



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

Bostadshus vid
Lögargränd 11 i
Mariehamn

310 000 €



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

**Modernt bostadshus med trivsamma
uteplatser och garage på tomt i lugnt
bostadskvarter**

Bostadshus i Johannebo, Mariehamn

FASTIGHETSBETECKNING

Tomt 18 i kvarter 20 i Johannebo, Mariehamn (478-14-20-18)

TOMTAREAL

746 m²

BYGGNADSÅR

2003

BYGGNADSMATERIAL

Träregelstomme

GRUND

Krypgrund

FASAD-/TAKMATERIAL

Träpanel/betongpannor

VÅNINGSYTA

Ca 164,5 m² (+ garage om ca 34 m²)

VÄRMESYSTEM

Luft/-vattenvärmepump/elvärme

ENERGIKLASS



VA-SYSTEM

Kommunalt vatten och avlopp

GRAVATIONER

Överlåts fri från gravationer

SAMFÄLLIGHETER

Ingen andel

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

VISNING

Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS

310 000 €

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (300 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (128 euro), lagfartens utverkande samt för överlåtelseskatt om 3 % av köpesumman.

Lögargränd 11

Familjevänligt bostadshus garage och trevliga trädgårdssytor samt uteplatser på ostörd tomt i mycket lugnt bostadskvarter.

Utgångspris: 310 000 euro



Markus Malmberg

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27619

+358 (0)457 342 8319

markus.malmberg@maklarhuset.ax

Bostadshuset

Lögargränd är ett av de mest familjevänliga kvarteren i Mariehamn där i princip ingen trafik förekommer, mer än till bostadshusen. Härtill finns skola, daghem, mataffärer, köpcentrum och mycket mer inom bekväma avstånd och trygga cykel- och gångvägar.

Lögargränd 11 är ett nyckelfärdigt Oravais-hus från 2003 och passar även det ypperligt för exempelvis både stora och små barnfamiljer med sin totala våningsyta om hela 198,5 m², där huset står för 164, 5 m² av de kvadratmetrarna och garaget för ca 34 m². Bostadsytan är ca 148,5 m².

Bostadshuset är uppfört i 1 ³/₄ plan på kryppgrund med träpanelade ytterfasader och ett tak försett med betongpannor.

I den första våningen finns välkomnande hall, rymligt kök, vardagsrum med öppen spis, sovrum/kontor, grovkök med grovingång, wc samt badrum med anslutande eluppvärmd bastu.

Köket är utrustat med delvis förnyade vitvaror utgörande elspis, ugn, diskmaskin samt hel kyl och frys. I köket finns gott om skåp och avställningsytor samt plats för stort matbord.

Toaletten, badrummet och grovköket har samtliga klinkerklädda golv, var de två förstnämnda även har kaklade väggar. I övriga utrymmen finns tarkettgolv.

I den övre våningen finns tre sovrum, wc/badrum och ett stort allrum med anslutande balkong i västerläge. Balkongen har så sent som 2022 glasats in.

Med utgång från vardagsrummet finns en rymlig altan om hela ca 80 m² mot öster.

I anslutning till bostadshuset finns garage som värms upp genom elektrisk golvvärme.



Teknik

Uppvärmning av bostadshuset sker genom vattenburen golvvärme från luft-/vattenvärmepump i den första våningen och genom direktverkande elvärme i den övre våningen och vissa av vårummen.

Som alternativ värmekälla finns även möjlighet till vedeldning i spisen.

Mekanisk från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning.

Anslutet till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Tomten

Tomten om totalt 746 m² är runtom huset till största majoriteten försedd med mycket omskötta gräsmattor och planteringar och runtom tomten finns en hög och tät häck som skyddar från såväl insyn som rådjur. Mot öster angränsar Mariehamns stads park- och grönområde.

I trädgården finns en friggebod från 2007 med anslutande altan.

På framsidan finns infart och parkering framför garaget.

Läge

Bostaden är belägen i lugnt villakvarter utan genomfartstrafik med mycket bekväma avstånd till bland andra skola, daghem, idrottsanläggningar, mat-affärer och köpcentrum.

Besiktning/övrigt

Johannes Wikblom/Besiktningshuset Ab har utfört överlåtelse- och fuktbesiktning samt energideklaration av bostadshuset. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningsprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, krypgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningsprotokollet.





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland











MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

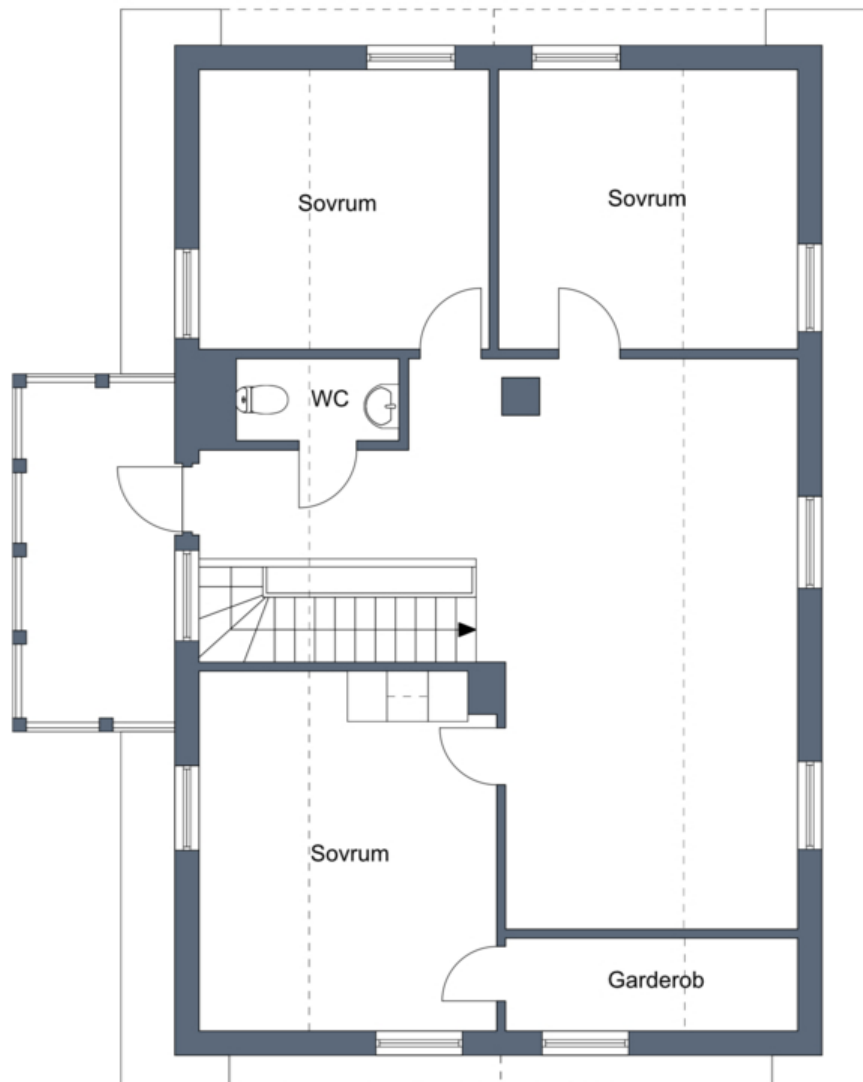


Entréplan



Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.
Upphovsrätten med ensamrätt tillhör Mäklarhuset Åland Ab.

Vindsvåning



Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.
Upphovsrätten med ensamrätt tillhör Mäklarhuset Åland Ab.

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	478-14-20-18	Registreringsdatum:	31.3.2000
Typ av registerenhet:	Tomt	Areal:	746 m ²
Kommun:	Mariehamn (478)		
Användningsändamål enligt plan:	BE		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:
Styckning av tomt Förrättnings-/beslutsdatum: 31.3.2000

Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:

	Areal (m ²)
Från registerenheten:	
478-405-3-13 JOHANNEBO	22
478-405-3-39 MATHILDEDAL	724
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (m ²):	746

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område**Planer, tomtindelningar och byggnadsförbud**

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1) Detaljplan(478-697) | |
| Fastställandedatum: 30.1.1996 | Ikraftträdandedatum: 1.4.1996 |
| 2) Bindande tomtindelning(478-1022) | |
| Godkännelsedatum: 20.8.1996 | Ikraftträdandedatum: 6.9.1996 |

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar**Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner****Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet****Övriga uppgifter**

Utskriven från fastighetsdatasystemet 5.9.2023.

Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

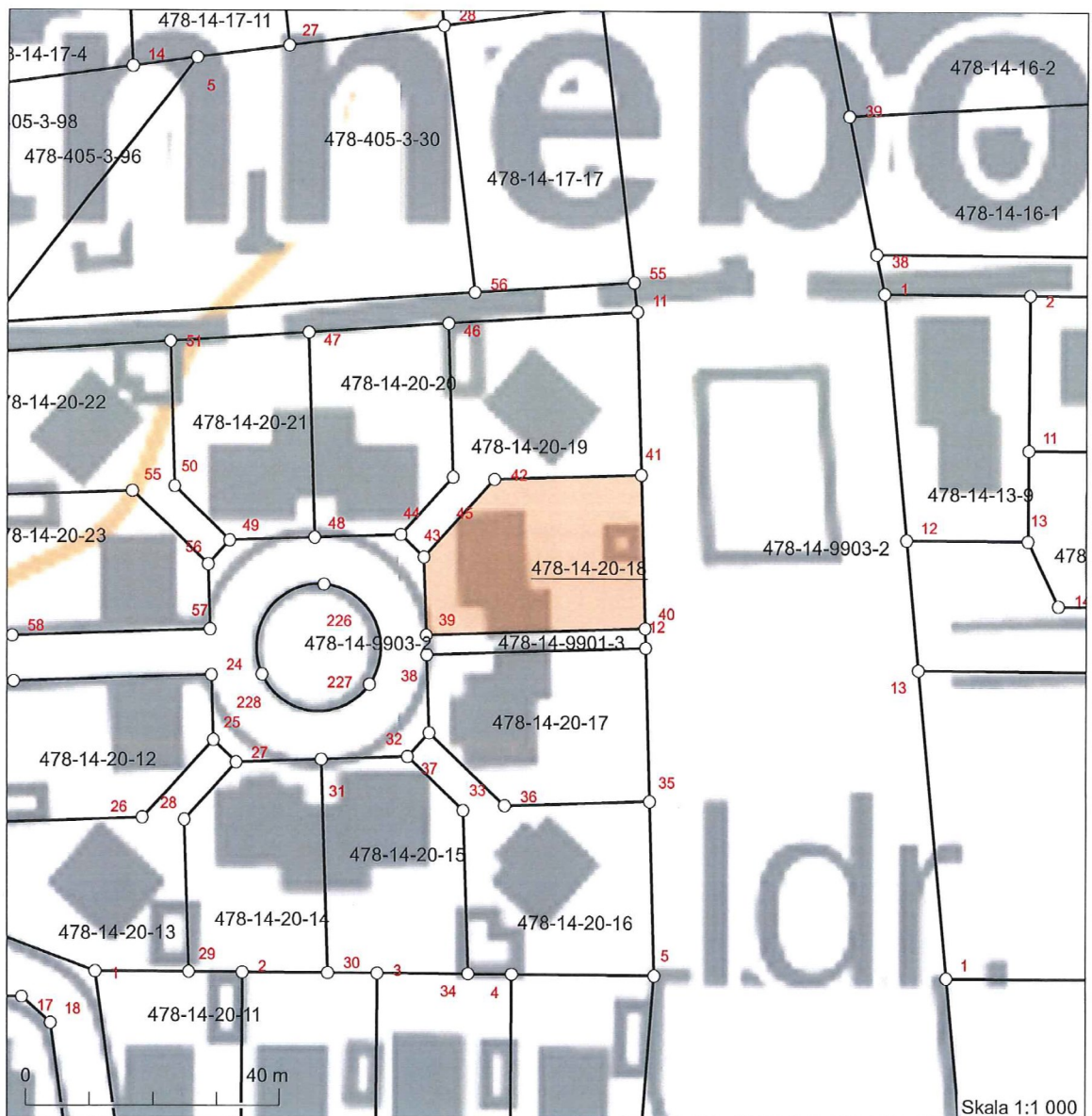


Fastighetsbeteckning: 478-14-20-18
Typ av registerenhet: Tomt
Kommun: Mariehamn (478)
Antal skiften: 1

På registerenhetens område finns en detaljplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 5.9.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
Bakgrundskartan är riktgivande.

Vi får säljare &
köpare att mötas.

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland