

# LISKÄR

290 000 €

---



**En skärgårdspärla på egen ö med privata vattenområden och gedigen hamn med båthus**



**MÄKLARHUSET**

*Vi kan Åland*

# Beskrivning

Hjärtligt välkomna till Liskär, en helt egen privat ö om hela 28 hektar som omges av ytterligare 66 hektar privatägt vatten.

På Liskär finns en natur som har något för alla: släta klippor, vindskyddande skog, stenstränder, strandlinje mot såväl badvänliga och skyddade vikar som mot öppet hav samt en utgrävd och gedigen hamnanläggning med båthus som i det närmsta saknar motstycke.

På fastigheten finns en stockstuga från ca 1992 av enklare modell i 1 plan med loft. Stugan är uppförd på plintgrund och är försett med shingeltak. Den totala ytan (inklusive loft) är ca 40 m<sup>2</sup> utgörande kokvrå, storstuga, sovrum och vedeldad bastu i den nedre våningen samt loft med sängplatser i den övre.

I nära anslutning till stugan finns ett rymligt båthus från sent 1990-tal med plats för en båt samt rymlig brygga, och utvändigt finns en enorm hamnanläggning med grävd kanal in som lämpar sig för de flesta typer av både större och mindre fritidsbåtar.

Intill stugan finns härtill en skyddad och långgrund vik och mot övriga väderstreck ges en slående utsikt mot öppet hav från släta klippor.

Fastigheten är belägen knappt en kilometer från Mosshaga och till Sottunga färjeläge med bland annat gästhamn, bensinmack, hopptorn och restaurang är avståndet ca 10 kilometer genom tacksamma farleder.

Byggnaderna saknar tekniska anslutningar såsom el och avlopp. Sedan byggtiden finns solceller installerat men dess funktion och skick har inför försäljningen inte kunnat fastställas.

Fastigheten överläts fri från gravationer.

Tillträde erhålles enligt överenskommelse.

Till fastigheten hör inte några samfällda områden.

Köpare står för kostnaderna för köpebrev (300 €), köpvittnesarvode (128 €), överlåtelseskatt om 3 % av köpesumman samt för lagfartskostnader.

ANSVARIG MÄKLARE

*Markus Malmberg*

MÄKLARE

Tel direkt: +358 (0) 18 27619

Tel mobil: +358 (0) 457 3428 319

E-post: markus.malmberg@maklarhuset.ax





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET

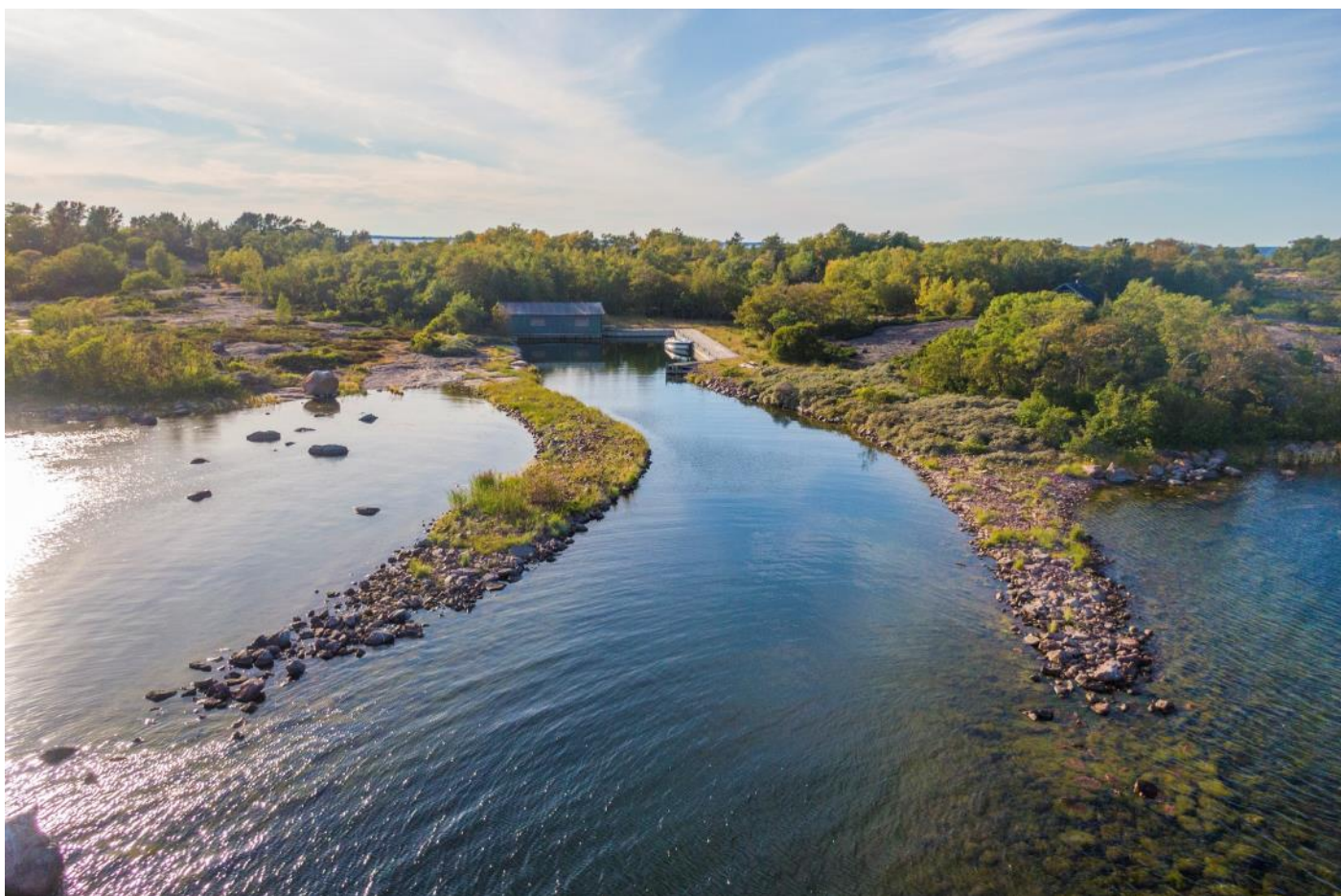
*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET

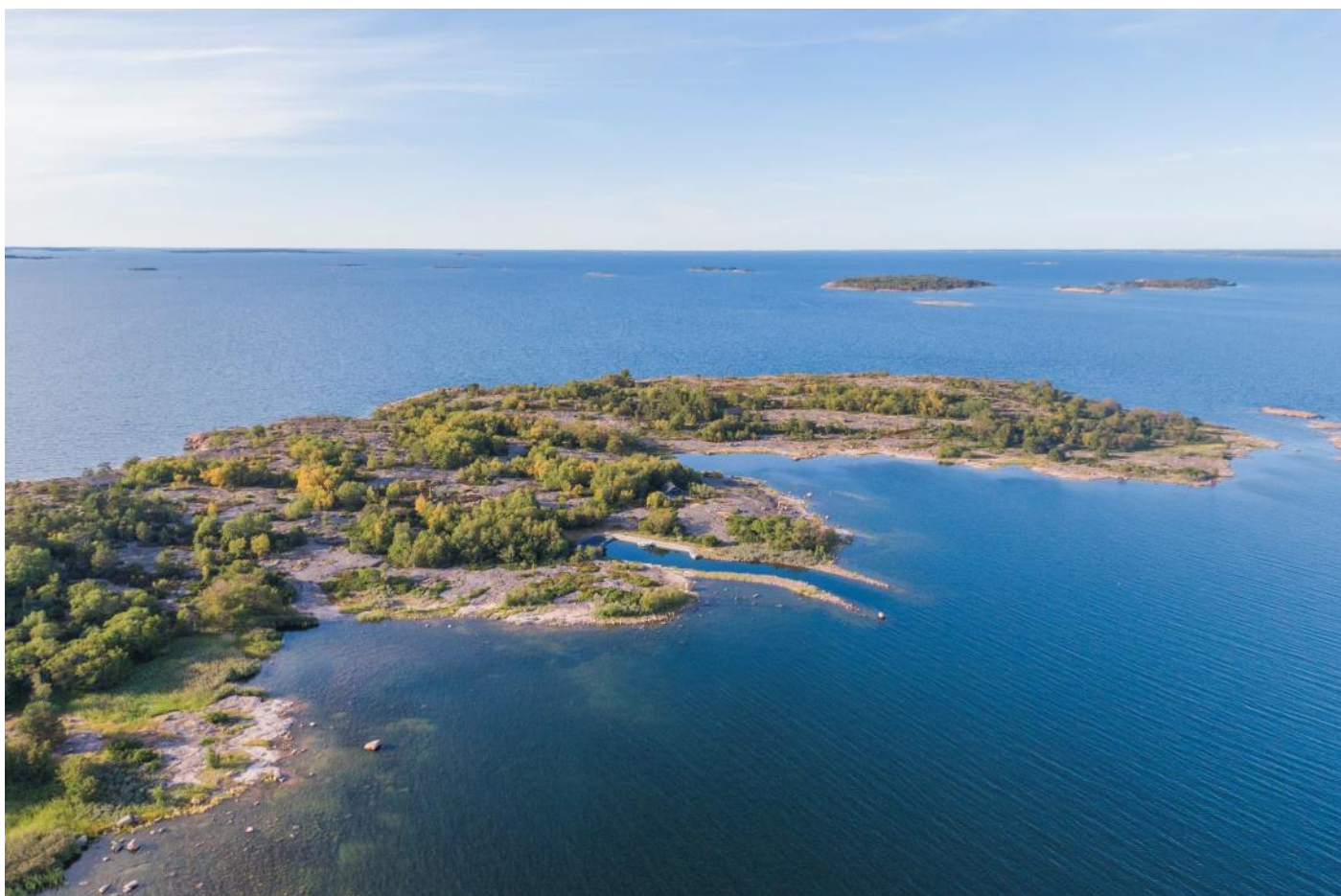
*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*









**Basuppgifter**

Fastighetsbeteckning:	766-404-1-7	Registreringsdatum:	27.11.1990
Namn:	LISKÄR	Totalareal:	94,50 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	28,10 ha
Kommun:	Sottunga (766)	Vattenareal:	66,40 ha
Arkivhänvisning:	4:4	Antal skiften:	1

**Uppgifter om bildandet**

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning på flera registerenheter Registreringsdatum: 27.11.1990		
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:		
Från registerenheten:	Jordareal (ha)	Vattenareal (ha)
766-404-1-3 LISKÄR		
766-404-1-6 MÅSHAGA		
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha): 94,5000	28,1000	66,4000

**Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område****Planer och byggnadsförbud****Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar****Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner****Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet**

1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/2052/33/2017	Registreringsdatum: 30.5.2017
---	-------------------------------

**Övriga uppgifter**

Utskriven från fastighetsdatasystemet 5.9.2023.

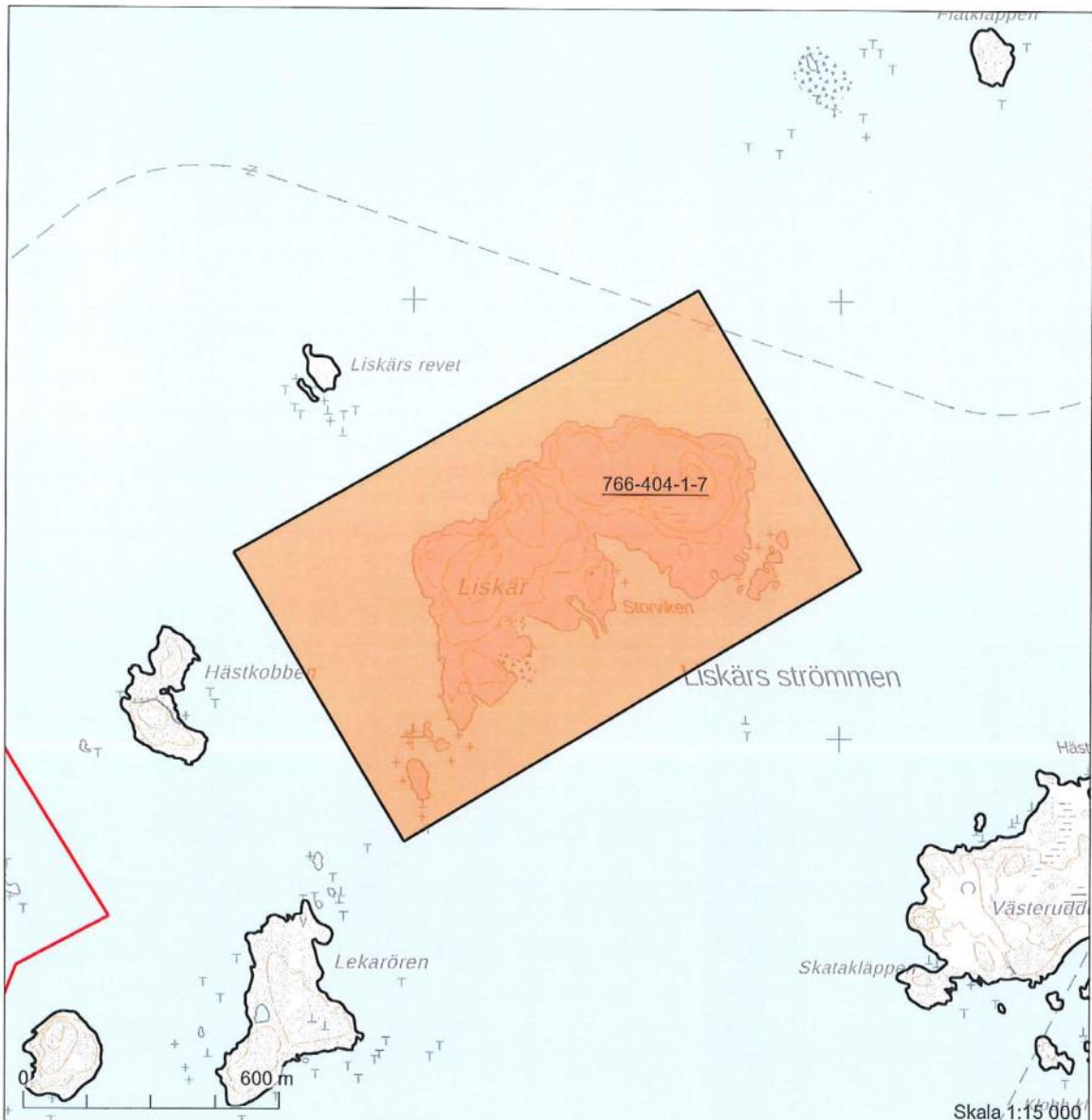
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
Registerdata se närmare [www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).



Fastighetsbeteckning:	766-404-1-7
Namn:	LISKÄR
Typ av registerenhet:	Lägenhet
Kommun:	Sottunga (766)
Antal skiften:	1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 5.9.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning  
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare  
[www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN  
 Bakgrundskartan är riktgivande.

Vi får säljare &  
köpare att mötas.

[www.maklarhuset.ax](http://www.maklarhuset.ax)



MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*