



Mäklarhuset

LILLA ÄSKSKÄR

NÅTÖ | LEMLAND

ALLMÄN INFO / LILLA ÄSKSKÄR

FASTIGHETSBETECKNING /

Fastigheten Lilla Eskskär RNr 5:18 i Nåtö, Lemlands kommun (417-413-5-18)

TOMTAREAL /

Ca. 2,670 ha

PLANESITUATION /

Glesbebyggelseområde utan byggnadsplan

BYGGNADSÅR /

Fritidsbostad 1989

STORLEK /

Ca. 15 m²

BYGGNADSMATERIAL /

Träregelstomme

GRUND /

Torpgrund

FASADER & TAK /

Träpanel & plåttak

VÄRMESYSTEM /

Vedspis

BESKRIVNING /

Välkommen till din Egen idyll i skärgården – bergsbunden holme med charmig eremitstuga

Unik möjlighet att förvärva en naturskön och bergsbunden holme om ca 2,67 hektar belägen i Ålands södra skärgård, med närhet till Mariehamn och dess breda serviceutbud.

Fastigheten erbjuder ett varierat och vackert landskap med plana klipphällar, gles skärgårdsskog och en skyddad vik med goda förutsättningar för båt förtöjning. Holmens läge i en lugn del av skärgården gör den idealisk för såväl avkoppling som fritidsaktiviteter.

På fastigheten finns en mindre, enklare byggnad om ca 15 kvm – en välplanerad stuga med kokvrå och ett rum. Här finns plats för hög- och lågsäng, matbord, arbetsbänk samt både gaspis och vedspis. Stugan lämpar sig som enklare fritidsboende eller tillfällig övernattning vid vistelse på ön.

VA-SYSTEM /

Inga anslutningar finns

SAMFÄLLDA OMRÅDEN /

Finns ej

VISNING/

Enligt överenskommelse med mäklaren.

TILLTRÄDE /

Enligt överenskommelse med säljaren.

GRAVATIONER /

Försäljningsobjektet överläts fri från gravationer.

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (305 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (138 euro), lagfartskostnader och överlåtelseskatt (3 % av köpesumman).

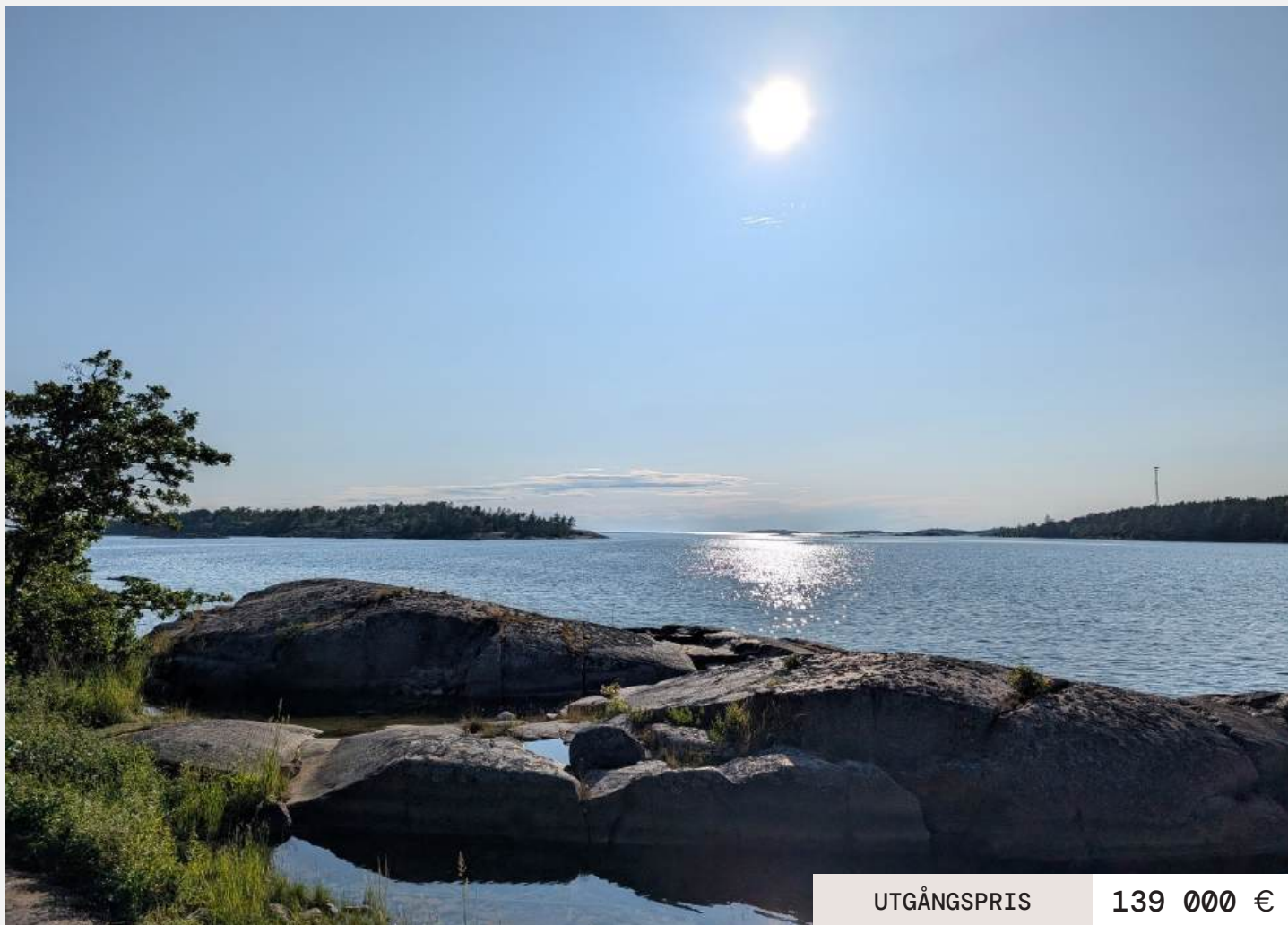
UTGÅNGSPRIS /

139 000 euro

Fastigheten saknar anslutning till elnätet och lämpar sig väl för den som söker en avskild och ostörd plats med stor utvecklingspotential i skärgårdsmiljö

EXTERIÖR /

Fastigheten har ett mycket vackert och tillika privat läge med berg och skogsmark i naturtillstånd. Ifrån holmen är det ca. 7 km intill västrahamnen och till östrahamnen är det ca. 10 km.



UTGÅNGSPRIS

139 000 €

EGEN HOLME / NÄRA TILL MARIEHAMN / MYCKET FINT LÄGE I ÅLANDS SKÄRGÅRD

Mycket trivsam bergsbunden holme om ca. 2,67 hektar med både platta klippor och fin vik för båt förtöjning. En eremit stuga om ca. 15 kvm



ANSVARIG MÄKLARE /
JENS LUNDELL

Fastighetsmäklare

Strandgatan 6
22100 Mariehamn

+358 (0) 457 347 9797
jens.lundell@maklarhuset.ax

 **Mäklarhuset**



QMAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset





QMAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRÄNGGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset







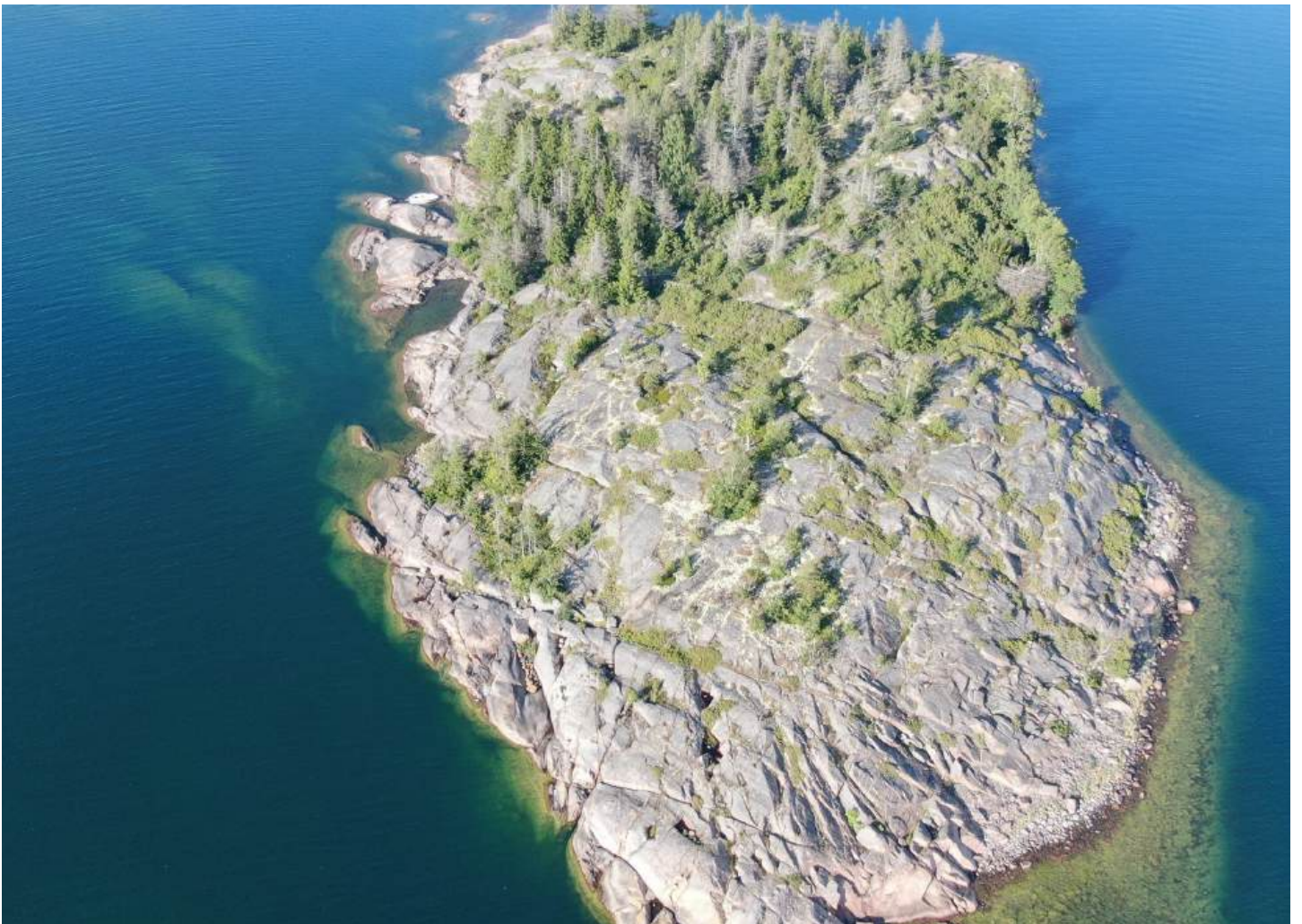


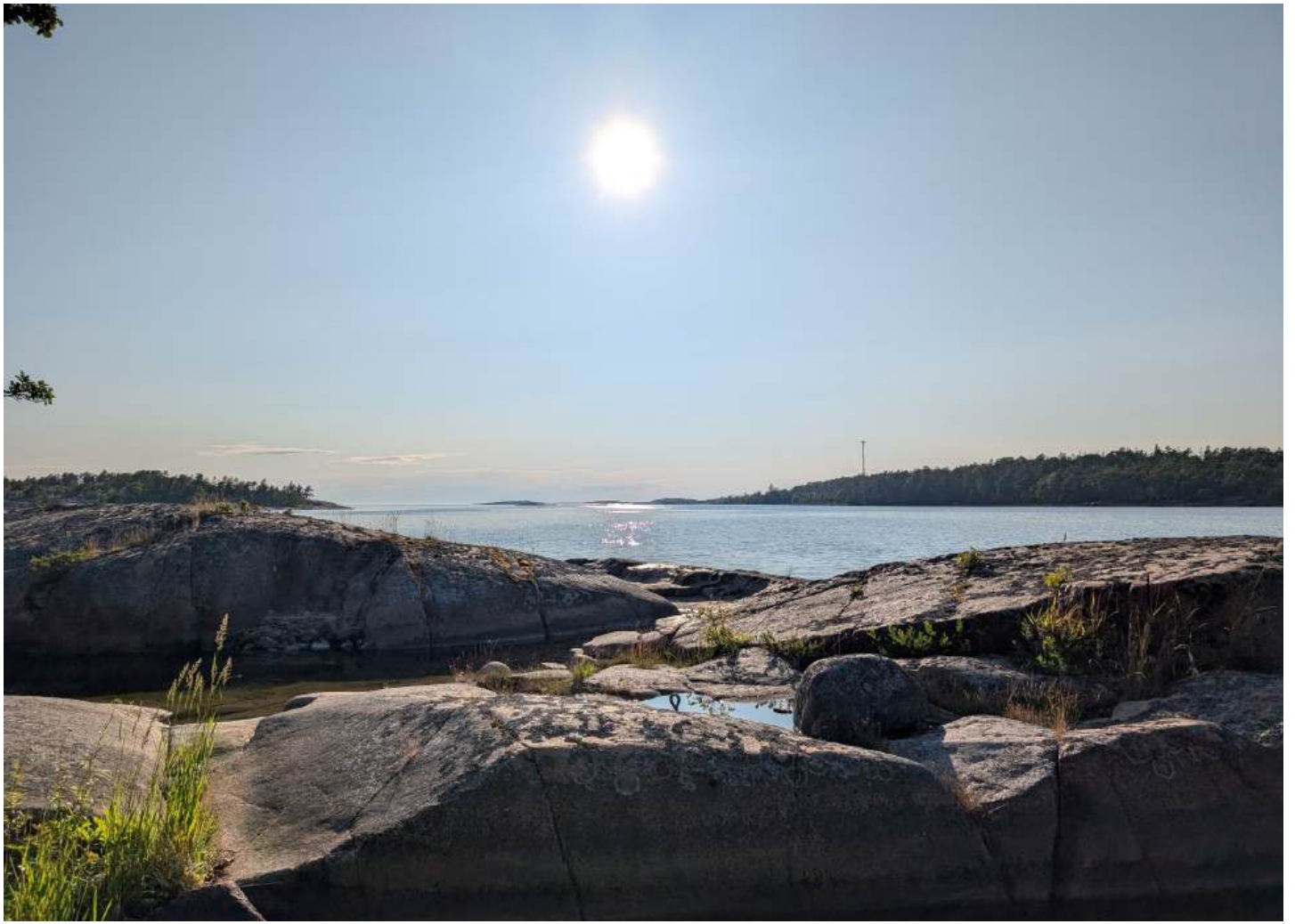


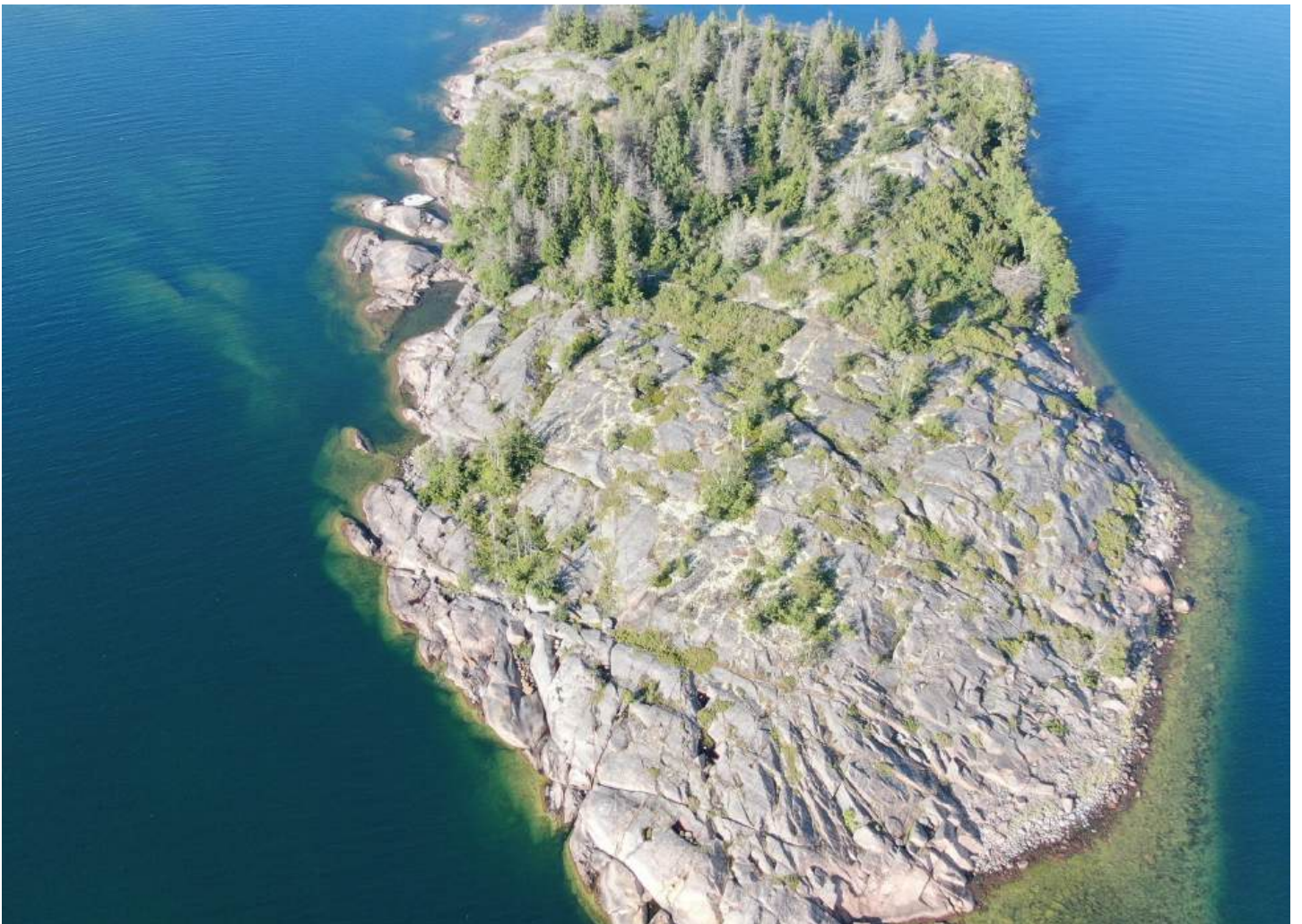
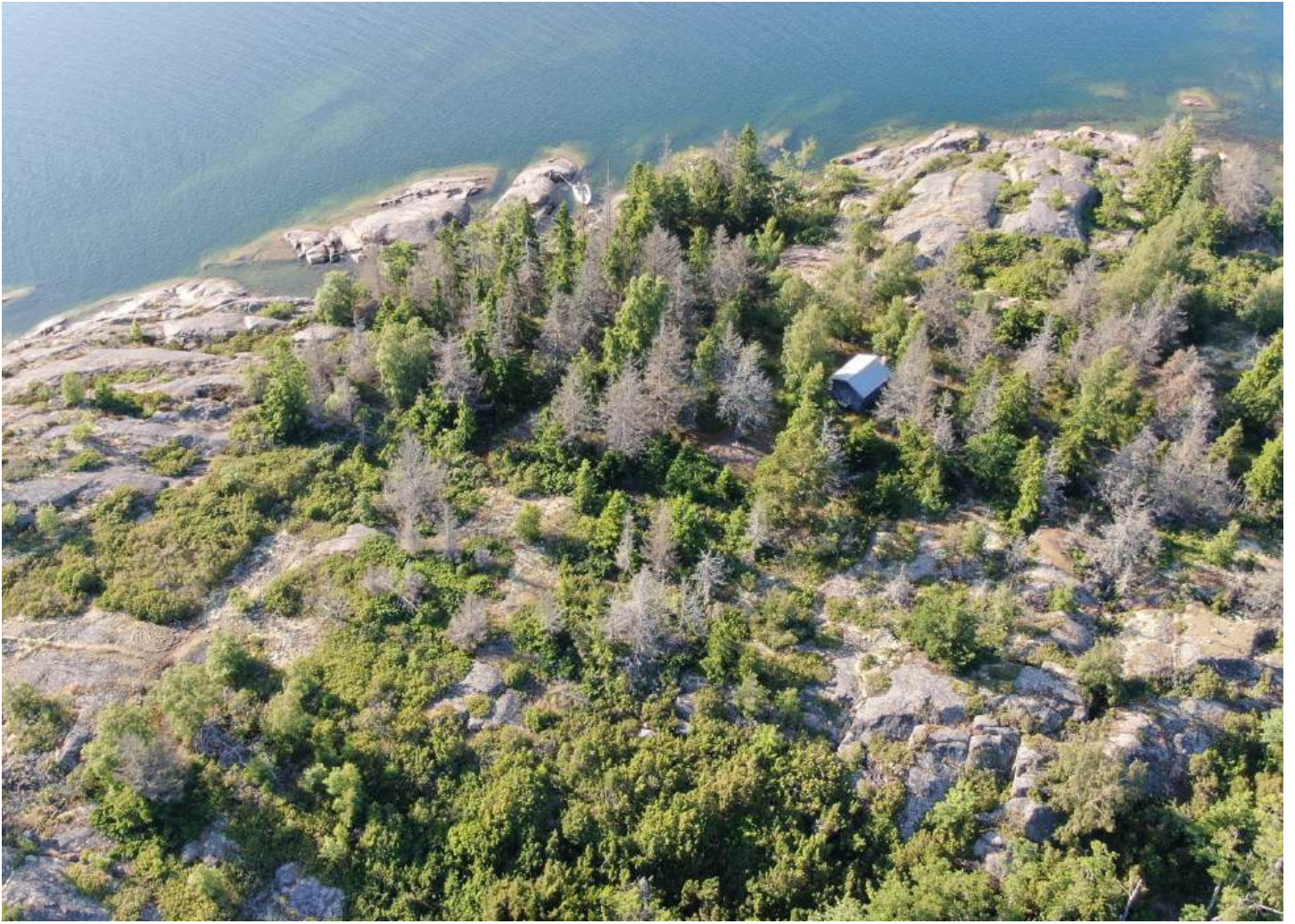












Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	417-413-5-18	Registreringsdatum:	18.5.1993
Namn:	LILLA ESKSKÅR	Totalareal:	2,670 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	2,670 ha
Kommun:	Lemland (417)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	12:87		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 18.5.1993	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	Jordareal (ha)
Från registerenheten: 417-413-5-11 KLUBBDAL	2,6700
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	<u>2,6700</u>

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område**Planer och byggnadsförbud****Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar****Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner****Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet****Övriga uppgifter**

Utskriven från fastighetsdatasystemet 4.8.2025.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Fastighetsbeteckning:	417-413-5-18
Namn:	LILLA ESKSKÅR
Typ av registerenhet:	Lägenhet
Kommun:	Lemland (417)
Antal skiften:	1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 4.8.2025.

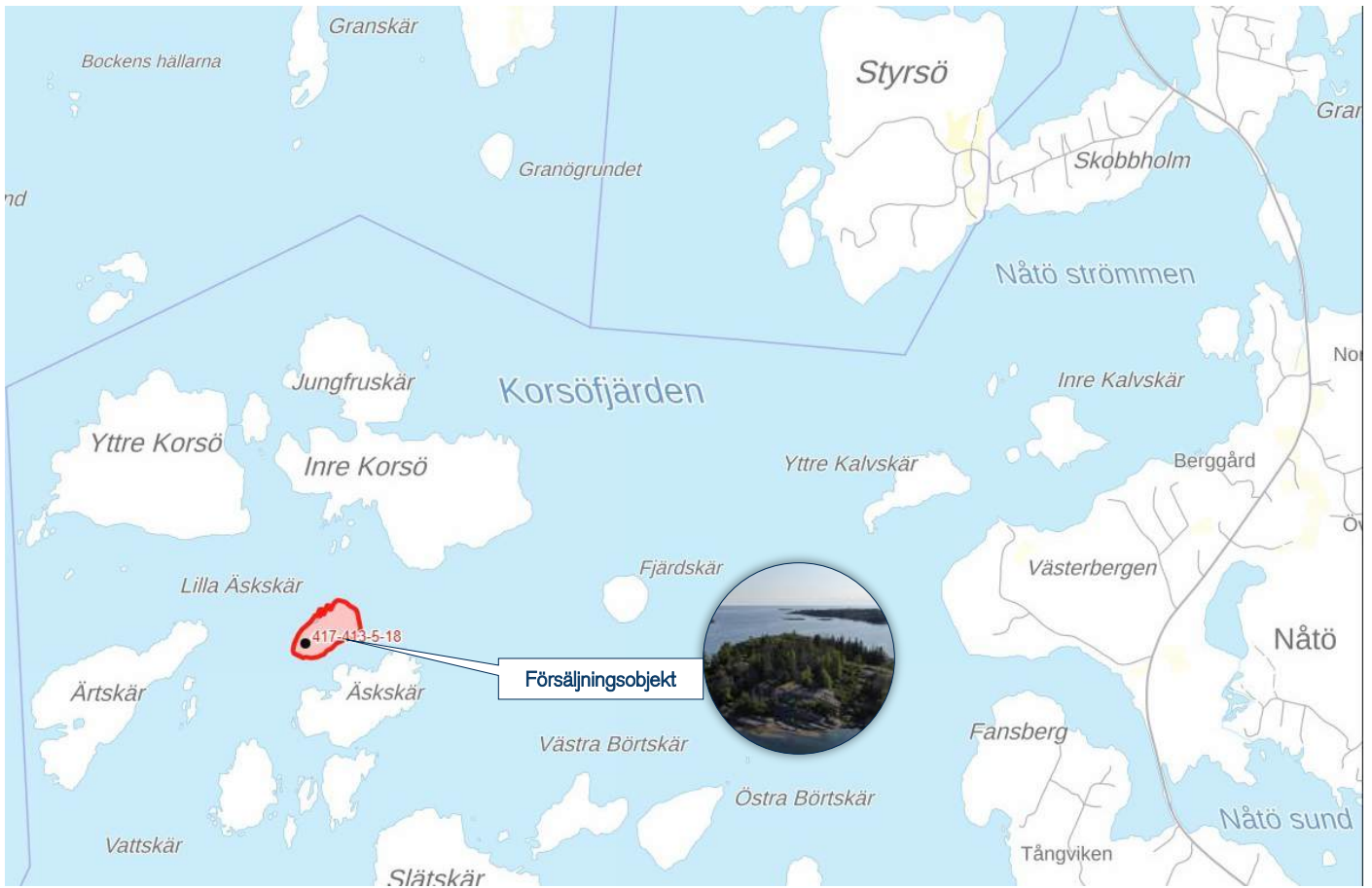
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



6676790

6676450

Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.





QMAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset