



Mäklarhuset



Postvägen 4

Gpdby | Finström

ALLMÄN INFO / Postvägen 4

FASTIGHETS BETECKNING /

Fastigheten Bönehuset RNr 5:18 i Godby, Finström
Fastighetsbeteckning: 60-408-5-18

TOMTAREAL /

1000 m²

PLANESITUATION /

Detaljplanerat område

BYGGNADSÅR /

1904

VÅNINGSYTA /

193 m²

BYGGNADSMATERIAL /

Lösvirke och falsat plåttak

GRUND /

Krypgrund

FASADER & TAK /

Stående träpanel och

VÄRMESYSTEM /

Fjärrvärme

VENTILATION /

KONDITIONSGRANSKAT /

Ja, Besiktningshuset Åland Ab

ENERGIDEKLARATION /

x

VA-SYSTEM /

Kommunalt vatten och avlopp

FIBER /

Ja

SAMFÄLLDA OMRÅDEN /

Finns inte

VISNING /

Enligt överenskommelse med mäklaren

TILLTRÄDE /

Enligt överenskommelse med säljaren

GRAVATIONER /

Försäljningsobjektet överläts fri från gravationer

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (305 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (143 euro), lagfartskostnader och överlåtelseskatt (3 % av köpesumman).

UTGÅNGSPRIS /

210 000 €



ANSVARIG MÄKLARE /

Frida Ersten

Registrerad Fastighetsmäklare



Strandgatan 6, 22100 Mariehamn

+358 (0) 18 27 214

+358 (0) 457 344 7457

frida.ernsten@maklarhuset.ax



UTGÅNGSPRIS

210 000 €

UNIKT / BEVARADE DETLAJER / RENOVERAT / INVESTERINGSCHANS

Sällsynt chans att förvärva det vackra bönehuset i Centrala Godby.

Postvägen 4, 22 410 Godby

1 sovrum Ca. 193 kvm

Har brukats som airbnb med gott intresse—utmärkt investeringschans!

Genomgående renoverat i rustik stil.



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



BESKRIVNING /

Välkommen till Postvägen 4!

Det vackra bönehuset i centrala Godby är nu till försäljning.

Bostadshuset uppfördes under tidigt 1900-tal som frikyrkligt bönehus men har sedan mitten av 1990-talet brukats som bostadshus. Under år 2019 påbörjades en omfattande renovering som resulterade i ett charmigt och unikt boende.

Bostadshuset är uppfört i lösvirke ovan torpargrund med ett källarutrymme under del av bygganden. Yttertaket är beklätt med falsad plåt och fasaderna är beklädda med ribbad träpanel samt äkta snickarglädje kring fönster och takfot.

Bostadsytan uppgår till ca 193 m² och disponeras av entré och hall, vardagsrum/sal, matplats och kök i öppen planlösning, badrum, klädvård, sovrum samt ett oinrett utrymme som till exempel kan göras till ett sovrum till.

I entrén och hallen är golvet av trä och väggarna är målade samt tapetserade. I trappan som även den är av gediget trä finns förvaringsutrymmen. Ovan hall finns ett loft.

I anslutning till hallen är den stora salen med ca 4,20 meters takhöjd och stora fönster som ger ett härligt ljusinsläpp.

Köket och matsalen har öppen planlösning. I matsalen finns en äldre köksvedspis med bevarad spiskupa av trä och rustika detaljer.

Köket inrymmer hel kyl och frys, elektrisk spis, fläkt, diskmaskin, diskho, samt förvaring.

I anslutning till köket finns badrummet som består av duschhörna, WC, handfat med kommod, spegel och förvaring. Ytskikten består av stenskivor på väggar och golv samt vackra trädetaljer.

Trappan upp till ovanvåningen är försedd med ett hantverksgjort järnräcke. Under trappan finns ett förvaringsutrymme.

Sovrummet inrymmer plats för dubbelsäng och längs ena väggen finns gott om förvaring i form av platsbyggda garderober med spegeldörrar.

Klädvårdsutrymmet består av arbetsyta, ett handfat, plats för tvättmaskin och torktumlare samt förvaring i form av garderober.

Det oinredda rummet är förberett med el- och vsanslutningar och har därmed mycket potential för att laga till exempel ett extra sovrum, gemenskapsyta eller badrum.

ÖVRIGT /

Bostadshuset har på senare tid brukats som Airbnb-boende med gott intresse vilket ger en fin möjlighet för de som söker ett attraktivt investeringsobjekt.

TEKNIK /

Uppvärmning sker genom fjärrvärme till radiatorer som förnyats under renoveringen. Fjärrvärmeväxlaren är dock i behov av att bytas.

Som komplement finns en betongspis av kakelugnstyp med putsad yta i salen/vardagsrummet och i matsalen finns en äldre köksvedspis. I salen finns även en luft/luftvärmepump.

Bostadshuset är anslutet till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Leacomatic finns installerad.

Fiber från Ålcom finns anslutet.

EXTERIÖR & LÄGE /

Tomten är insynsskyddad genom högt plank och lummig växtlighet i form av gräsmatta, träd och buskar.

På tomten finns ett äldre båtmanstorp om ca 18 m² som härstammar från Mångstekta, sannolikt från tidigt 1700-tal, som flyttats till tomten i slutet av 1990-talet. Idag brukas torpet som förrådsutrymme.

Torpets fasader är beklädda med ribbad träpanel. Bygganden har falsat plåttak och förnyad grund.

Det finns även en uteplats med tak ovan sittplats och cykelförvaring. Intill uteplatsen finns en jacuzzi med egen pergola.

Tomtens storlek uppgår till 1000 m² och är belägen inom detaljplanerat, område vilket gör fastigheten möjlig att köpa även för dem som saknar hembygdsrätt.

Bostadshuset anses i detaljplanen vara kulturhistoriskt värdefullt och skall därmed bevaras. Reparations-, till- och ombyggnader som utförs på byggnaden skall vara sådan att byggnadens ursprungliga karaktär bevaras.

Fastigheten är bekvämt belägen intill Godby Centrums serviceutbud, endast ett stenkast bort från matbutiker, servicestationer, bank, apotek, skolor, daghem och aktiviteter.

BESIKTNING /

Besiktningshuset Åland Ab har utfört överlåtelsebesiktning, fuktmätning, radonmätning samt energideklaration av bostadshuset. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningsprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, kryppgrunder etc.

Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningsprotokollet.



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA
Mäklarhuset



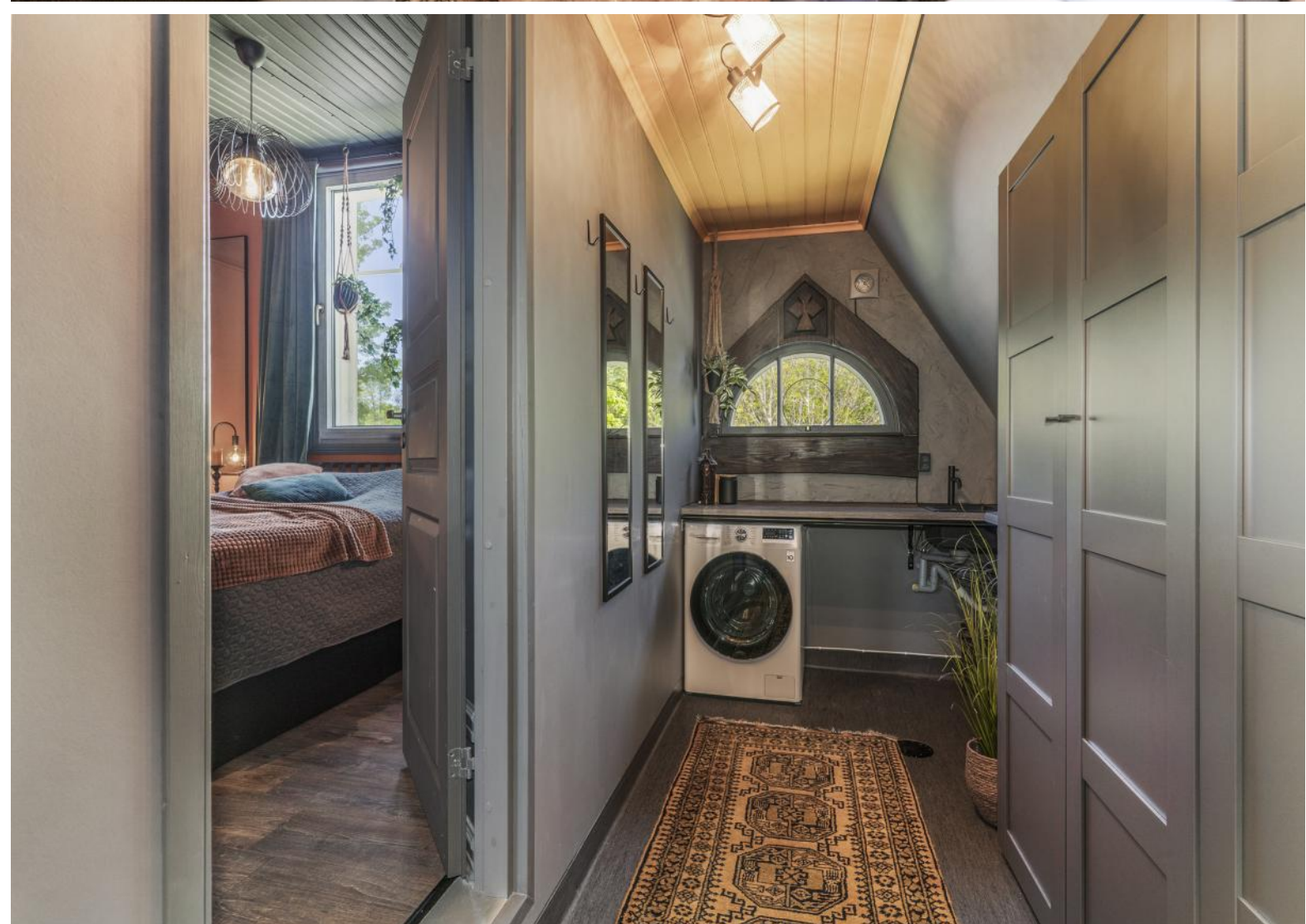


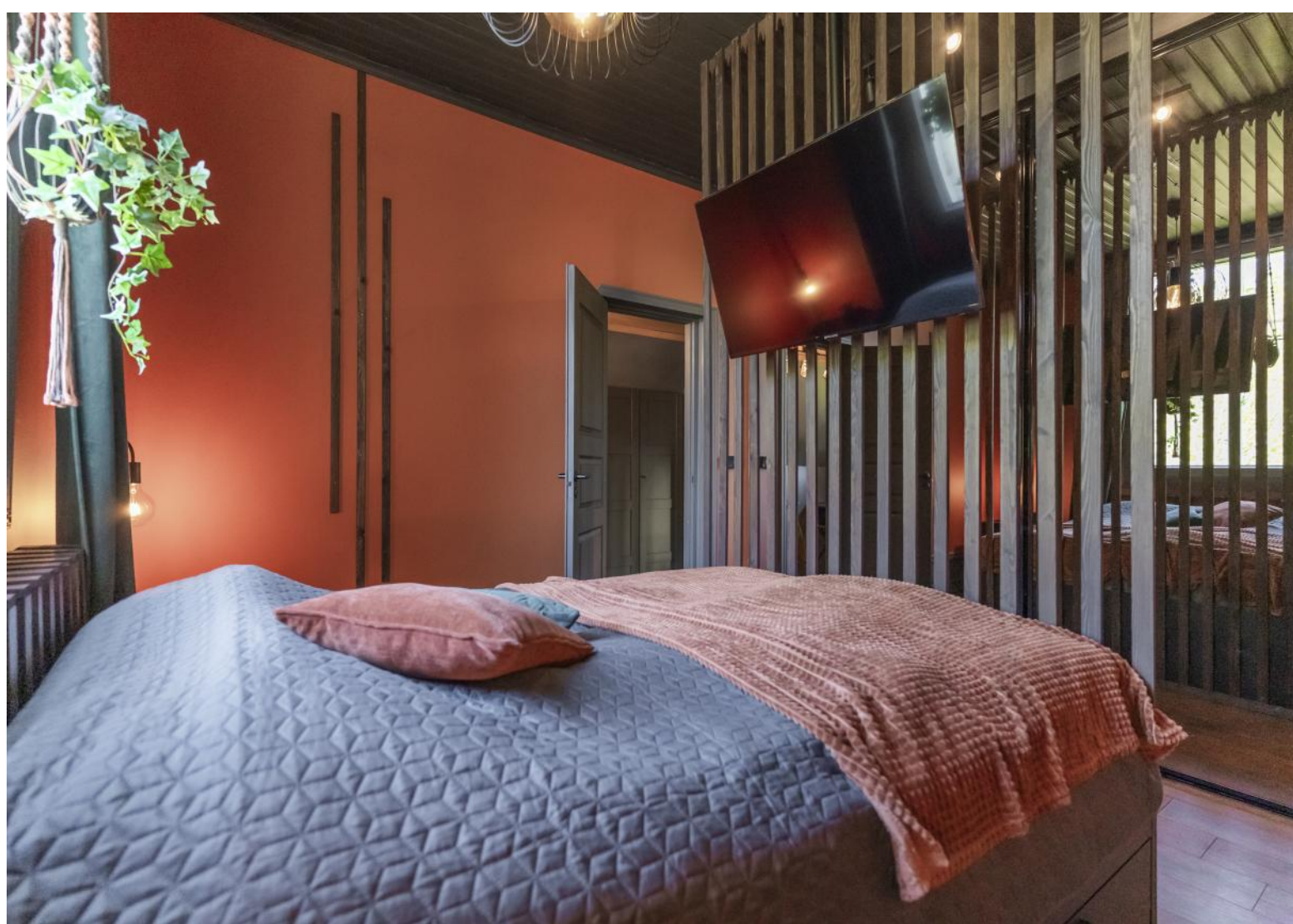




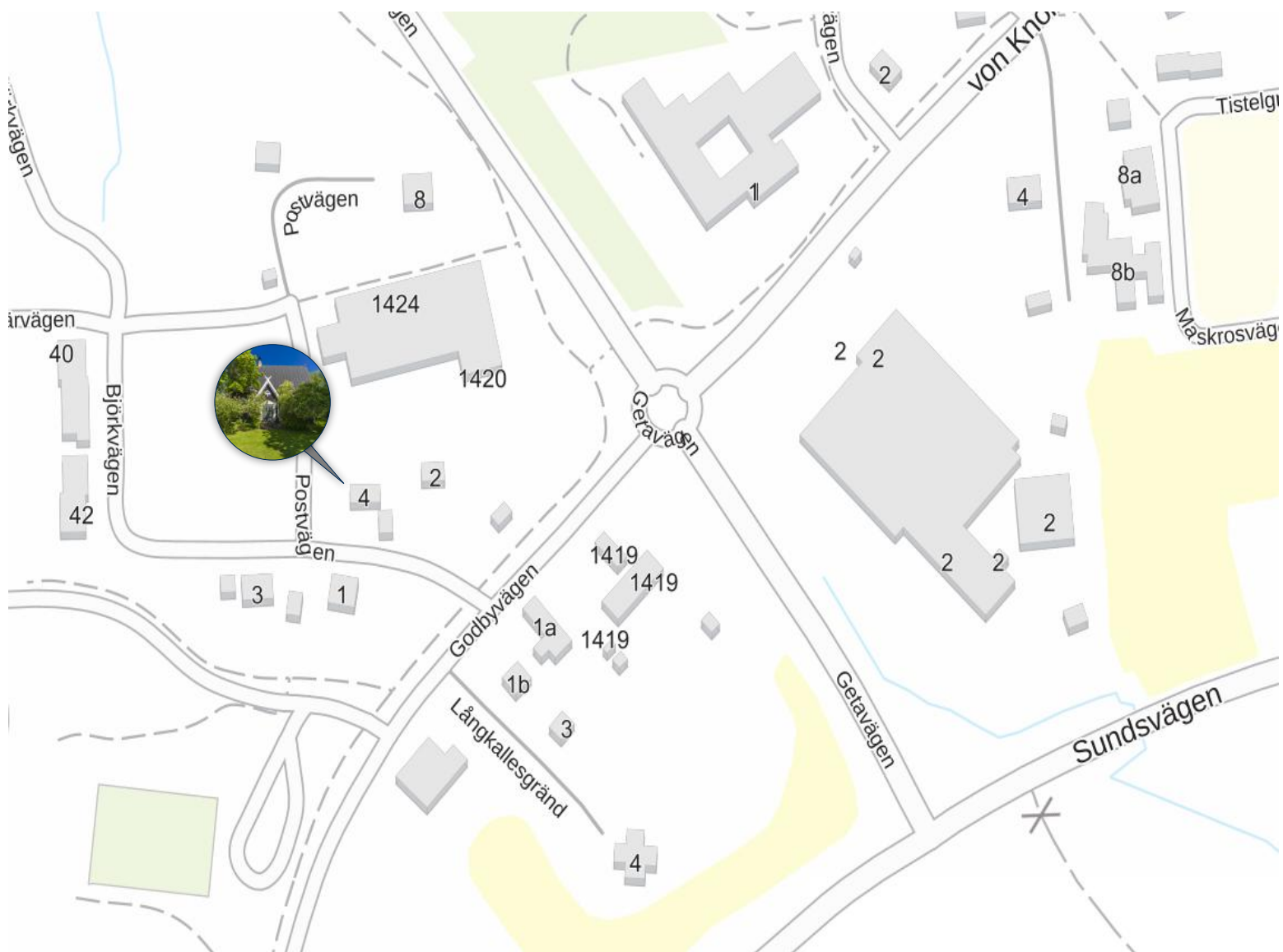
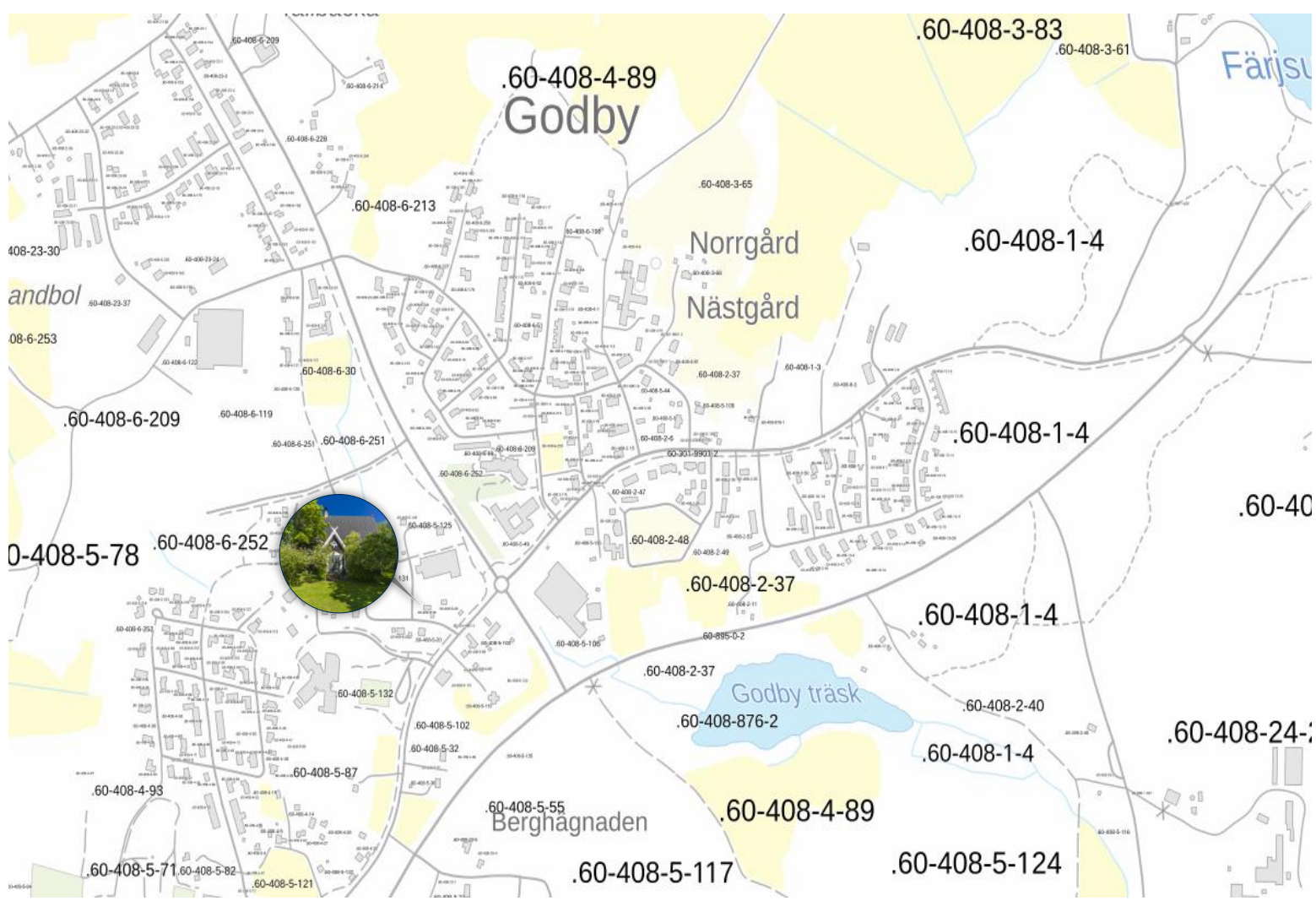








Planritning



Basuppgifter

| | | | |
|-----------------------|---------------|---------------------|------------|
| Fastighetsbeteckning: | 60-408-5-18 | Registreringsdatum: | 18.11.1931 |
| Namn: | BÖNEHUSET | Totalareal: | 0,1000 ha |
| Typ av registerenhet: | Lägenhet | Jordareal: | 0,1000 ha |
| Kommun: | Finström (60) | Antal skiften: | 1 |
| Arkivhänvisning: | 8:49 | | |

Uppgifter om bildandet

| | |
|--|-------------------|
| Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 18.11.1931 | |
| Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av: | |
| Från registerenheten: | Jordareal (ha) |
| 60-408-5-17 MELLANGÅRD | 0,1000 |
| Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha): | 0,1000 |

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område
Planer och byggnadsförbud

| | | |
|---|--------------------------------|---|
| 1) Generalplan (060-170610§40) Godkännelse-/fastställdedatum: 17.6.2010 | Ikraftträdandedatum: 16.9.2010 | Planens arkivhänvisning: MMLm/21543/423/2010 |
| 2) Detaljplan (riktgivande tomtindelning) (060-231014§51) Godkännelsedatum: 23.10.2014 | Ikraftträdandedatum: 17.6.2016 | Planens arkivhänvisning: MMLm/16467/423/2016 |

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

| | |
|--|-----------------------------|
| 1) Vägrätt Berättigad: 60-408-5-18 BÖNEHUSET Belastade: 60-408-5-19 (X) MELLANGÅRD | (X) = upphörd registerenhet |
|--|-----------------------------|

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner
Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

| | |
|--|--------------------------------|
| 1) Rågång Arkivhänvisning: MMLm/26506/33/2008 | Registreringsdatum: 26.11.2011 |
| 2) Rågång Arkivhänvisning: MMLm/20260/33/2012 | Registreringsdatum: 19.9.2013 |

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatabasystemet 25.5.2026.

 Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

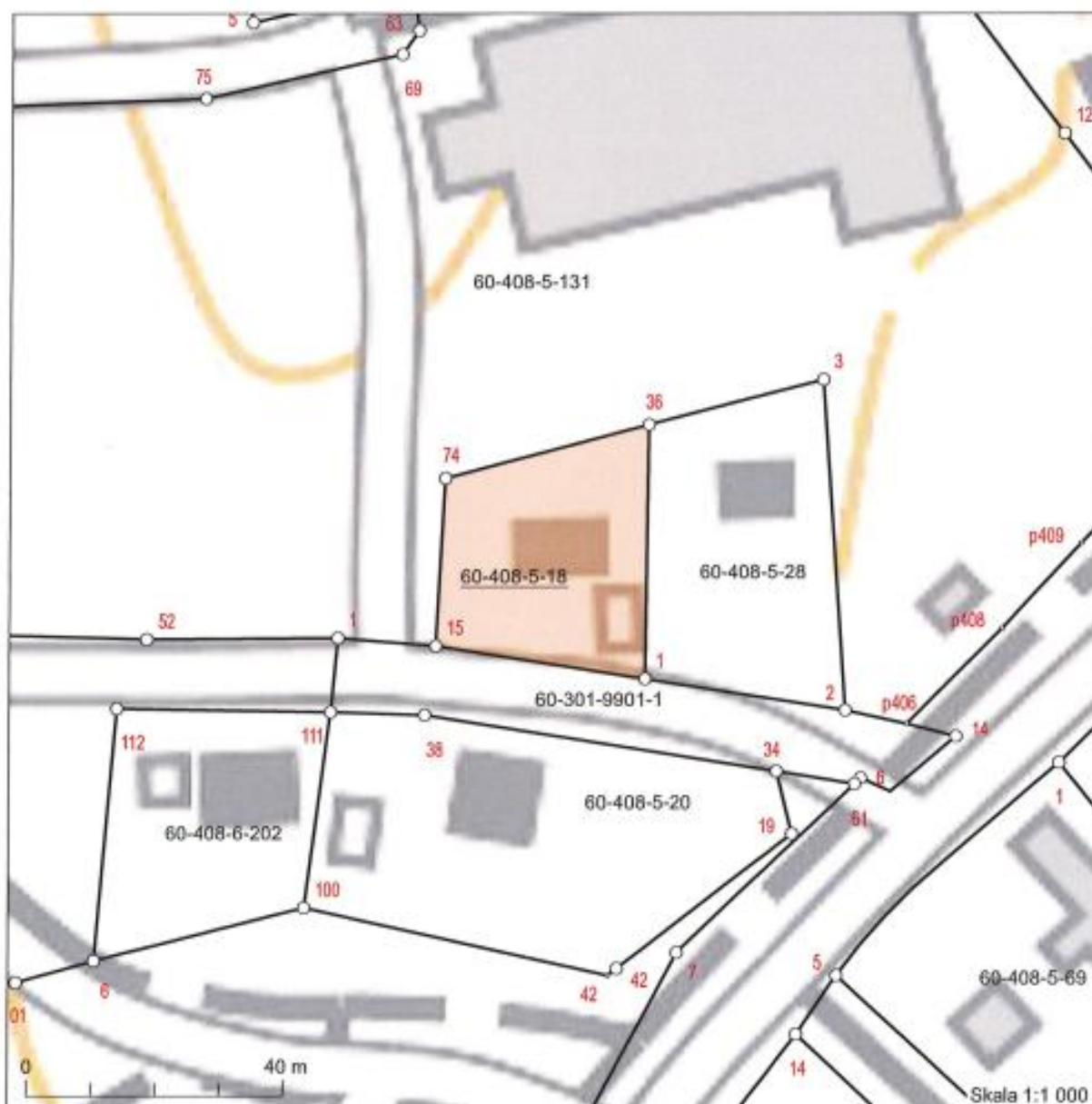


Fastighetsbeteckning: 60-408-5-18
 Namn: BÖNEHUSET
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Finström (60)
 Antal skiften: 1

På registerenhetens område finns en detaljplan och en generalplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 25.5.2026.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning av registerenhetens område. Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.





På väg mot dina
drömmars hem.

ETT TRYGGT VAL FÖR DIN BOSTADSAFFÄR



ÅLÄNSK HEMKÄNSLA
Mäklarhuset



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset

