



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

Bostadshus i Mangelbo, Finström

95 000 €

**Bostadshus i ett lantligt läge på kort avstånd
från Godby. Lummigt tomtområde.**

Bostadshus i Mangelbo, Finström

FASTIGHETSBECKNING

Solhem RNr 2:38 i Mangelbo by, Finströms kommun
(60-409-2-38)

TOMTAREAL

3 900 m²

BYGGNADSÅR

1945

BYGGNADSMATERIAL

Trästomme

GRUND

Källargrund med gjutna valv

FASAD-/TAKMATERIAL

Putsade skivor & träpanel/Plåttak

UPPVÄRMD YTA

Ca 182 m² enligt energideklaration

VÄRMESYSTEM

Oljepanna, luftvärmepump och vedspis

ENERGIKLASS



VA-SYSTEM

Kommunalt vatten, trekammarbrunn med infiltrering

GRAVATIONER

Fastigheten överläts fri från gravationer

SAMFÄLLIGHETER

Finns inte

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

VISNING

Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS

95 000 €

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpbrev (300 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpbrevet (128 euro), lagfartens utverkande samt för överlåtelseskatt om 3 % av köpesumman.

Mangelbovägen 109

Bostadshus i ett lugnt och lantligt läge ca. 4 km utanför Godby.
Lummigt tomtområde.

Utgångspris: 95 000 euro



Markus Malmberg

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27619

+358 (0)457 342 8319

markus.malmberg@maklarhuset.ax

Bostadshuset

Bostadshuset är uppfört 1945 i 1½-plan ovan fullständig källarvåning. Byggnaden är uppförd som en träkonstruktion med fasader klädda med putsade skivor och plåttak. Den uppvärmda våningsytan uppgår enligt energideklarationen till ca. 182 m².

År 1972 genomfördes en grundlig renovering av huset då källargolv, dränering och fönster förnyades. Därtill tilläggsisolerades ytterväggar samt det övre bjälklaget, värmesystemet moderniserades och invändiga ytskikt förnyades. Huset har flera beståndsdelar där den tekniska livslängden anses vara uppnådd. Renoveringsbehov föreligger således.

Entréplanet inrymmer hall, kök, matsal och vardagsrum.

Hallen har klinkergolv med vattenburen golvvärme och inrymmer avhängning. Utvändigt ansluter en trevlig veranda under tak.

Köket är försett med skåpinredning samt vitvaror utgörande köksspis, fläkt och kylskåp. Köket inrymmer även plats för matbord.

Intill köket ligger matsal samt vardagsrum. Vardagsrummet är försett med en öppen vedspis med insats.

Ovanvåningen inrymmer tre sovrum, badrum och hall med access till balkong i västerläge. Därtill finns gott om förvaring i garderober.

Källarvåningen inrymmer hall, pannrum, tvättstuga, kylrum, bastu, badrum, toalett, hobbyrum samt förråd.

Teknik

Uppvärmning av bostadshuset sker huvudsakligen genom ett vattenburet värmesystem från oljepanna till radiatorer. Som komplement finns även en senare installerad luftvärmepump och en öppen vedeldad spis med insats.

Kommunalt vatten finns anslutet och avloppet leds till trekammarbrunn med efterföljande infiltration. Ventilation sker genom självdrag. Fiber finns anslutet.

Tomten

Tomtområdet invid huset är lummigt och planerat med gräsmatta, frukt- och prydnads-träd. Den södra och östra delen av tomten är bergsbunden. På tomten finns även en borrarad bergsbrunn.

Läge

Fastigheten är belägen dryga 4 km från centrala Godby med dess utbud av butiker och kommunala service. Avståndet till Mariehamns stadsgräns är ca. 17 km.

Besiktning

Niklas Holmlund/Investigo Oy Ab har utfört överlåtelse- och fuktbesiktning samt energideklaration av bostadshuset. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningens protokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, krypgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningens protokoll.





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland



Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	60-409-2-38	Registreringsdatum:	7.11.1955
Namn:	Solhem	Totalareal:	0,3900 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,3900 ha
Kommun:	Finström (60)	Antal skiften:	3
Arkivhänvisning:	9:20		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 7.11.1955	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
60-409-2-1 MANGELBO	0,3900
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,3900

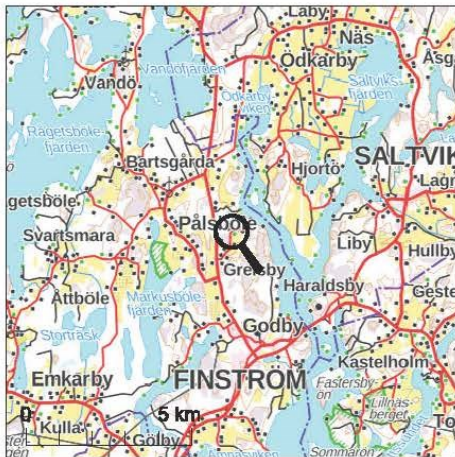
Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område**Planer och byggnadsförbud****Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar****Andelar i samfälliga områden och särskilda förmåner****Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet**

1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/6860/33/2018	Registreringsdatum: 3.4.2019
---	------------------------------

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 4.8.2023.

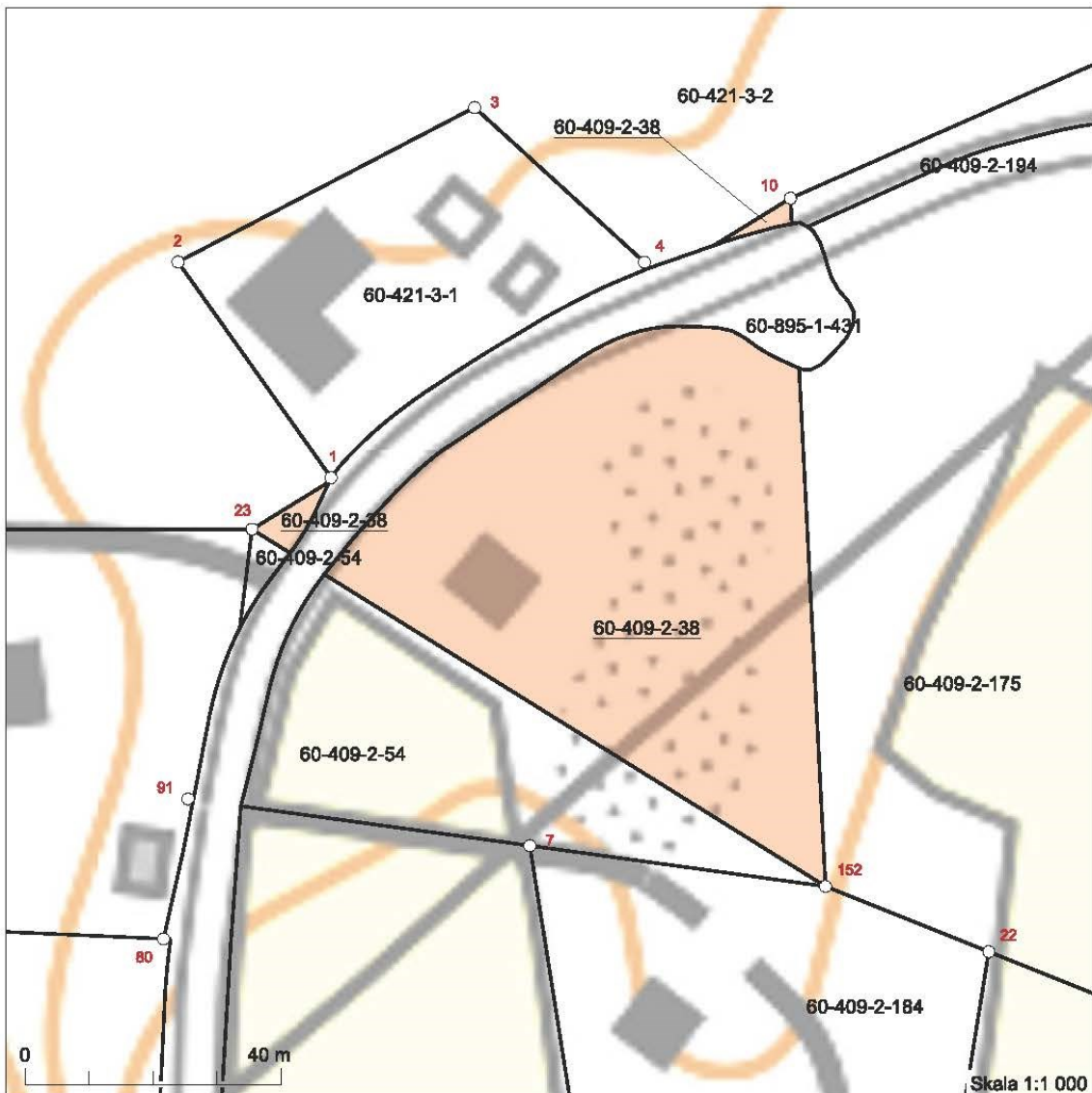
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Fastighetsbeteckning: 60-409-2-38
 Namn: Solhem
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Finström (60)
 Antal skiften: 3

Utskriven från fastighetsdatasystemet 4.8.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.



Bli premiumkund på Byggvaruhuset!

Går ni i bygg- och renoveringstankar? Nu kan du som kund hos Mäklarhuset bli premiumkund hos Byggvaruhuset! Vi har ett mycket brett utbud inom bygg, trädgård och fritid. Hör av dig till någon av våra professionella säljare så kan de berätta mer om vilka förmåner du får som premiumkund.



Tina Frände
Tel. 28 128
tina.frande@byggvaruhuset.ax

Tina är ansvarig för försäljningen av kök och bad, förvaringslösningar samt kakel och klinkers.



Viktor Lönnblad
Tel. 28 119
viktor.lonnblad@byggvaruhuset.ax

Viktor är ansvarig för försäljning av kaminer, fönster, dörrar, bastur och övrigt byggmaterial.



Bertel Sund
Tel. 28 210
bertel.sund@byggvaruhuset.ax

Bertel är ansvarig för försäljningen av byggmaterial, marksten och tak.



Hanna Broberg
Tel. 28 273
hanna.broberg@byggvaruhuset.ax

Hanna är ansvarig för försäljningen av kök och bad, förvaringslösningar samt kakel och klinkers.

Välkommen till oss på Byggvaruhuset så berättar vi mer om vad Mäklarhuset Premiumkund innebär!

Tina Frände

Bertel Sund

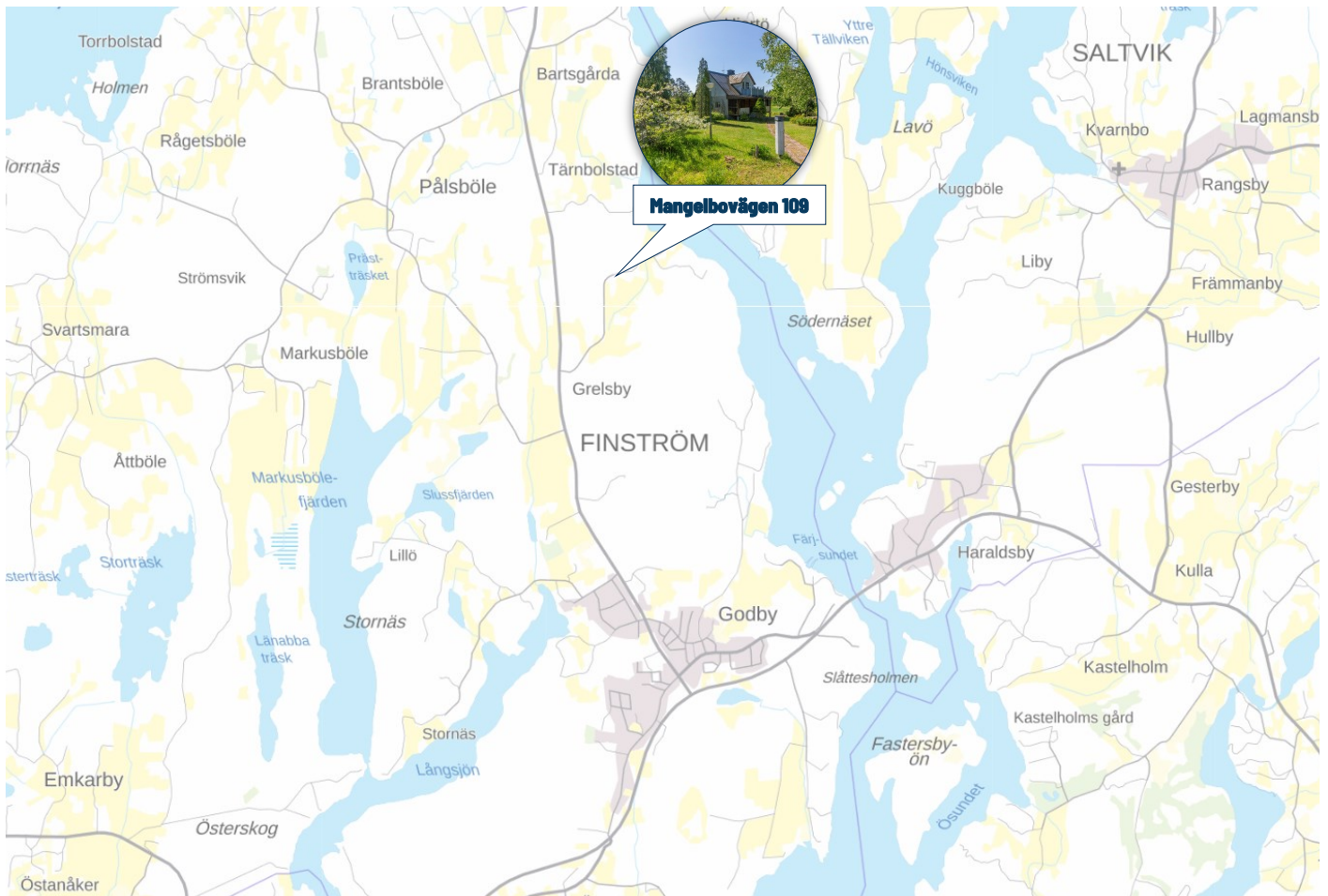
Viktor Lönnblad

Hanna Broberg

**BYGG
VARHUSET**

Woody
BYGGHANDEL


MÄKLARHUSET
Vi kan Åland



Vi får säljare &
köpare att mötas.

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland