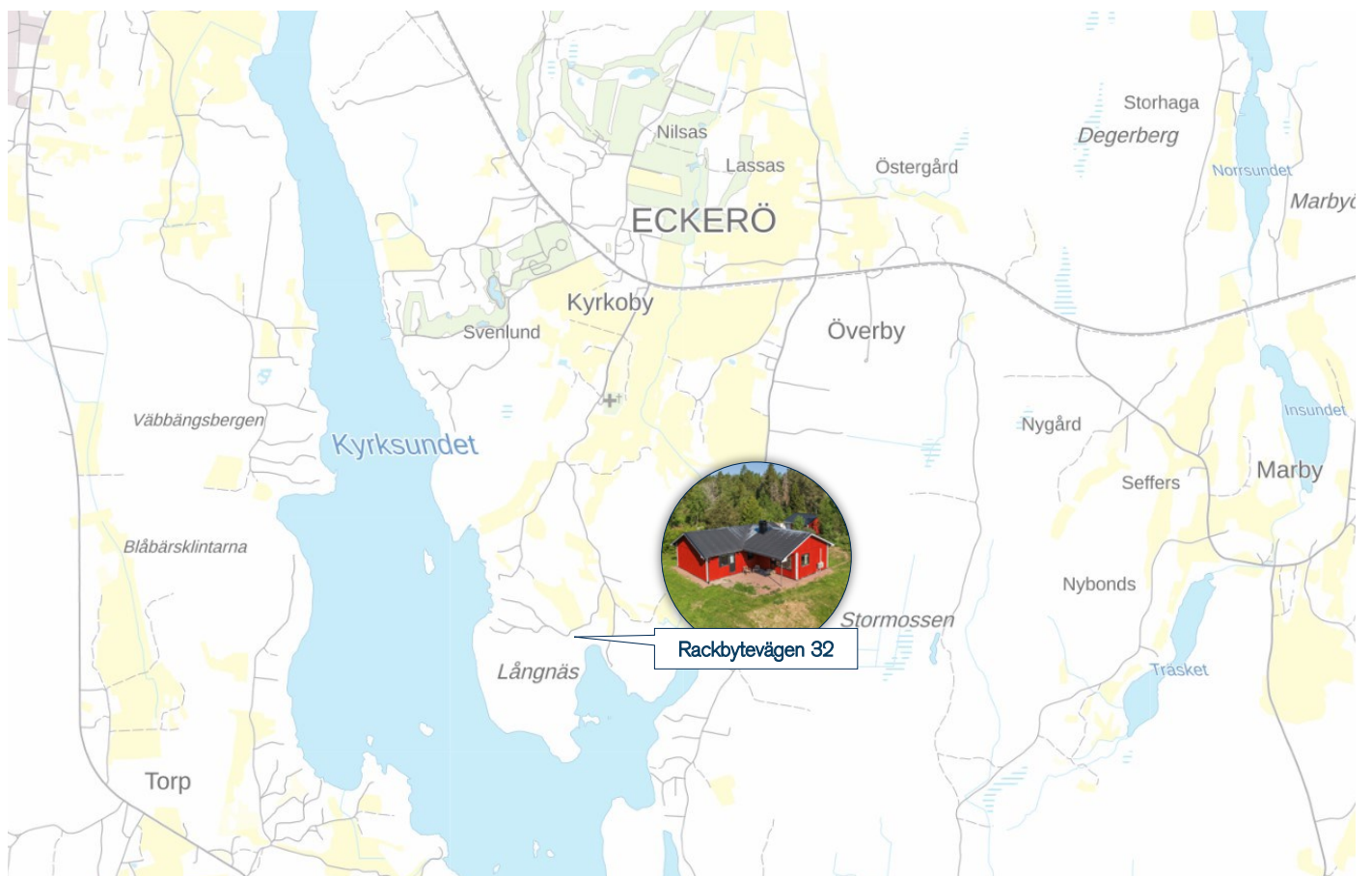
Fastighetsbeteckning: 43-403-3-31
Namn: MORGONFRÖJD
Typ av registerenhet: Lägenhet
Kommun: Eckerö (43)
Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 17.6.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
Bakgrundskartan är riktigivande.





Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.
Upphovsrätten med ensamrätt tillhör Mäklarhuset Åland Ab.



Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen. Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss. **Välkomna, vi kan Åland.**





Bli premiumkund på Byggvaruhuset!

Går ni i bygg- och renoveringstankar? Nu kan du som kund hos Mäklarhuset bli premiumkund hos Byggvaruhuset! Vi har ett mycket brett utbud inom bygg, trädgård och fritid. Hör av dig till någon av våra professionella säljare så kan de berätta mer om vilka förmåner du får som premiumkund.



Tina Frände

Tel. 28 128
tina.frande@byggvaruhuset.ax

Tina är ansvarig för försäljningen av kök och bad, förvaringslösningar samt kakel och klinkers.



Viktor Lönnblad

Tel. 28 119
viktor.lonnblad@byggvaruhuset.ax

Viktor är ansvarig för försäljning av kaminer, fönster, dörrar, bastur och övrigt byggmaterial.



Bertel Sund

Tel. 28 210
bertel.sund@byggvaruhuset.ax

Bertel är ansvarig för försäljningen av byggmaterial, marksten och tak.



Hanna Broberg

Tel. 28 273
hanna.broberg@byggvaruhuset.ax

Hanna är ansvarig för försäljningen av kök och bad, förvaringslösningar samt kakel och klinkers.

Välkommen till oss på Byggvaruhuset så berättar vi mer om vad Mäklarhuset Premiumkund innebär!

Tina Frände

Bertel Sund

Viktor Lönnblad

Hanna Broberg

**BYGG
VARUHUSET**

Woody
BYGGHÄNDEL

MÄKLARHUSET
Vi kan Åland

*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland