



MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*

*Holmar och vattenområde i  
Kyrkogårdsö, Kökar*

*Anbud*

*Ca 100 hektar vattenområde!*

*Holmen Bockhäran med intilliggande holmar  
och skär jämte omkringliggande vattenområde.*

# Holmar och Vatten

## i Kyrkogårdsö, Kökar

### FASTIGHETS BETECKNING

Outbrutet område från Sagoöarna 1:44 i Kyrkogårdsö, Kökar (318-405-1-44)

### AREAL

Ca 106 hektar (ca 3 hektar landområden och ca 103 hektar vattenområde).

### PLANESITUATION

Glesbebyggelseområde utan byggnadsplan

### SAMFÄLLDA

Finns inte

### GRAVATIONER

Överläts fritt från gravationer

### TILLTRÄDE

Omgående efter köpslut

### VISNING

Enligt överenskommelse

### ANBUD

På försäljningen motses slutet skriftligt anbud märkta "Kyrkogårdsö" vilket senast fredagen den 27 oktober 2023 kl. 16:00 skall inlämnas till Mäklarhuset Åland Ab, Strandgatan 6 i Mariehamn.

Anbudsblankett finns som bilaga i prospektet.

OBS! Anbud lämnade per telefon, e-post, sms eller fax beaktas icke.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt besluta om att anta eller förkasta inlämnade anbud samt även rätten att besluta om auktionstillfälle mellan anbudsgivare.

Försäljningen utgår ifrån att de tre (3) högsta anbuderna kallas till auktion.

Med godkänd köpare upprättas köpebrev på Mäklarhuset Åland Ab och köpesumman erläggs enligt villkoren i köpebrevet. Om flera personer lämnar ett gemensamt anbud skall samtliga anbudsgivare nämnas i anbudsblanketten.

### KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (250 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (120 euro), lagfartens utverkande, lantmäteriförrättningskostnader för områdets utbrytning samt för överlåtelseskatt om 4 % av köpesumman.

## Bastövägen

Holmen Bockhäran om ca 1,3 hektar med intilliggande mindre holmar och skär jämte omkringliggande vattenområde om ca 100 hektar.

## Anbud



*Robert Gustafsson*

LEDANDE FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27617

+358 (0)457 344 6440

robert.gustafsson@maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*



# *Bockhäran*

Holmen Bockhäran är ca 1,3 hektar stor och belägen ca 1,5 km österom fasta Kyrkogårdsö i s.k. Österfjärden.

Till sin karaktär är holmen i huvudsak bergsbunden med visst inslag av växtlighet av träd och buskar.

Holmen erbjuder från de högre delarna, en mycket fin utsikt i 360 grader mot omkringliggande skärgård.

Övriga skär är mellan ca 1 500 m<sup>2</sup> - ca 8 000 m<sup>2</sup> och låglänta, erbjudande trevliga utflyktsmål för sol och bad.

Bockhäran med intilliggande holmar/skär erbjuder väderskyddade landstigningsplatser.

Vattenområdet är ca 100 hektar och samtliga av försäljningsobjektets holmar och skär är belägna inom vattenområdet.

På försäljningen motses slutet skriftligt anbud märkta "Kyrkogårdsö" vilket senast fredagen den 27 oktober 2023 kl. 16:00 skall inlämnas till Mäklarhuset Åland Ab, Strandgatan 6 i Mariehamn.

Anbudsblankett finns som bilaga i prospektet. OBS! Anbud lämnade per telefon, e-post, sms eller fax beaktas icke.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt besluta om att anta eller förkasta inlämnade anbud samt även rätten att besluta om auktionstillfälle mellan anbudsgivare. Försäljningen utgår ifrån att de tre (3) högsta anbudena kallas till auktion.

Med godkänd köpare upprättas köpebrev på Mäklarhuset Åland Ab och köpesumman erläggs enligt villkoren i köpebrevet. Om flera personer lämnar ett gemensamt anbud skall samtliga anbudsgivare nämnas i anbudsblanketten.

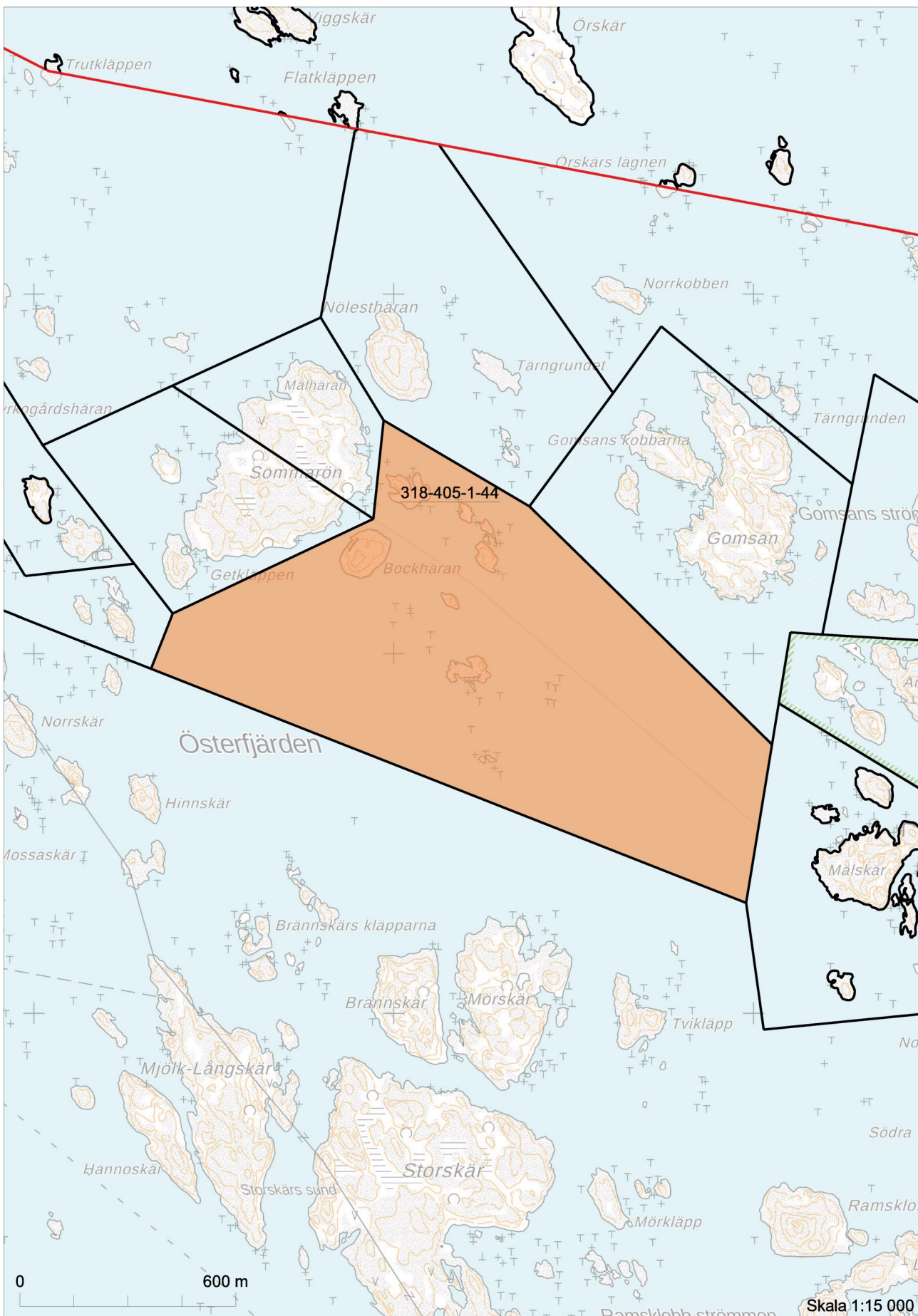


MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*







6672801

# ANBUDESBLANKETT

Undertecknade lämnar följande anbud på ett outbrutet område från Sagoöarna 1:44 i Kyrkogårdsö, Kökar (318-405-1-44)

Anbudssumma \_\_\_\_\_ €

På försäljningen motses slutet skriftligt anbud märkta "Kyrkogårdsö" vilket senast fredagen den 27 oktober 2023 kl. 16:00 skall inlämnas till Mäklarhuset Åland Ab, Strandgatan 6 i Mariehamn.

**OBS! Anbud lämnade per telefon, e-post, sms eller fax beaktas icke.**

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt besluta om att anta eller förkasta inlämnade anbud samt även rätten att besluta om auktionstillfälle mellan anbudsgivare.

Försäljningen utgår ifrån att de tre (3) högsta anbuderna kallas till auktion.

Med godkänd köpare upprättas köpebrev på Mäklarhuset Åland Ab och köpesumman erläggs enligt villkoren i köpebrevet. Om flera personer lämnar ett gemensamt anbud skall samtliga anbudsgivare nämnas i denna anbudsblankett.

Namn: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Namn: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Namn: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

