



Mäklarhuset

OCEANGRÄND 2G

INGBY | JOMALA

ALLMÄN INFO / OCEANGRÄND 2G

ANTAL RUM /
4 rum och kök

STORLEK /
Ca 82 m²

BYGGNADSÅR /
2012

ADRESS /
Oceangränd 2G

VÅNING/
Markplan

VÄRMESYSTEM /
Elektriska golvvärme slingor samt luftvärmepump.

VEDERLAG /
164 €/månad och el och vatten enligt förbrukning

ANDEL AV BOLAGSLÅN /
Skuldfritt Bolag

LÄGENHET /
2G (B3)

BOSTADSAKTIEBOLAG /
Bostads Ab Rönnbacken i Jomala

FASTIGHETSSKÖTSEL /
Aktieägarna själva

DISPONENT /
Angela Sjöblom

TILLTRÄDE /
Enligt överenskommelse

VISNING/
Enligt överenskommelse med mäklaren

KOSTNADER /
Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (250 euro) och överlåtelseskatt (1,5 % av köpesumman) som erläggs i samband med köpebrevets undertecknande.

UTGÅNGSPRIS /
195 000 euro



ANSVARIG MÄKLARE/
Jens Lundell

Registrerad fastighetsmäklare

 **Mäklarhuset**

+358 (0)18 27691
+358 (0)457 347 9797
jens.lundell@maklarhuset.ax



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA
Mäklarhuset



UTGÅNGSPRIS

195 000 €

GAVEL LÄGE / BYGGT 2012 / TRIVSAM UTEPLATS MOT VÄSTER / CARPORT

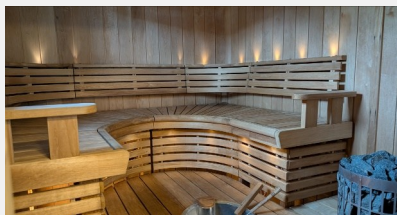
Modern fyra i markplan med ljuvlig uteplats mot sydväst

Oceangränd 2 G, Jomala

4 rum & kök

Markplansfyra i välkött bolag med stor och rymlig uteplats och gård.

Gott om förrådsutrymmen och egen carport



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



LÄGENHETEN /

Välplanerad och trivsamt fyrarummare med uteplats i populärt läge vid Oceangränd 2

Välkommen till denna välskött och genomtänkt planerad bostad om 82 m², belägen i ett omtyckt och lugnt område vid Oceangränd 2. Här bor du i ett hus uppfört så sent som 2012, med egen carport och en stor, solig uteplats i bästa sydväst-läge.

Bostaden erbjuder en rymlig hall med goda avhängningsmöjligheter och hela tre sovrum – perfekt för familjen, paret eller för dig som önskar extra utrymme för hemmakontor eller gästrum.

Köket är både generöst tilltaget och modernt utrustat med fullstor kyl och frys, diskmaskin, spis med induktionshäll, ugn och fläkt. Samtliga vitvaror är utbytta de senaste fem åren. Här finns gott om skåpförvaring samt plats för ett rejält matbord för hela familjen.

Köket har en halvöppen planlösning mot det ljusa och rymliga vardagsrummet, som med lätthet rymmer både soffgrupp, TV-möblemang och bokhyllor.

Det helkaklade badrummet är stilrent inrett med WC, kommod med handfat, spegelskåp, dusch med vikbara glasväggar samt uttag för tvättmaskin.

Det största sovrummet rymmer en dubbelsäng och har garderobsförvaring. Det andra sovrummet är något mindre men erbjuder extra förvaringsutrymme i ett separat förråd, där även tvättmaskin och hyllsystem är integrerat. Det tredje sovrummet används idag som kontor och förvaring, och är utrustat med skrivbord och extra skåpinredning.

Från vardagsrummet når du den stora uteplatsen i soligt sydvästläge – en perfekt plats för grillkvällar, middagar och avkoppling. Här finns utrymme för flera sittgrupper och matplats. Intill altanen har nuvarande ägare låtit uppföra ett charmigt växthus om ca 9 kvm – perfekt för den odlingsintresserade. Bredvid uteplatsen finns även ett gemensamt trädgårds- och lek område.

Samtliga golvytor, förutom hallen och badrummet som har klinker, är belagda med stilrena parkettgolv.

Till bostaden hör en egen bilplats under tak (carport) direkt intill huset.

En mycket fin bostad i ett modernt och familjevänligt område med närhet till natur, skolor och service – här är det bara att flytta in!

Inom direkt närhet från lägenheten finns daghem och inom bekväma avstånd finns bland andra skolor, idrottsplaner samt Maxinge center med matbutiker. Avståndet till centrala Mariehamn och med matvarubutiker norr om stadsgränsen är ca 7 km.

Uppvärmning sker genom elektiskolvvärme samt komplement via luftvärmepump. Bolagsvederlaget uppgår till 164 €/månad (2,00 €/m²/månad) utöver kommer kostnader för egna el—vattenförbrukningen.

Övriga gemensamma utrymmen utgörs av ett gårdshus där man har extra förrådsutrymme. I samma gårdshus finns en bastuavdelning för allas användning.

Fastighetsskötseln sköts av aktieägarna själv och disponentskapet inklusive bokföring sköts av bolagets ordförande Angela Sjöblom.

Disponentintyg, bolagsordning, bokslut och kommande renoveringar i bostadsbolaget erhålls på begäran av mäklaren.

ÖVRIGT /





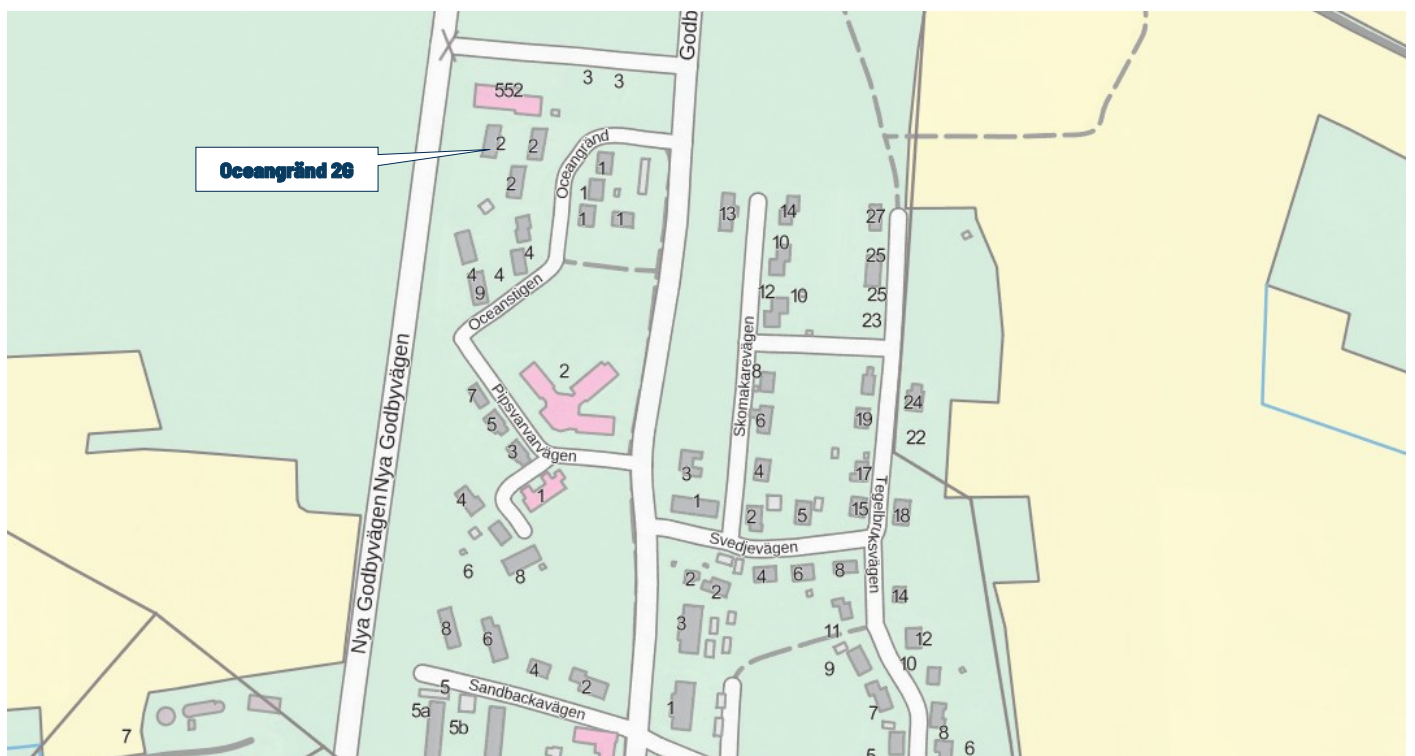
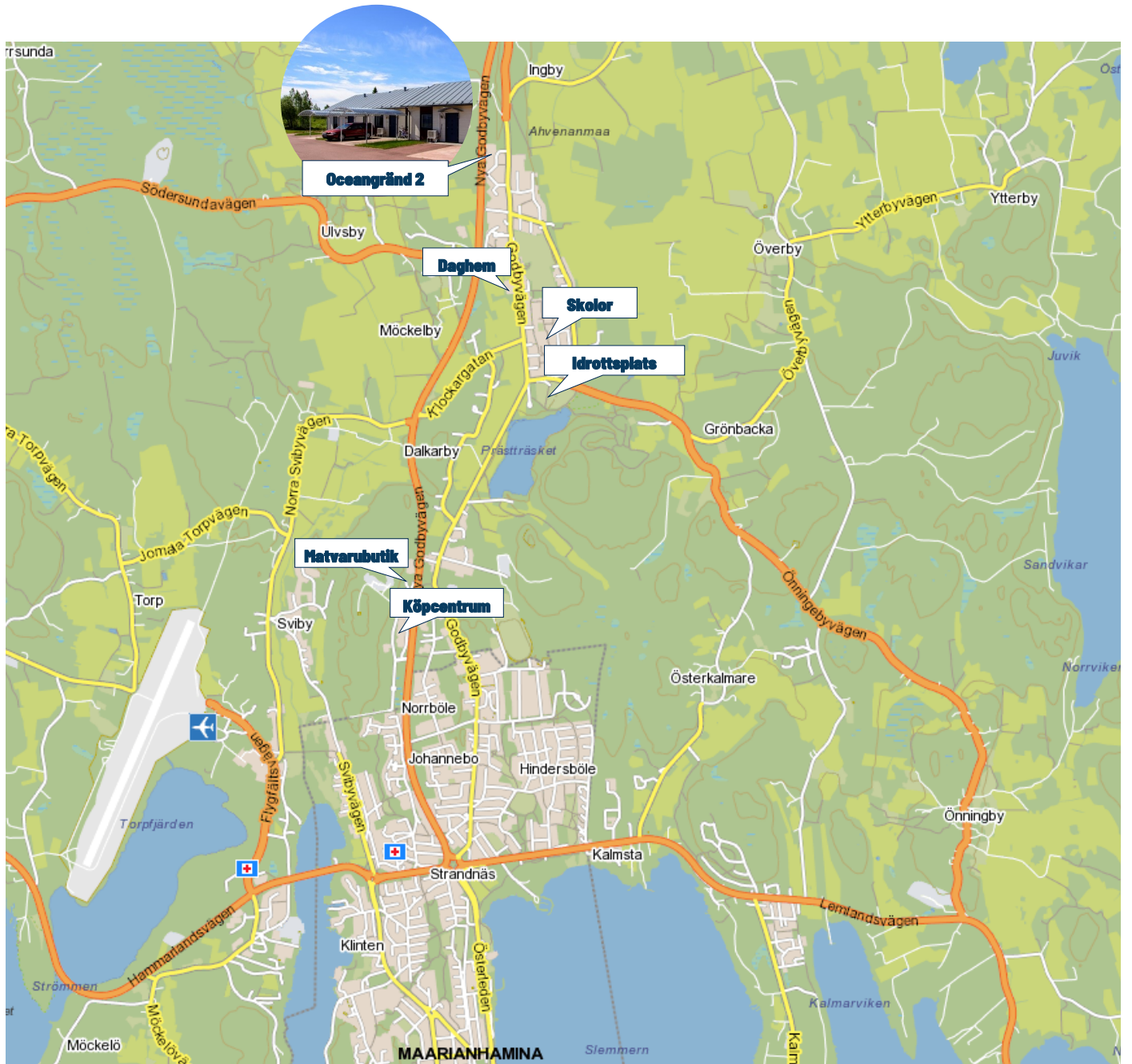


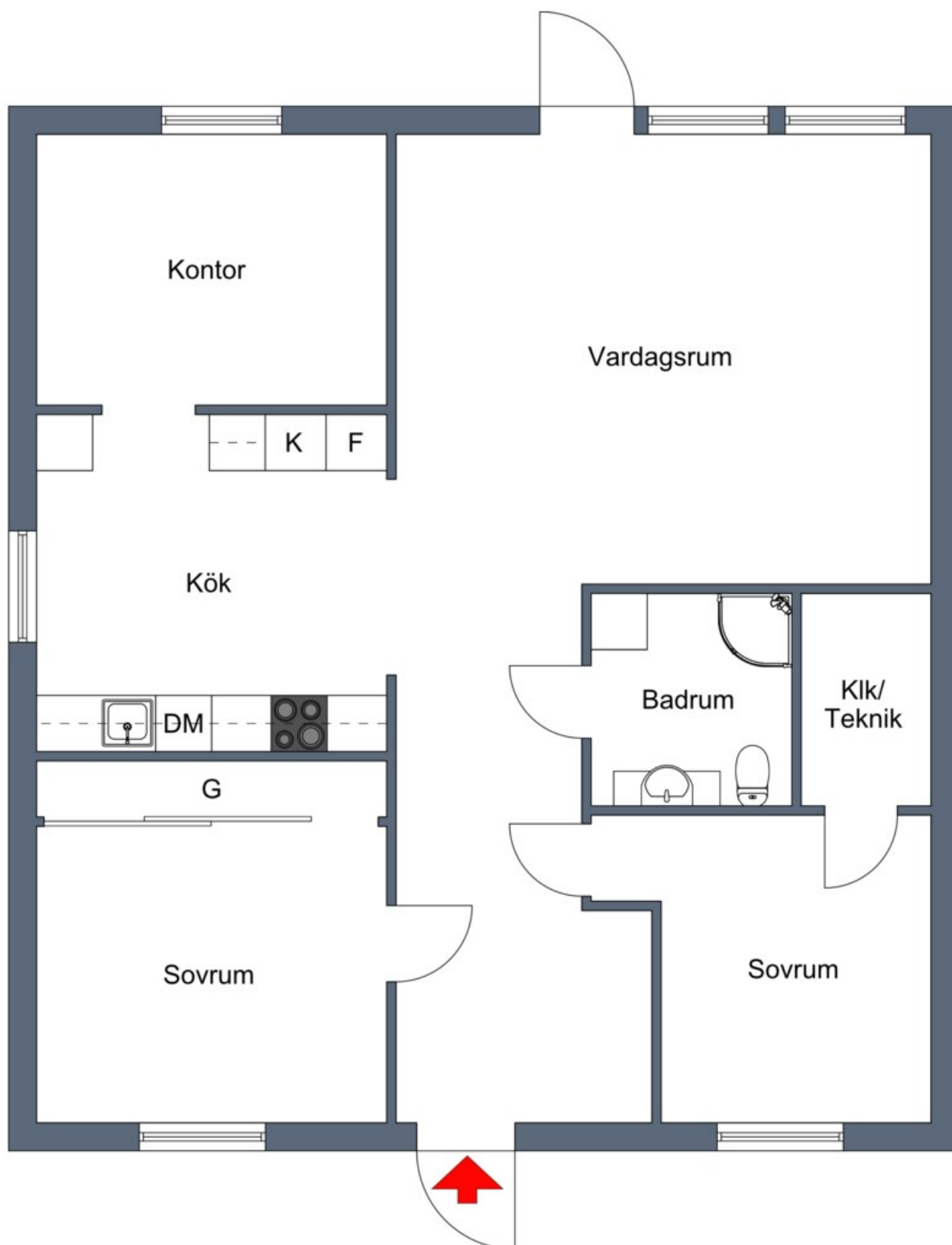












Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.
Upphovsrätten med ensamrätt tillhör Mäklarhuset Åland Ab.

5 årsplan för bostadsaktiebolaget 2025 – 2029

- Driva bolaget enligt bästa förmåga enligt gällande regler och normer.
- Arbeta för att hålla byggnader, gård och områden i städat och gott skick genom att årligen granska behovet av underhåll och enligt förslag diskutera vilka förbättringar som kan göras.
- Verka för att hålla god grannsämja och därigenom skapa ett tryggt och trevligt bostadsområde.
- En gemensam gårdstalka för att städa och röja på gårdsområdet hålls i slutet av sommaren.
- Organisera sophanteringen. Anpassa kärl och tömningar efter bolagets behov. Hanteringen har under hösten och vintern skötts mycket bra, både av tjänsteleverantören och boende.
- År 2025: Följa upp antalet bokningar av **bastun** under året.
- År 2025: **Underhåll** av **altaner** (räcken och skiljeväggar målas/behandlas). Även trappa på framsida av lägenhet. Om behov föreligger.
- År 2025: Genomgång av **häng-** och **takrännor**. Rengöring av dem.
- År 2025: Utse en **fastighetsskötare** för bolagets gårdsområden. Den nuvarande har aviserat att han tänker överlämna uppdraget så småningom.
- År 2025: Byte av vattenmätare till **digitala vattenmätare** (på begäran och bekostas av Jomala kommun).
- År 2026: **Tilläggsisolering** av mellantak. Bekostas av aktieägaren själv.
- År 2026: Tvätt av tak på **carportar**, om behov föreligger. Aktieägare ansvarar enskilt för detta. Kan samordnas.
- År 2026: Prognos för **kommande åtgärder** på fastighetens inventarier.
- År 2026: Fylla på **matjord** mot bastu- och förrådsbyggnad. Främst för att jämna ut runt lekstuga och sandlåda.

Jomala den 15 maj 2025

Styrelsen

Bostads Ab Rönnbacken i Jomala

