



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

4 rum & kök

Matrosgatan 5 G

175 000 euro

(skuldfritt pris)

Unik möjlighet

4:a med egna uteplatser och eget garage. Vid återvändsgränd.

*Radhuslägenhet vid
Matrosgatan 5G, Mariehamn*

ANTAL RUM

4 rum & kök, ca 99 m²

IBRUKTAGNINGÅR

1967

UTEPLATS

Egen Trädgård.

BILPLATS

Eget garage.

VÄRMESYSTEM

Oljepanna till vattenburet system + Luftvärmepump

VEDERLAG

140 euro/månad, utöver vederlaget erlägger ägaren kostnader för el och vatten enligt sin egen förbrukning.

ANDEL AV BOLAGSLÅN

Lägenheten skuldfri, Bolaget har kapitalskulder.

LÄGENHETSNUMMER

5G

BOLAG

Bostads Ab Matrosgatan, i Mariehamn

FASTIGHETSSKÖTSEL

Sköts individuellt

DISPONENT

Intern

TILLTRÄDE

Omgående efter köpslut

VISNING

Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS

175 000 euro (skuldfritt pris)

KOSTNADER

Köparen svarar för utgående överlåtelseskatt samt för kostnader för överlåtelsens registrering och administration (250 €). Överlåtelseskatten utgör 2 % av köpesumman och erläggs i samband med köpebrevet. Köpare mellan 18 och 40 år och som köper sin första egna bostad (minst 1/2) är befriad från att betala överlåtelseskatt.

Matrosgatan 5G

Radhusfyra om ca 99 m² vid återvändsgränd med vackra parkområden och bara ett stenkast från centrum.

175 000 euro



Jens Lundell

+358 (0)18 27691

+358 (0)457 347 9797

jens.lundell@maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Beskrivning

Välkomna till Matrosgatan 5G, äntligen skådar ett hus i BAB Matrosgatan marknaden igen!

Bostadsområdet Sveden är beläget väldigt centralt med närhet till allt Mariehamns gator har att erbjuda, ett stenkast bort finns promenadstråken kring lotsberget (strandpromenaden), i närheten finns även Baltichallens sportfält med löparspår och ute gym.

Lägenhetsytan på 99 m² disponeras med kök, 3 rymliga sovrum, vardagsrum, badrum, entréhall och med bastuavdelning. De invändiga ytskikten utgörs av parkettklädda innergolvet och tapetserade väggar. Badrummet är naturligtvis helkaklat.

Köket är rymligt och erbjuder gott om plats för matbord invid stort fönsterparti. Köket är utrustat med vitvaror utgörande spis ugn, fläkt, diskmaskin samt kyl/frys.

Badrummet inrymmer badkar, toa, handfat och spegelskåp. Badrummet renoverades på 80-talet på grund av vattenskada, utöver det har vattenledningarna byts ut och avloppsrören fick en relining ca. 2014.

Sovrummen är ungefär lika stora och inrymmer inbyggda garderober. Det ena sovrummet är i renoveringsbehov på grund av läckande element men detta har säljaren återgärdat.

Bastuavdelningen har eget duschrum som är helkaklat, bastun värms upp med vedeldad bastuspis ej kontrollerad. I denna del av huset är också oljepannan placerad i sitt egna utrymme, vidare hittar vi ett matförråd och ett kallförråd. Intill huset finns eget varmgarage med eluttag samt mekanisk port.

Uppvärmning sker med vattenburen radiatorvärme från oljepanna. Lägenheterna har självdragsventilation, vidare installerades radonfläktar i husen 2011 för bättre inomhusklimat.

Tomten erbjuder ett lugnt läge vid återvändsgränd invid stora grönområden endast 1,5 km från centrum och i den omedelbara närhet finns skolor, sportfält och en livsmedelsbutik.

Vederlaget utgår enligt 140 euro/månad inrymmer samtliga kostnader med undantag av den egna el- och vattenförbrukningen.

Disponentintyg, bolagsordning och bolagsstämmoprotokoll erhålls på begäran av mäklaren.

Besiktning/övrigt

Johannes Wikblom/Besiktningshuset Ab har utfört överlåtelse- och fuktbesiktning, radonmätning samt energideklaration av bostadshuset. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningsprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, kryppgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningsprotokollet



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Ansvarsfördelningstabell Bostads Ab Matrosgatan

Reviderad maj 2022.

Del av bostaden eller anordning i den

1. Konstruktioner

- a. Yttertak, **bolagets ansvar**
- b. Vind-, botten- och mellanbjälklag, **bolagets ansvar**
- c. Yttervägg, **aktieägarens ansvar**
- d. Sättningar och sprickor i bärande konstruktioner, **bolagets ansvar**
- e. Utomhusmålning, **aktieägarens ansvar. Färg bestäms av bolaget.**
- f. Vattenisolering (tätskikt) i våtrum och bastu, golv och tak, **aktieägarens ansvar**
- g. Värmeisolering, **aktieägarens ansvar**
- h. Målning och tapetsering inomhus, **aktieägarens ansvar**
- i. Ytbeläggning på golv och tak inomhus, **aktieägarens ansvar**
- j. Rappning inomhus, spacklade ytor och trä eller andra beklädnader, **aktieägarens ansvar**

2. Dörrar

- a. Ytterdörrar, **aktieägarens ansvar. Modell och färg bestäms av bolaget.**
- b. Innerdörrar, **aktieägarens ansvar**
- c. Funktionsstörning i bostadens ytterdörr (ej konstruktionsfel), **aktieägarens ansvar**

3. Garage

- a. Garageporten, **aktieägarens ansvar. Modell och färg bestäms av bolaget.**
- b. Fjärrkontroll/kodlås, **aktieägarens ansvar**

4. Fönster

- a. Fönster o karm såväl inner som ytter, **aktieägarens ansvar**

5. Fast inredning

- a. Köksinredning, Badrumsinredning, Garderober, **aktieägarens ansvar**

6. Vatten och Avloppsanordningar

- a. Kök/ Badrum o duschblandare, **aktieägarens ansvar**
- b. WC-stol, **aktieägarens ansvar**
- c. Läckor i rörnät inomhus, **aktieägarens ansvar**
- d. Vattenlås o golvbrunnar, **aktieägarens ansvar**
- e. Anslutning till tvättmaskin/ vattenpost garage/utomhus, **aktieägarens ansvar**
- f. Stopp i stamledning avlopp, **bolagets ansvar**
- g. Stopp i anslutning, **aktieägarens ansvar**

7. Ventilation och kanaler

- a. Rengöring av fläktar, ventilation och kanaler, **aktieägarens ansvar**
- b. Reglering av ventilation, **aktieägarens ansvar**

8. Rökkanaler

- a. Sotning oljepanna, vedeldad spis/kamin, **aktieägarens ansvar**
- b. Skorstenshuv, **aktieägarens ansvar**

9. Bostadens uppvärmningssystem

- a. **Aktieägarens ansvar**

10. Elanslutningar

- a. Elcentral och elledning i lägenheten är **aktieägarens ansvar** till den punkt där de ansluts till det fasta elnätet.
- b. Elanordningar i lägenheten, som spis, köksfläkt, kylskåp, frys, disk- och tvättmaskin. Här ingår även bastuspis, varmvattenberedare, golvvärme, handdukstork, centraldammsugare mm, **aktieägarens ansvar**
- c. Värmekabel i bolagets tappvattenrörsledning, **bolagets ansvar**
- d. Soprummets belysning och lås, **bolagets ansvar**

11. Utomhus, gård, gata

- a. Gräsmattor, häckar träd, och planteringar, stenläggning **aktieägarens ansvar**
- b. Förråd och skjul på gården, **aktieägarens ansvar**
- c. Skötsel av gatumark o soprum, **bolagets ansvar**

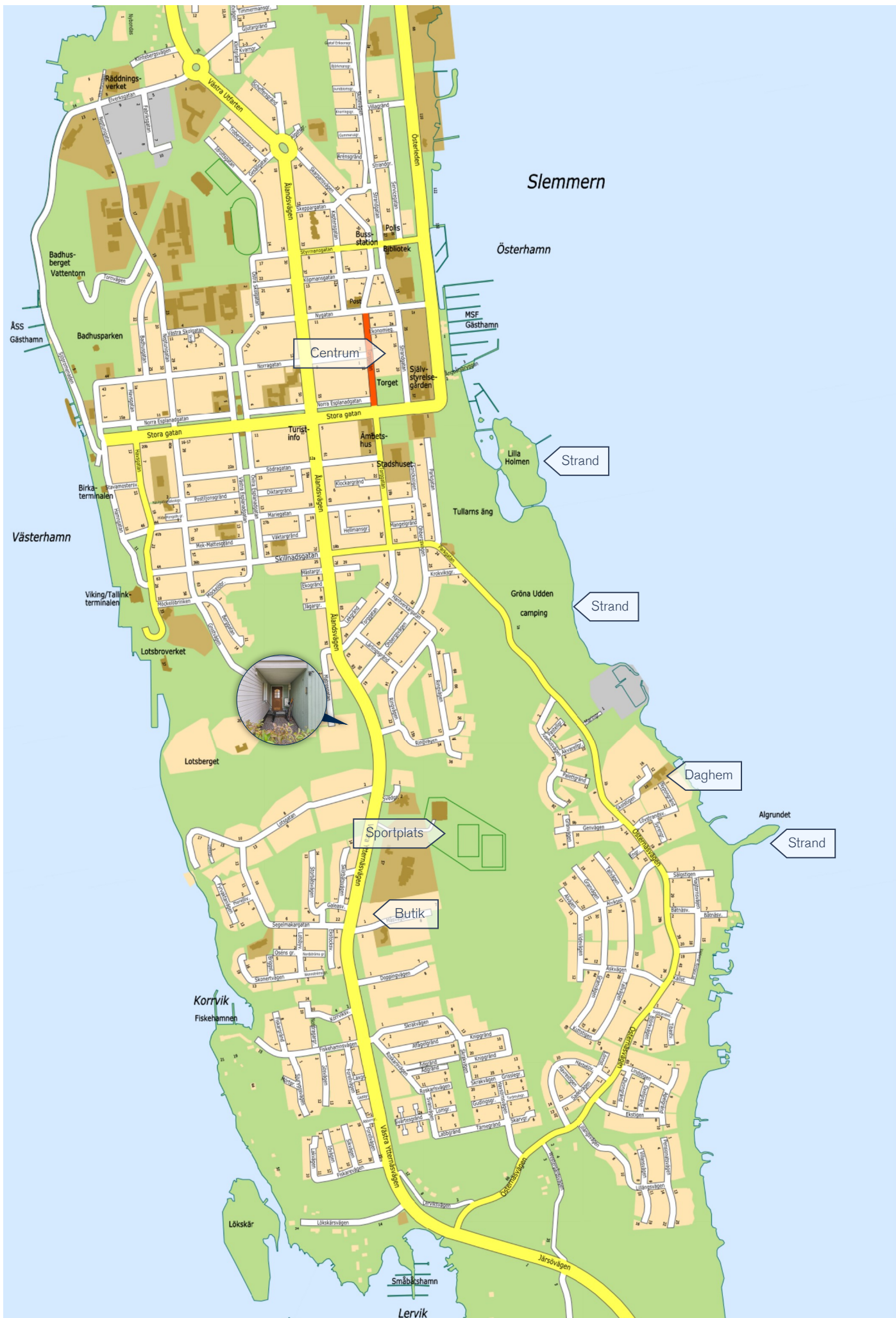
12. Försäkringar

- a. Fastighetsförsäkring, **bolagets ansvar**
- b. Lösöresförsäkring, **aktieägarens ansvar**

Alla direkta kostnader för underhåll och reparationer av respektive bostad såväl yttre som inre betalas av respektive aktieägare. Bolaget står för alla kostnader som rör infrastruktur såsom vatten, väg, avlopp, el, fiber

Bolaget förbinder sig att med jämna mellanrum vid behov låta genomföra inspektioner av bostäderna för att säkerställa att underhåll och reparationsansvar sköts för de delar som bolaget ansvarar för. Protokoll från dessa inspektioner skall distribueras till aktieägarna. Större renoveringar som berör samtliga fastigheter upphandlas i regel alltid av bolaget.

Ovanstående reviderade ansvarsfördelningstabell med tillägg har godkänts av Bostads Ab Matrosgatans bolagsstämma Mariehamn den 24 maj 2022





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen. Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss. **Välkomna, vi kan Åland.**



MÄKLARHUSET

*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland