



MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*

*Bostadstomt i Storby, Eckerö*

*20 000€*

*Naturskön bostadstomt om ca. 3000m<sup>2</sup> med  
sjönära läge i Storby*



# Bostadstomt i Storby

## 20 000€

### BESKRIVNING

Bostadstomt om ca. 3000 m<sup>2</sup> i Storby, Eckerö kommun. Tomten är lättillgänglig via Nya valbergsvägen som går förbi fastigheten, tomten ligger i ett avskilt område men inte allt långt ifrån Storby centrum. Läget på tomten i sig är väldigt harmoniskt med tall/björkskog intill och med plats för både bostadshus och komplementbyggnader.

Det finns både vatten och el draget till tomten i dagsläget.

Området kan med fördel bebyggas med bostadshus eller fritidshus.

Fastighetsbeteckning: Fastigheten Tommys RNr 2:36 (43-406-2-36) i Storby, Eckerö kommun.

Byggnader på tomten ingår ej i köpet.

### ALLMÄNT

Tomtens ungefärliga gränser framgår av bilagda kartskisser. Tillträde sker omgående efter köpslut. Tomten är belägen i ett glesbebyggelseområde utan byggnadsplan.

Tomten har ett trevligt läge med närhet till bl.a. Eckerö Linjen, Post- och Tullhuset, Eckerö Golfklubb och Smartpark. Sandvikensbadplats ligger ett stenkast bort.

### SERVITUT

Servitut om vägrätt finns, kolla fastighetsutdragsregistret-

### SAMFÄLLDA OMRÅDEN

Finns ej.

### GRAVATIONER

Försäljningen sker fri från gravationer.

### KOSTNADER

Köpare står för kostnaderna för köpebrev (250 €), köpvittnesarvode (120 €), överlåtelseskatt 4 % av köpesumman och lagfartskostnader.



ANSVARIG MÄKLARE

*Jens Lundell*

Fastighetsmäklare

Tel direkt: +358(0) 18 27691

Tel mobil: +358(0) 457 347 9797

E-post: jens.lundell@maklarhuset.ax

ANSVARIG MÄLARE

*Robert Gustafsson*

Fastighetsmäklare

Tel direkt: +358(0) 18 27617

Tel mobil: +358(0)457 344 6440

E-post: robert.gustafsson@maklarhuset.ax















**Basuppgifter**

Fastighetsbeteckning:	43-406-2-36	Registreringsdatum:	7.11.2008
Namn:	TOMMYS	Totalareal:	0,3090 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,3090 ha
Kommun:	Eckerö (43)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	MMLm/27246/33/2006		

**Uppgifter om bildandet**

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:		
Styckning Registreringsdatum: 7.11.2008		
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:		
Outbrutet område:	Från registerenheten:	Jordareal (ha)
43-406-2-10-M603	43-406-2-10 SANDVIKEN	0,3090
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):		0,3090

**Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område**
**Planer och byggnadsförbud**
**Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar**

1) Vägrätt (000-2008-K32025) / Bredd: 5 m	Registreringsdatum: 7.11.2008
Arkivhänvisning: MMLm/27246/33/2006	
Berättigade: 43-406-2-10 SANDVIKEN	
Belastade: 43-406-2-36 TOMMYS	
2) Vägrätt (000-2010-K44247) Lisebergsvägen	Registreringsdatum: 2.11.2010
Vägrätt /1 Bredd: 4 m	
Arkivhänvisning: MMLm/31496/33/2005	
Berättigade: 43-406-2-5 TALLKULLA, 43-406-2-8 LISEBERG, 43-406-2-10 SANDVIKEN, 43-406-2-32 SANDHAV, 43-406-2-34 VARGKULA, 43-406-2-36 TOMMYS, 43-406-6-53 VALBERG	
Belastade: 43-406-2-10 SANDVIKEN, 43-406-2-32 SANDHAV, 43-406-2-34 VARGKULA, 43-406-2-36 TOMMYS, 43-406-6-53 VALBERG	

**Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner**
**Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet**

1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten	Registreringsdatum: 10.9.2013
Arkivhänvisning: MMLm/3238/33/2012	

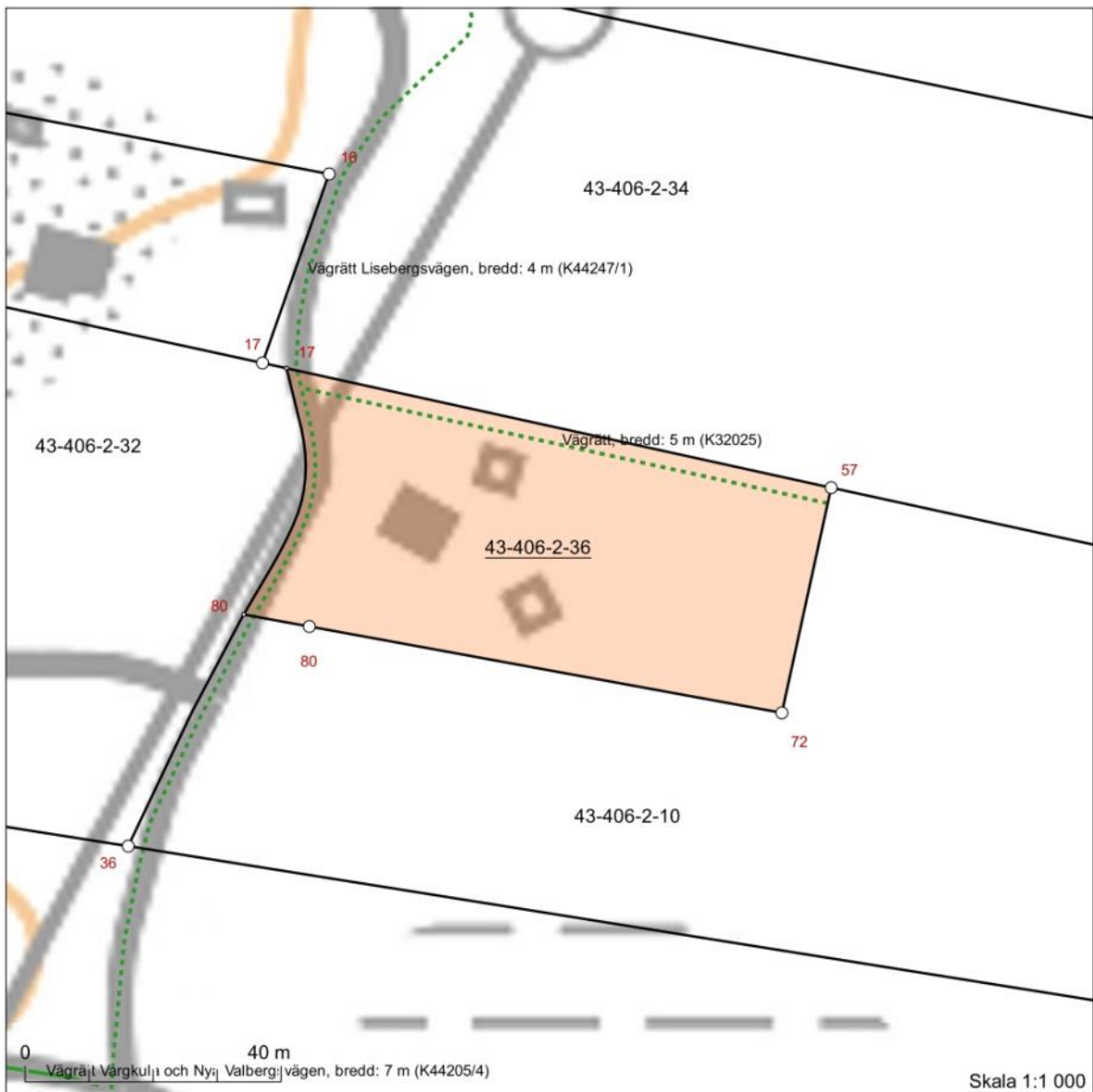
**Övriga uppgifter**



Fastighetsbeteckning: 43-406-2-36  
 Namn: TOMMYS  
 Typ av registerenhet: Lägenhet  
 Kommun: Eckerö (43)  
 Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 23.5.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning  
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare  
[www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).



6698656

Skala 1:1 000

6698486

87414  
 Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN  
 Bakgrundskartan är riktgivande.

*Vi får säljare &  
köpare att mötas.*

[www.maklarhuset.ax](http://www.maklarhuset.ax)



MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*