



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

*3 rum & kök vid
Neptunigatan 46*

280 000 €



3 rum och kök

Neptunigatan 46, Mariehamn

ANTAL RUM

3 rum & kök

STORLEK

Ca 96 m² + carport om ca 20,5 m²

BYGGNADSÅR

2001

ADRESS

Neptunigatan 46 lgh 1, 22100 Mariehamn

VÅNING

Lägenheten utgör hela markplansvåningen

VÄRMESYSTEM

Fjärrvärme till golvvärmeslingor

VEDERLAG

284 €/månad (ca 2,80 €/m²/månad) inklusive vederlag för bilplats

ANDEL AV BOLAGSLÅN

Skuldfritt bolag

LÄGENHETSNUMMER

1

BOLAG

Bostads Ab Neptunigatan 46

FASTIGHETSSKÖTSEL

Aktieägarna själva

DISPONENT

Leif Grönqvist/icke yrkesmässig

TILLTRÄDE

Ca en månad efter köpslut

VISNING

Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS

280 000 € (skuldfritt pris)

KOSTNADER

Köparen svarar för utgående överlåtelseskatt samt för kostnader för överlåtelsens registrering och administration (250 €). Överlåtelseskatten utgör 2 % av köpesumman och erläggs i samband med köpebrevet. Köpare mellan 18 och 40 år och som köper sin första egna bostad (minst 1/2) är befriad från att betala överlåtelseskatt.

Neptunigatan 46

Rymlig och ljus trea med egen bastu. Gård och uteplats med sydväst-läge samt carport med motorvärmare.

Utgångspris: 280 000 euro (skuldfritt pris)



Markus Malmberg

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27619

+358 (0)457 342 8319

markus.malmberg@maklarhuset.ax

Beskrivning

Lägenheten är 96 m² stor och den inrymmer allrum i nedsänkt etage, två sovrum, kök med matplats och köksö, gästtoalett, wc/duschrum, bastu och hall med entré.

Lägenheten har en ljus karaktär med stora fönsterpartier i kök och vardagsrum i söder-/ västerläge in mot gården.

Vardagsrummet är nedsänkt i ett mindre etage och har laminatgolv. Fönsterbänkarna är klädda med stenskivor. Från vardagsrummet och köket finns flertalet dörrar ut till gården.

I anslutning till ett av sovrummen finns klädkammare inredd med hyllor och korgar för förvaring.

Vardera sovrum har laminatklädda golv.

Köket är försett med skåpinredning i ek och bänkskivor i sten. Det är inrett med spis med keramikhäll, fläkt, inbyggd mikro, hel kyl och hel frys. Köksön är på hjul och har lådförvaring.

Köket, hallen och matplatsen har klinkerklätt golv.

Badrummet har klinkerklätt golv och kakelklädda väggar och det är inrett med toalett, lavoar i inredning, spegelskåp och dusch med skärmväggar. Uttag för tvättmaskin och torktumlare.

Bastun har klinkerklätt golv och den värms med elspis.

I hallen finns klädavhängning och skåp för förvaring.

Yttre entrén/ trapphuset är gemensamt med lägenheten i våning II och i anslutning till entrén finns teknikrum med bl.a. värme-växlaren.

Lägenheten har tillgång till carport med eluttag.

Enligt bolagets överenskommelse disponerar lägenheten över hela gårdsytan med skyddad uteplats i söder-/ västerläge och möjlighet till mindre trädgård. Tomten är en ca 500 m² stor legotomt.

Bolagets övriga aktieägare har inlösningsrätt genom hembudsklausul.

Bolagsordning och bolagets ekonomiska rapporter från åren 2017-2021 erhålls på begäran.



MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





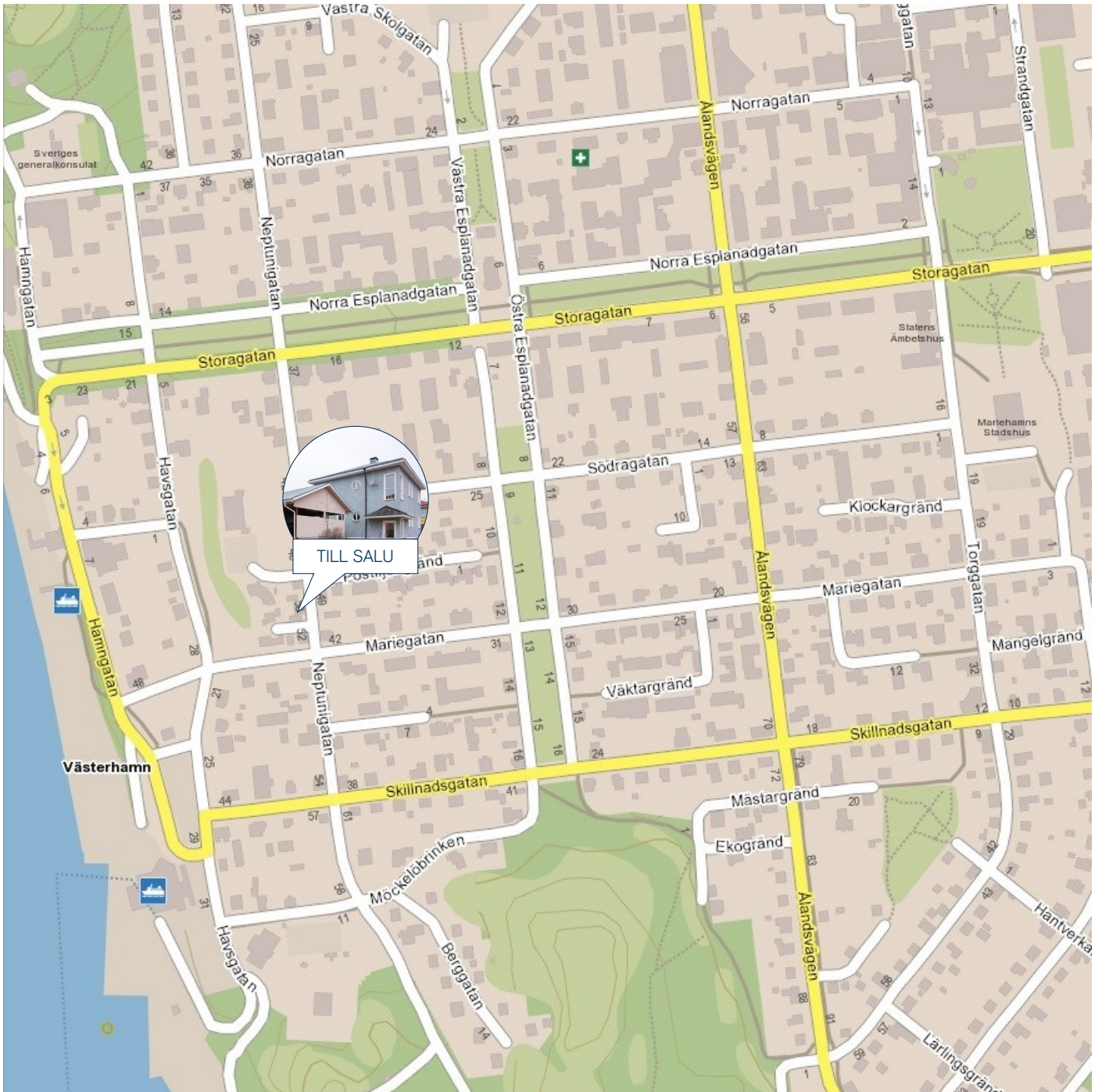
MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.
Upphovsrätten med ensamrätt tillhör Mäklarhuset Åland Ab.



*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland