MÄKLARHUSET
Vi kan Åland

2 rum & kök

Parkgatan 24

265 000 €

Stor takterrass!

Mycket fin penthousetvåa med fantastiskt läge!

2 rum & kök
Parkgatan 24, Mariehamn

ANTAL RUM
2 rum & kök

STORLEK
Ca 60,8 m²

IBRUKTAGNINGSÅR
1928/Totalrenoverat 2016-2018

ADRESS
Parkgatan 24 A4, 22100 Mariehamn

VÅNING
2/2

UTEPLATS
Takterrass mot söder

VÄRMESYSTEM
Fjärrvärme

VEDERLAG
206,72 euro/månad

ANDEL AV BOLAGSLÅN
Skuldfritt bolag

LÄGENHETSNUMMER
A4

BOLAG
Bostads Ab Tullarns äng i Mariehamn

FASTIGHETSSKÖTSEL
Gårdskarl

DISPONENT
Aktieägare

TILLTRÄDE
Omgående efter köpslut

VISNING
Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS
265 000 € (skuldfritt pris)

KOSTNADER
Köparen svarar för utgående överlåtelseskatt samt för kostnader för överlåtelsens registrering och administration (250 €). Överlåtelseskatten utgör 2 % av köpesumman och erläggs i samband med köpebrevet. Köpare mellan 18 och 40 år och som köper sin första egna bostad (minst 1/2) är befriad från att betala överlåtelseskatt.

Parkgatan 24

Mycket fin och unik penthousetvåa i anrikt och totalrenoverat hus invid natursköna Tullarns äng och centrum.

Utgångspris: 265 000 euro

Robert Gustafsson

LEDANDE FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27617
+358 (0)457 344 6440
robert.gustafsson@maklarhuset.ax

MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

ECKERÖ
SYMBOLFÖRKLARINGAR • MERKKKIEN SELITYKSET
KEY TO SIGNS • ZEICHENERKLÄRUNGEN
Turistinformation
Matkailuneuvonta
Tourist information
Turisteninformation
Hotell, pensionat, gästhem
Hotelli, täysihoitola
Hotel, boarding house
Hotel, Pension, Gasthaus
B&B, pensionat, gästhem
B&B, täysihoitola, retkeilymaja
B&B, boarding house, hostel
B&B, Pension, Herberge
Stugby
Mökkikylä
Holiday village
Feriendorf
Campingplats
Leirintäalue
Camping ground
Campingplatz
Gästhamn
Vierassatama
Guest harbour
Gästehafen
Restaurang, matservering
Ravintola, ruokatarjoilu
Restaurant, cafeteria
Restaurant, Gaststätte
Café
Kahvila
Café
Café
Kiosk
Kioski
Kiosk
Kiosk
Livsmedel
Elintarvikkeita
Provisions
Lebensmittel
Fiskförsäljning
Kalanmyynti
Fishmonger
Fischhändler
Vin- & spritbutik
Alko
Wine & spirits
Wein und Spirituosen
Bank
Pankki
Bank
Bank
Post
Posti
Post office
Postamt
Allmän toalett
Yleinen WC
Public toilets
Öffentliche Toilette
Sjukhus
Sairaala
Hospital
Krankenhaus
Apotek
Apteekki
Pharmacy
Apotheke
Servicestation
Huoltoasema
Service station
Tankstelle
Taxi
Taksi
Taxi
Taxi
Effektförvaring
Tavarasäilytys
Luggage lockers
Gepäckaufbewahrung
Busstation
Linja-autoasema
Bus station
Busbahnhof
Flygplats
Lentokentta
Airport
Flugplatz
Biluthyrning
Autovuokraamo
Car rental
Autovermietung
Cykeluthyrning
Pyörävuokraamo
Bicycle rental
Fahrradverleih
Båtuthyrning
Venevuokraamo
Boat rental
Bootsverleih
Museum
Museo
Museum
Museum
Kyrka
Kirkko
Church
Kirche
Hilda Hongell & Lars Sonck,
se s. 51
katso s. 51
see page 51
siehe S. 51
Badstrand
Uimaranta
Beach
Schwimmstrand
Utsiktsberg
Näköalapaikka
Lookout point
Aussichtsberg
Fotbollsplan
Jalkapallokenttä
Football ground
Fußballplatz
Idrottsplats
Urheilukenttä
Sports ground
Sportplatz
Bowling
Keilahalli
Bowling
Bowling
Gym
Kuntosali
Gym
Trainingslokal
Tennisbana
Tenniskenttä
Tennis courts
Tennisplatz
Beach volley
Minigolf
Simhall
Uimahalli
Indoor swimming pool
Schwimmhalle
Skyltad cykelled
Merkitty pyöräreitti
Marked bike route
Ausgeschilderter Fahrradweg
Promenadstig
Kävelypolku
Public foot path
Wanderweg
Baskarta © Mariehamns stad
Bearbetning © Maridea Reklambyrå 2009
Reproduktion och partiell kopiering utan skriftligt tillstånd förbjuden.
Mariebad
Sjökvarteret
Islandia
Wiklöf Holding Arena
Idrottsparken
Idrottsgården
Badhusparken
Pommern
Birka-terminalen
Viking-/Silja-terminalen
VÄSTERHAMN
ÖSTERHAMN
Polis
Stadsbibliotek
Ålandica Kultur & Kongress
Lilla Holmen
Tullarns Ang
Gröna Udden
Lotsberget
Baltic hallen
Ytternäs sportfält
Skolgatan
V. Skolgatan
Nygatan
Norragatan
Stora gatan
N. Esplanadg.
Södragatan
Mariegatan
Skillnadsgatan
Storgatan
Strandgatan
Parkgatan
Östra Esplanadgatan
Västra Esplanadgatan
Havsgatan
Neptunigatan
Badhusg.
Hamngatan
Lotsgatan
Österleden
Ålandsvägen
Klinvägen
Klintebergsv.
Elverksgatan
Fabriksg.
Vastra Utfarten
Varvsvägen
Vedhuggsvägen
Kilvägen
Kapellv.
Tvärgr.
Bagargr.
Murargr.
Förmansgr.
Timmermansgr.
Gjutargr.
Kvarngr.
Klingr.
Cedersv.
Parkst.
Sjöpromenaden
0
500 m

Bekväm motion

Parkgatan 24 är beläget i villaområde vid hörnet där Skillnadsgatan möter Östernäsvägen. På andra sidan gatan finns bland annat den s.k. Övernässtugan, den enda bevarade byggnaden från den fattiga byn Övernäs, på vilkas ägor Mariehamns stad grundades 1861.

Idag angränsar platsen mot natursköna parken Tullarns äng med dess promenader ledande från centrum ända till södra Österns. Vid parken finns även familjevänliga Lilla Holmen med barnvänlig sandstrand, beachvolleyplaner samt fågelhus och andra smådjur för barn och barnbarn att titta på.

Inom några minuters gångtur är man i centrum med butiker, arbetsplatser och restauranger. Västerut vid andra änden av Skillnadsgatan finns inom bekvämt avstånd Västerhamns färjeterminaler för access till Sverige och fastlandet.

Önskar man åka stadsbussen finns busshållplats strax intill fastigheten.

Ingenting är dock längre bort än en promenad eller kort cykeltur.

Karta och strandbild från Visit Åland | www.visitaland.com

Parkgatan 24 A4

265 000 €

Lägenheten är en ca 60,8 m² penthouselägenhet med ett trevligt söderläge.

Lägenheten inrymmer praktisk entré med kontors– eller gästhörna i ljus takkupa, kök och vardagsrum i öppen planlösning vilken ansluter till stor takterrass i soligt söderläge, sovrum samt välutrustat badrum.

Lägenheten erbjuder flera bevarade detaljer, där bland annat de gamla spisarna trots tappad funktion vackert integrerats i inredningen.
Lägenheten erbjuder också fönster mot tre väderstreck med generöst ljusinsläpp.

Bostadshuset är k-märkt och har mellan 2016-2018 omfattande renoverats. Vid renoveringen av 1920 -talshuset revs gavlar och entrédel i sin helhet, allt dåligt och skadat material förnyades och återskapades med moderna material.

Byggnaden försågs med ny fasad och nya fönster med exteriöra kulturglas och argonfyllda termoglas. Yttertaket byttes ut till ett nytt falsat plåttak med underliggande råspont samt nya skorstenar. På vinden och i andravåningens väggar sattes ny ekoisolering.

Samtliga innerväggar är även nygipsade och samtliga innertak har pendlats ner för att förbättra ljudisoleringen mellan våningarna. All el- och VVS-dragning förnyades och fjärrvärme anslöts.

Lägenheterna totalrenoverades naturligtvis och försågs med modern, vattenburen golvvärme med rumsindividuella, digitala termostater. Golvvärmen flytspacklades för att erhålla plana golvytor i lägenheterna.

Bostaden utrustades vid helrenoveringen med nytt kök från Kristinakök och vitvaror från Electrolux. Även fönsterbänkar och skivor på gamla spishällar är utförda i massiv ek. Badrummet är naturligtvis helkaklat och utrustat med toppmatad tvättmaskin. Lägenheten har i övrigt ljuddämpande linoleum kompositgolv (vinyl).

I källarplanet inryms lägenhetsförråd.

I driftsvederlaget, förmånliga 3,40 euro/m²/månad ingår kostnader för värme, vatten, sophantering, elförbrukning (bolagets), renhållning, fastighetsförsäkring, fastighetsskötsel, disponentarvode, administration och allmänt underhåll. Lägenhetsägaren svarar själv för hushållselen enligt den egna förbrukningen.

Trädgården är planerad som en trivsam, skyddad innergård med gräsmattor och planteringar. Parkeringar och entréer är stenlagda.

MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

MÄKLARHUSET
Vi kan Åland

MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

MÄKLARHUSET
Vi kan Åland

MÄKLARHUSET
Vi kan Åland

MÄKLARHUSET
Vi kan Åland

MÄKLARHUSET

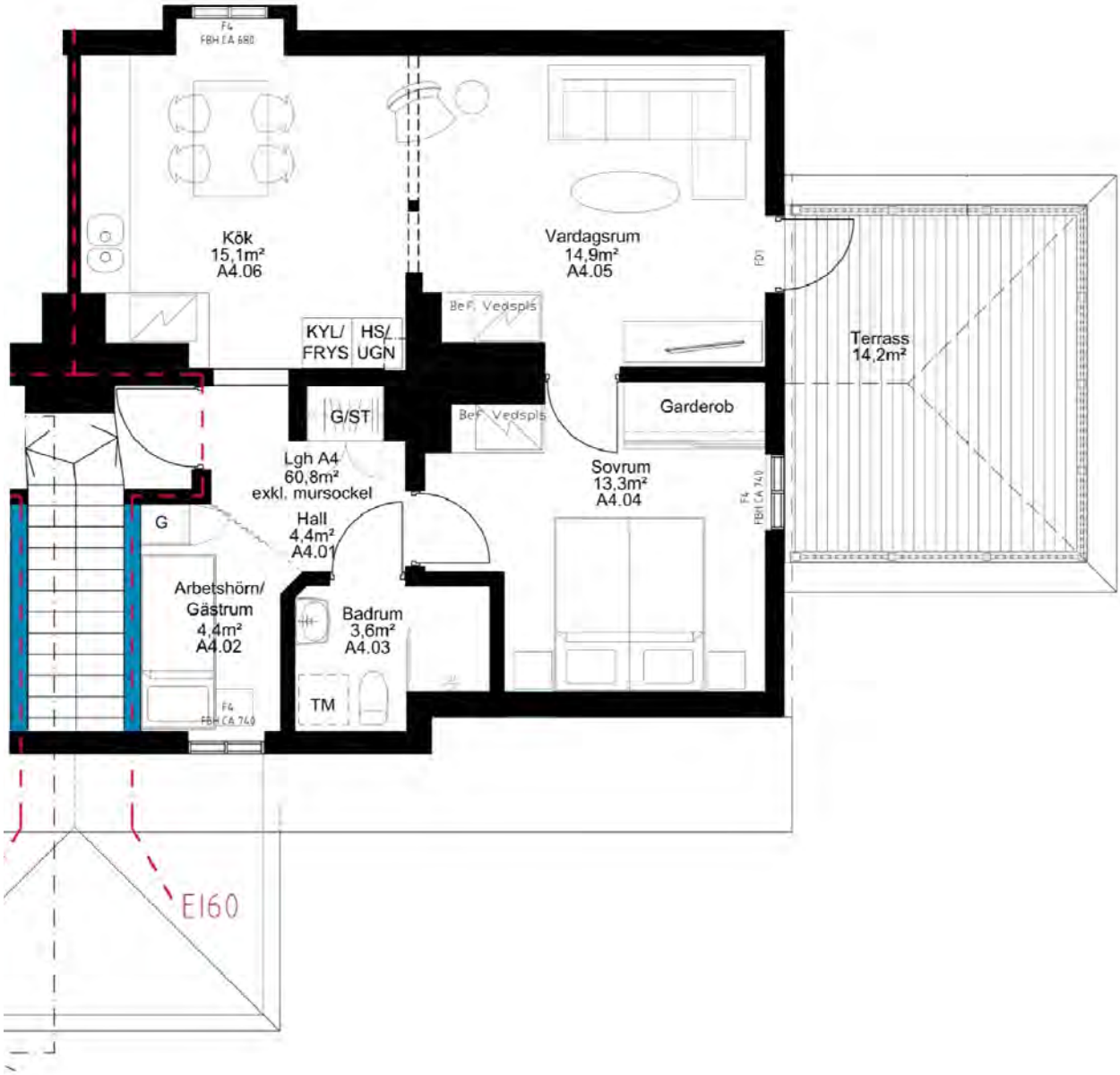
Vi kan Åland

MÄKLARHUSET
Vi kan Åland

MÄKLARHUSET
Vi kan Åland

MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Planskissen skall ses som riktgivande, skala och mått kan avvika från verkligheten.

Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen.

Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss.

Välkomna, vi kan Åland.

Vi får säljare & köpare att mötas.

MÄKLARHUSET

Vi kan Åland