



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

Bostadshus vid
Knipgränd 19 i
Mariehamn

240 000 €

Rymligt familjehus som renoverats och byggts ut. Lugn kvartersgata i populärt bostadsområde

Bostadshus i Västernäs,

FASTIGHETSBECKNING

Legorätt underlydande tomt 5 i kvarter 7 i Västernäs, Mariehamn (478-23-7-5-L0)

TOMTAREAL

697 m²

BYGGNADSÅR

Ca 1980 (utbyggt 2004)

BYGGNADSMATERIAL

Träregelstomme

GRUND

Betongplatta på mark

FASAD-/TAKMATERIAL

Trä- och tegelfasad/betongpannor

VÅNINGSYTA

Ca 203 m²

VÄRMESYSTEM

Fjärrvärme

ENERGIKLASS



VA-SYSTEM

Kommunalt vatten och avlopp

GRAVATIONER

Överläts fri från gravationer

SAMFÄLLIGHETER

Ingen andel

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

VISNING

Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS

240 000 €

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (300 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (128 euro), lagfartens utverkande samt för överlåtelseskatt om 3 % av köpesumman.

Knipgränd 19

Stort och renoverat/utbyggt bostadshus på lugn kvartersgata med bra läge invid grönområden.

Utgångspris: 240 000 €



Markus Malmberg

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27619

+358 (0)457 342 8319

markus.malmberg@maklarhuset.ax

Bostadshuset

Bostadshuset är ursprungligen ett Anebyhus uppfört ca 1980 som då hade en totalyta om 167 m². Bostadshuset har härefter byggts till i lösvirke med 35,8 m² år 2004. Grunden utgörs av gjuten betongplatta på mark och ytterväggarna är på tre sidor försedda med träpanel och på en av kortsidorna klädd med tegel. Taket består av betongpannor.

Planlösningen disponeras invändigt av hall/tambur, kök med matplats, vardagsrum, wc/badrum, grovingång, duschrum med bastu, gästtoalett samt hela fem sovrum. Det som tidigare varit garage är idag uppdelat i ett rymligt förråd som nås från insidan av huset och ett mindre förråd som nås från den tidigare garageporten.

Köket är helrenoverat 2002 och är idag förstås fullt utrustat med vitvaror utgörande el- och gasspis, ugn och mikrovågsugn i ergonomisk arbetshöjd samt kyl/frys och diskmaskin integrerad i inredningen. Bänkskivan är av svart granit. I köket finns också plats för rymligt matbord.

I samband med köksrenoveringen renoverades även grovingången och gästtoaletten där golvklinkers och golvvärme förnyades. Grovingången är idag inredd med anslutningar för tvättmaskin och gott om skåpförvaring. Härifrån ansluter stort varmförråd samt bastuavdelningen med helkaklat duschrum och eluppvärmd bastu. Detta utrymme är renoverat 1998.

1996 renoverades det andra badrummet som idag är inrett med wc, handfat med skåpinredning samt badkar. Ytskikten består av klinkergolv och halvkaklade väggar från 2010.

I huset finns mycket gott om förvaring där fyra av sovrummen har garderober. Huset har sammanlagt över 30 garderober. Det femte sovrummet, med två alkover, har under senare tid nyttjats som kontor.

Golvytorna består i husets bostadsutrymmen av parkett- och klickgolv samt plastplattor (i köket). Samtliga våtrum är försedda med klinkergolv.

Bostadshuset har sedan byggtiden genomgått ett flertal goda renoveringar utöver ovanstående, var bland annat kan nämnas omfattande målningsarbeten både in- och utvändigt, ny altan, förnyat värmesystem, ytskiktsrenoveringar, tillbyggnad av bostaden, nya värmerör i hela huset och trädgårdsarbeten.

Teknik

Bostadshuset värms upp genom vattenburen värme från fjärrvärme som installerats 2001. I huset finns delvis golvvärme, delvis radiatorer.

Vatten- och avloppsanslutningarna är bägge kommunala.

Självdragsventilation med frånluftsfläktar i badrummen.

Fiber finns indraget till bostadshuset.

Tomten

Tomten är en legotomt om 697 m² som på husets framsida är försedd med asfalterad infart och parkering och runt huset är försedd med omskött gräsmatta och planteringar. I trädgården finns äppel- och körsbärsträd, fläder och hästkastanj. Ett tre år gammalt växthus kantas av schersmin, vinbärsbuskar, rabarber och odlingslådor. Runt huset växer rosor, pioner, vallmo, rhododendron och lavendel samt kiwibärsbuske och vinranka, som årligen ger stor skörd.

Mellan fastigheten och Knipgränd finns ett ca 270 m² stort grönområde tillhörande Mariehamns stad som idag är integrerat med tomten.

På baksidan finns rymlig altan från 2020 som sammanbinder den ursprungliga huskroppen med den utbyggda delen. Altanen och bakgården är vända i söderläge.

Läge

Fastigheten är belägen i ett mycket familjevänligt läge på sparsamt trafikerad kvartersgata med Mariehamns stads park- och grönområden alldeles intill. Genom skyddade skogsvägar och motionslingor nås bland andra skola, daghem, idrottsanläggning och mataffär.

Besiktning/övrigt

Investigo Åland Ab har genomfört konditionsgranskning och Epab har gjort energideklaration av bostadshuset. Protokollen erhålls på begäran av mäk-laren.

OBS! Besiktningsprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, kryppgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningsprotokollet.



MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

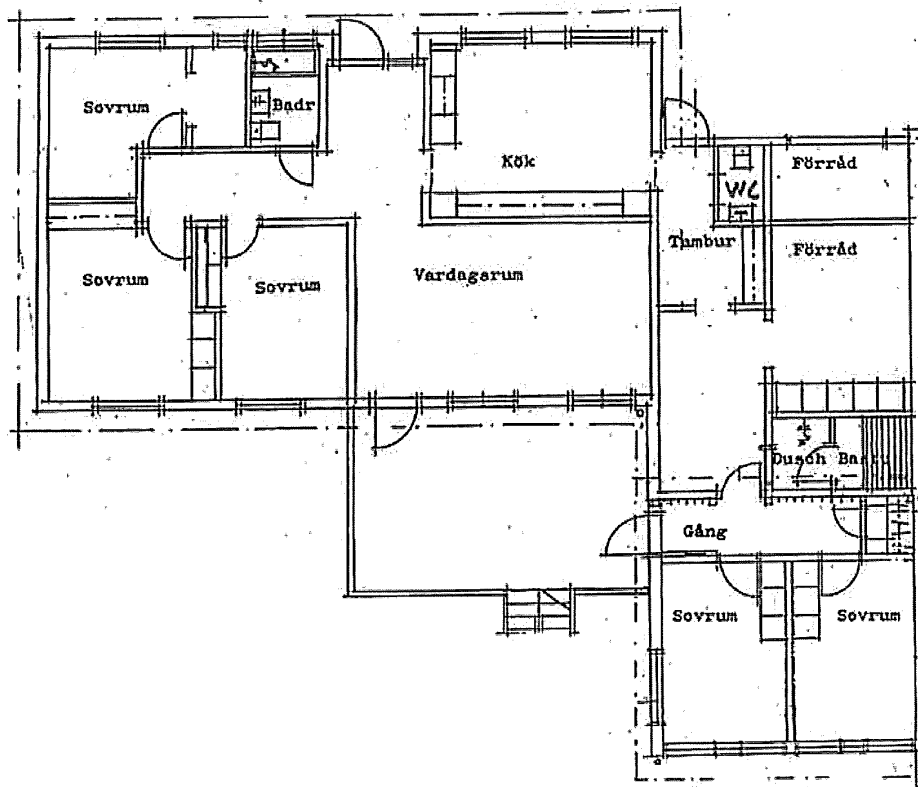
Vi kan Åland





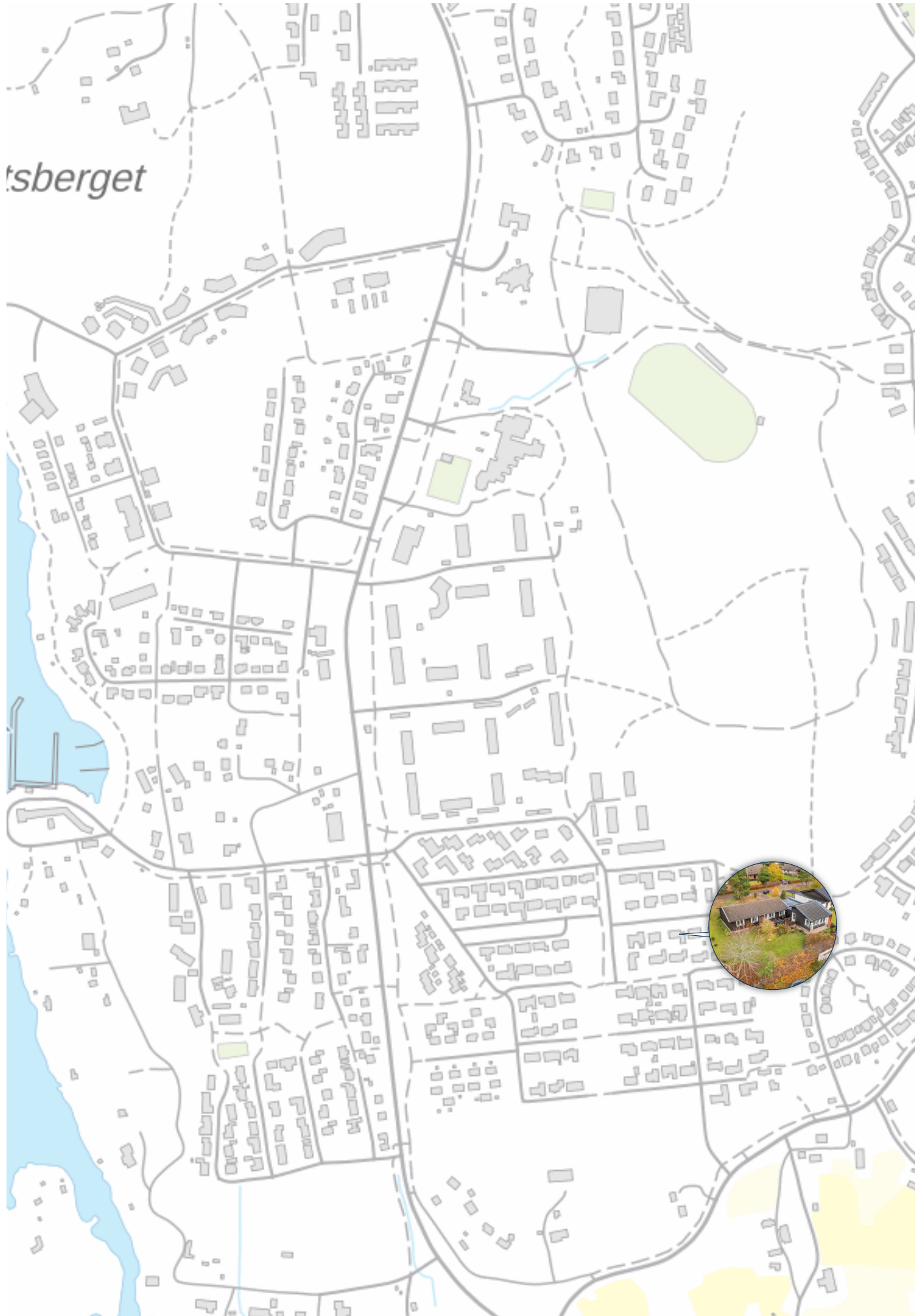
MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





Avvikelse kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.

tsberget



Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	478-23-7-5	Registreringsdatum:	14.2.1978
Typ av registerenhet:	Tomt	Areal:	697 m ²
Kommun:	Mariehamn (478)		
Användningsändamål enligt plan:	BE		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Tomtmätning Förrättnings-/beslutsdatum: 20.1.1978	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
	Areal (m ²)
Från registerenheten: 478-23-7-1	697
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (m ²):	697

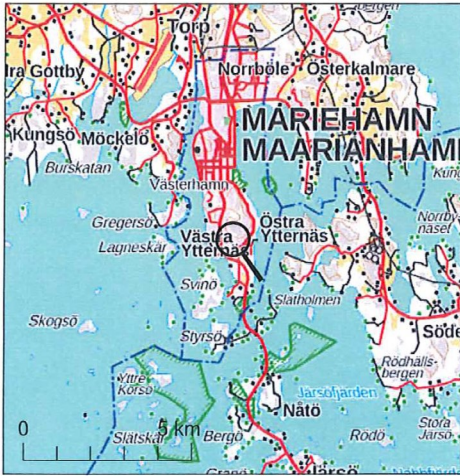
Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område**Planer, tomtindelningar och byggnadsförbud**

1) Detaljplan(478-318) Fastställandedatum: 24.11.1977	Ikraftträdandedatum: 25.11.1977
2) Bindande tomtindelning(478-546) Godkännelsedatum: 19.1.1978	Ikraftträdandedatum: 3.2.1978

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar**Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner****Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet****Övriga uppgifter**

Utskriven från fastighetsdatasystemet 12.12.2023.

Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

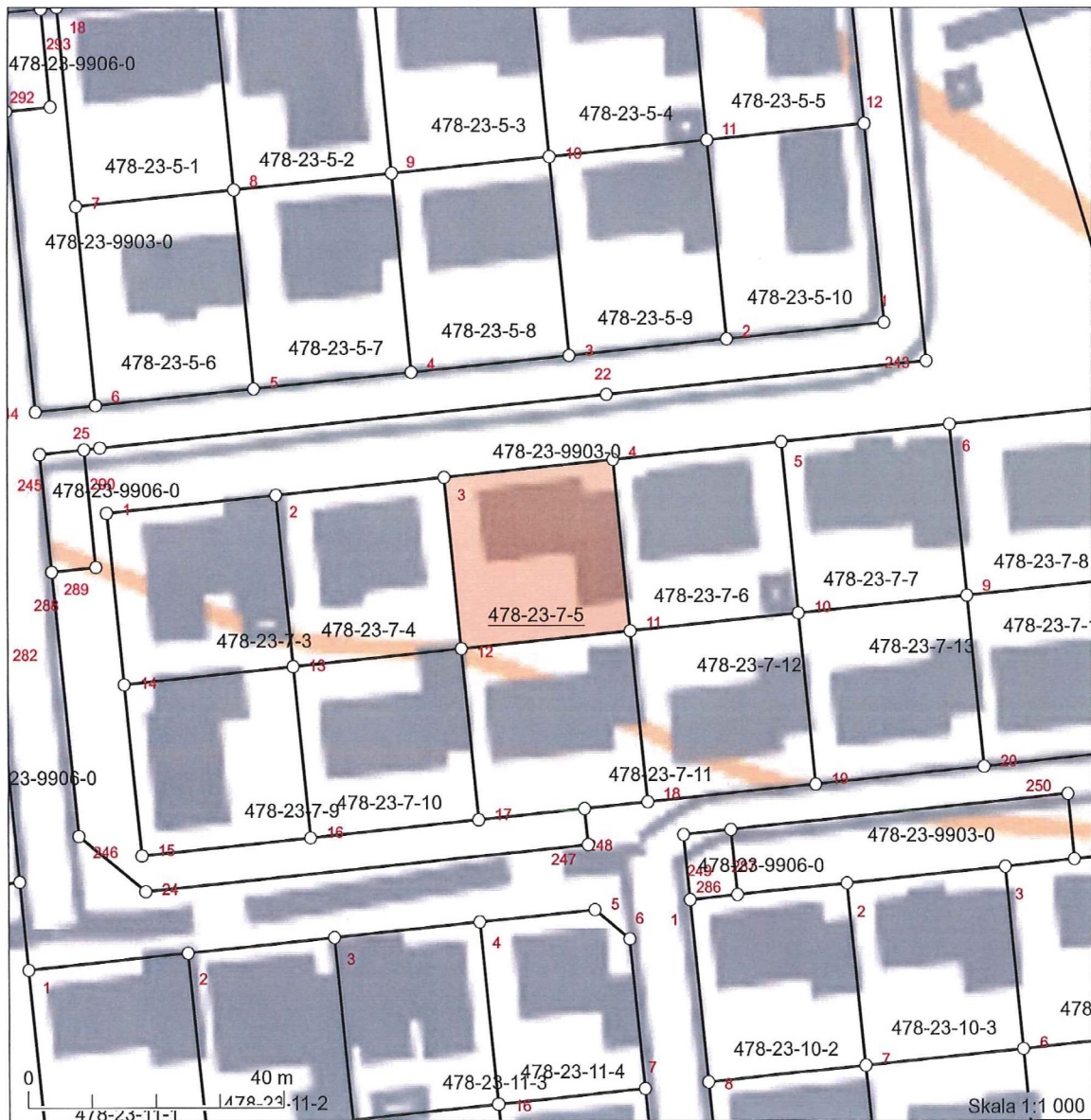


Fastighetsbeteckning: 478-23-7-5
 Typ av registerenhet: Tomt
 Kommun: Mariehamn (478)
 Antal skiften: 1

På registerenhetens område finns en detaljplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 12.12.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning av registerenhetens område. Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



6681230

Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.

6681060

Vi får säljare &
köpare att mötas.

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland