



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

*Lantställe
i Sviby, Jomala*

115 000 €

Stadsnära lantställe!

*Äldre lantställe med boningshus, ladugård,
ekonomibyggnader och ca 1,3 hektar åker.*

Lantställe i Sviby, Jomala

FASTIGHETS BETECKNING

Stommen av Länsmans RNr. 4:40 och Länsmans I RNr. 6:88, båda i Sviby by, Jomala kommun (170-424-4-40, 170-424-6-88)

AREAL

Totalt ca 3,27 hektar (ca 32 700 m²)
(Länsmans RNr. 4:40 ca 2,6 hektar + Länsmans I RNr 6:88 ca 0,63 hektar)

PLANESITUATION

Generalplanerat område, del av köpeobjektet är under detaljplanering)

BYGGNADSÅR

Ca 1922

BYGGNADSMATERIAL

I huvudsak stock

GRUND

Torpgrund

FASAD-/TAKMATERIAL

Träpanel, delvis ribbad. Äldre tegeltak.

VÅNINGSYTA

Ca 112 m² enligt befolkningsdatasystemets byggnadsregister

VÄRMESYSTEM

Vattenburen värme från äldre elpanna, som komplement finns luft-luftvärmepump och vedspisar.

ENERGIKLASS

Ingen energideklaration utförd. Boningshuset har inte använts för permanentboende på lång tid.

VA-SYSTEM

Kommunalt vatten, eget avlopp till trekammarbrunn.

GRAVATIONER

Överläts fritt från gravationer

TILLTRÄDE

1 månad efter köpslut

VISNING

Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS

115 000 €

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (300 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (128 euro), lagfartens utverkande samt för överlåtelseskatt om 3% av köpesumman.

Norra Svibyvägen 159

Äldre lantställe med boningshus, ladugård och ekonomibyggnader samt ca 1,3 hektar jordbruksmark.

Utgångspris: 115 000 euro



Robert Gustafsson

VD, Fastighetsmäklare AFM RFM

+358 (0)18 27617

+358 (0)457 344 6440

robert.gustafsson@maklarhuset.ax

Beskrivning

Försäljningen omfattar två fastigheter; Stommen av Länsmans RNr. 4:40 om ca 2,6 hektar och Länsmans I RNr. 6:88 om ca 6 300 m².

Stommen av Länsmans 4:40 utgörs av två skiften; hemskifte om ca 2 hektar med boningshus, ladugård och ekonomibyggnader samt åkerskifte om 0,68 hektar. Länsmans I RNr. 6:88 utgör ett ca 0,65 hektar stort åkerskifte i anslutning till det andra åkerskiftet. Båda åkerskiften är utarrenderade 2024.

Bostadshuset är ursprungligen uppfört i stock på torpargrund ca 1922 och som härefter ca 1956 har byggts till med flygel. Enligt befolkningsdatasystemets byggnadsregister utgör bostadshusets våningsyta ca 112 m² inrymmande kallfarstu, matsal, kök, kammare, sovrum, vardagsrum, teknikrum, bagarstuga, bastu, hall och tvätttrum med mulltoa. Vindsvåningen är oinredd med undantag av två sommarrum. Under del av byggnaden finns mindre källarutrymme. De invändiga ytskikten domineras av plastmattor på golven och spännpappklädda väggar och innertak.

Uppvärmning sker i huvudsak med luft-luftvärmepump, det finns ett äldre vattenburet värmesystem från gammal elpanna, sannolikt ur funktion. Som komplement finns ett flertal vedkaminer i huset, senaste sotning är utförd för några år sedan. Spisarnas och skorstenarnas skick är idag okänt, varvid sotning bör utföras innan användning. Huset är anslutet till Ålands vatten och avloppet leds till trekammarbrunn.

Bostadshuset är i alltfjämt dåligt skick och någon besiktning finns inte utförd. Fastigheten överläts i sitt nuvarande befintliga skick och köpare uppmanas att noggrant undersöka fastighetens standard och tillstånd och göra sin egen risk- och åtgärdsbedömning. Säljaren uttrycker och begränsar sitt ansvar till att byggnaden i nuläget ej anses omfatta något betydande ekonomiskt värde.

Ladugården är ca 10 x 28 meter och inrymmer murad djurhållningsdel, verkstadsutrymme, lada/vagnslider samt skulla med körbro över del av byggnaden. I anslutning till den norra gaveln av ladugården har enklare garageutrymme byggts till. Vid landsvägen finns murat, äldre **tvåbilsgarage** och härutöver finns **förråds-/liderbyggnad, växthus och jordkällare** på tomten. Samtliga byggnader är i nöjaktigt skick.

Fastigheten har ett fint, ljust och lantligt läge med mycket bekväma avstånd såväl till Mariehamns centrum (ca 5 km), till daghem (ca 1,5 km), till skolområde i Kyrkby (ca 3 km) och till köpcentrum och stora matmarknader (ca 3 km).

Spekulanter uppmanas även att bekanta sig med generalplanen och dess bestämmelser vilka finns bilagda prospektet. Del av hemskiftet är beläget innanför inflygningslinjen till flygfältet. Hemskiftet kan trots sin storlek ej delas i flera tomter enligt generalplanens bestämmelser.

Länsmans 4:40 har andelar i samfällda områden.





















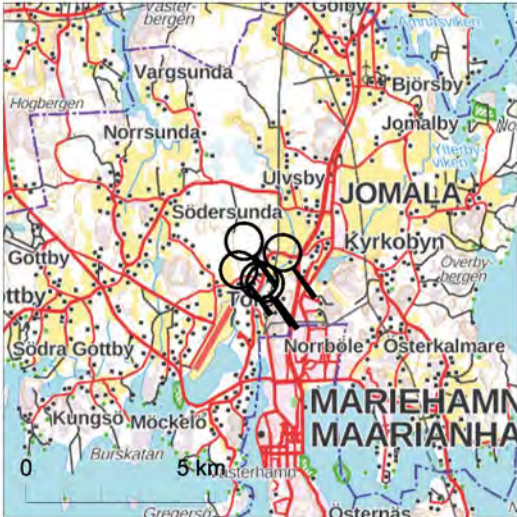




ÅKERMARKEN





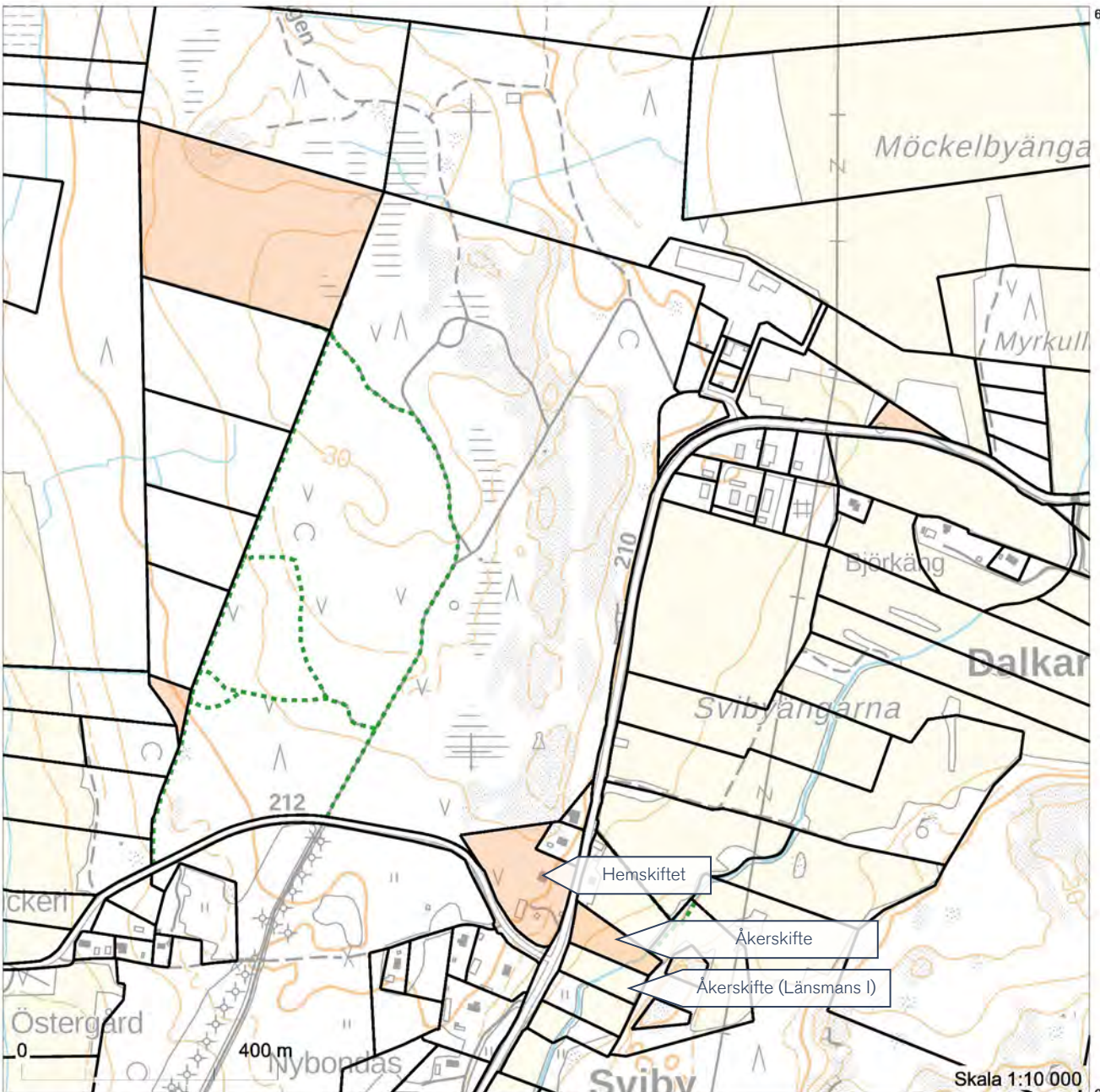


Fastighetsbeteckning:	170-424-4-40
Namn:	LÄNSMANS
Typ av registerenhet:	Lägenhet
Kommun:	Jomala (170)
Antal skiften:	5

På registerenhetens område finns en generalplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 26.4.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning av registerenhetens område. Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



6689168

Skala 1:10 000

6687468
1079966

1062866
Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
Bakgrundskartan är riktgivande.



Fastighetsbeteckning:	170-424-6-88
Namn:	LÄNSMANS I
Typ av registerenhet:	Lägenhet
Kommun:	Jomala (170)
Antal skiften:	1

På registerenhetens område finns en generalplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 26.4.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning av registerenhetens område. Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



6687738

6687568

107123 Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.

107293

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	170-424-4-40	Registreringsdatum:	10.7.1999
Namn:	LÄNSMANS	Totalareal:	11,221 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	11,221 ha
Kommun:	Jomala (170)	Antal skiften:	5
Arkivhänvisning:	170:1999:10		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 10.7.1999	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
170-424-4-31 LÄNSMANS	24,7888
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	24,7888
170-424-4-40 är fastighetens 170-424-4-31 stomfastighet	

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

1) Generalplan(170-17042012) Godkännelse-/fastställdedatum: 17.4.2012	Ikraftträdandedatum: 17.4.2012	Planens arkivhänvisning: MMLm/10305/423/2012
--	--------------------------------	---

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Begränsning av nyttjanderätt Fastigheten graveras delvis av luftfartsverkets skyddszon för Mariehamns flygplats (ark.nr 22:33-) Arkivhänvisning: 170:1999:10 Belastad: 170-424-4-40 LÄNSMANS	Registreringsdatum: 10.7.1999
2) Begränsning av nyttjanderätt Reg. 11.9.1940, ark. 22:33 Medels länsstyrelsens utslag n:o 128-29/1 1940 har exproprierad inskränkning av nyttjanderätten genom styckning tillfallit denna lägenhet Arkivhänvisning: 22:33 Belastad: 170-424-4-40 LÄNSMANS	Registreringsdatum: 19.11.2014 Ikraftträdandedatum: 11.9.1940
3) Vägrätt (000-2019-K15279) Vägrätt /1 Bredd: 5 m Arkivhänvisning: MMLm/408/33/2019 Berättigade: 170-424-4-40 LÄNSMANS, 170-424-5-9 BACKAS, 170-424-5-121 Jakopas, 170-424-6-88 LÄNSMANS I Belastade: 170-424-4-40 LÄNSMANS, 170-424-5-9 BACKAS, 170-424-5-12 NEDERGÅRD, 170-424-6-88 LÄNSMANS I	Registreringsdatum: 15.5.2019
Vägrätt /2 Bredd: 4 m Arkivhänvisning: MMLm/408/33/2019 Berättigade: 170-424-4-40 LÄNSMANS, 170-424-6-88 LÄNSMANS I Belastade: 170-424-5-9 BACKAS	Registreringsdatum: 15.5.2019
4) Vägrätt (000-2019-K4566) Vägrätt /1 Bredd: 5 m Arkivhänvisning: MMLm/415/33/2019	Registreringsdatum: 22.5.2019

Berättigade: 170-424-1-55 Grankulla, 170-424-4-40 LÄNSMANS, 170-424-6-65 NORRGÅRD, 170-424-6-79 MANSAS

Belastade: 170-424-4-40 LÄNSMANS, 170-424-6-65 NORRGÅRD, 170-424-871-1 FLYGPLATS

Begränsningar:

Tillfällig vägrätt tills väg anlagts i enlighet med tidigare gjorda förrättningar, ark.bet. 20:133-135, 20:139, 20:141

Vägrätt /2 Bredd: 5 m

Registreringsdatum: 22.5.2019

Arkivhänvisning: MMLm/415/33/2019

Berättigade: 170-424-1-34 OLLAS II, 170-424-1-55 Grankulla, 170-424-4-40 LÄNSMANS

Belastade: 170-424-871-1 FLYGPLATS

Begränsningar:

Tillfällig vägrätt tills väg anlagts i enlighet med tidigare gjorda förrättningar, ark.bet. 20:133-135, 20:139, 20:141

Vägrätt /4 Bredd: 5 m

Registreringsdatum: 22.5.2019

Arkivhänvisning: MMLm/415/33/2019

Berättigade: 170-424-1-34 OLLAS II, 170-424-4-40 LÄNSMANS

Belastade: 170-424-871-1 FLYGPLATS

Begränsningar:

Tillfällig vägrätt tills väg anlagts i enlighet med tidigare gjorda förrättningar, ark.bet. 20:133-135, 20:139, 20:141

Vägrätt /5 Bredd: 5 m

Registreringsdatum: 22.5.2019

Arkivhänvisning: MMLm/415/33/2019

Berättigade: 170-424-4-40 LÄNSMANS

Belastade: 170-424-871-1 FLYGPLATS

Begränsningar:

Tillfällig vägrätt tills väg anlagts i enlighet med tidigare gjorda förrättningar, ark.bet. 20:133-135, 20:139, 20:141

5) Vägrätt (000-2019-K6061) / Bredd: 6 m

Registreringsdatum: 22.5.2019

Arkivhänvisning: MMLm/415/33/2019

Berättigade: 170-424-1-34 OLLAS II, 170-424-1-55 Grankulla, 170-424-4-40 LÄNSMANS, 170-424-6-65 NORRGÅRD, 170-424-6-79 MANSAS

Belastade: 170-424-871-1 FLYGPLATS

Begränsningar:

Väg som borde anläggas av staten i enligt med tidigare gjorda förrättningar, ark.bet. 20:133-135, 20:139, 20:141

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

1) Samfällt vattenområde 170-424-876-1 VATTENOMRÅDEN

Registreringsdatum: 16.10.1995

Andelens storlek: 0,140370 / 2,500200

2) Samfällt jordområde 170-424-878-3 BÅTPLAN

Registreringsdatum: 16.10.1995

Andelens storlek: 0,140390 / 2,500200

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Ägobyte

Registreringsdatum: 18.9.2002

Arkivhänvisning: 170:2002:13

Övriga objektsenheter: 170-424-3-102 NYBONDAS I

2) Styckning	Registreringsdatum: 27.11.2004
Arkivhänvisning: MMLm/12355/33/2005	
Bildade registerenheter: 170-424-4-41 KULTINGEN, 170-424-6-89 MIKKELS	
Ändring i jordareal: -0,4745 ha	
Den bildande fastigheten <u>170-424-4-40</u> förblev stomfastighet	
3) Styckning	Registreringsdatum: 2.12.2005
Arkivhänvisning: MMLm/18218/33/2005	
Bildade registerenheter: 170-424-4-42 ÄNGLAMARK	
Ändring i jordareal: -0,3320 ha	
Den bildande fastigheten <u>170-424-4-40</u> förblev stomfastighet	
4) Förrättning av enskild väg	Registreringsdatum: 29.10.2014
Arkivhänvisning: MMLm/12297/33/2013	
5) Rågång	Registreringsdatum: 5.7.2017
Arkivhänvisning: MMLm/22774/33/2016	
6) Styckning	Registreringsdatum: 5.7.2017
Arkivhänvisning: MMLm/22774/33/2016	
Bildade registerenheter: 170-424-6-112 Sviby 1	
Ändring i jordareal: -8,7560 ha	
Den bildande fastigheten <u>170-424-4-40</u> förblev stomfastighet	
7) Lokal förrättning av enskild väg inom en del av registerenheten	Registreringsdatum: 15.5.2019
Arkivhänvisning: MMLm/408/33/2019	
8) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten	Registreringsdatum: 22.5.2019
Arkivhänvisning: MMLm/415/33/2019	
9) Styckning	Registreringsdatum: 19.2.2021
Arkivhänvisning: MMLm/28171/33/2020	
Bildade registerenheter: 170-424-4-64 LÄNSMANSWIK	
Ändring i jordareal: -4,0050 ha	
Den bildande fastigheten <u>170-424-4-40</u> förblev stomfastighet	
10) Rågång	Registreringsdatum: 18.9.2021
Arkivhänvisning: MMLm/7095/33/2021	

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 26.4.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	170-424-6-88	Registreringsdatum:	30.5.2000
Namn:	LÄNSMANS I	Totalareal:	0,6330 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,6330 ha
Kommun:	Jomala (170)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	170:2000:24		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 30.5.2000	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
170-424-6-78 LÄNSMANS I	0,6330
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,6330
170-424-6-88 är fastighetens 170-424-6-78 stomfastighet	

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område
Planer och byggnadsförbud

1) Generalplan(170-17042012)	Planens arkivhänvisning:
Godkännelse-/fastställdedatum: 17.4.2012 Ikraftträdandedatum: 17.4.2012	MMLm/10305/423/2012

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (000-2019-K15279)	
Vägrätt /1 Bredd: 5 m	Registreringsdatum: 15.5.2019
Arkivhänvisning: MMLm/408/33/2019	
Berättigade: 170-424-4-40 LÄNSMANS, 170-424-5-9 BACKAS, 170-424-5-121 Jakopas, 170-424-6-88 LÄNSMANS I	
Belastade: 170-424-4-40 LÄNSMANS, 170-424-5-9 BACKAS, 170-424-5-12 NEDERGÅRD, 170-424-6-88 LÄNSMANS I	
Vägrätt /2 Bredd: 4 m	Registreringsdatum: 15.5.2019
Arkivhänvisning: MMLm/408/33/2019	
Berättigade: 170-424-4-40 LÄNSMANS, 170-424-6-88 LÄNSMANS I	
Belastade: 170-424-5-9 BACKAS	

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

1) Samfällt vattenområde 170-424-876-1 VATTENOMRÅDEN	Registreringsdatum: 16.10.1995
	Andelens storlek: 0,014841 / 2,500200
2) Samfällt jordområde 170-424-878-3 BÅTPLAN	Registreringsdatum: 16.10.1995
	Andelens storlek: 0,015023 / 2,500200

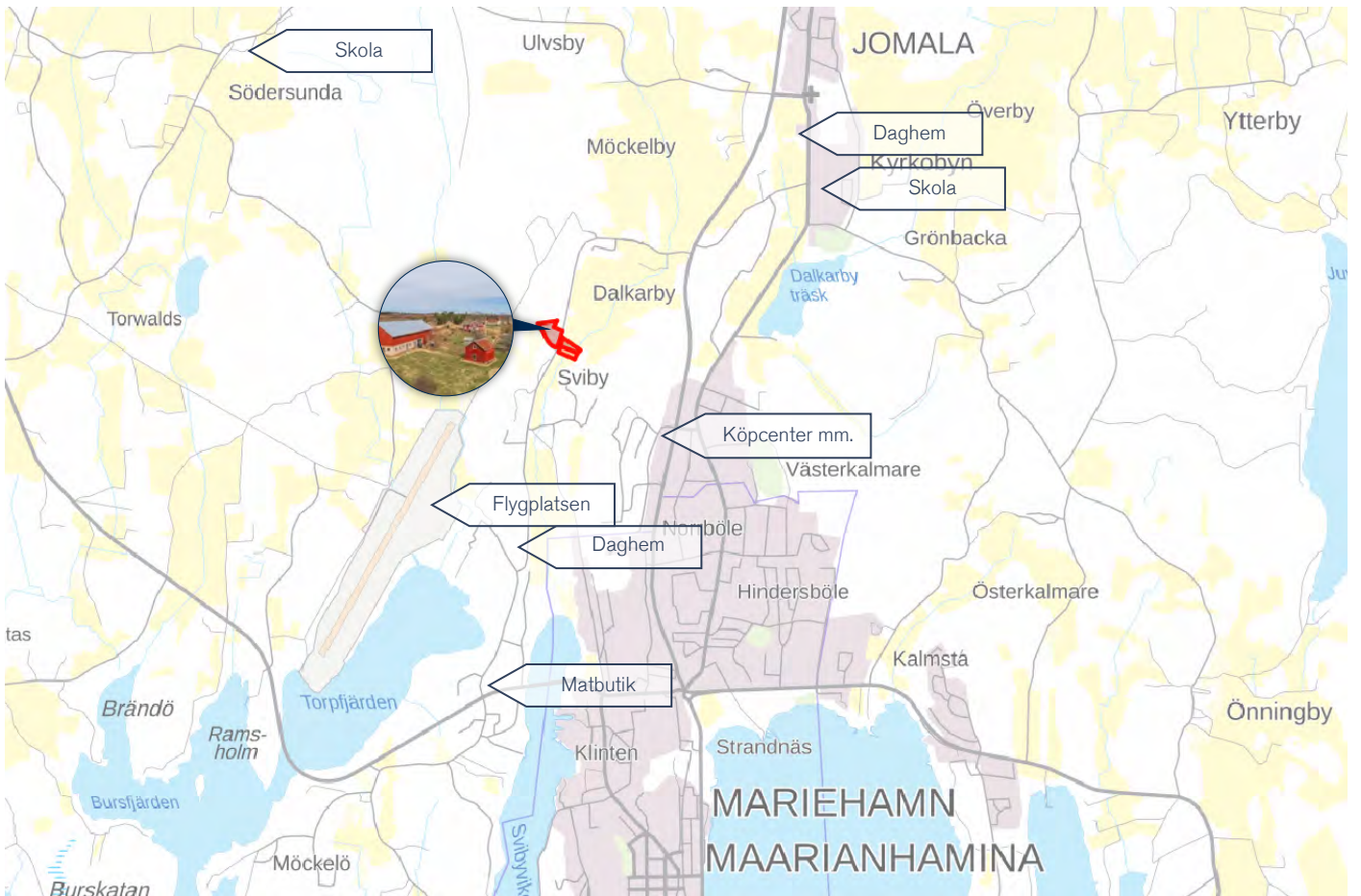
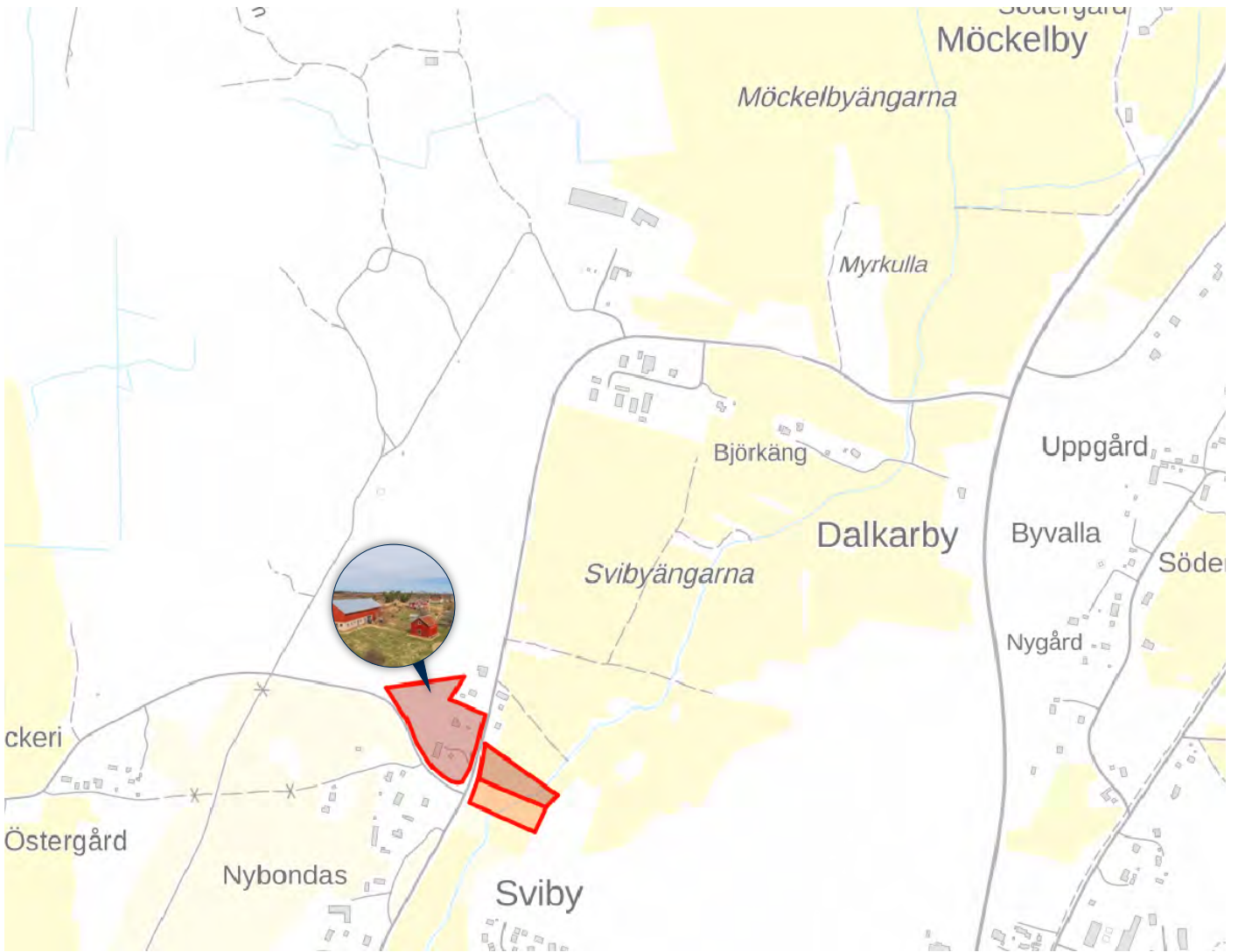
Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

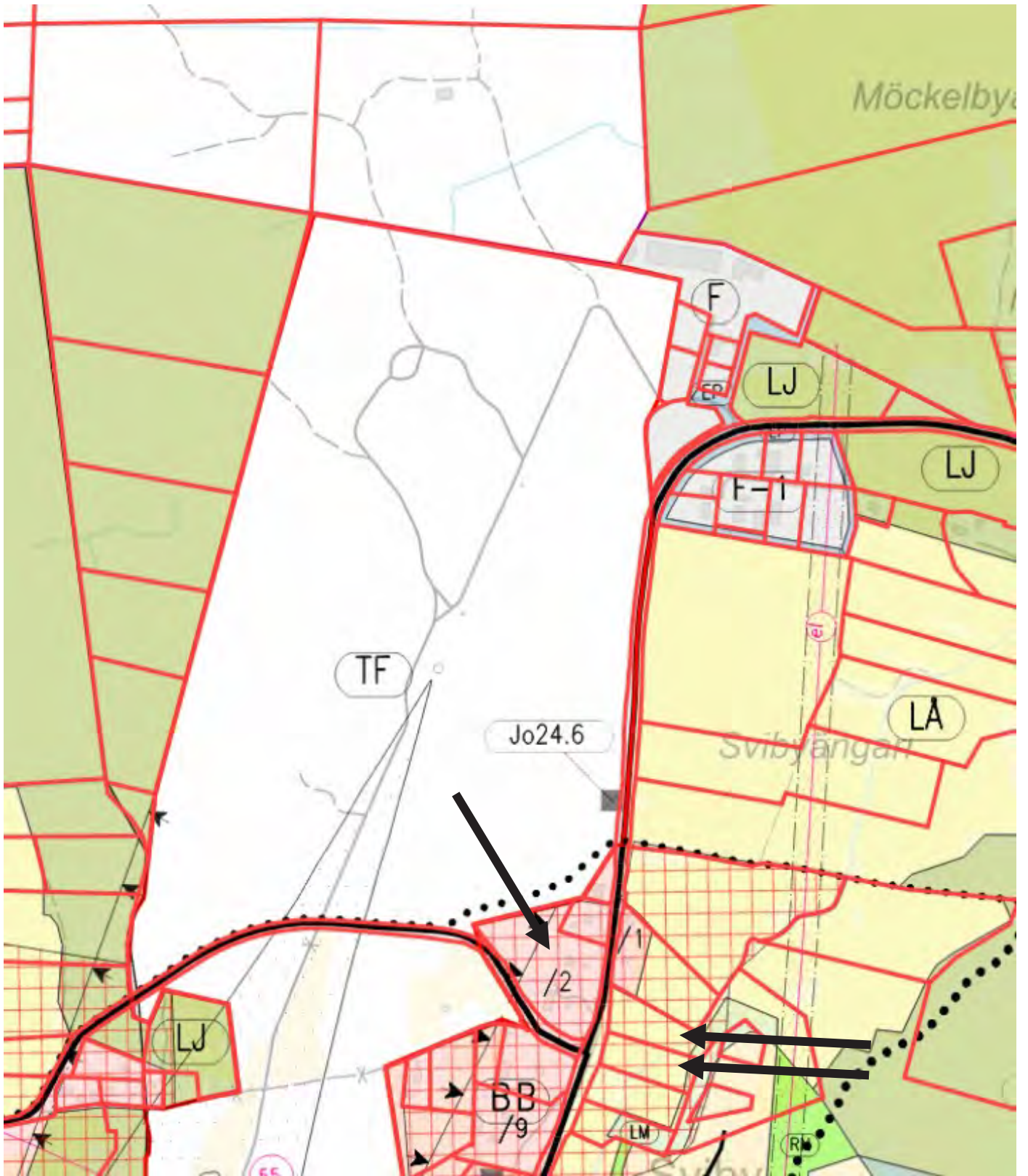
1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten	Registreringsdatum: 15.5.2019
Arkivhänvisning: MMLm/408/33/2019	


Övriga uppgifter



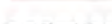
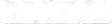



















Utskriven från fastighetsdatasystemet 26.4.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.





A	OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING.
HF	OMRÅDE FÖR HANDEL, FÖRVALTNING OCH SERVICE.
BS	SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE. De i delgeneralplanen visade nya tomterna får styckas utan att området behöver detaljplanläggas. Siffran efter snedstrecket anger det högsta tillåtna tomtantalet på området.
BS-1	SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE SOM SKALL DETALJPLANLÄGGAS FÖRE NYA TOMTER FÄR STYCKAS. Området innehåller även med bostadsändamålet sammanhängande offentlig och enskild service, trafikleder, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.
BS-2	DETALJPLANERAT BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS.
BB	BYOMRÅDE. Området är avsett för landsbygdsliknande boende. På området får uppföras nya bostadsbyggnader och befintliga driftcentra får kompletteras och repareras. Byggnade i anslutning till gårdsbruk är tillåtet. Siffran efter snedstrecket anger det högsta tillåtna antalet bostadshus på området. På befintliga, bebyggda tomter som är större än 0,5 ha tillåts två bostadshus. På de i planen visade nya tomterna tillåts endast en bostadsbyggnad + ekonomibyggnad / tomt. Nybyggande och reparationsbyggnade skall till stili, proportionerna och material anpassas till det befintliga, gamla byggnadsbeståndet och kulturmiljön.
RN	OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
RI	OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR. På området får placeras endast byggnader och konstruktioner som betjänar idrotts-, rekreations- och friluftsvärksamhet eller naturvård.
US	STRÖVOMRÅDE Området sköts som skogsbruksområde. Skogsvårdsåtgärderna skall planeras och genomföras så, att områdets rekreationsvärde inte försämras. På området får endast mindre konstruktioner för friluftsbekymmer uppföras.
LJ	JORDBRUKSOMRÅDE På området tillåts endast byggande som hänför sig till jord- och skogsbruket. Befintliga bostadshus som finns på området får bevaras och byggas till. Byggnad av nya bostadshus är tillåtet endast på de i planen visade nya tomterna. Dessa tomters avgränsning på kartan är riktgivande. Tomtens areal bör dock vara minst 0,2 ha.
LM	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN. Trädbeståndet och buskage som gränsar till åkrar eller vägområden skall bevaras. Byggnade på området är förbjudet. Varsamma gallringar är tillåtna.
LA	LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE. Med tanke på landskapsbildningen är det viktigt, att områdena bevaras öppna, i odlings- eller betesbruk. Byggnade på områdena är inte tillåtet. Befintliga bostadshus som finns i området får bevaras.
EM	MASTOMRÅDE.
EP	SKYDDSGRÖNOMRÅDE. Området bildar en skyddszon mot trafikled eller industri-/ lagerområde. Träd och buskage i området skall bevaras och vid behov planteras.
S-1	SKYDDSSOMRÅDE. Skyddszon mot Torpfjärdens vattenområde. På området får vidtagas endast de åtgärder som är nödvändiga för att upprätthålla Torpfjärdens värde som flyttfågelslok.
S-2	SKYDDAD BIOTOP. Området är skyddat med stöd av LF om skogsvård, 11 §.
SN	NATURSKYDDSSOMRÅDE. Området reserveras med stöd av BL § 15 som naturskyddsområde. På området tillåts endast sådant byggande av ringa omfattning som betjänar områdets användningsändamål. Fällning av träd, grävning, sprängning, utjämning, fyllning eller annan därmed jämförbar åtgärd på området får inte utföras i större utsträckning eller så att det rubbar områdets naturtillstånd. Åtgärder som behövs för att återställa och hävda strandtundrar och strandängar är tillåtna.
SN-1	NATURSKYDDSSOMRÅDE SOM SKALL DETALJPLANLÄGGAS. Området innehåller skyddsvärda växtbiotoper som skall undersökas och skyddas i en detaljplan. Området utanför dessa biotoper kan detaljplanläggas.
SF	FORNNINESOMRÅDE. Området är fredat med stöd av LL om fornminnen, 1 och 2 §.
NR	NATURRESERVAT. Området är fredat med stöd av LL om naturvård, 5 §. Byggnation är tillåtet på sk. gårdstomten.
TF	OMRÅDE FÖR FLYGTTRAFIK. Inom delområdet TF-1 får terminal-, hangar-, service och lagerbyggnader uppföras.
FB	OMRÅDE FÖR AFFÄRS-, KONTORS- OCH HANTVERKSBYGGNADER. Till verksamheten tillhörande bostäder är tillåtna.
F	OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.
F-1	OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER. Området skall byggnadsplanläggas före nya byggnadslov beviljas.
W	VATTENOMRÅDE.
W-s	VATTENOMRÅDE MED SKYDDSVÄRDE. Området är skyddat med stöd av LL om naturvård, 5 §. På området får vidtagas sådana åtgärder som är nödvändiga för att upprätthålla dess värde som flyttfågelslok.
	UTREDNINGSOMRÅDE. Markanvändningen definieras efter att områdets lämplighet för byggande har utretts. På området skall en grönkorridor lämnas för en friluftsled.
	Område som är värdefullt med tanke på bybildningen. Vid byggandet på detta område skall bevarandet av kulturmiljön beaktas. Nya byggnader skall till proportionerna och material anpassas till det gamla byggnadsbeståndet.

	Delgeneralplaneområdets gräns.
	Kommungräns.
	Områdesgräns.
	Riktgivande gräns för område/ del av område.
	Gräns för delområde.
	Byagräns.
JOM SVIBY	Kommunens namn. Namn på by.
	Ny tomt som kan styckas utan en detaljplan. Tomtens areal skall vara minst 1500 m ² , på LJ-områdena minst 2000 m ² . På tomten får ett bostadshus och en ekonomibyggnad byggas. Om tomten är minst 5000 m ² får för tomtägarens eget behov också en separat verkstad eller arbetsplatsutrymme byggas. Verksamheten får inte förorsaka miljöstörningar eller stora grannar. Av tomten areal får högst 15 % bebyggas. Registernummet visar fastigheten varav tomten får styckas.
/L	Området är reserverat för landskapets behov.
/13	Siffran efter snedstrecket anger största antal tomter som tillåts på BS-områdena och största antalet bostadshus som tillåts på BB-områdena.
	Flygbullerområde och dess dB-värde.
	Gräns till område där höjden på träd och andra objekt inte får överstiga den maxihöjd som flygsäkerheten ställer. Gällande höjd definieras av Luftfartsverket. Ersättningsylidighet angående förlust av årlig skogstillväxt och möjliga andra men som bestämmelsen förorsakar tillfaller Luftfartsverket.
Jo24.3	Formminnesobjekt. Objektet är skyddat med stöd av formminneslagen. Koden hänvisar till planebeskrivningen.
K	Skyddsobjekt. Kulturhistoriskt värdefull byggnad eller byggnadsgrupp. Byggnaderna får inte rivas och deras exteriör inte ändras så, att deras originala karaktär förstörs. Tillstånd för dessa åtgärder kan dock beviljas, om Museiyrån förordar de planerade åtgärderna.
K1	Skyddsobjekt. Byggnad är skyddad enligt landskapslagen om skydd av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.
	Elledning 45 kV. Ledningsgatans bredd är 40 m.
	Elledning 10 kV.
	Huvudvattenledning.
	Huvudavloppsledning.
	Småbåthamn.
	Regional väg.
	Kommunal huvudväg.
	Område där trafikmiljö skall förbättras. Vägarna skall byggas om så att hastigheterna blir lägre och färdtrafik tryggare.
	Riktgivande vägförbindelse.
	Rondell.
	Tunnel för lätt trafik eller friluftsled.
	Gång- och cykelled.
	Gång- och cykelled där trafik till och från tomterna vid Kasbergsvägen är tillåten.
	Friluftsled, vandringsstig.

~~Jomala den 3 december 2007~~~~Reviderad den 11 april 2008~~~~Reviderad den 10 maj 2008~~

Reviderad enligt kommunstyrelsens beslut § 240 den 16 juni 2008 och fullmäktigebeslut § 73 den 24 juni 2008.

Ursula Koponen
områdesarkitekt

JOMALA

DELGENERALPLAN FÖR SVIBY OCH TORP BYAR

Framlagd till allmänt påseende under tiden 29.8.-29.9.2007 och 17.4.-16.5.2008
Antagen av kommunfullmäktige den 24. juni 2008 § 73
Besvär mot planen förkastats av Högsta förvaltningsdomstol den 29 februari 2012
Fastställd av landskapregeringen den 17 april 2012



*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland