



Mäklarhuset



IDGRUNDSVÄGEN 20

BAMBÖLE | FINSTRÖM

ALLMÄN INFO / IDGRUNDSVÄGEN 20

FASTIGHETSBETECKNING /

Tallberga 3:31, Bamböle, Finström (60-401-3-31)

VA-SYSTEM /

Ej anslutet till vatten och avlopp

TOMTAREAL /

2 916 m²

VISNING/

Enligt överenskommelse

PLANESITUATION /

Oplanerat område

TILLTRÄDE /

Enligt överenskommelse

BYGGNADSÅR /

Ca 1986

SAMFÄLLDA /

Inga andelar i samfällda områden

VÅNINGSYTA /

Ca 38 m²

GRAVATIONER /

Försäljningsobjektet överläts fri från gravationer

BYGGNADSMATERIAL /

Trä

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (305 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (138 euro), lagfartskostnader och överlåtelseskatt (3 % av köpesumman).

FASADER & TAK /

Träpanel, plåttak

UTGÅNGSPRIS /

68 000 €

VÄRMESYSTEM /

Luftvärmepump och vedeldad spis

KONDITIONSGRANSKAT /

Nej



ANSVARIG MÄKLARE/

Frida Ersten

Fastighetsmäklare RFM



+358 (0)18 27214

+358 (0)457 344 7457

frida.ernsten@maklarhuset.ax



UTGÅNGSPRIS

68 000 €

KVADRATSMART / TILLANDNING INLÖST / UTBYGGD ALTAN

Fritidsbostad på lummig strandtomt i österläge.

Idgrundsvägen 20, Bamböle

1 sovum, ca 38 m²

Dusch installerad under 2025!



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



BESKRIVNING /

Stugan är uppförd i träkonstruktion år 1986 på plintar och är försedd med ett plåttak. Under 2025 har altanen byggts ut och sträcker sig nu från södra sidan runt hörnet längs östra sidan.

Stugan inrymmer kök och allrum i öppen planlösning samt ett litet dusch- och omklädningsrum intill bastun.

Allrummet erbjuder ett kök, matplats, en eldstad och sovplats. Härifrån nås även omklädnings- och duschrummet bestående av handfat med kommod, spegel, duschhörna, bastu och därtill en egen ingång från altanen.

TEKNIK /

Fritidsbostadens huvudsakliga värmekälla är idag genom den vedeldade eldstaden samt kompletterande luft/luft värmepump från 2020.

Dusch och varmvatten från regntank installerades år 2025. Kommunalt vatten finns att ansluta ca 100 m från fastigheten för en kostnad om ca 1700€.

ÖVRIGT /

Bryggan nere vid stranden har byggts under år 2025.

Tillandning inlöst i maj 2025 och en kanal har nyligen muddrats in till stranden, vilket möjliggör att nå fastigheten med båt.

På fastigheten finns även ett uthus samt en bod som inrymmer ett gästrum och en förrådsdel.

Stugan är belägen på en varierad tomt som erbjuder en kombination av naturtyper – berg, skog och egen strandlinje i en lummig miljö. Ett härligt österläge möjliggör att avnjuta morgonsolen.















Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	60-401-3-31	Registreringsdatum:	11.7.1985
Namn:	TALLBERGA	Totalareal:	0,2916 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,2916 ha
Kommun:	Finström (60)	Vattenareal:	0,0000 ha
Arkivhänvisning:	1:89	Antal skiffer:	1

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 11.7.1985	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
60-401-3-28 SUNDSTRÖM	0,2000
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,2000

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (000-2016-K26267)	
Vägrätt /1 Bredd: 10 m	Registreringsdatum: 18.1.2017
Arkivhänvisning: MMLm/3389/33/2016	
Berättigade: 60-401-1-23 BÖRJEBÖ, 60-401-1-47 FRITIDEN, 60-401-3-31 TALLBERGA,	
60-401-3-42 NORRÖ	
Belastade: 60-401-1-38 REBBÖLE	
Vägrätt /2 Bredd: 10 m	Registreringsdatum: 18.1.2017
Arkivhänvisning: MMLm/3389/33/2016	
Berättigade: 60-401-3-31 TALLBERGA, 60-401-3-42 NORRÖ	
Belastade: 60-401-1-38 REBBÖLE	
Vägrätt /3 Bredd: 7 m	Registreringsdatum: 18.1.2017
Arkivhänvisning: MMLm/3389/33/2016	
Berättigade: 60-401-3-31 TALLBERGA	
Belastade: 60-401-3-42 NORRÖ	

Andelar i samfälliga områden och särskilda förmåner

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Rågång	Registreringsdatum: 12.10.2013
Arkivhänvisning: MMLm/15294/33/2012	
2) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten	Registreringsdatum: 18.1.2017
Arkivhänvisning: MMLm/3389/33/2016	
3) Korrigering av arealen	Registreringsdatum: 7.5.2025
Arkivhänvisning: MMLm/17010/33/2024	
Ändring i jordareal: -0,0217 ha	



Fastighetsbeteckning: 60-401-3-31
 Namn: TALLBERGA
 Typ av registerenhet: Lågenhet
 Kommun: Finström (60)
 Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 14.5.2025.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktigivande.



På väg mot dina
drömmars hem.



ÅLÄNSK HEMKÄNSLA
Mäklarhuset

