



Mäklarhuset



KATARINAGRÄND 8 B

SUND

ALLMÄN INFO / KATARINAGRÄND 8 B

ANTAL RUM /

2 + kök

STORLEK /

70,9 m²

BYGGNADSÅR /

2026

VÅNING /

Markplan med egen ingång

VÄRMESYSTEM /

Vattenburen golvvärme, luftvärmepump

VEDERLAG /

71 €/månad + el och vatten enligt förbrukning

ANDEL AV BOLAGSLÅN /

Skuldfritt bolag

LÄGENHET /

B

BILPLATS /

Egen bilplats under tak

UTEPLATS /

Altan mot väster

BYGGNADSMATERIAL /

Träregelstomme

FASADER & TAK /

Panelklädda fasader/plåttak

BOSTADSAKTIEBOLAG /

Bostads Ab Katarina i Sund

FASTIGHETSSKÖTSEL /

Aktieägarna själva

DISPONENT /

Inom bolaget

VISNING /

Enligt överenskommelse

TILLTRÄDE /

Enligt överenskommelse

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (255 euro) och överlåtelseskatt (1,5 % av köpesumman) som erläggs i samband med köpebrevets undertecknande.

BEGÄRT PRIS /

245 000 €

**ANSVARIG MÄKLARE /**

Markus Malmberg

 **Mäklarhuset**

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

MARKUS.MALMBERG@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27619
+358 457 3428 319



BEGÄRT PRIS

245 000 €

NYPRODUKTION / SJÖUTSIKT / GEMENSAM STRAND

Nybyggd tvåa i Slottsunds bostadsområde med sjöutsikt mot väster och tillgång till gemensam strand/båthamn

Katarinagränd 8 B

2 + kök 70,9 m²



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



BESKRIVNING /

Sundets Bygg Ab har under 2026 uppfört ett nytt radhuskomplex i Slottsunds bostadsområde i Tosarby, Sund, där denna tvåa om 70,9 m² är den sista kvarvarande lägenheten i radhuset som säljs.

Lägenheten uppförs i hög och modern standard med en planlösning fördelad på rymlig entré med garderober, sovrum med garderober, kök/vardagsrum/matplats i öppen planlösning, wc/badrum samt förråd.

Materialval och inredning kan ännu påverkas av köpare men sammantaget erbjuds generösa ytor med rymligt badrum med anslutningar för tvättmaskin samt fullt utrustat kök.

Från vardagsrummet nås trivsamt uteplats med utsikt över Slottssundet och Ålands golfklubbs välkända slottsbana.

Uppvärmning sker med vattenburen golvvärme från egen luft-/vattenvärmepump och såväl vatten- som avloppsanslut-

ningen är kommunal.

Utvändigt finns egen carport med anslutande förråd.

Vederlaget uppgår till låga 71 euro per månad där kostnader för den egna el- och vattenförbrukningen erläggs separat.

Då lägenhetshuset är helt nybyggt finns inga skulder och heller inte några planerade underhåll.

Lägenheten är belägen på nyetablerat bostadsområde där köpare erbjuds tillgång till gemensam badstrand och möjlighet att hyra/köpa båtplats. Bekväma avstånd i övrigt till bland annat restaurang, golfbana och Kastelholms slott.

Lägenheten kan köpas av dig som saknar åländsk hembygdsrätt.

OBS! Interiörbilderna i prospektet är tagna från grannlägenheten, då försäljningsobjektet ännu inte är färdigställt.



@MAKLARHUSETÅLAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset

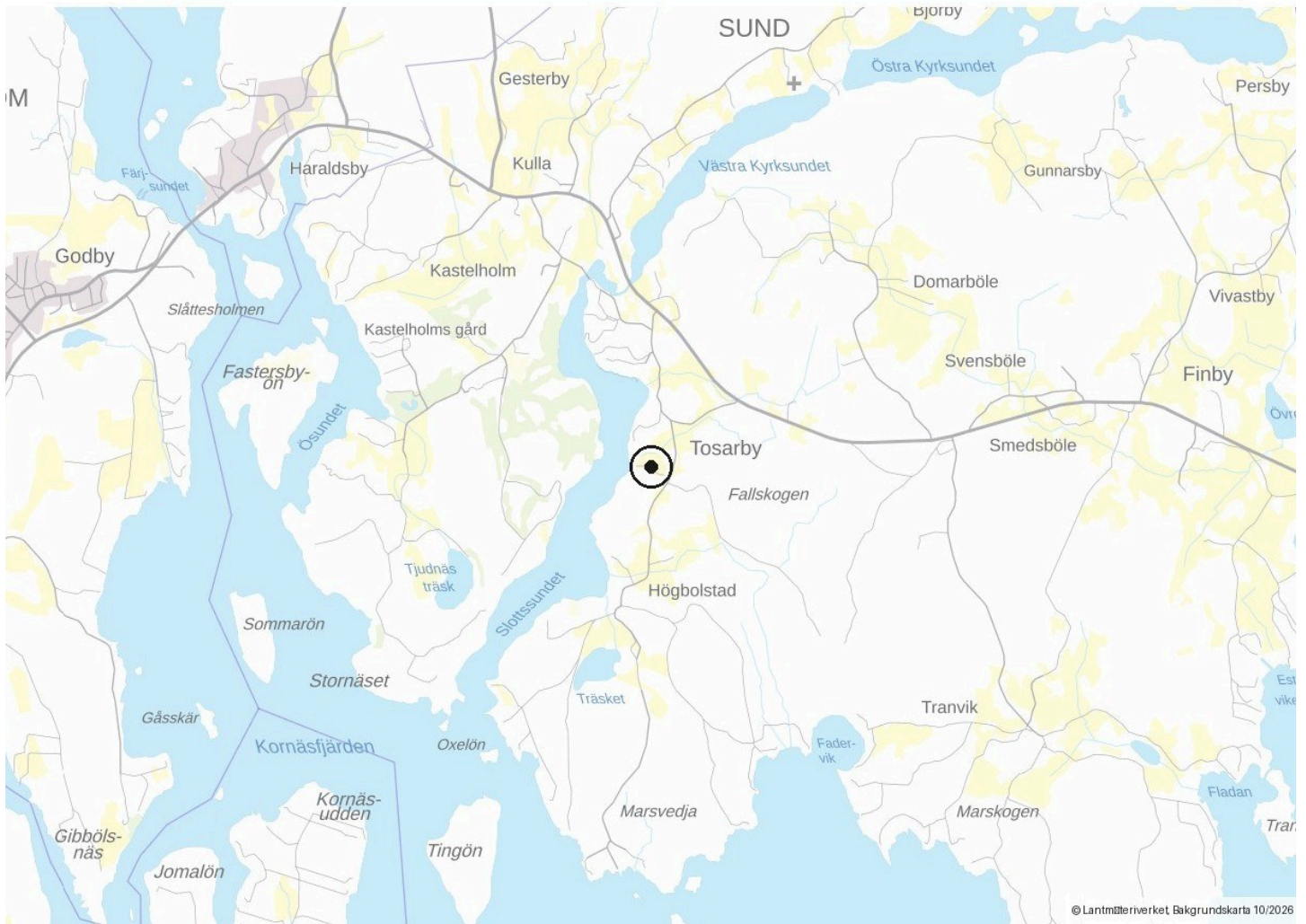














@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset