

Industrihall på Andersö,
Geta

175 000€

Rymlig och isolerad hallbyggnad
från 1996 på stor strandfastighet

Verkstads- och lagerhall, Andersö

FASTIGHETSBETECKNING

Fastigheten Höglunds RNr. 1:26 i Haga by, Geta kommun
Fastighetsbeteckning: (65-417-1-26)

PLANESITUATION

Oplanerat glesbebyggelseområde

AREAL

1,37 ha

IBRUKTAGNINGÅR

1996

GRUND

Gjuten betongplatta

BYGGNADSMATERIAL

Bärande konstruktion i stål, typ Mollin-bågar

BYGGNADSYTA

Ca. 306 m² (21,3 x 14,4 meter)

UPPVÄRMNING

Direktverkande el

FASAD-/TAKMATERIAL

Plåt/Plåt

ANSLUTNINGAR

Vatten från egen borrhunn. Toalettavlopp till sluten tank.
Elanslutning 25 A.

SAMFÄLLDA OMRÅDEN

Finns ej.

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

VISNING

Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS

175 000€

KOSTNADER

Köparen svarar för kostnaderna för upprättande av köpebrev, köpvittnets arvode, lagfartsansökan samt för överlåtelseskattens erläggande (3 % av köpesumman).

Andersövägen 243

Rymlig och isolerad hallbyggnad uppförd 1996 i ett mycket strandnära läge på stor strandfastighet.

Utgångspris: 175 000€

Johan Löfgren

FASTIGHETSMÄKLARE

018-27618

+358 (0)457 503 5675

Johan.lofgren@maklarhuset.ax

Beskrivning

Hallen är uppförd 1996 i 1½ plan på gedigen gjuten platta. Byggnadens bärande konstruktioner är stål balk, typ Mollin-bågar och byggnaden är varmbonad. Ytterfasader och yttertak är klädda med plastöverdragen fasad- och takplåt.

Byggnaden har en byggnadsyta om ca. 306 m² (21,3 meter x 14,4 meter) och våningshöjden i markplan är ca. 2,5 meter.

I markplan finns tre större lagerutrymmen, kontor samt ett wc och omklädningsrum.

Invändigt finns slipade och spolbara betonggolvr, väggar och tak till stor del spolbara och klädda med plåt/klinker. Två portar betjänar våningsplanet.

Vindplanet har tillträde via utvändigt trappa i västra gaveln. Våningsplanet är delvis inrett och inrymmer nu 2 rum för arbetsledning samt personalutrymmen i form av matsal, dagrum, wc, dusch och bastu.

Dessutom finns icke inredd öppen vind (ej varmbonad) lämplig som exempelvis förråd.

I östra gaveln mot stranden finns balkong.

Teknik

Hallen värms upp med elvärme. Vatten från egen borrhunn (bör rengöras före ett ibruttagande). Toalettavloppen leds till slutna avloppstank på fastigheten. Elanslutningen är i kraft (25 Amp).

Tomtområde

Intill hallen finns utfylld och asfalterad plan. Hallen har ett mycket strandnära läge endast ca. 10 meter från stranden.

Stranden är ganska stenig och delvis långgrund med vassinslag i den södra delen för att övergå i djupare partier i den norra delen. En i dåligt skick varande kajanläggning finns vid stranden.

Området innehåller i övrigt delvis skogsområde och delvis bergsbundna områden. Bilväg fram till området. Ägare bör beakta regelbundet deltagande i skötsel- och underhållskostnader.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland











MÄKLARHUSET
Vi kan Åland







Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	65-417-1-26	Registreringsdatum:	28.5.2008
Namn:	HÖGLUNDS	Totalareal:	1,3700 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	1,3700 ha
Kommun:	Geta (65)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	MMLm/27530/33/2006		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 28.5.2008		
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:		
Outbrutet område:	Från registerenheten:	Jordareal (ha)
65-417-1-20-M602	65-417-1-20 SOLVIK	1,3700
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):		1,3700

Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område
Planer och byggnadsförbud
Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vagrätt (000-2008-K21234)	Registreringsdatum: 28.5.2008
Vagrätt /1 Bredd: 5 m	
Arkivhänvisning: MMLm/27530/33/2006	
Berättigade: 65-417-1-9 BRÄNDHOLM, 65-417-1-19 BRÄNNHOLMSUDDE, 65-417-1-20 SOLVIK, 65-417-1-22 SÖDERBO, 65-417-1-24 BERGÖN, 65-417-1-25 KIISKILÄ, 65-417-1-26 HÖGLUNDS, 65-417-2-31 KOHAGEN-NORRGÅRD, 65-417-2-35 VESTERGÅRD, 65-417-8-0 ANDERSÖ, 65-417-8-1 SOMMARBO, 65-417-8-2 SOMMARBO II	
Belastade: 65-417-1-20 SOLVIK, 65-417-1-22 SÖDERBO, 65-417-1-25 KIISKILÄ, 65-417-1-26 HÖGLUNDS, 65-417-7-38 MÖRKENS, 65-417-8-0 ANDERSÖ, 65-417-8-1 SOMMARBO, 65-417-8-2 SOMMARBO II, 65-417-876-1 SMF. VATTENOMRÅDE VID ANDERSÖ	
2) Vagrätt (000-2016-K20923) / Bredd: 7 m	Registreringsdatum: 24.3.2017
Arkivhänvisning: MMLm/277/33/2016	
Berättigade: 65-407-1-9 SOLVIK, 65-407-1-16 SMÅGÅRDA, 65-407-1-25 MELLANGÅRD, 65-407-1-27 ÖSTERGÅRD, 65-407-1-30 SYNDESNÄS, 65-407-2-38 ÄNGESVIKEN, 65-407-2-43 TRAPPUDDEN, 65-407-2-45 TRAPPUDDEN II, 65-407-2-47 VESTERGÅRD, 65-407-2-48 GOTTFRIDS, 65-407-2-50 LILLA HJORTEN, 65-407-2-52 DOKTORSKLIPPAN, 65-407-2-54 SOLKLIPPAN, 65-407-876-3 Isaksö bys samfälliga, 65-414-1-10 IDVIKEN, 65-414-2-27 MUSSLAN, 65-414-2-59 BJÖRKHOLM, 65-414-2-61 SALAMANDER, 65-414-2-69 SÖDER-STIFTET, 65-414-2-74 AIMARO, 65-414-2-80 VÅSTERSTRAND, 65-414-2-82 BJÖRKHÖRNET, 65-414-2-83 Stiftet, 65-414-2-87 Taxudden, 65-414-2-98 Kilen, 65-417-1-9 BRÄNDHOLM, 65-417-1-19 BRÄNNHOLMSUDDE, 65-417-1-20 SOLVIK, 65-417-1-22 SÖDERBO, 65-417-1-24 BERGÖN, 65-417-1-25 KIISKILÄ, 65-417-1-26 HÖGLUNDS, 65-417-2-16 KÅLUDDEN, 65-417-2-19 NYGÅRDS ANDERSÖ, 65-417-2-25 LILDALEN, 65-417-2-31 KOHAGEN-NORRGÅRD, 65-417-2-33 KOHAGEN-SÖDERGÅRD, 65-417-2-35 VESTERGÅRD, 65-417-3-13 SJÖGÅRD, 65-417-3-15 PEHRSSBY, 65-417-4-1 DRÖMUDDEN, 65-417-4-16 SOLBERGA, 65-417-4-18 TALLBERGA, 65-417-4-22 HULTEGARN, 65-417-4-24 NYLUNDS,	

65-417-4-26 RUNDBERGS, 65-417-4-27 DRÖMLÄGET, 65-417-4-28 VÄSTERRO,
65-417-5-12 SOLGLÄNTAN, 65-417-5-13 TOMTEN, 65-417-5-14 ANDERSÖ BASSTATION,
65-417-6-13 TALLUDDEN, 65-417-6-14 MAJVIK, 65-417-6-16 VIVASTEBY,
65-417-6-17 SOLBERGA, 65-417-6-18 ÄNGSHAGA STRAND, 65-417-7-1 Skeppsklint,
65-417-7-26 SJÖBLOMS, 65-417-7-27 Norrhagen, 65-417-7-38 MÖRKENS,
65-417-7-40 BERGLUND, 65-417-7-42 LUNDÄNG, 65-417-7-44 BERGLIDEN,
65-417-7-46 MÖRKE, 65-417-7-47 TALLTOMT, 65-417-7-48 BERGTOMT,
65-417-7-49 ANDERSBERG, 65-417-7-50 BERNDTSBOO, 65-417-7-51 MYRDAL,
65-417-7-52 NORRHAGEN II, 65-417-8-0 ANDERSÖ, 65-417-8-1 SOMMARBO,
65-417-8-2 SOMMARBO II, 65-417-8-3 SILVIU-ANDREI GÅRDEN, 65-418-2-1 SANDVIK,
65-418-2-2 HOLMBERGET, 65-418-2-3 STORVIK, 65-418-2-6 SOLBERGET,
65-418-2-7 SOLUDDEN, 65-418-2-9 SOLBERGET, 65-418-2-10 SANDGLÄNTAN,
65-418-2-11 STENLÖSAN, 65-418-2-12 BERGKULLA, 65-418-2-17 LATEBERG,
65-418-2-18 STRANDÄNGS, 65-418-2-19 RÖNNEBO, 65-418-2-21 ULRIKSBERG,
65-418-2-22 STORÄNGS, 65-418-2-23 STRANDLID, 65-418-2-25 TALLUDDEN
Belastade: 65-407-1-25 MELLANGÅRD, 65-407-1-27 ÖSTERGÅRD

3) Vågrätt (000-2016-K21007)

Vågrätt /1 Bredd: 7 m

Registreringsdatum: 24.3.2017

Arkivhänvisning: MMLm/277/33/2016

Berättigade: 65-407-1-9 SOLVIK, 65-407-1-16 SMÅGÅRDA, 65-407-1-25 MELLANGÅRD,
65-407-1-27 ÖSTERGÅRD, 65-407-1-30 SYNDESNÄS, 65-407-2-38 ÄNGESVIKEN,
65-407-2-43 TRAPPUDDEN, 65-407-2-45 TRAPPUDDEN II, 65-407-2-47 VESTERGÅRD,
65-407-2-48 GOTTFRIDS, 65-407-2-50 LILLA HJORTEN, 65-407-2-52 DOKTORSKLIPPAN,
65-407-2-54 SOLKLIPPAN, 65-414-1-10 IDVIKEN, 65-414-2-27 MUSSLAN,
65-414-2-59 BJÖRKHOLM, 65-414-2-61 SALAMANDER, 65-414-2-69 SÖDER-STIFTET,
65-414-2-74 AIMARO, 65-414-2-80 VÄSTERSTRAND, 65-414-2-82 BJÖRKHÖRNET,
65-414-2-83 Stiftet, 65-414-2-87 Taxudden, 65-414-2-98 Kilen,
65-417-1-9 BRÄNDHOLM, 65-417-1-19 BRÄNNHOLMSUDDE, 65-417-1-20 SOLVIK,
65-417-1-22 SÖDERBO, 65-417-1-24 BERGÖN, 65-417-1-25 KIISKILÄ,
65-417-1-26 HÖGLUNDS, 65-417-2-16 KÅLUDDEN, 65-417-2-19 NYGÅRDS ANDERSÖ,
65-417-2-25 LILLDALEN, 65-417-2-31 KOHAGEN-NORRGÅRD, 65-417-2-33 KOHAGEN-SÖDERGÅRD,
65-417-2-35 VESTERGÅRD, 65-417-3-13 SJÖGÅRD, 65-417-3-15 PEHRSEBY,
65-417-4-1 DRÖMUDDEN, 65-417-4-16 SOLBERGA, 65-417-4-18 TALLBERGA,
65-417-4-22 HULTEGARNA, 65-417-4-24 NYLUNDS, 65-417-4-26 RUNDBERGS,
65-417-4-27 DRÖMLÄGET, 65-417-4-28 VÄSTERRO, 65-417-5-12 SOLGLÄNTAN,
65-417-5-13 TOMTEN, 65-417-5-14 ANDERSÖ BASSTATION, 65-417-6-13 TALLUDDEN,
65-417-6-14 MAJVIK, 65-417-6-16 VIVASTEBY, 65-417-6-17 SOLBERGA,
65-417-6-18 ÄNGSHAGA STRAND, 65-417-7-1 Skeppsklint, 65-417-7-26 SJÖBLOMS,
65-417-7-27 Norrhagen, 65-417-7-38 MÖRKENS, 65-417-7-40 BERGLUND,
65-417-7-42 LUNDÄNG, 65-417-7-44 BERGLIDEN, 65-417-7-46 MÖRKE,
65-417-7-47 TALLTOMT, 65-417-7-48 BERGTOMT, 65-417-7-49 ANDERSBERG,
65-417-7-50 BERNDTSBOO, 65-417-7-51 MYRDAL, 65-417-7-52 NORRHAGEN II,
65-417-8-0 ANDERSÖ, 65-417-8-1 SOMMARBO, 65-417-8-2 SOMMARBO II,
65-417-8-3 SILVIU-ANDREI GÅRDEN, 65-418-2-1 SANDVIK, 65-418-2-2 HOLMBERGET,
65-418-2-3 STORVIK, 65-418-2-6 SOLBERGET, 65-418-2-7 SOLUDDEN,
65-418-2-9 SOLBERGET, 65-418-2-10 SANDGLÄNTAN, 65-418-2-11 STENLÖSAN,
65-418-2-12 BERGKULLA, 65-418-2-17 LATEBERG, 65-418-2-18 STRANDÄNGS,
65-418-2-19 RÖNNEBO, 65-418-2-21 ULRIKSBERG, 65-418-2-22 STORÄNGS,
65-418-2-23 STRANDLID, 65-418-2-25 TALLUDDEN
Belastade: 65-407-1-25 MELLANGÅRD, 65-407-1-27 ÖSTERGÅRD, 65-407-876-3 Isaksö bys samfällida

Vågrätt /2 Bredd: 7 m

Registreringsdatum: 24.3.2017

Arkivhänvisning: MMLm/277/33/2016

Berättigade: 65-414-1-10 IDVIKEN, 65-414-2-27 MUSSLAN, 65-414-2-59 BJÖRKHOLM,
65-414-2-61 SALAMANDER, 65-414-2-69 SÖDER-STIFTET, 65-414-2-74 AIMARO,

65-414-2-80 VÄSTERSTRAND, 65-414-2-82 BJÖRKHÖRNET, 65-414-2-83 Stiftet,
65-414-2-87 Taxudden, 65-414-2-98 Kilen, 65-417-1-9 BRÄNDHOLM,
65-417-1-19 BRÄNNHOLMSUDDE, 65-417-1-20 SOLVIK, 65-417-1-22 SÖDERBO,
65-417-1-24 BERGÖN, 65-417-1-25 KIISKILÄ, 65-417-1-26 HÖGLUNDS,
65-417-2-16 KÄLUDDEN, 65-417-2-19 NYGÅRDS ANDERSÖ, 65-417-2-25 LILLDALEN,
65-417-2-31 KOHAGEN-NORRGÅRD, 65-417-2-33 KOHAGEN-SÖDERGÅRD, 65-417-2-35
VESTERGÅRD,
65-417-3-13 SJÖGÅRD, 65-417-3-15 PEHRSSBY, 65-417-4-1 DRÖMUDDEN,
65-417-4-16 SOLBERGA, 65-417-4-18 TALLBERGA, 65-417-4-22 HULTEGARNA,
65-417-4-24 NYLUNDS, 65-417-4-26 RUNDBERGS, 65-417-4-27 DRÖMLÄGET,
65-417-4-28 VÄSTERRO, 65-417-5-12 SOLGLÄNTAN, 65-417-5-13 TOMTEN,
65-417-5-14 ANDERSÖ BASSTATION, 65-417-6-13 TALLUDDEN, 65-417-6-14 MAJVIK,
65-417-6-16 VIVASTEBY, 65-417-6-17 SOLBERGA, 65-417-6-18 ÄNGSHAGA STRAND,
65-417-7-1 Skeppsklint, 65-417-7-26 SJÖBLOMS, 65-417-7-27 Norrhagen,
65-417-7-38 MÖRKENS, 65-417-7-40 BERGLUND, 65-417-7-42 LUNDÄNG,
65-417-7-44 BERGLIDEN, 65-417-7-46 MÖRKE, 65-417-7-47 TALLTOMT,
65-417-7-48 BERGTOMT, 65-417-7-49 ANDERSBERG, 65-417-7-50 BERNDTSBOO,
65-417-7-51 MYRDAL, 65-417-7-52 NORRHAGEN II, 65-417-8-0 ANDERSÖ,
65-417-8-1 SOMMARBO, 65-417-8-2 SOMMARBO II, 65-417-8-3 SILVIU-ANDREI GÅRDEN,
65-418-2-1 SANDVIK, 65-418-2-2 HOLMBERGET, 65-418-2-3 STORVIK,
65-418-2-6 SOLBERGET, 65-418-2-7 SOLUDDEN, 65-418-2-9 SOLBERGET,
65-418-2-10 SANDGLÄNTAN, 65-418-2-11 STENLÖSAN, 65-418-2-12 BERGKULLA,
65-418-2-17 LATEBERG, 65-418-2-18 STRANDÄNGS, 65-418-2-19 RÖNNEBO,
65-418-2-21 ULRIKSBERG, 65-418-2-22 STORÄNGS, 65-418-2-23 STRANDLID,
65-418-2-25 TALLUDDEN
Belastade: 65-417-7-26 SJÖBLOMS, 65-417-7-27 Norrhagen, 65-417-7-42 LUNDÄNG,
65-417-876-1 SMF. VATTENOMRÅDE VID ANDERSÖ

Vägrätt /3 Bredd: 7 m

Registreringsdatum: 24.3.2017

Arkivhänvisning: MMLm/277/33/2016

Berättigade: 65-417-1-9 BRÄNDHOLM, 65-417-1-19 BRÄNNHOLMSUDDE, 65-417-1-20 SOLVIK,
65-417-1-22 SÖDERBO, 65-417-1-24 BERGÖN, 65-417-1-25 KIISKILÄ,
65-417-1-26 HÖGLUNDS, 65-417-2-19 NYGÅRDS ANDERSÖ, 65-417-2-25 LILLDALEN,
65-417-2-31 KOHAGEN-NORRGÅRD, 65-417-2-35 VESTERGÅRD, 65-417-6-16 VIVASTEBY,
65-417-7-1 Skeppsklint, 65-417-7-27 Norrhagen, 65-417-7-38 MÖRKENS,
65-417-7-40 BERGLUND, 65-417-7-42 LUNDÄNG, 65-417-8-0 ANDERSÖ,
65-417-8-1 SOMMARBO, 65-417-8-2 SOMMARBO II, 65-417-8-3 SILVIU-ANDREI GÅRDEN
Belastade: 65-417-7-27 Norrhagen, 65-417-7-38 MÖRKENS, 65-417-7-40 BERGLUND,
65-417-7-42 LUNDÄNG, 65-417-8-0 ANDERSÖ

Andelar i samfälliga områden och särskilda förmåner

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten
Arkivhänvisning: MMLm/277/33/2016 | Registreringsdatum: 24.3.2017 |
| 2) Förrättning av enskild väg
Arkivhänvisning: MMLm/6224/33/2022 | Registreringsdatum: 1.7.2023 |

Övriga uppgifter



Utskriven från fastighetsdatasystemet 14.9.2023.

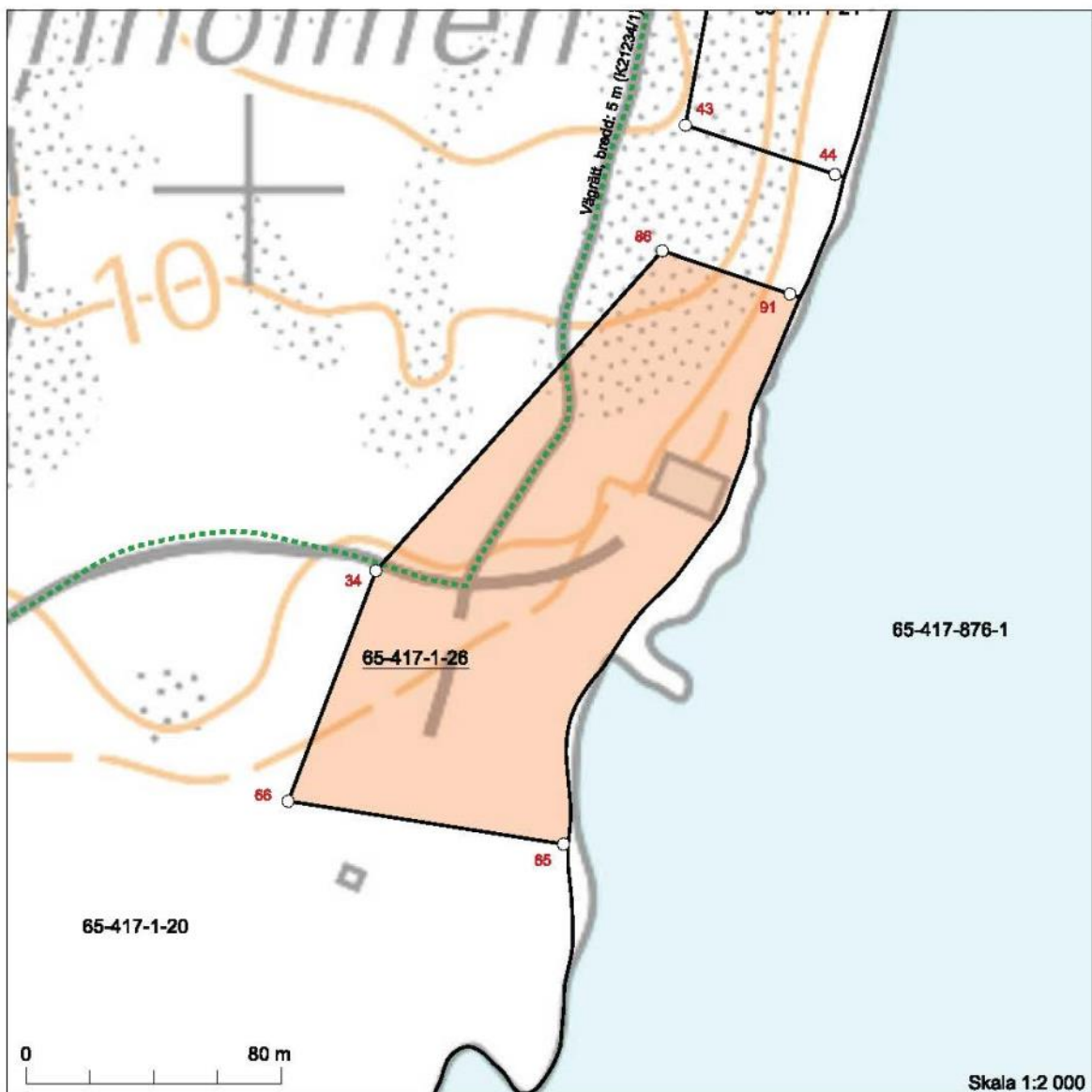
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Fastighetsbeteckning: 65-417-1-26
Namn: HÖGLUNDS
Typ av registerenhet: Lägenhet
Kommun: Geta (65)
Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 14.9.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
Bakgrundskartan är riktgivande.



Välkommen till Mäklarhuset

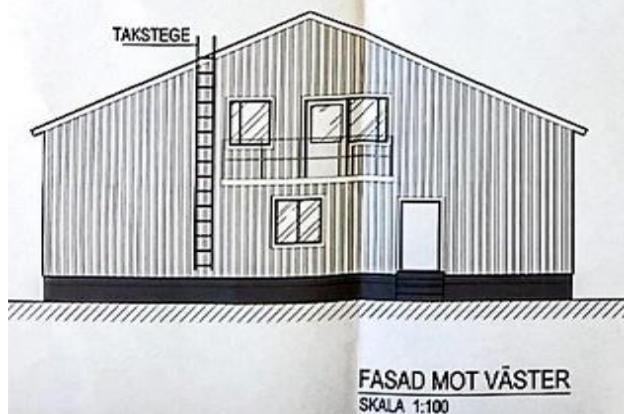
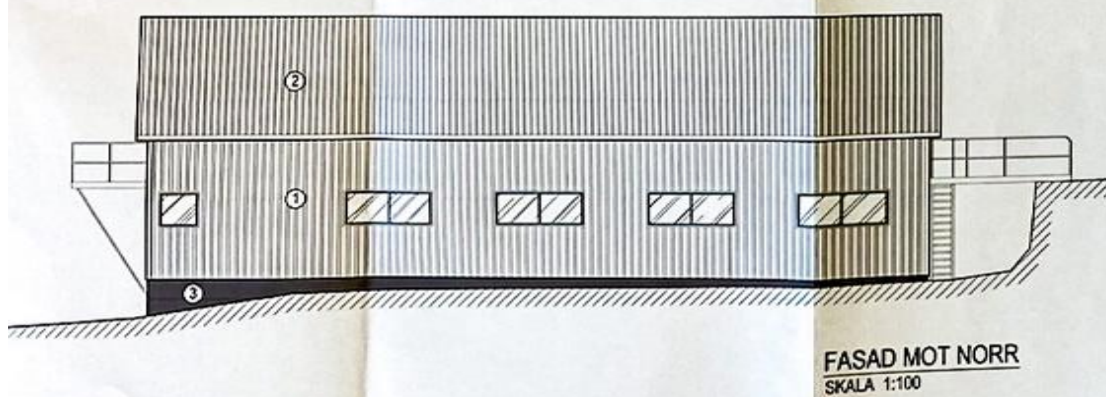
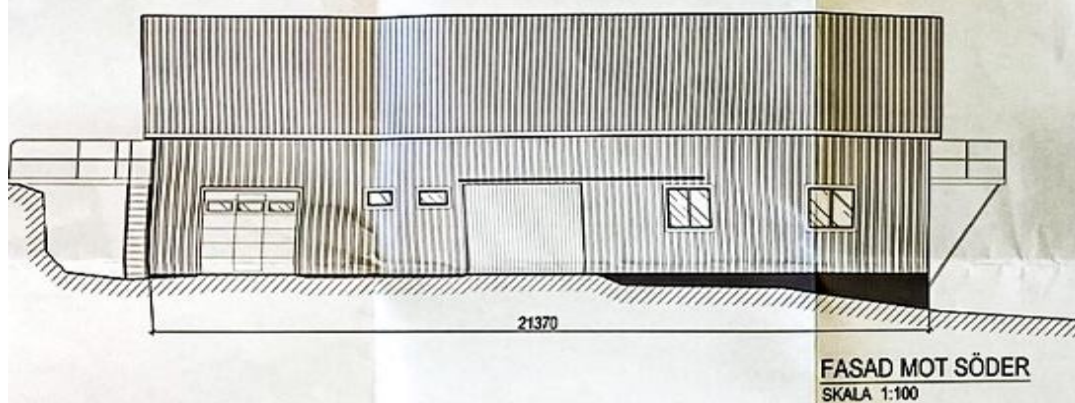
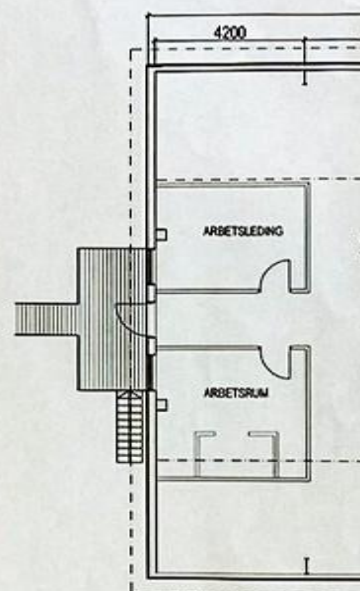
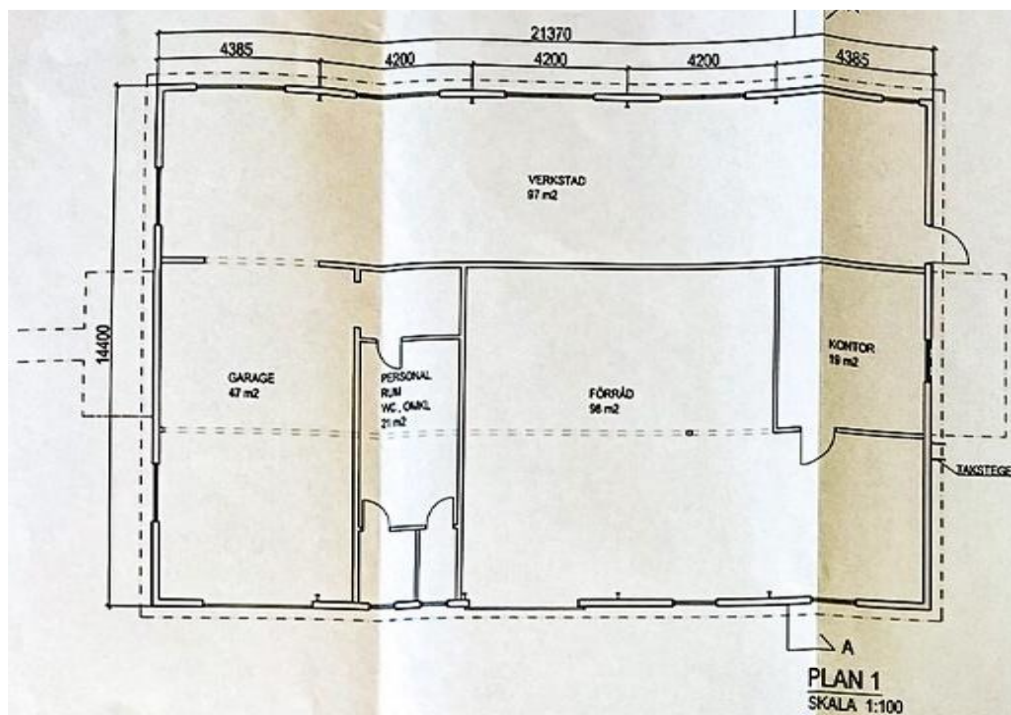
I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

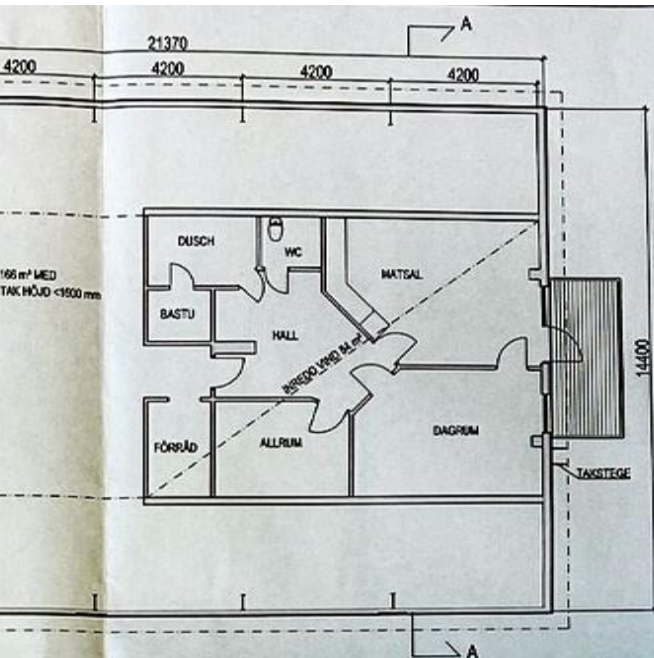
När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen.

Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att tundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

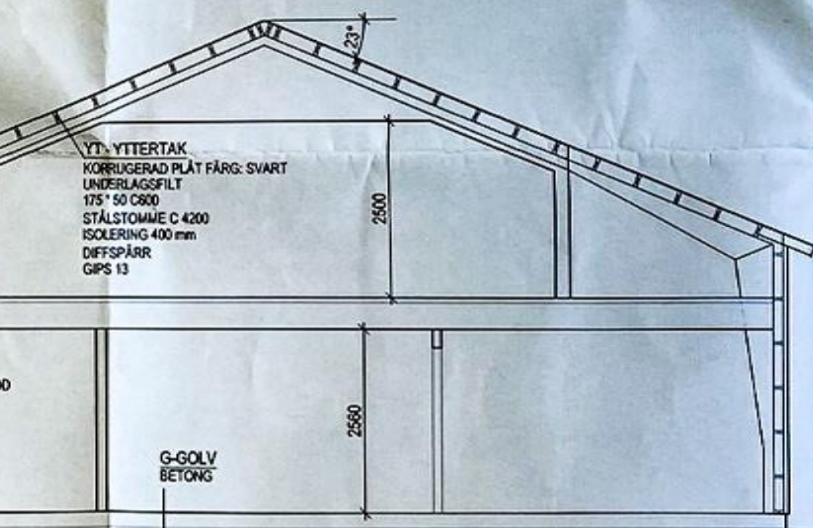
Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss.

Välkomna, vi kan Åland.





PLAN 2
SKALA 1:100



SEKTION A-A
SKALA 1:50

YTOR

VÄNING 1: 308 m²

VÄNING 2: 166 m²

TOTALT 474 m²

YTMATERIAL

- 1 VÄGGAR: KORRUGERAD PLÅT - FÄRG: RÖD
- 2 TAK: KORRUGERAD PLÅT - FÄRG: SVART
- 3 BETONG

GETA ANDERSÖ SOLVIK		65-417-1-26	HUVUDRITNING	
BEFINTLIGT			PLAN	1:100
HENRY HÖGLUND			FASADER	1:100
SEGELMAKARGATAN 8 B			SKÄRNING	1:50
AX-22100				
MARIEHAMN				
Mariehamns Ingenjörskonsult ab			MIK 445-A01	
Härnäsgränd 13			J-E BERG	
22100 Mariehamn			07.06.2023	
Telefon 0400 723799				

*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland