



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

*Bostadshus i Bomarsund,
Sund*

55 000 €

Renoveringschans!

*Bostadshus från 1960 med trevliga vyer och med verkstads-
hall i fina Bomarsund.*

Bostadshus i Bomarsund, Sund

FASTIGHETS BETECKNING

Ett outbrutet område från fastigheten Gröndal RNr. 6:137 i Bomarsund, Sunds kommun (771-403-6-137)

TOMTAREAL

Ca. 3174m²

BYGGNADSÅR

Ca.1960

BYGGNADSMATERIAL

Trästomme

GRUND

Betongsockel, Betongplatta på mark med reglade isolerad golvkonstruktion.

FASAD-/TAKMATERIAL

Träpanel/Falsat plåttak

VÅNINGSYTA

Ca. 115 m²

VÄRMESYSTEM

vattenburet system från vedpanna med ackumulatortank

ANSLUTNINGAR

Anslutet till Sundets vatten, Avloppet till stenkista

GRAVATIONER

Överlåts fritt från gravationer.

SAMFÄLLDA OMRÅDEN

Ingår inte

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse.

VISNING

Enligt överenskommelse.

UTGÅNGSPRIS

55 000 €

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev, det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet, lagfartsansökan, lantmäteriförrättningskostnader samt för överlåtelseskatt om 4 % av köpesumman. Köpare som är mellan 18-40 år och köper sitt första boende (minst hälften) är befriade från erläggande av överlåtelseskatt.

Norra Bomarsundsvägen 64

Bostadshus från 1960 med trevliga vyer och med verkstadshall i fina Bomarsund.

Utgångspris: 55 000 euro



Jens Lundell

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27691

+358 (0)457 347 97 97

jens.lundell@maklarhuset.com

Beskrivning

Bostadshuset är uppfört 1960 i 1½ våningsplan med en våningsyta om ca. 115 m². Bostadshuset är uppfört som en träregelkonstruktion ovan betongplatta på mark. Ytterfasaderna är klädda med stående målad träpanel och yttertakets utav falsat plåttak. Fönstren utgörs av 3-glasfönster.

I övrigt har inte några större renoveringar utförts varvid både invändiga och utvändiga renoveringsbehov föreligger. Vid förvärvet av bostaden konstaterades också att värmesystemet hade frusit sönder var av renovering av hela värmesystemet föreligger.

Nedre våningsplanet inrymmer rymligt kök med matplats, vardagsrum med utgång till altan, sovrum, hall med entré, Badrum med WC samt i anslutning med huset stor verkstadshall med takhöjd på ca.2.8—3 meter.

De invändiga ytskikten utgörs av plastmattor på golven med parkett i vardagsrummet och tapetserade väggar.

Köket är inrett med trä färgade skåpluckor och i dag saknar köket vitvaror med undantag av köksfläkt.

Vardagsrummet ansluter till altan i söder/västerläge med trevliga vyer över släta åkermarker.

Badrummet i nedre våningen har klinker på golven och våtrumstapet på väggarna, inrymmer toastol, dusch och handfat i kommod.

Vindsvåningen inrymmer sovrum, allrum och litet WC. Till sovrummet ansluter rymlig klädkammare. Ovanvåningen inrymmer gott om förvaring i garderober och skrubbar under snedtak.

Teknik

Bostadshuset värms upp genom ett vattenburet system från en vedpanna med ackumulatortank som i dags läget ej är fungerande.

Ventilationen i huset är utav självdragsventilation. Avloppet leds högst antagligen till stenkista (ej godkänt). Anslutet till sundets vattenledningsnät.






MÄKLARHUSET
Vi kan Åland



Övriga byggnader

På fastigheten finns vidare tre mindre hus med varierande användnings områden. Ett hus menat för garage som rymmer en mindre bil, ett gammalt torp som används som förråd och liten bagarstuga som inrymmer plåtkamin och verkstad utrymmer med jordkällare ner till.

Tomtområde

Tomt som kommer att brytas ut är ca.3174 m² stor och är bestående av en liten åkerplätt, fram till huset leder en grusväg och runt omkring finns buskar, träd och liten gräsmatta.

Tomten är belägen på Norra Bomarsundsvägen med 30 minuter kör väg intill Mariehamns gator. I Finby finns skolor och daghem, fem minuter bort ligger Knallens Café och minilivs.

Besiktning

Johannes Wikblom/Besiktningshuset Ab har utfört överlåtelse- och fuktbesiktning samt energideklaration. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningssprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, kryppgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningssprotokoll.





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

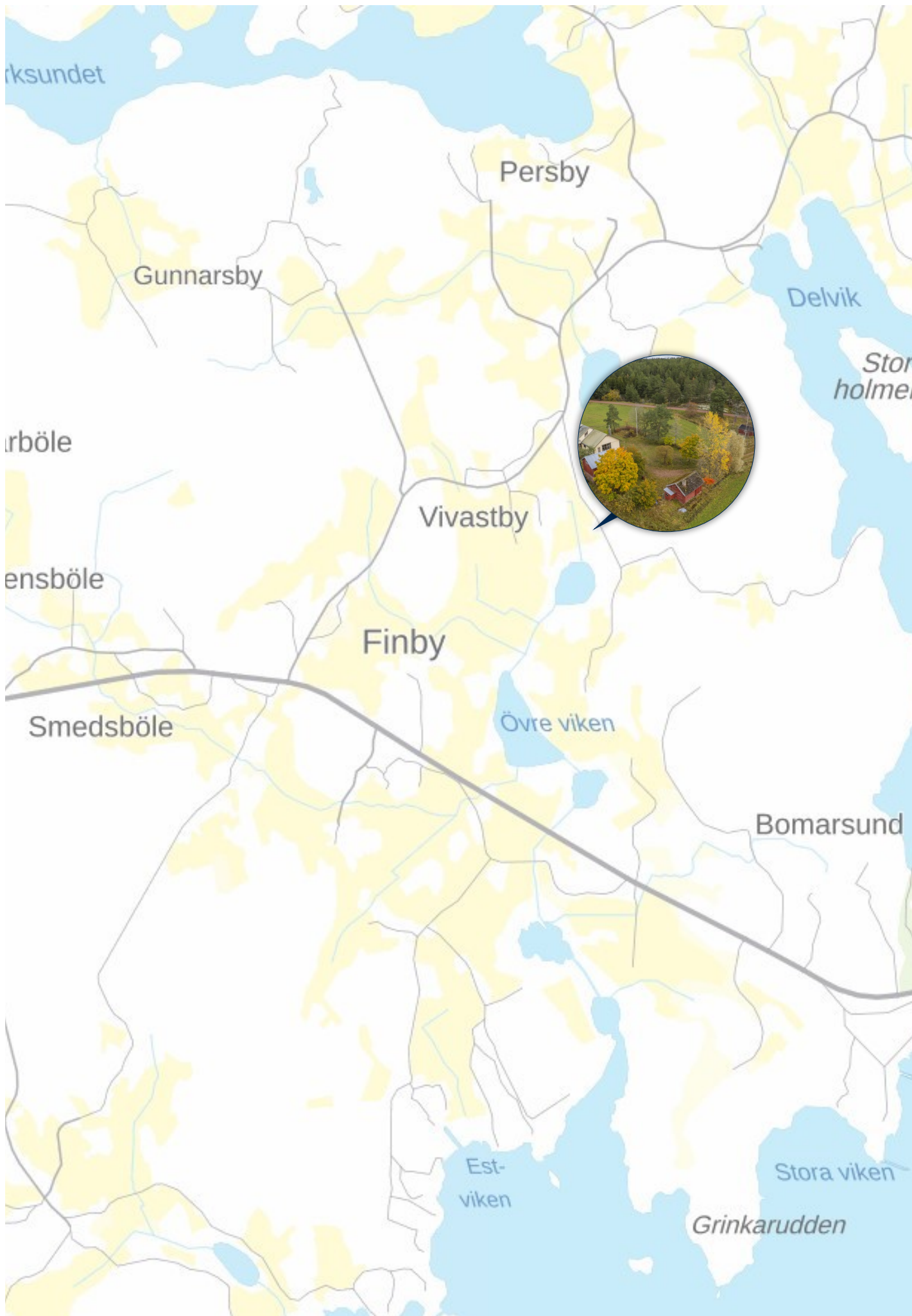




MÄKLARHUSET
Vi kan Åland













MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen. Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss. **Välkomna, vi kan Åland.**



MÄKLARHUSET



Bli premiumkund på Byggvaruhuset!

Går ni i bygg- och renoveringstankar? Nu kan du som kund hos Mäklarhuset bli premiumkund hos Byggvaruhuset! Vi har ett mycket brett utbud inom bygg, trädgård och fritid. Hör av dig till någon av våra professionella säljare så kan de berätta mer om vilka förmåner du får som premiumkund.



Tina Frände
Tel. 28 128
tina.frände@byggvaruhuset.ax

Tina är ansvarig för försäljningen av kök och bad, förvaringslösningar samt kakel och klinkers.



Viktor Lönnblad
Tel. 28 119
viktor.lonnblad@byggvaruhuset.ax

Viktor är ansvarig för försäljning av kaminer, fönster, dörrar, bastur och övrigt byggmaterial.



Bertel Sund
Tel. 28 210
bertel.sund@byggvaruhuset.ax

Bertel är ansvarig för försäljningen av byggmaterial, marksten och tak.



Hanna Broberg
Tel. 28 273
hanna.broberg@byggvaruhuset.ax

Hanna är ansvarig för försäljningen av kök och bad, förvaringslösningar samt kakel och klinkers.

Välkommen till oss på Byggvaruhuset så berättar vi mer om vad Mäklarhuset Premiumkund innebär!

Tina Frände

Bertel Sund

Viktor Lönnblad

Hanna Broberg

BYGG
VARHUSET

Woody
BYGGHÄNDEL


MÄKLARHUSET
Vi kan Åland

*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland