



Mäklarhuset

FRITIDSFASTIGHET PÅ FÖGLÖ

KALLSÖ | FÖGLÖ

ALLMÄN INFO / TURENG

FASTIGHETSBETECKNING /

Tureng 1:22 i Kallsö, Föglö (62-415-1-22)

TILLTRÄDE /

Omgående efter köpslut eller enligt överenskommelse

TOMTAREAL /

10,475 hektar

GRAVATIONER /

Försäljningsobjektet överläts fri från gravationer.

PLANESITUATION /

Oplanerat område

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (300 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (128 euro), lagfartskostnader och överlåtelseskatt (3 % av köpesumman).

SAMFÄLLDA OMRÅDEN/

Ingen andel

UTGÅNGSPRIS /

75 000 €

VISNING/

Enligt överenskommelse med mäklaren.



ANSVARIG MÄKLARE/

Markus Malmberg

Ledande fastighetsmäklare, partner



Mäklarhuset

+358 (0)18 27619

+358 (0)457 342 8319

markus.malmberg@maklarhuset.ax



UTGÅNGSPRIS

75 000 €

DRYGT 10 HEKTAR / LÅNG STRANDLINJE /

Stor fritidsfastighet med egen strandlinje om ca 150 meter mot söder.

Strandfastighet i Kallsö, Föglö

Omfattande fastighet med vistelsevänligt strandområde mot vindskyddad vik i söder.



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



BESKRIVNING /

Stor fritidsfastighet i vacker skärgårdsnatur i Kallsö, Föglö om totalt ca 10,5 hektar med lång strandlinje om ca 150 meter mot vindskyddad vik i söder.

Vi stranden finns goda förutsättningar för fritidsbebyggelse sett till strandlinjens höjd och utformning. Stranden är delvis bergbunden och delvis skogbevuxen.

Övriga delar av fastigheten består i huvudsak av barrskog med ställvisa inslag av kalhyggen och bergbundet impediment.

Vägrätt till fastigheten erhålls idag från dess norra del. Närmsta väg är belägen strax väster om fastigheten i närheten av stranden.

Avståndet till Degerby är ca 8-9 kilometer landvägen.



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNDSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset







Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	62-415-1-22	Registreringsdatum:	26.11.1999
Namn:	TURENG	Totalareal:	10,475 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	10,475 ha
Kommun:	Föglö (62)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	062:1999:17		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:		
Styckning	Registreringsdatum:	26.11.1999
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:		
Outbrutet område:	Från registerenheten:	Jordareal (ha)
62-415-1-20-M601	62-415-1-20 NORRÄNG	10,3300
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):		10,3300

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område
Planer och byggnadsförbud
Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (Y2004-18438) / Bredd: 6 m	Registreringsdatum: 20.6.2017
Arkivhänvisning: MMLm/655/33/2017	
Berättigade: 62-415-1-10 KÄLLSGÄRDAN, 62-415-1-22 TURENG, 62-415-1-24 TOMTEBO, 62-415-1-25 TOMTENS, 62-415-1-26 KROKS I, 62-415-2-25 BERGHEM, 62-415-2-26 FRIDHEM, 62-415-2-27 LANGNÄS, 62-415-2-28 GRANNAS, 62-415-2-30 ÖSTERÄNG, 62-415-3-17 SOLHAGA, 62-415-3-22 SOLVIKEN, 62-415-3-23 SOLGLÄNTAN, 62-415-3-33 Vindviken, 62-415-3-34 Öjdalen, 62-415-3-35 Östergårds åkrarna, 62-415-3-36 Östergård, 62-415-878-5 BÅTPLATS	
Belastade: 62-415-1-25 TOMTENS, 62-415-2-28 GRANNAS, 62-415-3-36 Östergård	
2) Vägrätt (000-2017-K10161)	Registreringsdatum: 20.6.2017
Vägrätt /1 Bredd: 4 m	
Arkivhänvisning: MMLm/655/33/2017	
Berättigade: 62-415-1-22 TURENG, 62-415-1-25 TOMTENS, 62-415-1-26 KROKS I, 62-415-2-26 FRIDHEM, 62-415-2-28 GRANNAS, 62-415-2-30 ÖSTERÄNG	
Belastade: 62-415-2-28 GRANNAS	
Vägrätt /2 Bredd: 4 m	Registreringsdatum: 20.6.2017
Arkivhänvisning: MMLm/655/33/2017	
Berättigade: 62-415-1-22 TURENG, 62-415-1-26 KROKS I, 62-415-2-26 FRIDHEM, 62-415-2-28 GRANNAS, 62-415-2-30 ÖSTERÄNG	
Belastade: 62-415-1-22 TURENG, 62-415-1-25 TOMTENS, 62-415-1-26 KROKS I, 62-415-2-26 FRIDHEM, 62-415-2-28 GRANNAS, 62-415-2-30 ÖSTERÄNG	

Andelar i samfälliga områden och särskilda förmåner

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1) Inlösning av tillandning
Arkivhänvisning: 062:1999:18
Ändring i jordareal: +0,1450 ha
Övriga objektsenheter: 62-415-876-1 SAMF.VATTENOMRÅDE | Registreringsdatum: 27.11.1999 |
| 2) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten
Arkivhänvisning: MMLm/655/33/2017 | Registreringsdatum: 20.6.2017 |

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 24.9.2024.

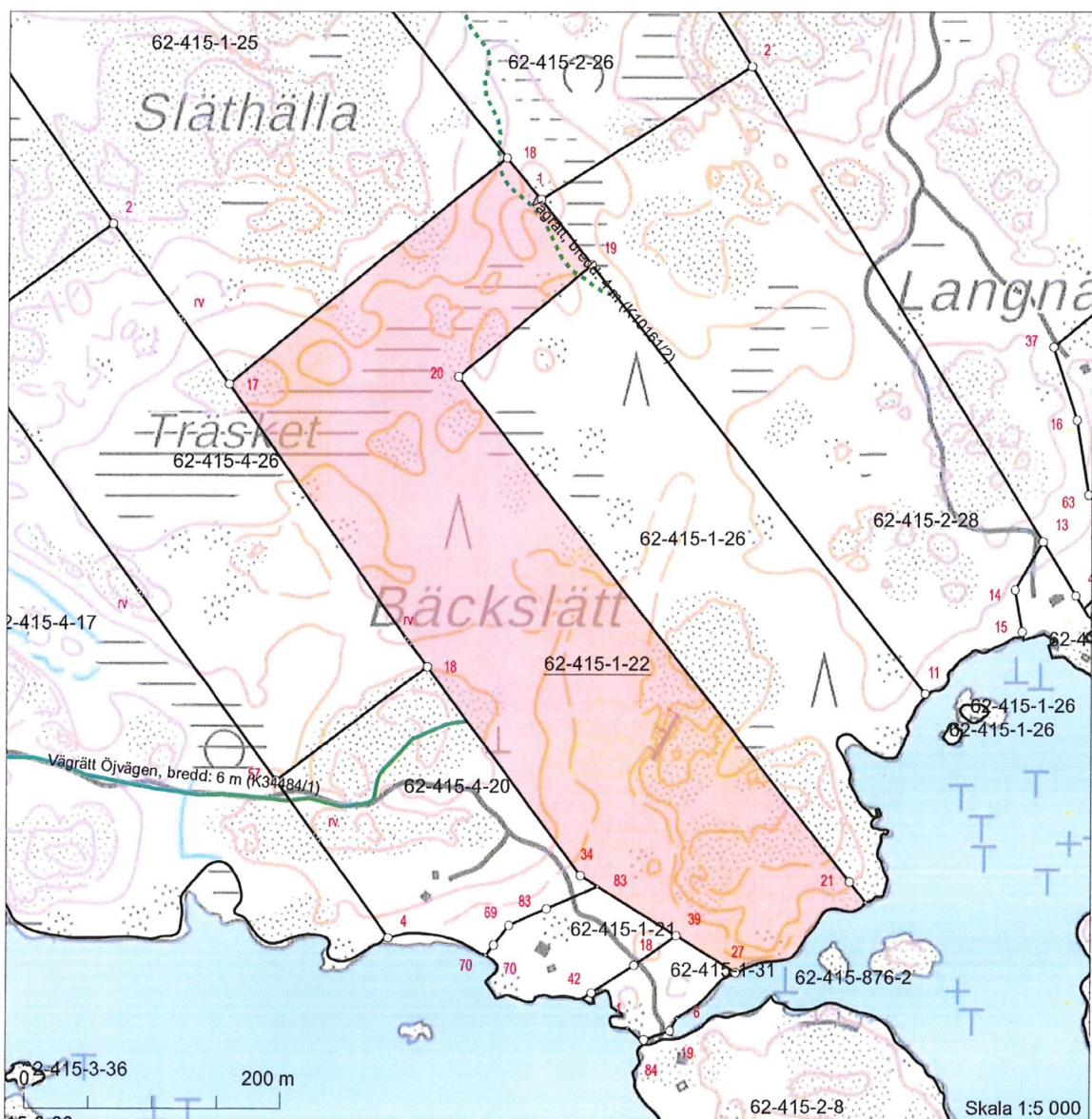
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Fastighetsbeteckning: 62-415-1-22
 Namn: TURENG
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Föglö (62)
 Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 24.9.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktigivande.

