



Mäklarhuset

STORSLAGEN STRANDFASTIGHET

ISAKSÖ | GETA

ALLMÄN INFO / STRANDOMRÅDE ISAKSÖ

FASTIGHETSBETECKNING /

Doktosklippan 2:52 i Isaksö by, Geta (65-407-2-52)

AREAL /

Ca. 20 ha

PLANSITUATION /

Glesbebyggelseområde utan byggnadsplan

SAMFÄLLDA OMRÅDEN /

Medföljer försäljningen.

VISNING/

Enligt överenskommelse med mäklaren. Spekulanter kan även bekanta sig med försäljningsobjektet på egen hand.

TILLTRÄDE /

Omgående efter köpslut.

GRAVATIONER /

Försäljningsobjektet överläts fri från gravationer

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (305 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (138 euro), lagfartsansökan, och överlåtelseskatt (3 % av köpesumman).

ANBUDSINFORMATION /

På försäljningen motses slutna skriftliga anbud märkta "Isaksö" vilka senast fredagen den 12 september 2025 kl. 16:00 skall inlämnas till Mäklarhuset Åland Ab, Strandgatan 6. Anbudsblankett finns som bilaga i prospektet. OBS! Anbud lämnade per telefon, e-post, sms eller fax beaktas icke.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt besluta om att anta eller förkasta inlämnade anbud samt även rätten att besluta om auktionstillfälle mellan anbudsgivare. Försäljningen utgår ifrån att de tre högsta anbuderna kallas till auktion.

Med godkänd köpare upprättas köpebrev på Mäklarhuset Åland Ab och köpesumman erläggs enligt villkoren i köpebrevet. Om flera personer lämnar ett gemensamt anbud skall samtliga anbudsgivare nämnas i anbudsblanketten.



ANSVARIG MÄKLARE /

Johan Löfgren

Partner, Fastighetsmäklare

Strandgatan 6



Mäklarhuset

+358 (0)18 27618

22100 Mariehamn

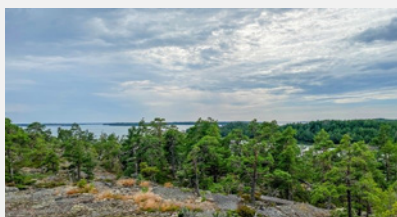
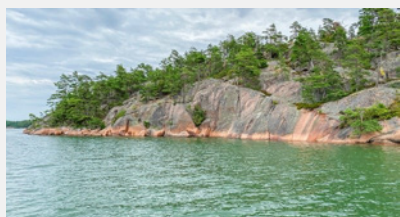
johan.lofgren@maklarhuset.ax



ANBUD

CA. 1 KM STRAND I VÄSTERLÄGE / VÄGRÄTT ENLIGT SERVITUT / STORSLAGEN UTSIKT

Storslagen och spektakulär strandfastighet om ca. 20 ha med ca. 1 km lång strandlinje i västerläge erbjuds nu till försäljning mot slutna skriftliga anbud vilka motses senast den 12 september 2025 klockan 16:00.



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



BESKRIVNING /

Sällsynt chans att förvärva en spektakulär och naturskön strandfastighet om ca. 20 ha med ca. 1 km strandlinje i västerläge!

Fastigheten är karg och väderbiten till karaktären där strandlinjen huvudsakligen utgörs av branta och tillika vackra bergformationer med gott vattendjup.

Ovanför strandlinjen är fastigheten mer plan med flera tänkbara byggsplatser. Här finns tallskog i ett vackert och orört naturtillstånd. Från de högsta punkterna på fastigheten erbjuds många soltimmar med spektakulära vyer över Geta och Hammarlands vackra skärgård.

Med båt finns flera trevliga utflyktsmål inom korta avstånd som t.ex. Sälkärs fyr och Lollo's Seaside Cafe & Restaurant.

Fastigheten har vägrätt från Västeröjsvägen, vilken är belägen ca. 200 meter öster om fastigheten.

För elanslutning till fastigheten behöver en ny transformator och högspänningsledning uppföras av ÅEA. Närmare diskussioner gällande kostnad för eventuell elanslutning kan med fördel föras direkt med ÅEA.

Fastighetens storlek och långa strandlinje medför goda förutsättningar för flera tomtindelningar.

GRAVATIONER /

Fastigheten överläts fri från gravationer.

JAKTRÄTT /

Utomstående part har genom avtal livstids nyttjanderätt gällande jakten på fastigheten. Genomförd jakt ska bedrivas på ett sådant sätt som ej stör eventuell framtida bebyggelse.

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (305 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (138 euro), lagfartskostnader och överlåtelseskatt (3 % av köpesumman).

ANBUD /

På försäljningen motses slutna skriftliga anbud märkta "Isaksö" vilka senast fredagen den 12 september 2025 kl. 16:00 skall inlämnas till Mäklarhuset Åland Ab, Strandgatan 6. Anbudsblankett finns som bilaga längst bak i prospektet.

OBS! Anbud lämnade per telefon, e-post, sms eller fax beaktas icke.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt besluta om att anta eller förkasta inlämnade anbud samt även rätten att besluta om auktionstillfälle mellan anbudsgivare. Försäljningen utgår ifrån att de tre högsta anbudena kallas till auktion.

Med godkänd köpare upprättas köpebrev på Mäklarhuset Åland Ab och köpesumman erläggs därefter enligt villkoren i köpebrevet. Om flera personer lämnar ett gemensamt anbud skall samtliga anbudsgivare nämnas i anbudsblanketten.





















Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	65-407-2-52	Registreringsdatum:	24.11.2012
Namn:	DOKTORSKLIPPAN	Totalareal:	20,00 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	20,00 ha
Kommun:	Geta (65)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	MMLm/19455/33/2011		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 24.11.2012		
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:		
Outbrutet område:	Från registerenheten:	Jordareal (ha)
65-407-2-47-M603	65-407-2-47 VESTERGÅRD	20,0000
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):		20,0000

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (Y1999-28354)

Vägrätt /1 Bredd: 6 m

Registreringsdatum: 24.11.2012

Arkivhänvisning: MMLm/19455/33/2011

Berättigade: 65-407-2-43 TRAPPUDDEN, 65-407-2-45 TRAPPUDDEN II, 65-407-2-47 VESTERGÅRD, 65-407-2-48 GOTTFRIDS, 65-407-2-50 LILLA HJORTEN, 65-407-2-52 DOKTORSKLIPPAN, 65-407-2-54 SOLKLIPPAN, 65-407-2-60 ÄNGESVIKEN, 65-407-876-3 Isaksö bys samfällda

Belastade: 65-407-2-48 GOTTFRIDS

Vägrätt /3 Bredd: 6 m

Registreringsdatum: 24.3.2017

Arkivhänvisning: MMLm/277/33/2016

Berättigade: 65-407-1-25 MELLANGÅRD, 65-407-2-43 TRAPPUDDEN, 65-407-2-45 TRAPPUDDEN II, 65-407-2-47 VESTERGÅRD, 65-407-2-48 GOTTFRIDS, 65-407-2-50 LILLA HJORTEN, 65-407-2-52 DOKTORSKLIPPAN, 65-407-2-54 SOLKLIPPAN, 65-407-2-57 SOLHÖJDEN, 65-407-2-60 ÄNGESVIKEN, 65-407-876-3 Isaksö bys samfällda

Belastade: 65-407-1-25 MELLANGÅRD, 65-407-1-27 ÖSTERGÅRD, 65-407-2-48 GOTTFRIDS

2) Vägrätt (000-2006-K1293) / Bredd: 6 m

Registreringsdatum: 24.11.2012

Arkivhänvisning: MMLm/19455/33/2011

Berättigade: 65-407-2-43 TRAPPUDDEN, 65-407-2-45 TRAPPUDDEN II, 65-407-2-47 VESTERGÅRD, 65-407-2-48 GOTTFRIDS, 65-407-2-50 LILLA HJORTEN, 65-407-2-52 DOKTORSKLIPPAN, 65-407-2-54 SOLKLIPPAN, 65-407-2-57 SOLHÖJDEN, 65-407-2-60 ÄNGESVIKEN, 65-407-876-3 Isaksö bys samfällda

Belastade: 65-407-2-47 VESTERGÅRD, 65-407-2-48 GOTTFRIDS

3) Vägrätt (000-2012-K42850) / Bredd: 6 m

Registreringsdatum: 24.11.2012

Arkivhänvisning: MMLm/19455/33/2011

Berättigade: 65-407-2-47 VESTERGÅRD, 65-407-2-52 DOKTORSKLIPPAN, 65-407-2-57 SOLHÖJDEN

Belastade: 65-407-2-47 VESTERGÅRD

4) Vägrätt (000-2016-K20923) / Bredd: 7 m

Registreringsdatum: 24.3.2017

Arkivhänvisning: MMLm/277/33/2016

Berättigade: 65-407-1-9 SOLVIK, 65-407-1-16 SMÅGÅRDA, 65-407-1-25 MELLANGÅRD, 65-407-1-27 ÖSTERGÅRD, 65-407-1-30 SYNDESNÄS, 65-407-2-43 TRAPPUDDEN, 65-407-2-45 TRAPPUDDEN II, 65-407-2-47 VESTERGÅRD, 65-407-2-48 GOTTFRIDS, 65-407-2-50 LILLA HJORTEN, 65-407-2-52 DOKTORSKLIPPAN, 65-407-2-54 SOLKLIPPAN, 65-407-2-57 SOLHÖJDEN, 65-407-2-60 ÄNGESVIKEN, 65-407-876-3 Isaksö bys samfällda, 65-414-1-10 IDVIKEN, 65-414-2-27 MUSSLAN, 65-414-2-59 BJÖRKHOLM, 65-414-2-61 SALAMANDER, 65-414-2-69 SÖDER-STIFTET, 65-414-2-74 AIMARO, 65-414-2-80 VÄSTERSTRAND, 65-414-2-82 BJÖRKHÖRNET, 65-414-2-83 Stiftet, 65-414-2-87 Taxudden, 65-414-2-98 Kilen, 65-417-1-9 BRÄNDHOLM, 65-417-1-19 BRÄNNHOLMSUDDE, 65-417-1-20 SOLVIK, 65-417-1-22 SÖDERBO, 65-417-1-24 BERGÖN, 65-417-1-25 KIISKILÄ, 65-417-1-26 HÖGLUNDS, 65-417-2-16 KÅLUDDEN, 65-417-2-19 NYGÅRDS ANDERSÖ, 65-417-2-25 LILDALEN, 65-417-2-31 KOHAGEN-NORRGÅRD, 65-417-2-33 KOHAGEN-SÖDERGÅRD, 65-417-2-35 VESTERGÅRD, 65-417-3-13 SJÖGÅRD, 65-417-3-15 PEHRSEBY, 65-417-4-1 DRÖMUDDEN, 65-417-4-16 SOLBERGA, 65-417-4-18 TALLBERGA, 65-417-4-22 HULTEGARNA, 65-417-4-24 NYLUNDS, 65-417-4-26 RUNDBERGS, 65-417-4-27 DRÖMLÄGET, 65-417-4-28 VÄSTERRO, 65-417-5-12 SOLGLÄNTAN, 65-417-5-13 TOMTEN, 65-417-5-14 ANDERSÖ BASSTATION, 65-417-6-13 TALLUDDEN, 65-417-6-14 MAJVIK, 65-417-6-16 VIVASTEBY, 65-417-6-17 SOLBERGA, 65-417-6-18 ÄNGSHAGA STRAND, 65-417-7-1 Skeppsklint, 65-417-7-26 SJÖBLOMS, 65-417-7-27 Norrhagen, 65-417-7-38 MÖRKENS, 65-417-7-40 BERGLUND, 65-417-7-42 LUNDÄNG, 65-417-7-44 BERGLIDEN, 65-417-7-46 MÖRKE, 65-417-7-47 TALLTOMT, 65-417-7-48 BERGTOMT, 65-417-7-49 ANDERSBERG, 65-417-7-50 BERNDTSBOO, 65-417-7-51 MYRDAL, 65-417-7-52 NORRHAGEN II, 65-417-8-0 ANDERSÖ, 65-417-8-1 SOMMARBO, 65-417-8-2 SOMMARBO II, 65-417-8-3 SILVIU-ANDREI GÅRDEN, 65-418-2-1 SANDVIK, 65-418-2-2 HOLMBERGET, 65-418-2-3 STORVIK, 65-418-2-6 SOLBERGET, 65-418-2-7 SOLUDDEN, 65-418-2-9 SOLBERGET, 65-418-2-10 SANDGLÄNTAN, 65-418-2-11 STENLÖSAN, 65-418-2-12 BERGKULLA, 65-418-2-17 LATEBERG, 65-418-2-18 STRANDÄNGS, 65-418-2-19 RÖNNEBO, 65-418-2-21 ULRIKSBERG, 65-418-2-22 STORÄNGS, 65-418-2-23 STRANDLID, 65-418-2-25 TALLUDDEN

Belastade: 65-407-1-25 MELLANGÅRD, 65-407-1-27 ÖSTERGÅRD

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

- 1) Samfällt vattenområde 65-407-876-3 Isaksö bys samfällda

Registreringsdatum: 10.11.2016

Andelens storlek: 0,002600 / 1,000000

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

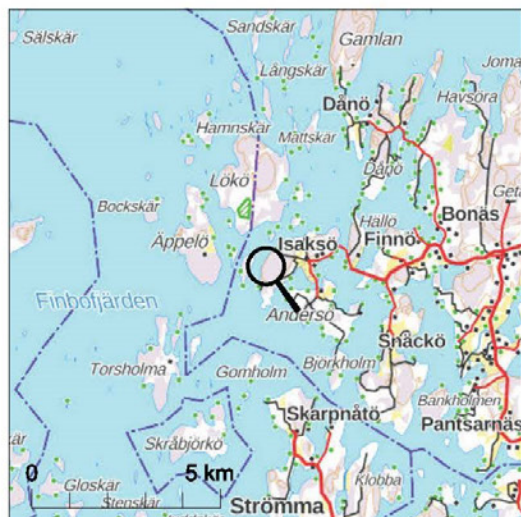
- 1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten
Arkivhänvisning: MMLm/277/33/2016

Registreringsdatum: 24.3.2017

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 6.8.2025.

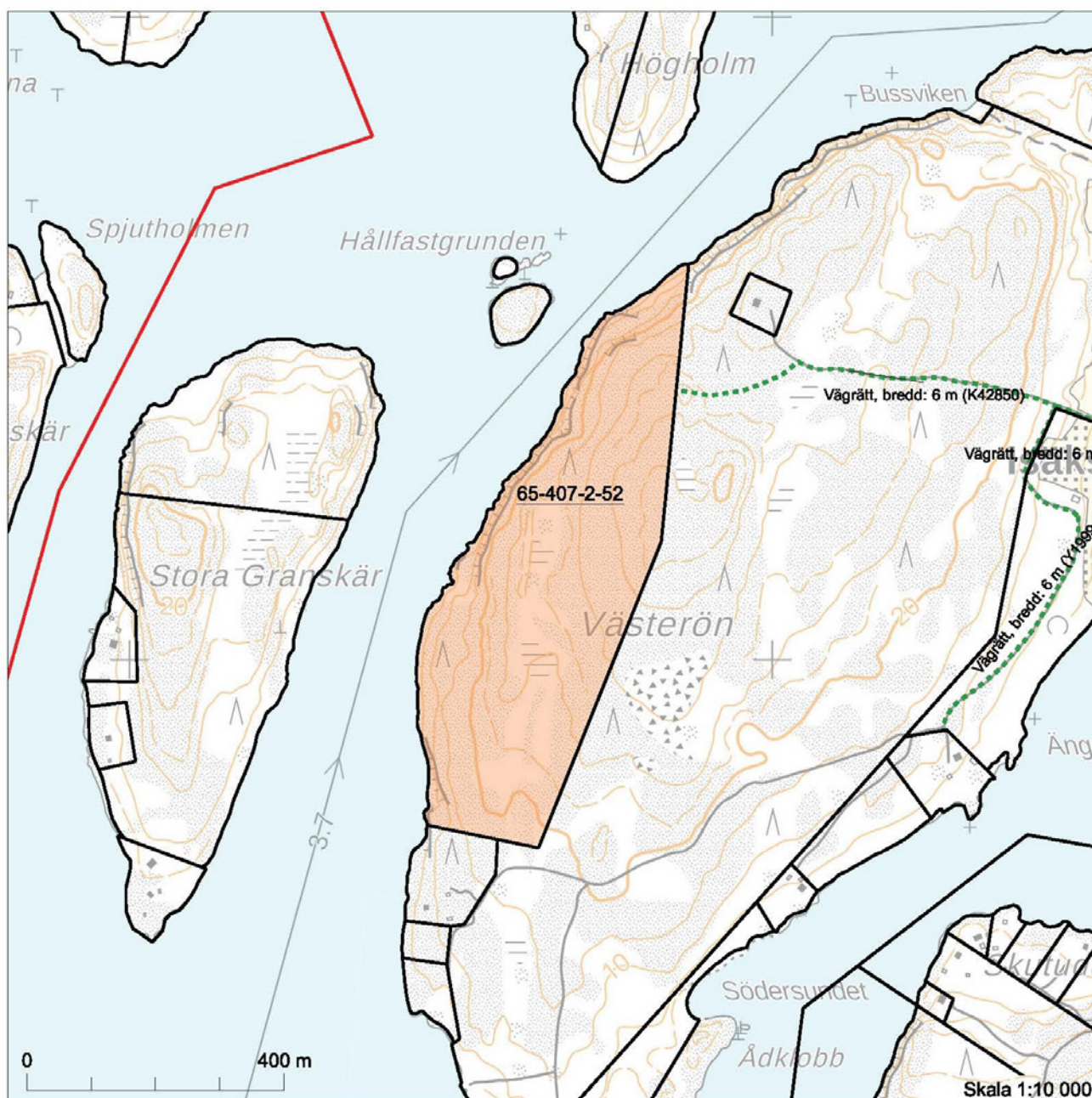
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Fastighetsbeteckning: 65-407-2-52
 Namn: DOKTORSKLIPPAN
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Geta (65)
 Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 30.7.2025.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



6715012

ANBUDESBLANKETT

Undertecknade lämnar följande anbud gällande fastigheten Doktorsvillan 2:52 (65-407-2-52) i Isaksö by, Geta kommun.

Anbudssumma _____ €

På försäljningen motses slutna skriftliga anbud märkta "Isaksö" vilka senast fredagen den 12 september 2025 kl. 16:00 skall inlämnas till Mäklarhuset Åland Ab, Strandgatan 6 i Mariehamn.

OBS! Anbud lämnade per telefon, e-post, sms eller fax beaktas icke.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt besluta om att anta eller förkasta inlämnade anbud samt även rätten att besluta om auktionstillfälle mellan anbudsgivare.

Försäljningen utgår ifrån att de tre högsta anbuderna kallas till auktion.

Med godkänd köpare upprättas köpebrev på Mäklarhuset Åland Ab och köpesumman erläggs därefter enligt villkoren i köpebrevet. Om flera personer lämnar ett gemensamt anbud skall samtliga anbudsgivare nämnas i anbudsbiljetten.

Namn: _____

E-post: _____

Telefon: _____

Namn: _____

E-post: _____

Telefon: _____

Namn: _____

E-post: _____

Telefon: _____



