



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

*Bostadshus i Godby,
Finström*

140 000 €

Trevligt bostadshus med dubbel garage i bra läge med närhet till Godby centrum.

Bostadshus i Godby, Finström

FASTIGHETS BETECKNING

Fastigheten Tomt 3/77 RNr: 23´:26 (60-408-23-26)

TOMTAREAL

Totalt Ca. 1197 m²

BYGGNADSÅR

Ca.1996

BYGGNADSMATERIAL

Träregelstomme.

GRUND

Torpargrund.

FASAD-/TAKMATERIAL

Träpanel/ Shingel.

VÅNINGSYTA

Uppvärmad yta ca. 70 m² enl. energideklarationen.

VÄRMESYSTEM

Direktverkande el samt braskamin

ENERGIKLASS



ANSLUTNINGAR

Kommunalt vatten och avlopp

GRAVATIONER

Överlåts fri från gravationer.

Servitut

Ja, kolla bifogat fastighetsutdrag.

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse.

VISNING

Enligt överenskommelse.

UTGÅNGSPRIS

140 000 €

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (300 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (128 euro), lagfartens utverkande samt för överlåtelseskatt om 3 % av köpesumman.

Lövvägen 7

Trevligt bostadshus med dubbel garage. Nära läge till Godby centrum.

Utgångspris: 140 000 euro



Jens Lundell

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27691

+358 (0)457 347 9797

jens.lundell@maklarhuset.ax

Beskrivning

Bostadshuset är uppfört under 1996 i en plan ovan torpargrund, fasaden är i klätt träpanel och taket är lagt med shingel.

Bostadshuset i Finström är en charmig och välkomnande plats med en mysig tomt och ett praktiskt dubbelgarage. Det är beläget i ett lugnt och fridfullt bostadsområde med perfekt läge in till Godby centrum.

Med sina 70 kvm erbjuder huset gott om utrymme för bekvämt boende. När du kliver in genom dörren möts du av en rymlig hall som leder dig vidare in i hemmets olika rum. Hallen som är rymlig inrymmer plats för avhängning och garderober. Hallen är i klätt med klinker golv och tapeter på vägarna.

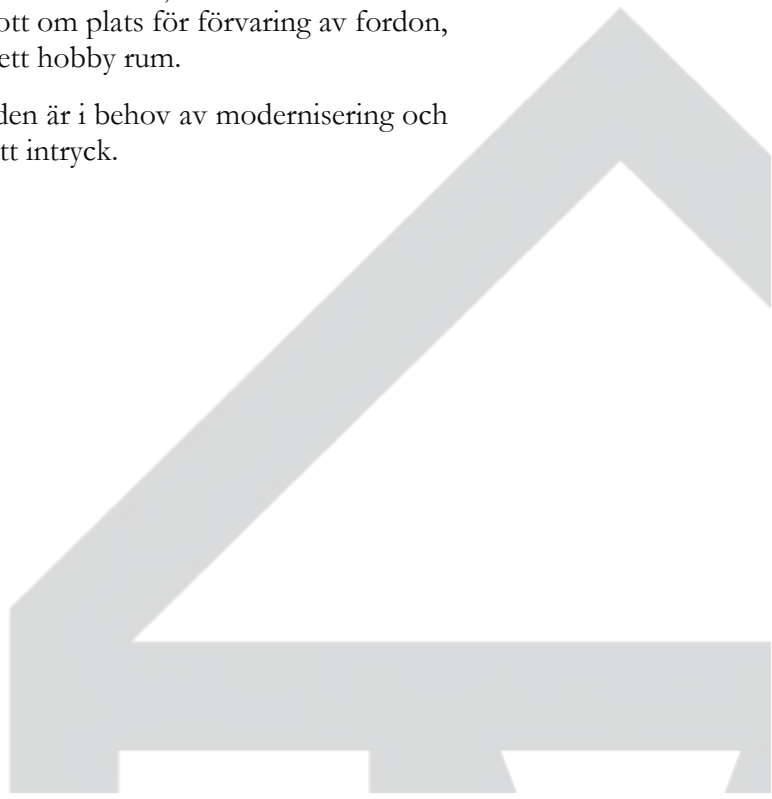
De två sovrummen är i klätt med plastmatta och tapetserade väggar vilka är i behov av uppfräschning. Det större sovrummet har inbyggda garderober . I mitten av huset ligger det öppna vardagsrummet som smidigt övergår i köket, vilket skapar en luftig och social atmosfär. Här kan du umgås med familj och vänner samtidigt som du lagar mat eller kopplar av framför TV:n. Här dominerar ytskikten av parkett golv och tapetserade väggar.

Köket som inrymmer bra med förvaringsmöjligheter i form av ordentligt med skåpinredning. Här finns det gott om arbetsytor som bjuder in till trevliga matlagningstunder. Köket har inventarier som diskmaskin (ur funktion), spis med ugn, köksfläkt och kyl/frys. Ovan arbetsytorna är vägarna i klädda kakel.

Köket i sin tur ansluter sig till badrummet som är välutrustat och innehåller en härlig bastu där du kan njuta av avkopplande stunder och skämma bort dig själv efter en lång dag. Vidare i badrum finns tvättmaskin och varmvattenberedaren. Badrummet kan även fungera som en groventré.

Utanför huset sträcker sig en mysig tomt där du kan njuta av naturen och frisk luft. Den dubbla garaget erbjuder gott om plats för förvaring av fordon, garaget inrymmer också snickarbod och ett hobby rum.

Huset som är i original skick från byggtiden är i behov av modernisering och del renoveringar men lämnar ändå ett gott intryck.





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Läge

Bostadshuset har ett perfekt läge till Godby centrum, där man har matbutiker, restauranger, skola, dagis och idrottscenter med simhall. Till Godby är det ynka 3 minuter med bil och till Mariehamns gator är det 18 min med bil.

Bostadshuset befinner sig i ett lugnt och trevligt bostadsområde.

Teknik

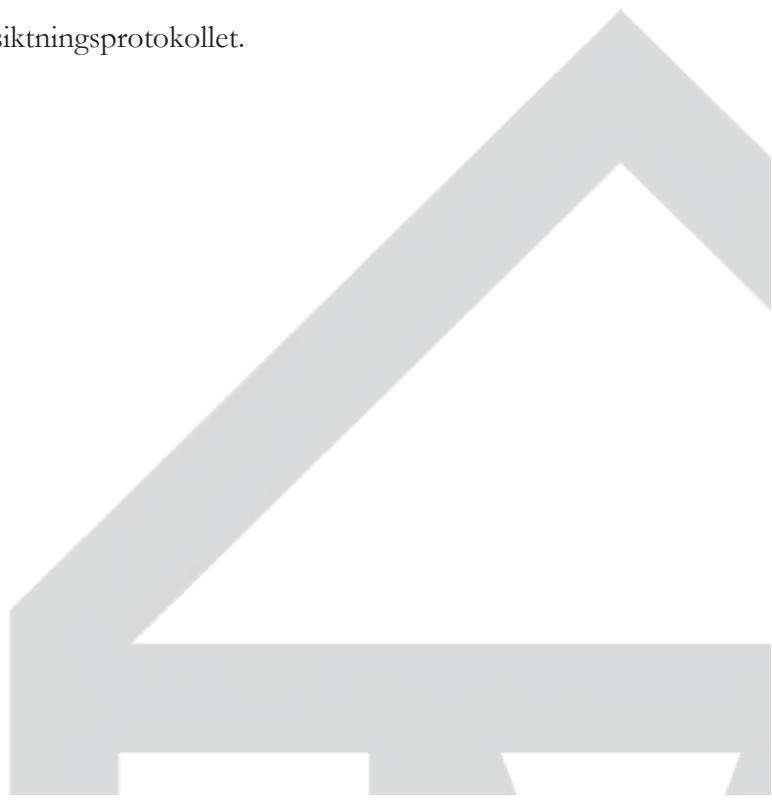
Bostadshuset värms upp genom direktverkande el samt genom braskaminen i vardagsrummet. Huset är in kopplat på det kommunala vatten och avloppsnätet, det har även installerats en leakomatic. Ventilationen är utav självdrag.

Fiber finns.

Besiktning

Johannes Wikblom/Besiktningshuset Ab har utfört överlåtelse- och fuktbesiktning. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningssprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, krypgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningssprotokollet.





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	60-408-23-26	Registreringsdatum:	26.11.1997
Namn:	TOMT 3/77	Totalareal:	0,1197 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,1197 ha
Kommun:	Finström (60)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	8:225		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:
 Styckning Registreringsdatum: 26.11.1997

Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:

Outbrutet område:	Från registerenheten:	Jordareal (ha)
60-408-23-25-M501	60-408-23-25 VESTERGÅRD	
Sammanlagt av registerenhetens 60-408-23-25 outbrutna områden (ha):		0,1197
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):		0,1197

Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område
Planer och byggnadsförbud

- | | |
|--|--|
| 1) Detaljplan (riktgivande tomtindelning)(060-141295§79) | Planens arkivhänvisning: 060R962 |
| Fastställdedatum: 14.12.1995 | Ikraftträdandedatum: 14.12.1995 |
| 2) Generalplan(060-170610§40) | Planens arkivhänvisning: MMLm/21543/423/2010 |
| Godkännelse-/fastställdedatum: 17.6.2010 | Ikraftträdandedatum: 16.9.2010 |

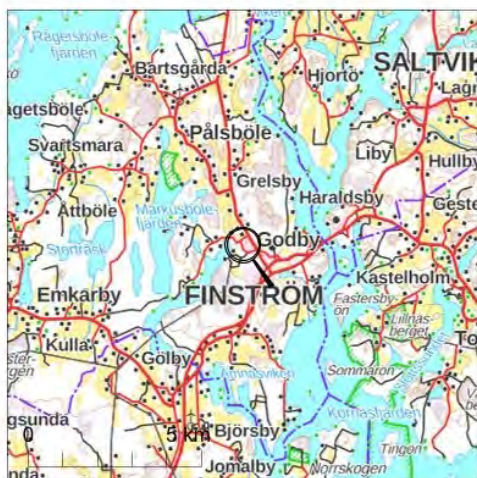
Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1) Skyddsområde för vattentag (Y2001-17323) | Registreringsdatum: 18.4.2001 |
| Skyddsområde för Långsjön-Markusbölefjärden | Ikraftträdandedatum: 28.8.1989 |
| Arkivhänvisning: VP-2001-04-17 | |
| Berättigade: 170-410-1-26 HINDERSÅKERN, 170-410-2-16 KALDERS, 170-410-2-19 BORGBERG, 170-410-2-34 BENGTSS, 170-410-2-35 SKIFTET, 170-410-3-3 BJÖRKEBO, 170-410-4-45 VESTERGÅRD, 170-410-5-9 NORRÅNG, 170-410-5-44 KALDERS II, 170-410-5-45 NORRÅNG II, 170-410-5-53 VESTERGÅRD, 170-410-878-1 STRANDPLATSER | |
| Belastad: 60-408-23-26 TOMT 3/77 | |

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner
Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet
Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 1.5.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Fastighetsbeteckning: 60-408-23-26
 Namn: TOMT 3/77
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Finström (60)
 Antal skiften: 1

På registerenhetens område finns en detaljplan och en generalplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 1.5.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning av registerenhetens område. Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



6698410

Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.

6698240
 11476

*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland