



# Lager- och industrifastighet och obebyggd industri-/affärstomt Möckelö,

MÖCKELÖVÄGEN

ANBUD

# Anbudsobjekt 1

## Möckelövägen 66

<b>FASTIGHETS BETECKNING  </b>	Byggbacken RNr. 2:61 i Möckelö, Jomala (170-420-2-61)
<b>AREAL  </b>	Egen tomt om 9 315 m <sup>2</sup>
<b>PLANESITUATION  </b>	Detaljplanerat kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
<b>EXPLOATERINGSTAL  </b>	0,4
<b>BYGGNADSRÄTT  </b>	Total byggnadsrätt om 3726 m <sup>2</sup> av vilka ca 660 m <sup>2</sup> är outnyttjade.
<b>BYGGNADSÅR  </b>	1980–2017
<b>BYGGNADSMATERIAL  </b>	Stål-/trästomme
<b>GRUND  </b>	Gjuten platta
<b>FASAD-/TAKMATERIAL  </b>	Plåt/plåt
<b>VÅNINGSYTA  </b>	Huvudbyggnad ca 1 967 m <sup>2</sup> exklusive kallagerbyggnader.
<b>VÄRMESYSTEM  </b>	Olja/el (fjärrvärme framdraget till fastigheten)
<b>ENERGIDEKLARATION  </b>	Nej
<b>VA-SYSTEM  </b>	Anslutet till kommunens vatten- och avloppsledningsnät
<b>FIBER  </b>	Ja
<b>GRAVATIONER  </b>	Överläts fri från gravationer.
<b>TILLTRÄDE  </b>	Enligt överenskommelse
<b>VISNING  </b>	Enligt överenskommelse
<b>ANBUD  </b>	Slutna skriftliga anbud senast den 17 maj 2023. Anbudsvillkoren framkommer i prospektet.
<b>KOSTNADER  </b>	Köpare svarar för kostnader för köpebrev (250 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (120 euro), lagfartens utverkande, eventuellt jordförvärvstillstånd samt för överlåtelseskatt om 4 % av köpesumman.
<b>ANSVARIG MÄKLARE  </b>	Robert Gustafsson <sup>AFM</sup> Tel. 018-27617 Mobil. 0457 344 6440 E-post: robert.gustafsson@maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET  
*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*



# Beskrivning

Fastigheten är 9 315 m<sup>2</sup> stor och den är belägen inom detaljplanelagt markområde i Möckelö, Jomala. Enligt detaljplanen betecknas fastighetens användning som F-område; område för industri- och lagerverksamhet med ett e-tal om 0,4 och sålunda en byggnadsrätt om 3 726 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är nu bebyggd med en verkstads-, monterings-, lager- och kontorsbyggnad samt kallagerhallar. Byggnaden är uppförd i olika skeden med en första del uppförd i början av 1980-talet och den senaste tillbyggnaden uppförd 2017.

Byggnaden är i sin helhet uppförd på betongplatta på mark och med bärande konstruktioner i stål- och/eller trästomme. Byggnaden är i huvudsak isolerad och den uppvärms delvis med olja, delvis luftburen elvärme och kontorsytor med direktverkande el.

Ytterfasaderna, exkl. kontorsflygeln, är klädda med plåt. Kontorsflygelns fasader är klädda med målad träpanel. Yttertaket är i huvudsak ett självbärande isolerat plåttak.

Huvudbyggnaden inrymmer:

- monteringshall om ca 580 m<sup>2</sup>
- maskinlager om ca 320 m<sup>2</sup>
- verkstad, lager, arbetskontor, pannrum om ca 509 m<sup>2</sup>
- kontor i två plan om totalt ca 160 m<sup>2</sup>
- produktionshall om ca 398 m<sup>2</sup>

Härutöver ansluter till huvudbyggnaden ett kallager om ca 540 m<sup>2</sup> och en fristående kallagerbyggnad om ca 800 m<sup>2</sup>.

Tomtområdet är i sin helhet väl utfyllt och komprimerat och det är asfalterat och inhägnat med högt aluminiumtrådnät försett med elstyrd grind.

Tomtområdet är fördelaktigt sluttande mot den östra tomtgränsen vilket ger en bra avrinning av dag- och smältvatten och tomten har rymliga uppställnings- och parkeringsytor med en väl fungerande logistik även för större fordonskombinationer.

Produktions- och monteringshallarna har ca 8 meters inomhushöjd och de bär på yterväggarna varför de är väl anpassade för produktion och lagerverksamhet utan stödpelare störande tillgängligheten. Stora portar med hög inkörning ger bra access för stora fordon och skrymmande gods. I hallarna finns även gedigna traverser för lasthantering. Inom byggnaden finns härutöver sociala utrymmen med omklädningsrum, tvättrum, toaletter och arbetskontor.

Kontorsflygeln är uppförd 2005 i två våningsplan om vardera ca 80 m<sup>2</sup>. Kontoret är helt funktionellt med flera rum och sociala utrymmen och det kan fungera väl utan koppling till huvudbyggnadens verksamheter. Kontoret uppvärms med elvärme.

I den norra delen av byggnaden finns praktiska verkstads- och lagerytor med anslutande lagerutrymmen och ytterligare platskontor. Härutöver ansluter byggnadsdelen till kallager med förvaringsloft. Från kallagret nås även pannrummet.

Mariehamns Energi Ab har vid utbyggnad av fjärrvärmenätet från sin fjärrvärmeanläggning förberett fastigheten för anslutning till fjärrvärmenätet genom dragning av matarledning fram till fastigheten.

Byggnaden har installerat brand- och inbrottslamsystem.

Direkt kopplad till byggnaden finns en kallagerbyggnad om 540 m<sup>2</sup> som ansluter till verkstads- och lagerdelen. Kallagerbyggnaden är uppförd på stålkonstruktioner med tak och väggar i plåt. Den står på asfaltgrund och den är lätt tillgänglig med ett flertal skjutportar som ger mycket bra tillgänglighet.

Ytterligare finns en separat kallagerbyggnad om 800 m<sup>2</sup>. Även den är uppförd på stålkonstruktioner med tak och väggar i plåt. Byggnaden står på asfaltgrund och den är mycket lätt tillgänglig med ett flertal portar.

Byggnaden är väl lämpad för den verksamhet som senaste ägaren bedrivit som bygg- lager, verkstad/garage, montering, maskinlager, kontor etc.

Byggnaden har också en fördelaktig byggnadsplanering på så sätt att ex. kontorsflygeln, den senast tillbyggda produktionshallen, monteringshallen samt de fristående kallagerbyggnaderna mycket väl kan hyras ut externt med förutsättningar att arrangera tillfarter och uppställningsplaner på gården som inte behöver inkräkta på respektive verksamheter.

Fastigheten har ett positivt läge i ett expansivt planområde i Möckelö med redan etablerade handelsplatser, bilhandel, motorfordonsbyrå, verkstäder, hamnområde och planerad nyetablering av handelsplatser och större bostadsområden, allt mycket bekvämt beläget nära Mariehamn.



MÄKLARHUSET  
*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET  
*Vi kan Åland*





# Försäljningsvillkor

Fastigheten säljs i sitt nu befintliga skick och fastigheten förevisas enskilt på begäran av mäklare Robert Gustafsson.

Köpare anses medvetna om att detta köp (för anbudsområde 1) utgör konkursrealisation. Konkursboet är inte förtrogen med överlåtelseobjektet, dess egenskaper, omfattning, funktioner eller dess närmare skick. Konkursboet har ej heller detaljerad vetskap om planläggningen, som påverkar fastigheten eller dess grannfastigheter.

Med stöd av stadgandet i jordabalkens (540/1995) 2 kap. 9 § 2 moment, svarar konkursboet endast för sin rätt att sälja och överlåta överlåtelseobjektet, men inte för överlåtelseobjektets skick, funktionalitet, omfattning eller dess övriga egenskaper till någon del. Köpare har inte rätt att åberopa fel i överlåtelseobjektet eller kräva skadestånd, gottgörelse, prisavdrag, annan ersättning, hävning av köp eller annan påföljd på basis av stadgandena i 2 kap. jordabalken eller på någon som helst annan grund.

Köpare har särskild plikt att förhandsgranska överlåtelseobjektet innan köpslut. Köpare intygar och försäkrar vid köpslutet att de beretts tillfälle att noggrant granska och besiktiga överlåtelseobjektet före köpet och att köpare har undersökt det samt konstaterat byggnaders och tomtens standard, skick och funktioner i önskad utsträckning och godkänner överlåtelseobjektet i sådant skick det har vid tidpunkten för köpet.

Försäljningen sker fri från gravationer. Köpare svarar för kostnader för köpebrevets upprättande, det offentliga köpvittnets arvode, eventuellt jordförvärvstillstånd, ansökan om lagfart och erläggande av överlåtelseskatt vilken utgår med 4 % av köpesumman och vilken skall erläggas i samband med att lagfart söks senast sex (6) månader från köpebrevets undertecknande.

Försäljningen omfattar fastigheten jämte på fastigheten uppförda byggnader, anslutningar och fasta anordningar. Inget lösöre/inventarier ingår i försäljningen.

Säljaren förbehåller sig fritt rätt att besluta om att anta eller förkasta lämnade anbud samt även att förrätta auktion mellan anbudsgivare.

Försäljningen av anbudsområde 1 (Byggbacken 2:61) skall slutligt godkännas av konkursboets boförvaltning eller borgenärssammanträde.

# Anbudsobjekt 2

## Obebyggt industri-/affärsområde

<b>FASTIGHETS BETECKNING  </b>	Slänten RNr. 2:105 i Möckelö, Jomala (170-420-2-105)
<b>AREAL  </b>	2,055 hektar (arealen minskar efter parkområden och gator överlåtits till kommunen enligt markanvändningsavtal)
<b>PLANESITUATION  </b>	Detaljplanerat kvartersområde för; industri- och lagerbyggnader och handel, förvaltning och service
<b>EXPLOATERINGSTAL  </b>	Industri-/lagertomt 0,4 / Handel, förvaltning och service 0,35
<b>BYGGNADSRÄTT  </b>	Total byggnadsrätt om 3726 m <sup>2</sup> av vilka ca 660 m <sup>2</sup> är outnyttjade.
<b>VÄRMESYSTEM  </b>	Fjärrvärmenät finns närmast vid grannfastigheten.
<b>VA-SYSTEM  </b>	I närområdet, ankommer på köparen att anlägga infrastrukturen på området.
<b>GRAVATIONER  </b>	Överlåts fri från gravationer.
<b>TILLTRÄDE  </b>	Omgående efter köpslut
<b>VISNING  </b>	Enligt överenskommelse
<b>ANBUD  </b>	Slutna skriftliga anbud senast den 17 maj 2023. Anbudsvillkoren framkommer i prospektet.
<b>KOSTNADER  </b>	Köpare svarar för kostnader för köpebrev (250 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (120 euro), lagfartens utverkande, eventuellt jordförvärvstillstånd samt för överlåtelseskatt om 4 % av köpesumman.
<b>ANSVARIG MÄKLARE  </b>	Robert Gustafsson <sup>AFM</sup> Tel. 018-27617 Mobil. 0457 344 6440 E-post: robert.gustafsson@maklarhuset.ax

# Beskrivning tomt

Fastigheten är idag 2,055 hektar stor och belägen på detaljplanerat område med en tomtyta om ca 6 600 m<sup>2</sup> avsett för lager- och industribyggnader med en byggnadsrätt om ca 2 600 m<sup>2</sup> samt en tomtyta om ca 3 300 m<sup>2</sup> avsett för handel, förvaltning och service med en byggnadsrätt om 1 155 m<sup>2</sup>.

Till sin karaktär utgör de mellersta delarna av grusade, delvis asfalterade planer och i övrigt i skogstillstånd.

Området är idag inte förenlig med detaljplanen. För området har ett markanvändningsavtal med kommunen i samband med detaljplaneringen. Markägaren bekostar och ansvarar för alla åtgärder som krävs på området för att förverkliga detaljplanen.

Här nämns planering, byggnation och bekostnad av gatubyggnation inklusive erhållande av anslutningstillstånd, vägbelysningsanordningar och gatunamnsskyltar i enlighet med detaljplanen. Byggandet sker i enlighet med kommunens anvisningar och med iakttagande av gällande normer och regelverk.

Markägaren är skyldig att ansluta området till av kommunen närmare anvisad anslutningspunkt för kommunens vatten- och avloppsnät. Markägaren ansvarar på egen bekostnad för flyttningar av ledningar och anordningar på området. Befintliga avloppsledningar kan inte nyttjas för den nya byggnationen enligt planförslaget. En ny avloppsledning ska därför anläggas.

I samband med att markägaren förverkligat området i enlighet med detaljplanen överläts från fastigheten parkområden (ca 6 340 m<sup>2</sup>) och gatuområde (ca 3 970 m<sup>2</sup>) till kommunen i enlighet med ingått markanvändnings- och överlåtelseavtal. Härefter kan byggnadslov erhållas för vidare exploatering av tomtområdena.

Spekulanter ombeds även att notera att den idag befintliga vägen längs den norra linjen vilken i detaljplanen utgör tomtyta ägs av utomstående part.

Markanvändningsavtal erhålls på begäran från ansvarig mäklare.





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*







MÄKLARHUSET  
*Vi kan Åland*

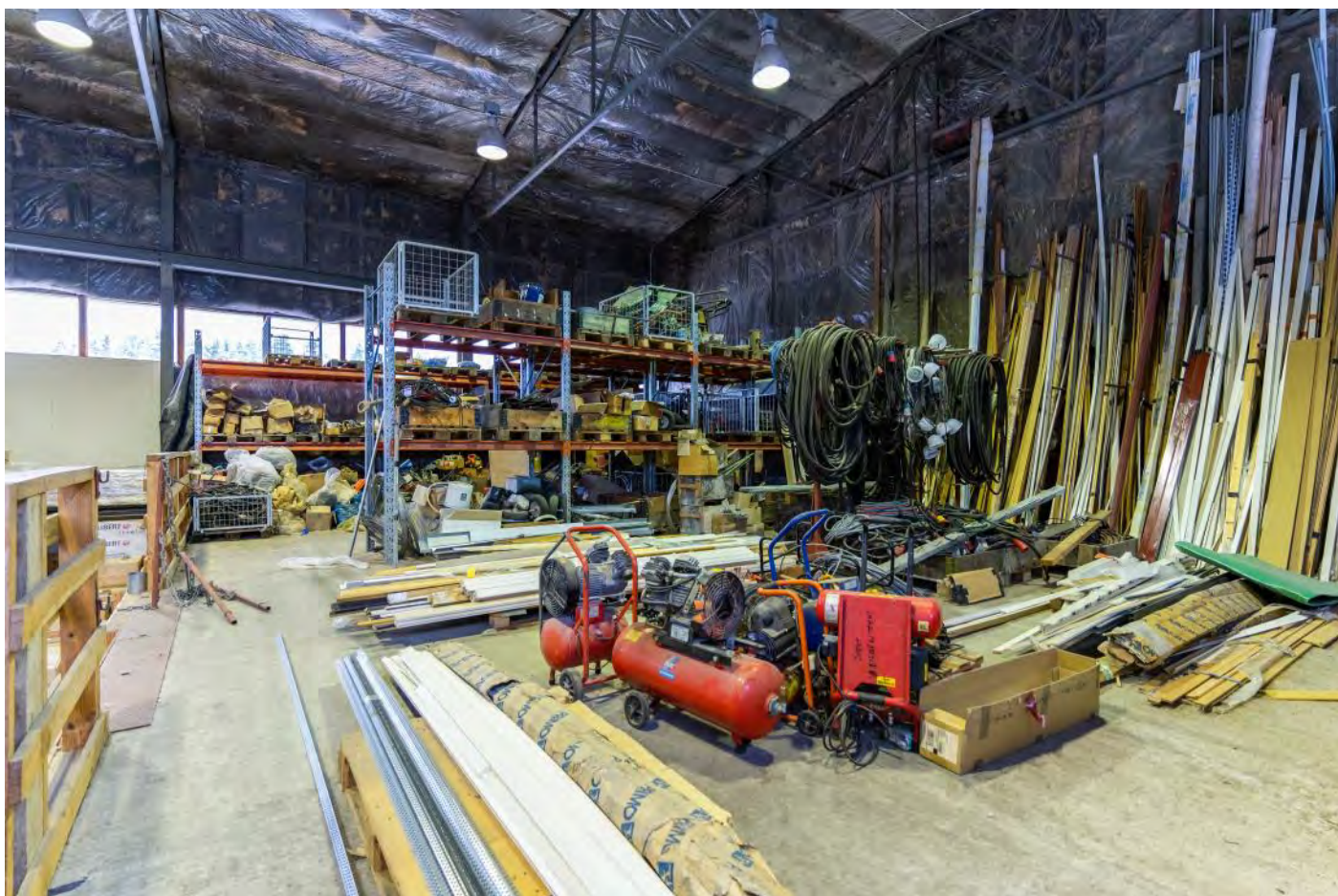






MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET  
*Vi kan Åland*





  
**MÄKLARHUSET**  
*Vi kan Åland*





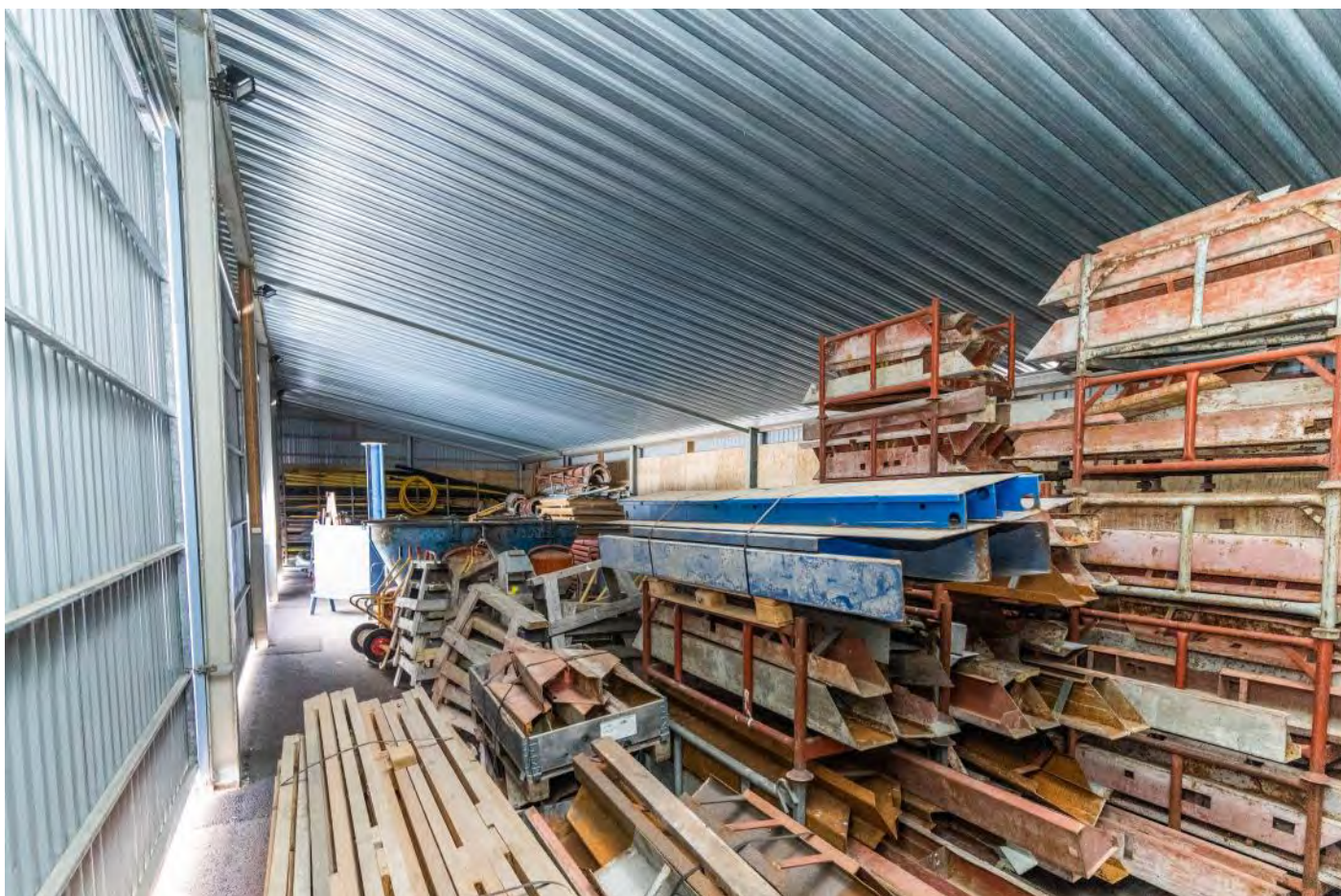
MÄKLARHUSET  
*Vi kan Åland*



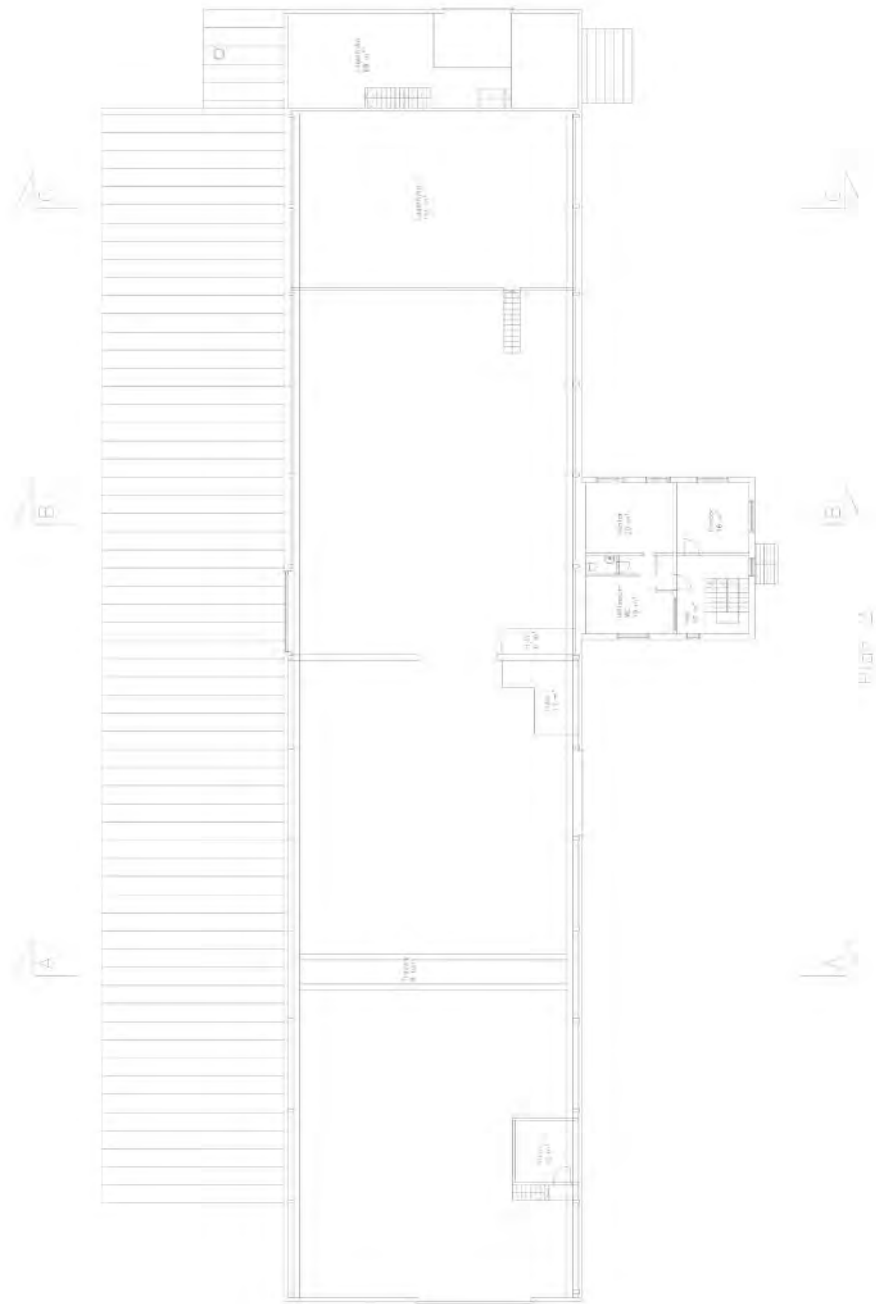


MÄKLARHUSET

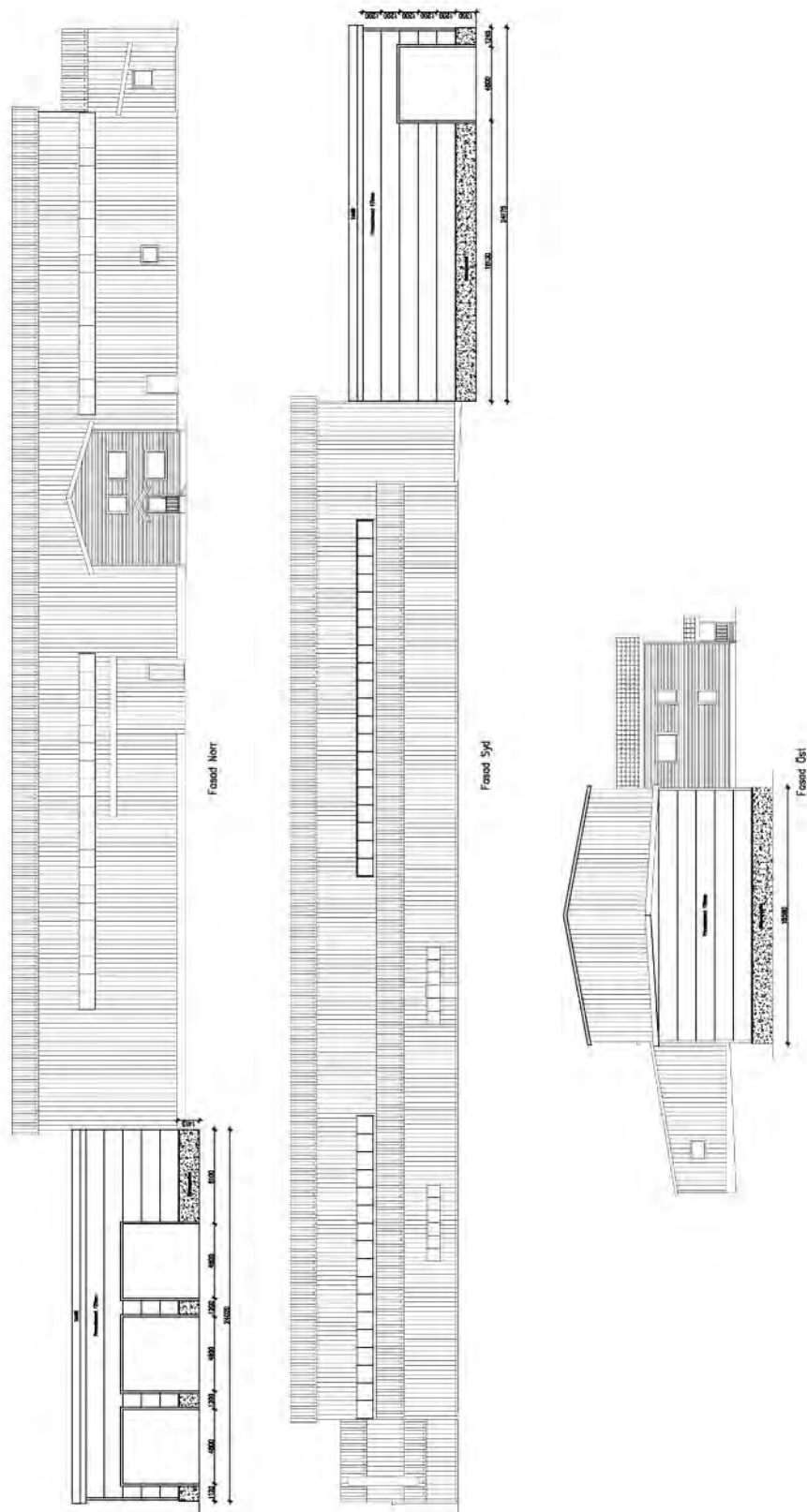
*Vi kan Åland*





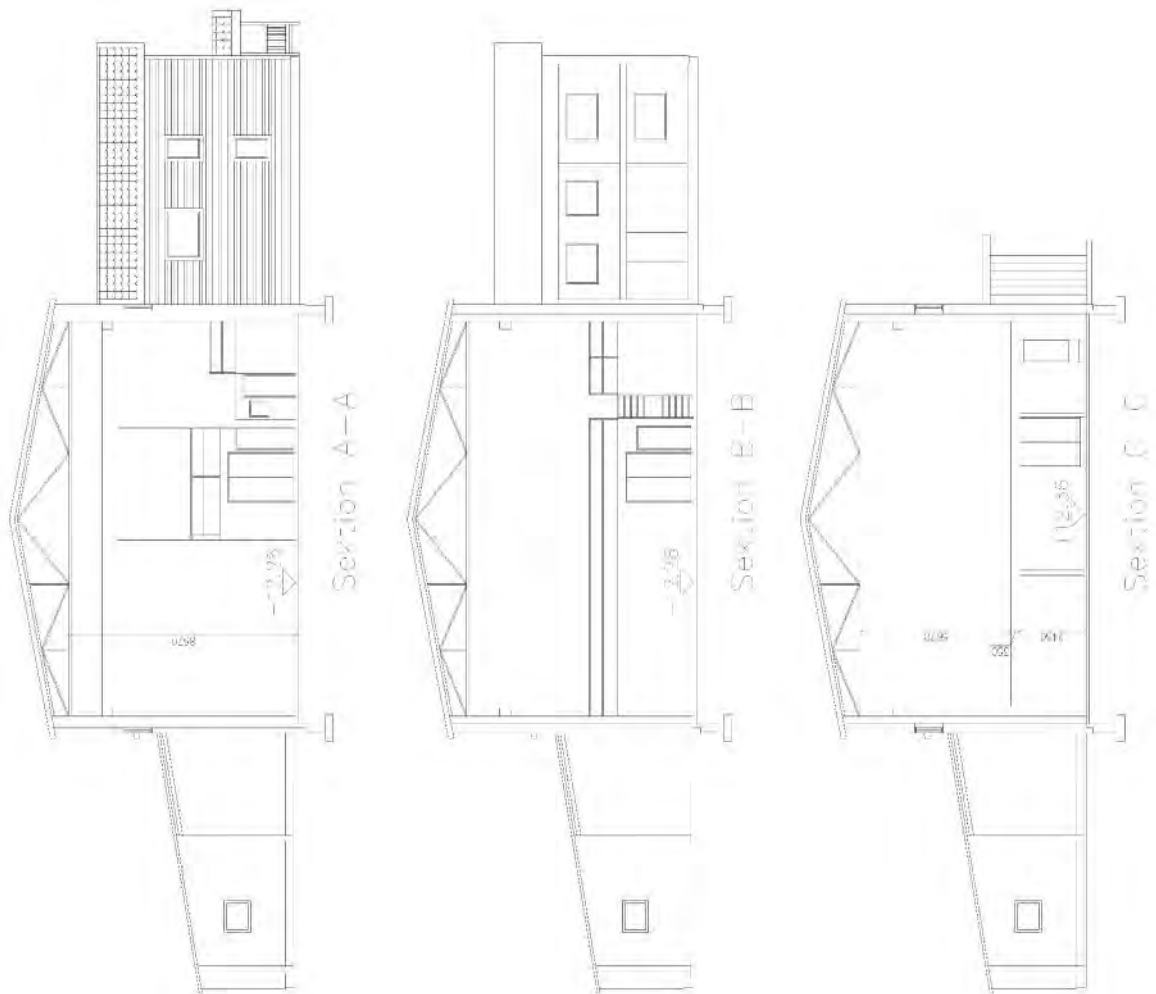


Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.

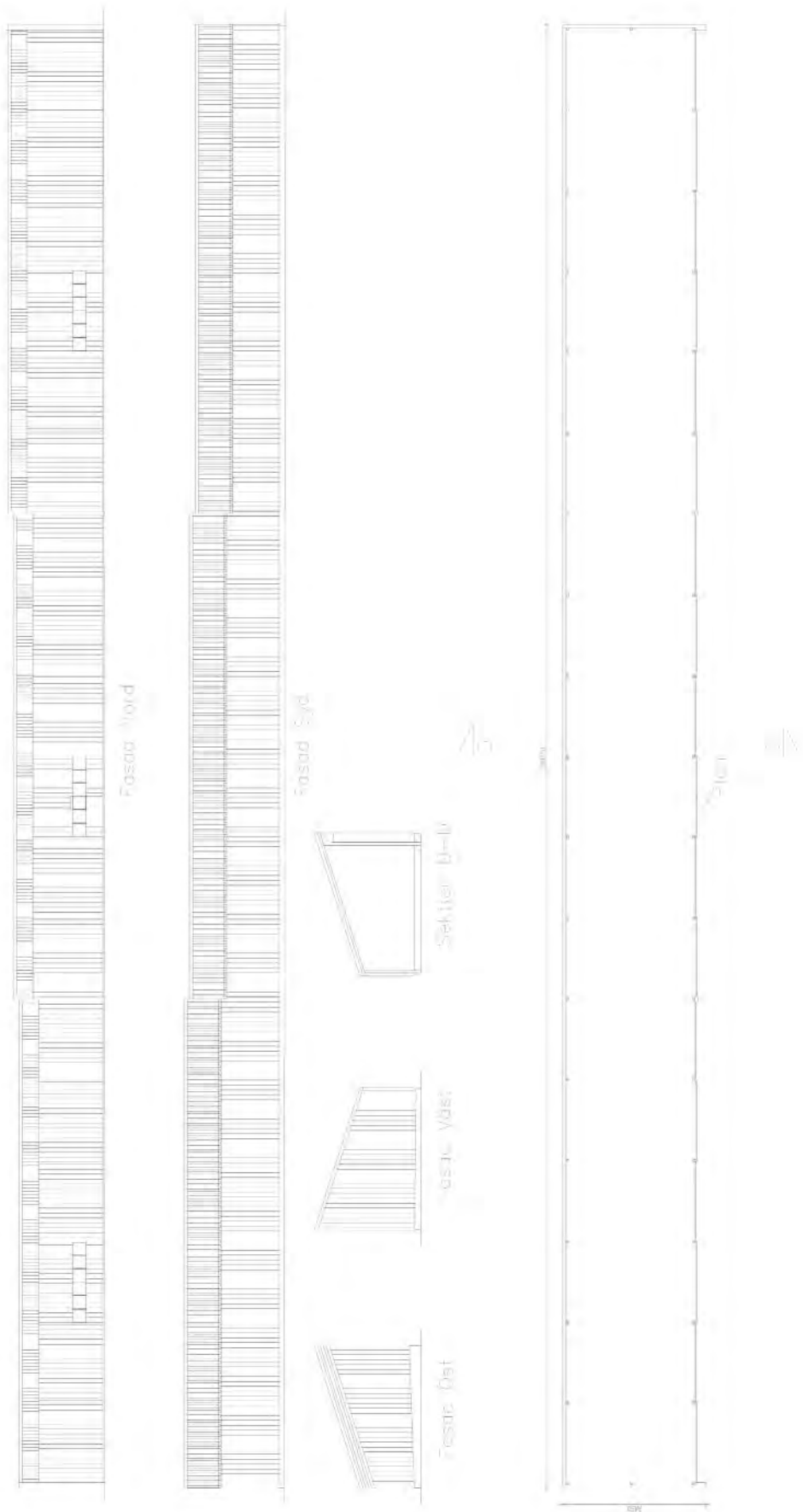


Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.

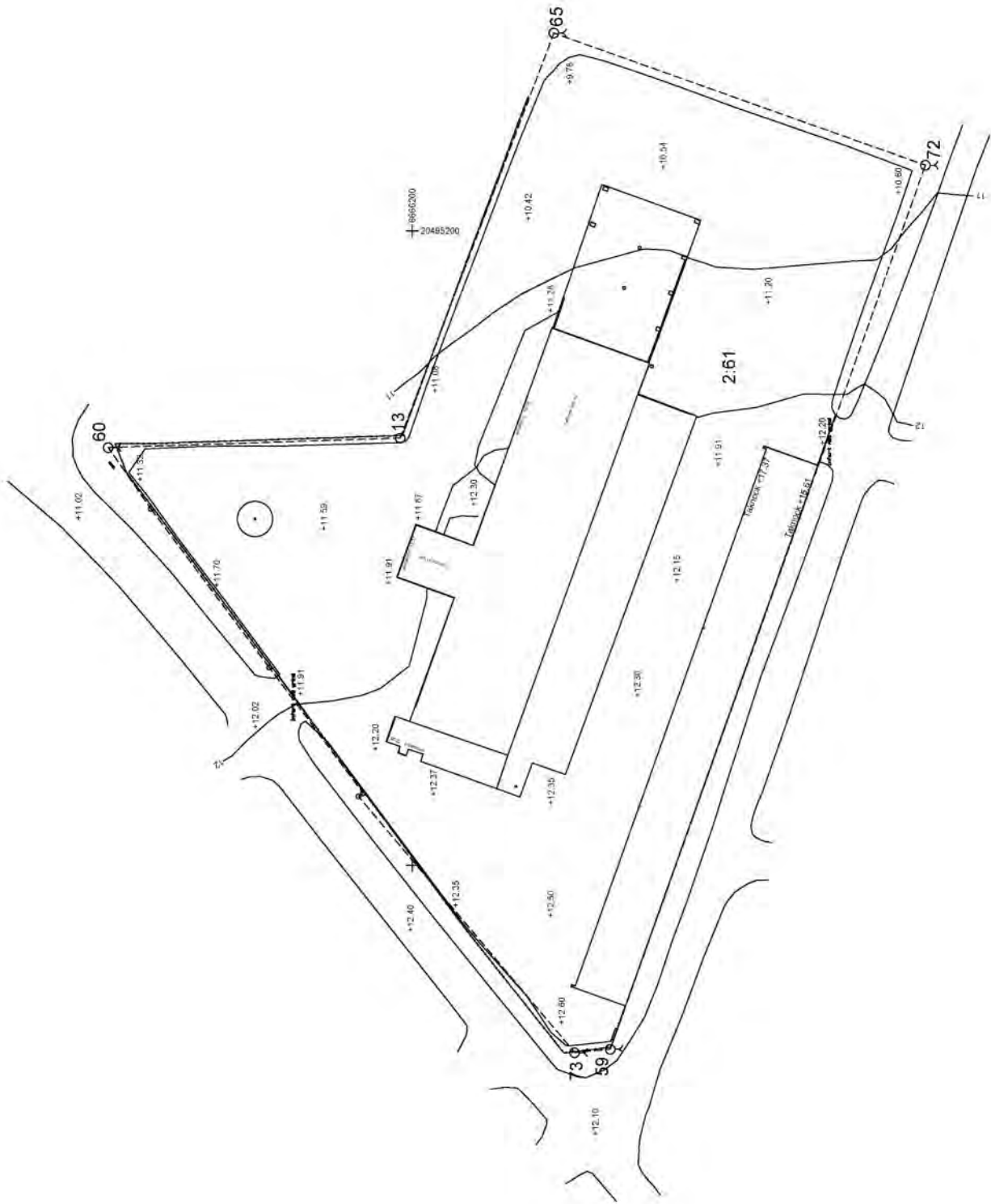




Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.



Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.



Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.

### Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	170-420-2-61	Registreringsdatum:	25.5.1990
Namn:	BYGGBACKEN	Totalareal:	0,9315 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,9315 ha
Kommun:	Jomala (170)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	16:110		

### Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 25.5.1990	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
170-420-2-57 WIDMANS	0,9340
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,9340

### Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område

#### Planer och byggnadsförbud

1) Generalplan(170-07092004) Godkännelse-/fastställdedatum: 7.9.2004	Ikraftträdandedatum: 7.9.2004	Planens arkivhänvisning: MMLm/7517/423/2008
2) Detaljplan (riktgivande tomtindelning)(170-190617§146) Godkännelsedatum: 19.6.2017	Ikraftträdandedatum: 19.6.2017	Planens arkivhänvisning: MMLm/17659/423/2017

### Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

### Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

#### Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Inlösning av allmän väg och överföring Arkivhänvisning: MMLm/8114/33/2005 Ändring i jordareal: -0,0025 ha Övriga objektsenheter: 170-895-1-216 MÖCKELÖVÅGEN(HV1)-TROUVILLE	Registreringsdatum: 15.1.2006
2) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/408/33/2019	Registreringsdatum: 15.5.2019

### Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 8.12.2021.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
 Registerdata se närmare [www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).

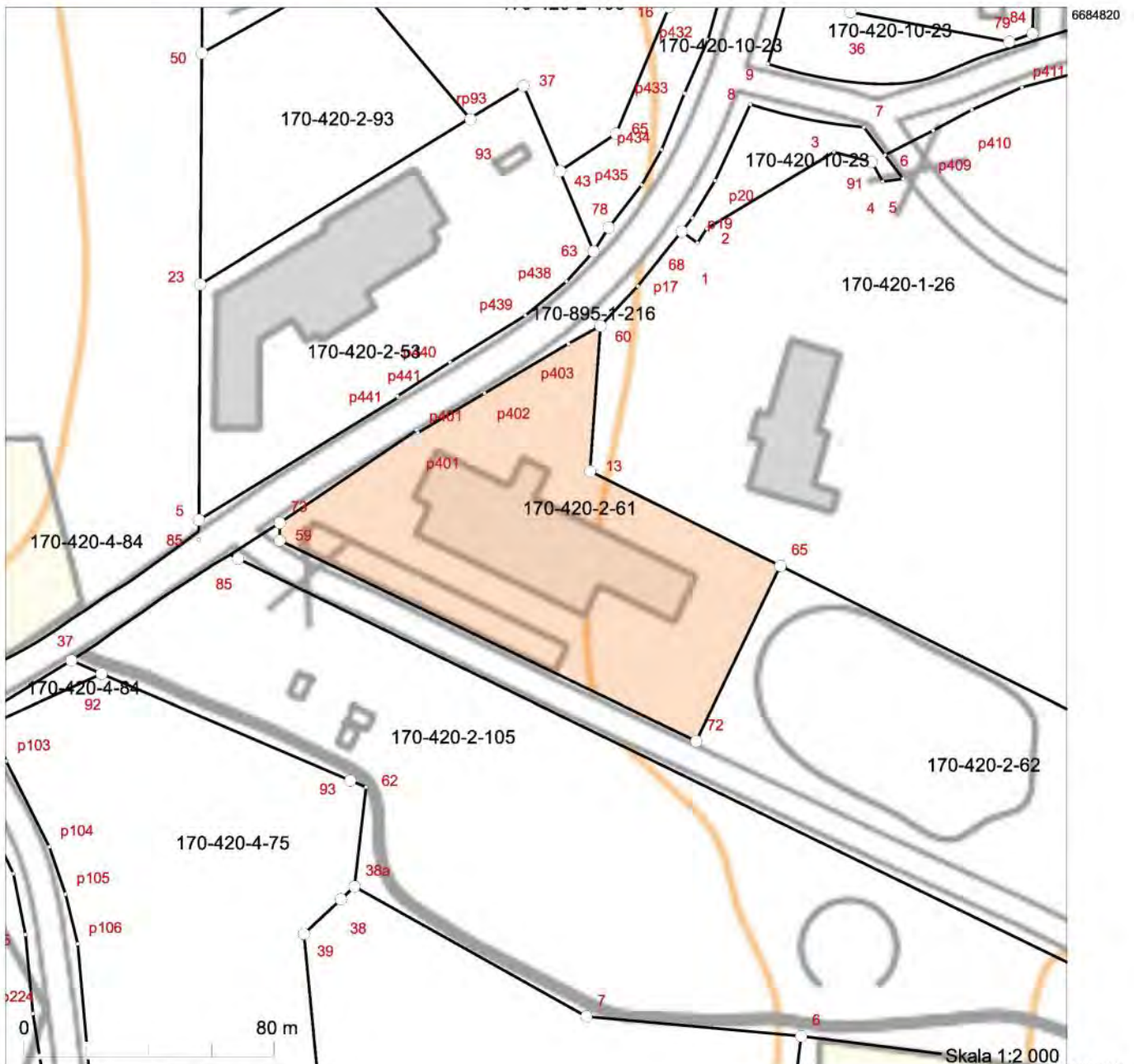


Fastighetsbeteckning: 170-420-2-61  
 Namn: BYGGBACKEN  
 Typ av registerenhet: Lägenhet  
 Kommun: Jomala (170)  
 Antal skiften: 1

På registerenhetens område finns en detaljplan och en generalplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 8.12.2021.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning  
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare  
[www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).



**Basuppgifter**

Fastighetsbeteckning:	170-420-2-105	Registreringsdatum:	11.8.2018
Namn:	SLÄNTEN	Totalareal:	2,055 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	2,055 ha
Kommun:	Jomala (170)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	MMLm/18466/33/2017		

**Uppgifter om bildandet**

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 11.8.2018	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
	Jordareal
Från registerenheten:	(ha)
170-420-2-55 SLÄNTEN	2,0400
Outbrutet område: Från registerenheten:	
170-420-4-84-M601 170-420-4-84 Södergård-Rosenholm	0,0145
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	2,0545
170-420-2-105 är fastighetens 170-420-2-55 stomfastighet	

**Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område**

1) 170-420-2-55-M601	Ursprungligt fång: 30.8.2017	Registreringsdatum: 1.9.2017
----------------------	------------------------------	------------------------------

**Planer och byggnadsförbud**

1) Generalplan(170-07092004)	Godkännelse-/fastställdedatum: 7.9.2004	Ikraftträdandedatum: 7.9.2004	Planens arkivhänvisning: MMLm/7517/423/2008
2) Detaljplan (riktgivande tomtindelning)(170-190617§146)	Godkännelsedatum: 19.6.2017	Ikraftträdandedatum: 19.6.2017	Planens arkivhänvisning: MMLm/17659/423/2017

**Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar**

1) Vägrätt (000-2019-K15800) / Bredd: 5 m	Registreringsdatum: 15.5.2019
Arkivhänvisning: MMLm/408/33/2019	
Berättigade: 170-420-2-42 SOFIERO, 170-420-2-68 ALSTRAND, 170-420-2-76 HASSELBACKEN, 170-420-2-102 ÖSTERGÅRD	
Belastade: 170-420-2-42 SOFIERO, 170-420-2-102 ÖSTERGÅRD, <u>170-420-2-105 SLÄNTEN</u>	
2) Vägrätt (000-2019-K15805) / Bredd: 4 m	Registreringsdatum: 15.5.2019
Arkivhänvisning: MMLm/408/33/2019	
Berättigade: 170-420-2-102 ÖSTERGÅRD	
Belastade: <u>170-420-2-105 SLÄNTEN</u>	

**Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner**

### Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| 1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten<br>Arkivhänvisning: MMLm/408/33/2019 | Registreringsdatum: 15.5.2019 |
|--|-------------------------------|

### Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 20.4.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
Registerdata se närmare [www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).

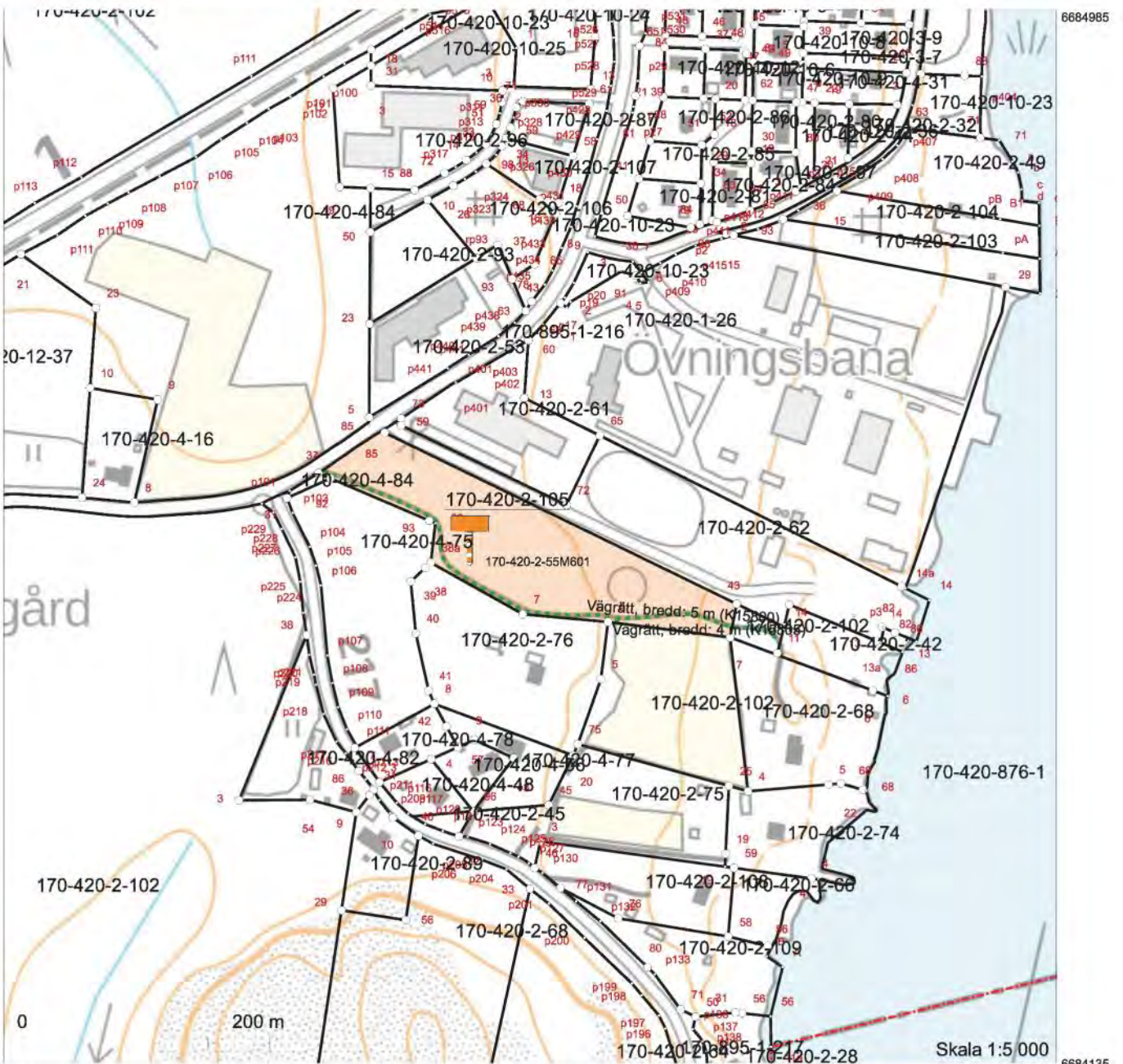


Fastighetsbeteckning: 170-420-2-105  
 Namn: SLÄNTEN  
 Typ av registerenhet: Lägenhet  
 Kommun: Jomala (170)  
 Antal skiften: 1

På registerenhetens område finns en detaljplan och en generalplan.

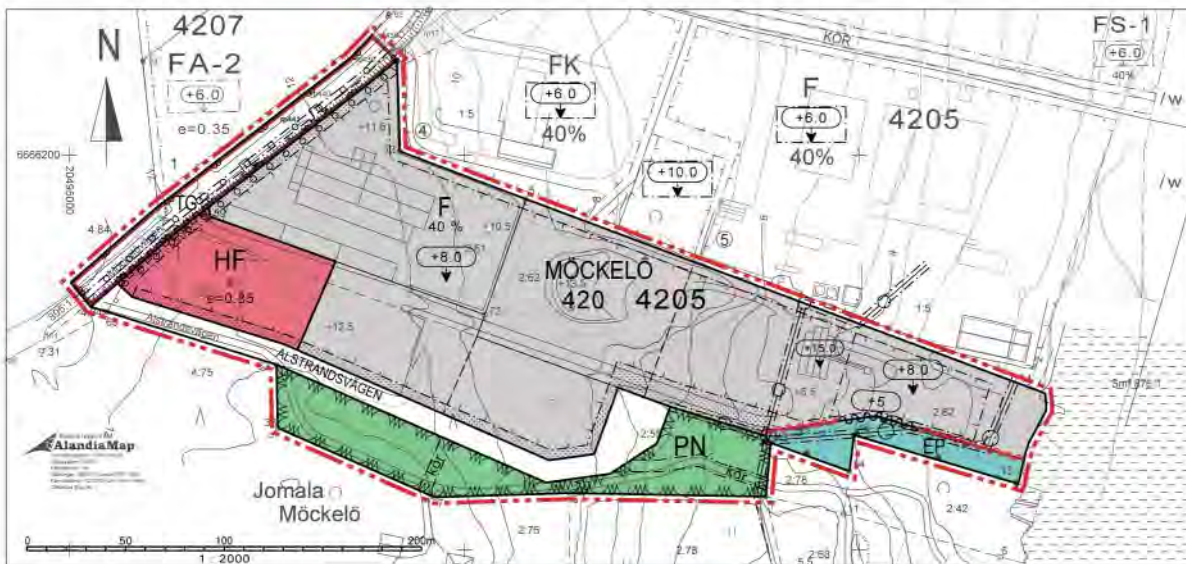
Utskriven från fastighetsdatasystemet 21.4.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning av registerenhetens område. Registerdata se närmare [www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).









## DETALJPLANEBESTÄMMELSER OCH TECKENFÖRKLARINGAR



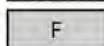
KVARTERSOMRÅDE FÖR HANDEL, FÖRVALTNING OCH SERVICE.

- Fasad- och takfotslinjer, som är längre än 30 m, ska brytas på minst en punkt genom indragning eller förskjutning med minst 2 m, alternativt genom utbyggnad av yttre trapphus eller burspråk, vars fasadnivå i sin helhet stiger minst 60 cm över takfotslinjen. Byggnaderna ska ha sadeltak. Taklutningen ska vara 1:5-1:3 (11°-18°). Brantare lutning och pulpettak får användas i mindre takpartier och av arkitektoniska skäl. Byggnaderna på området ska bilda en arkitektoniskt harmonisk och vacker helhet. Minst 70 % av byggnadens väggyta, fönster borträknade, ska bestå av antingen betong eller rappat stenmaterial, fasadglas eller slät fasadplåt. Andra material såsom trä får användas som kompletterande material.
- Bilplatsområden som är större än 35x20 m ska delas i mindre tält med buskar och träd.
- På de i planen visade planterade områdena ska minst ett träd/40 m<sup>2</sup> planteras eller bevaras. På området får företagets reklamorn placeras.
- Utomhuslagring är inte tillåten.
- I anslutning till affärs- och kontorsbyggnader får en s.k. övervakningsbostad byggas. Bostadens våningsyta får vara högst 60 m<sup>2</sup>.



PARKOMRÅDE SOM SKA BEVARAS I NATURLIGT TILLSTÅND.

Området vårdas så, att det bildar en tät skyddszon. Kalavverkning är inte tillåten.



KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.

- Område som används för utomhuslagring får inte förföla miljön eller medföra olägenhet för omgivningen och omgivande verksamheter. Vid behov ska lagerområden skyddas med planteringar eller plank enligt byggnadsnämndens instruktioner.
- Fasadmateriäl ska bestå av trä, slät fasadplåt eller stenmaterial. Fasad- och taklinjer som är längre än 30 m, ska brytas på minst en punkt genom förskjutning eller indragning med minst 1,5 m, alternativt genom utbyggnad av yttre trapphus eller burspråk, vars fasadnivå i sin helhet stiger minst 1 m över takfotslinjen. Byggnadstomten ska inhägnas, mot gata, med staket eller slängsel. Byggnadstomt ska inhägnas, mot parkområde, med staket, mur eller stängsel.
- Byggnaderna ska förses med sadeltak eller pulpettak, vars lutning är 6°-11°, dock så att pulpettakets andel av takytan får vara högst 30 %.



SKYDDSGRÖNSOMRÅDE

Området ska bevaras som grönområde så att det bildar en tät skyddszon mellan olika markanvändningar. På området får bullerskydd placeras.



TRAFIKOMRÅDE FÖR GENOMFARTS- ELLER INFARTSVÄG MED TILLHÖRANDE SKYDDS- OCH FRISIKTSYTOR.

— LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANEOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.  
— GRÄNS FÖR OMRÅDE, KVARTER OCH DEL AV KVARTER.

--- BESTÄMMELESGRÄNS.  
- - - TOMTGRÄNS.  
- - - INSTRUKTIV TOMTGRÄNS.

**420**  
**MÖC**  
**4205**

BYANUMMER.

NAMN PÅ BY.

KVARTERSNUMMER

VIDSTRANDSVÄGEN

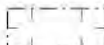
NAMN PÅ GATA.

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

EXPLOATERINGSTAL.

Dvs förhållandet mellan byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta och tomtens yta.

BYGGNADSYTA.

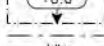


DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.

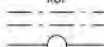
Endast in- och utfart till tomt tillåts inom området.



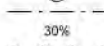
HÖGSTA HÖJD FÖR SKÄRNINGSPUNKT MELLAN FASAD OCH VÄNTENTAK.



Körförbindelse inom området.



För ledning reserverad del av område.

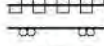


Talet anger hur stor del av tomten som får bebyggas.

Trädrad som bör planteras.



För gång- och cykelväg reserverad del av område.



Del av tomtgräns mot gatuområde där tomtanslutning är förbjuden.

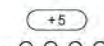
Ungefärligt läge för in- och utfart.

Dock så att en andra in- och utfart, till samma tomt, ska förses med grind.



OMRÅDE SKA FÖRSES MED BULLERSKYDD

Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering. Bullerskyddets höjd ska anpassas efter bullerkällan, dock så att det är minst 3,0 m. Bullerskyddet ska bestå av en vall, mur eller en kombination av dem. Bullerskyddets utformning ska godkännas av byggnadsnämnden.



OMRÅDE SKA FÖRSES MED BULLERSKYDD

Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering och talvärdet det ungefärliga höjdläget för dess övre kant. Bullerskyddet ska bestå av en vall, mur eller en kombination av dem. Bullerskyddets utformning ska godkännas av byggnadsnämnden.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER HELA PLANOMRÅDET.

- Avståndet från byggnad till tomtgräns ska vara minst 5 meter om detaljplanekartan inte annat anvisar.
- Obebyggda delar av tomtområde, som inte används som gångbanor eller för bilparkering ska planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick.
- Verksamhet får inte försäkra buller som vid tomtgräns överstiger de riktvärden som fastställts.
- "Strategi för dagvattenhantering i Jomala kommun" ska tillämpas.
- Tomtinfartens bredd får vara högst 6 meter.
- Takmaterial på de ytor som syns till havet får inte vara reflekterande.

## BILPLATSBESTÄMMELSER:

F-områden: 1 bilplats/1 anställd. Finns ingen utredning över antalet anställda beräknas 1 bilplats/100 m<sup>2</sup> våningsyta, dock minst 3 bilplatser/tomt.  
HF-områden: På varje tomt ska 1 bilplats/25 m<sup>2</sup> bebyggd våningsyta byggas. För bostadslägenhet 2 bilplatser/bostad.

rev. den 7 juni 2017

rev. den 27 mars 2017

rev. den 14 september 2016

Jomala den 13 juni 2016

Åsa Mattsson, planläggare

Antagen av kommunstyrelsen den 19 juni 2017 § 146.  
Beslutet har vunnit laga kraft den 27 juli 2017.

Mattias Jansryd, kommunsekreterare



**JOMALA**  
**MÖCKELÖ BY**

Detaljplan för fastigheterna 2:55, 2:61 och 2:62 samt del av 4:84 och vägområde i Möckelö by.

Genom detaljplanen utvidgas kvarter 4205, bildas trafik-, gatu- och parkområden.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

## *Välkommen till Mäklarhuset*

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen. Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss. Välkomna, vi kan Åland.



MÄKLARHUSET

# ANBUDESBLANKETT

Undertecknade lämnar följande anbud på

1. Byggbacken RNr. 2:61 i Möckelö, Jomala (170-420-2-61).      **Anbudssumma** \_\_\_\_\_ €
2. Slänten RNr. 2:105 i Möckelö, Jomala (170-420-2-105).      **Anbudssumma** \_\_\_\_\_ €
3. Anbudsobjekten gemensamt som helhet      **Anbudssumma** \_\_\_\_\_ €

## Villkor

På försäljningen emotses slutna, skriftliga anbud märkta "Möckelö" vilka senast den 17 maj 2023 kl. 16:00 skall inlämnas till Mäklarhuset Åland Ab, Skarpansvägen 29.

**OBS! Anbud lämnade per telefon, e-post, sms eller fax beaktas icke.**

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt besluta om att anta eller förkasta inlämnade anbud samt även rätten att besluta om auktionstillfälle mellan anbudsgivare.

Med godkänd köpare upprättas köpebrev och köpesumman erläggs enligt villkoren i köpebrevet.

I det fall flera personer lämnar ett gemensamt anbud skall samtliga anbudsgivare nämnas i denna anbudsblankett.

Namn: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Namn: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Namn: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

