



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

*3 rum & kök vid
Knappelstensvägen 13*

150 000 € (skuldfritt pris 162 000 €)



Omgående tillträde!

*Stilren trerummare i markplan med egen
entré och stor uteplats i västerläge.*

3 rum & kök i Johannebo, Mariehamn

STORLEK

76 m²

IBRUKTAGNINGÅR

1978

VEDERLAG

326 €/mån. (4,30 €/m²)

VÅNING

1 av 2 (Markplan)

VÄRMESYSTEM

Bergvärme

ANDEL AV BOLAGSLÅN

Lägenhetens andel av bolagets skötsellån uppgår till ca. 12 500 €

BILPLATS

Bilplats med motorvärmare finns att hyra på bolagets parkering.

BALKONG

Fransk balkong i öster och uteplats i väster.

BOLAG

Bostads Ab Knappelstenen

FASTIGHETSSKÖTSEL

Fastighetsserviceförtetag

DISPONENT

Mäklarhuset Åland Ab

TILLTRÄDE

Omgående efter köpslut

VISNING

Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS

150 000 € (Skuldfritt pris ca. 162 500 €)

KOSTNADER

Köparen svarar för utgående överlåtelseskatt samt för kostnader för överlåtelsens registrering och administration (250 €). Överlåtelseskatten utgör 1,5 % av köpesumman och erläggs i samband med köpbrevet.

Knappelstensvägen 13, lgh 1

Stilen trerummare i markplan med egen uteplats i västerläge.

Utgångspris: 150 000 €

Skuldfritt pris: ca. 162 500 €



Jens Lundell

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27691

+358 (0)457 347 9797

jens.lundell@maklarhuset.ax

Beskrivning

Lägenheten finns i på markplan vid Knappelstensvägen 13. Trean om ca 75 m² disponeras av hall med klädhängning, kök med matplats, wc/duschrum, vardagsrum, klädkammare och två sovrum.

Köket består av vitvaror i form av diskmaskin, kyl/frys samt elspis, ugn och fläkt. Köket har gott om förvaring och inrymmer liten matplats vid fönsterparti ut mot parkeringen.

Badrummet och är inrett med wc, handfat, dusch, tvättmaskin, badkar samt spegelskåp med förvaring. I badrummet finns fönster praktiskt för ljusinsläpp och ventilation. Ytskikten i badrummet är Kakel och plastmatta på golvet.

I vardagsrummet finns fransk balkong mot öster.

Sovrummen har förvaring i form av garderober. Övrig förvaring utgör en i hallen placerad, rymlig klädkammare och en lös garderob.

Golvytorna domineras av parkett i hall, vardagsrum och sovrummen medan det i köket finns plastmatta.

Utöver köks- och badrumsreoveringen har lägenhetens ytskikt förnyats med nytt parkett golv i sovrummet, nya målade väggar och nymålat innertak.

Bostadsbolaget

Bolagsvederlaget uppgår till totalt 326,80 €/månad och här tillkommer gör den egna elförbrukningen.

Aktielägenhetens andel av bolagets skötsellån uppgår till totalt ca 12 500€ (per den 31.01.2024) inklusive andel av utnyttjat kreditlimitsaldo. Lånet är inte bortbetalningsbart för köparen.

Bolaget är omskött och har genomgått flertalet goda reoveringar såsom fönster- och dörrbyte och installation av bergvärme. Redogörelse för genomförda och kommande underhålls- och ändringsarbeten biläggs senare i prospektet.

För aktieägarens nyttjande finns rymligt kallförråd och parkeringsplats med uttag för motorvärmare. För aktieägarnas gemensamma disposition finns bastu.

Lägenhetshuset finns beläget på lugn kvartersgata relativt avskärmat från trafik. Mot väster finns gemensam, ostörd innergård.

I närheten finns med goda gång- och cykelvägsförbindelser bland annat skola, daghem, mataffärer och köpcentrum.

Bolagets bolagsordning, årsredovisning samt förevisning av aktielägenheten tillhandahålls på begäran.



MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland



STYRELSENS REDOGÖRELSE FÖR STÖRRE UNDERHÅLLS- OCH ÄNDRINGSARBETEN

Detta är redogörelsen enligt Lagen om bostadsaktiebolag 6 kap 3 §; styrelsen redogör för vilka större underhålls- och ändringsarbeten som bolaget låtit utföra och när dessa företagits.

Bolagsstämman noterar redogörelsen till kännedom.

Bostadsaktiebolag: Bostads Ab Knappelstenen
FO-nummer: 0280701-9
Byggnadsår: 1978

ÅR	ÅTGÄRD	UTFÖRT AV VEM
2022	Förnyande av värmepump o varmvattentemperatur samt installation av magnetfilter	HP värme & Kyla Ab
2021	Rengöring ,ny inspektionslucka värmesystem	HP värme & Kyla Ab
2020	Målning och reparation av fasader inkl servicehus Avlägsnande av oljetank Bortkoppling av centralantenn, avtal om kabeltv	Fma Patrik Karlsson Niklas' Fastighetstjänst Ålcom
2019	Installation av fiber till central, VDSL	Mh Telefon/ Ålcom
2018	Nya fönster och lägenhetsdörrar Nytt skyddat nyckelssystem	Skaala / Vårdö Byggservice ab Assa / Axsafe
2017		
2016	Ventilationsrengöring Uppfräschning av uteplats o sandlåda Målning av gungställning	Fma Kalev Kuuse Aktieägare Aktieägare
2015	Ny sopstation med elbelysning Förbättring o asfaltering av parkering Reparation av postlådeställning	Soltorp Fastighetsservice Ab Rafaels Talkoarbete
2014	Värmeoptimering, spolning av värmerör	HP Kyla & värme
2013	Installation av bergvärme Fullständig sopsortering infördes Takplåten i loftgångarna byttes ut Larmet på Leakomatic överfördes till styrelsen	HP Kyla & Värme
2012	Installation av vattenfelsbrytare Leakomatic	HP Kyla & Värme
2011	Byte av cirkulationspump och expansionskärl	
2010	Skorstenen på förrådshuset fick ny plåt	Jannes plåt
2009	Ny ventil som öppnar varmvattnet Vattenläckage i förrådet i lgh 2 och detta åtgärdades	
2008	Isolering av kalltappvattenrör Rensat avloppsrören	HP Kyla & Värme Renhållningen, VVSkylcenter
2007	Förnyande av cirkulationspump Ytterdörrarna på förrådet fick ny panel Installerat 3-fas uttag i elskåpet	
2006	Byte av stamledningar Båda fönster på södra sidan byttes ut Oljetanken tömdes och rengjordes	

STYRELSENS REDOGÖRELSE FÖR UNDERHÅLLSBEHOV

Bostadsaktiebolag:	Bostads Ab Knappelstenen
FO-nummer:	0280701-9
Styrelsens handläggning:	12.04.2023
Presenterats för bolagsstämman:	12.04.2023

Vid uppgörandet av redogörelsen har använts följande dokument samt rapporter:

Namnet på dokumentet	Upprättat av vem	Datum för uppgörande av dokument

Behov av underhåll under de fem följande åren enligt bolagsstämman:

2023

2024 Uppfräschning av bastun

2025

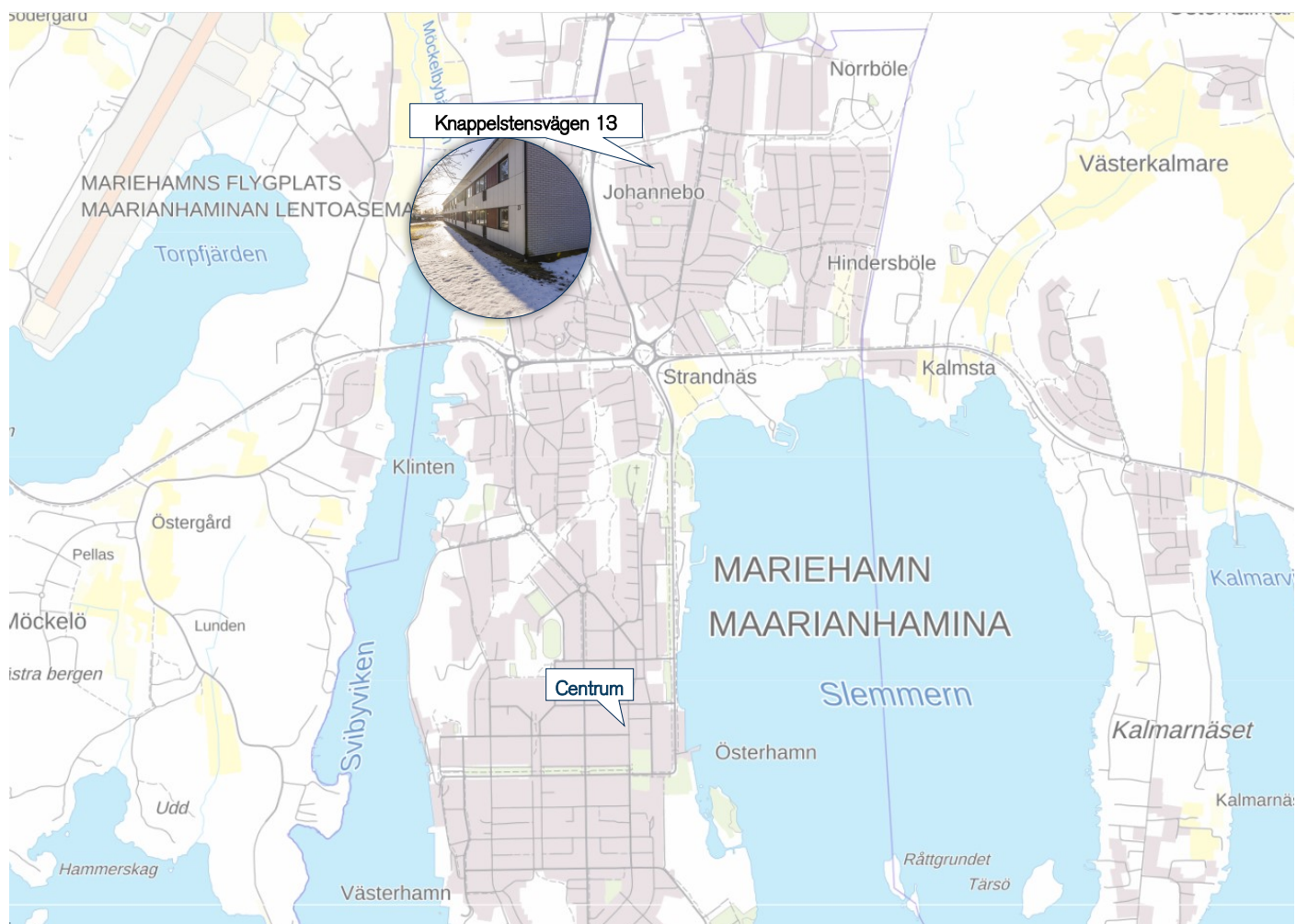
2026

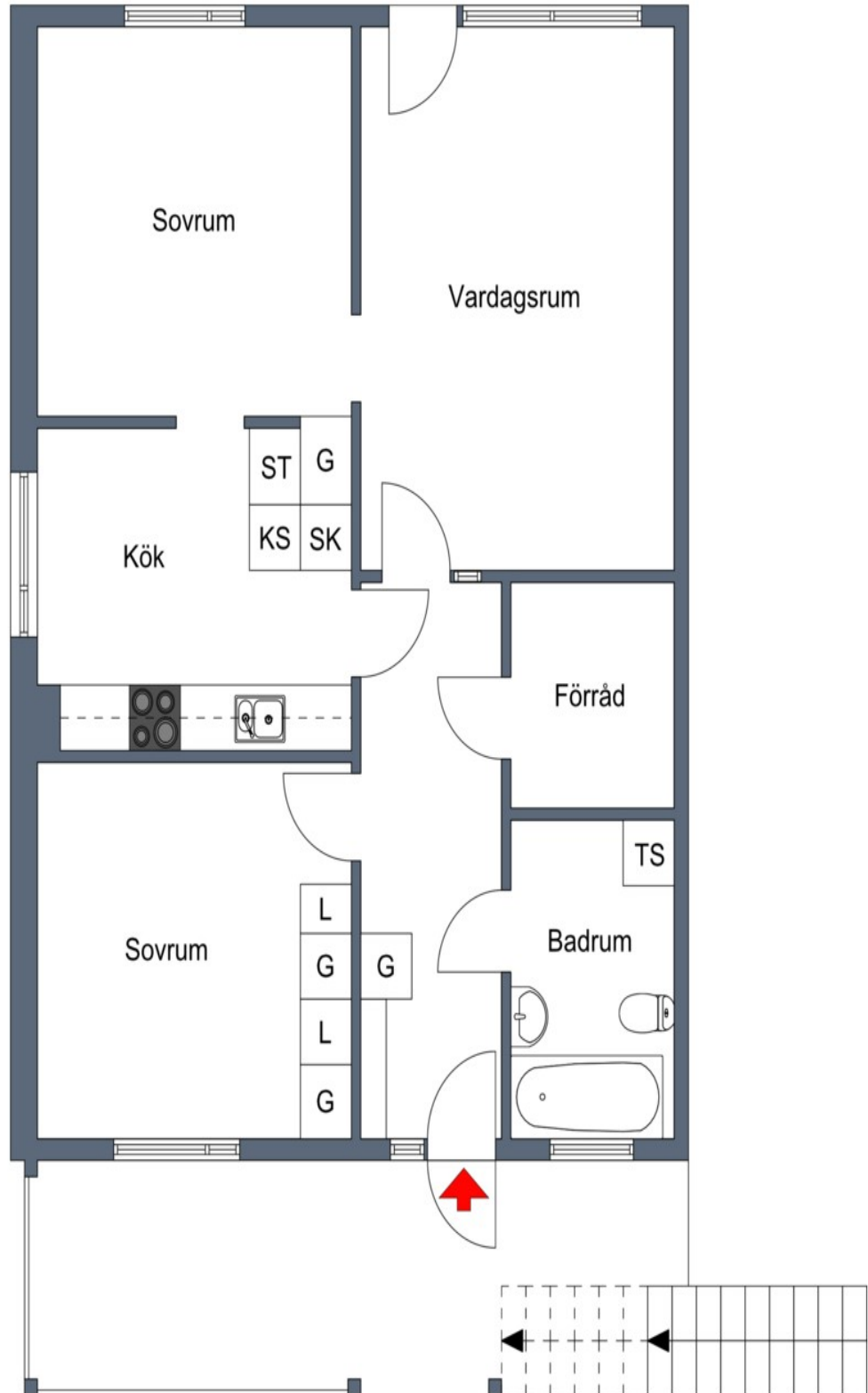
2027

Detta är styrelsens redogörelse för underhållsbehov för de kommande fem åren enligt Lag om bostadsaktiebolag 6 kap 3§.

Underhållsbehovet påverkar väsentligt en aktielägenhets användning, bolagsvederlag eller övriga kostnader. Bolagsstämman antecknar redogörelsen till kännedom.

Beslut om planering, förverkligande och finansiering av reparationsprojekt fattas skilt vid bolagsstämma.





Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.
 Upphovsrätten med ensamrätt tillhör Mäklarhuset Åland Ab.

*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland