



MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*

Fritidsfastighet vid  
Holmskatan i Storby,  
Eckerö

245 000 €

Dubbelgarage!

**Fint boende på vackert vårdat strandtomt om 9 500 m<sup>2</sup>**

# Fritidsfastighet i Storby, Eckerö

## FASTIGHETS BETECKNING

Strand Manaia R.Nr. 23:54 i Storby, Eckerö (43-406-23-54)

## TOMTAREAL

9 500 m<sup>2</sup>

## BYGGNADSÅR

## BYGGNADSMATERIAL

Stock

## GRUND

Krypgrund

## FASAD-/TAKMATERIAL

Stock/plåt

## YTA

Ca. 125 m<sup>2</sup>

## VÄRMESYSTEM

Direktverkande el, täljstensspis och luft-luftvärmepump

## ENERGIKLASS



## VA-SYSTEM

Kommunalt vatten, avlopp till 3-kammarbrunn

## GRAVATIONER

Överlåts fri från gravationer

## SAMFÄLLIGHETER

Andelar i samfälligt vattenområde

## TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

## VISNING

Enligt överenskommelse

## UTGÅNGSPRIS

245 000 €

## KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (300 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (128 euro), lagfartens utverkande, samt för överlåtelseskatt om 3 % av köpesumman.

## Holmskatan 95D

Fint boende på stor egen strandtomt om ca 9 500 m<sup>2</sup> med ca 89 meter strand i österläge. Hus ibrukataget 2013, dubbelgarage och strandbastu.

Utgångspris: 245 000 euro

# Huset

Byggnaden är från början uppförd som ett fritidshus 2008 men har under 2013 klassats om till fast boende, även om den främst använts som fritidsboende under de senaste åren. Huset är uppfört i 1½ plan i stockstomme på kryppgrund ca 2008-2013. Delar av byggnaden är uppförd på gjuten platta. Yttertaket är utfört som ett plåttak i tegelprofil.

Våningsytan uppgår till ca 125 m<sup>2</sup> inklusive veranda och inrymmer i entrévåningen kök, vardagsrum, sovrum, tvättrum, duschrum, bastu och toalett. Övre plan inrymmer två sovrum. Från övre våningen ansluter balkong i västerläge och i det nedre finns verandor mot väst och öst.

Ytskikten domineras av panelklädda väggar och tak samt furugolv med undantag av våtrummen som har klinkergolv. Badrum och toalett är helkaklade.

Toaletten har nyligen försetts med ny inredning och i badrummet har nya duschblandare, ny duschvägg och tvättmaskin/torktumlare installerats.

Kök och vardagsrum är planerade som en öppen planlösning. Köket är försett med kyl/frys, diskmaskin, ugn, elspis och fläkt. Vitvarorna i köket är förnyade under de senaste åren.

Vardagsrummet erhåller generöst ljusinsläpp från burspråk och här finns även stor täljstensspis.

I den övre våningen har under de senaste åren gjorts en ombyggnad så att våningen nu inrymmer två sovrum. Samtidigt installerades spotlights i innertaken och i trappan.

Bostadshuset uppvärms med direktverkande el som kompletteras med en nyligen installerad luft-luftvärmepump med komfortkyla. Värmeackumulerande täljstensspis finns i vardagsrummet. Ventilationen är självdragsbaserad.

I modern tid har huset försetts med nya wi-fi styrda radiatorer.

Byggnaden är ansluten till det kommunala vattenledningsnätet och avloppet leds till ett trekammerssystem med infiltration.

Fastigheten erbjuder ett lyxigt sommarboende och fungerar även som permanent bostad i enlighet med gällande byggnadslov.

## Övriga byggnader

På tomten finns praktiskt dubbelgarage uppfört 2018. Garaget är ca 70 m<sup>2</sup> med access genom dubbla portar. Garaget är isolerat och uppvärmning sker med luft-luftvärmepump.

Vid stranden finns äldre stockbastu inrymmande bastu med vedspis med boiler samt gillestuga. Sommarvatten och el finns anslutet till byggnaden. Vattnet har dock inte varit i användning på länge så dess funktion har inte kunnat konstateras.

## Tomten

Tomten är belägen i slutet av vägen. Tomten är planerad med stora gräsmattspartier ner till stranden och i övrigt är fastigheten i vårdat naturtillstånd. Stranden är muddrad och strandkanten är stenlagd med undantag av parti i den södra delen planerat för båtplats. Nedanför strandbastun har en ny badbrygga uppförts. Tillandningen är inlöst.

## Läge

Fastigheten är belägen på s.k. Holmskatan i norra Storby ca 8 km från centrala Storby.

Fastigheten lämpar sig även mycket väl som ett fint fritidsboende men även för fast bosättning, vilket är byggnadens klassificering idag. Förutom bekvämt avstånd till färjehamnen i Berghamn erbjuder Eckerö sommartid ett stort utbud av attraktioner såsom familjepark, golfbana, viltsafari, fina stränder, jakt- och fiskemuseum, curlinghall och många restauranger. mm.

## Besiktning

Under 2021 har överlåtelse- och fuktbesiktning samt energideklaration genomförts. Protokollen tillhandahålls på begäran och nyare undersökningar kan genomföras i samråd med spekulanter/mäklare.

OBS! Besiktningssprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, krypprunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningssprotokollet.



MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET  
*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET  
*Vi kan Åland*







MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET  
*Vi kan Åland*



### Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	43-406-23-54	Registreringsdatum:	9.10.2009
Namn:	Strand Manaia	Totalareal:	0,9500 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,9500 ha
Kommun:	Eckerö (43)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	MMLm/3743/33/2008		

### Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 9.10.2009		
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:		
Outbrutet område:	Från registerenheten:	Jordareal (ha)
43-406-23-46-M604	43-406-23-46 HOLMSKATASKIFTET	0,8000
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):		0,8000

### Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

#### Planer och byggnadsförbud

#### Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (000-2008-K20533) / Bredd: 6 m	Registreringsdatum: 9.10.2009
Arkivhänvisning: MMLm/3743/33/2008	
Berättigade: 43-406-23-41 LILLSVEDEN, 43-406-23-51 RUNES, 43-406-23-52 PALMERS, 43-406-23-54 Strand Manaia	
Belastade: 43-406-23-46 HOLMSKATASKIFTET	

#### Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

1) Samfällt vattenområde 43-406-876-12 SALT SJÖN	Registreringsdatum: 26.9.1996
	Andelens storlek: 0,000001 / 9,312900

#### Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Överföring av andel i samfällt område Arkivhänvisning: MMLm/3743/33/2008 Övriga objektsenheter: 43-406-23-40 NISCHENS	Registreringsdatum: 9.10.2009
2) Inlösning av tillandning Arkivhänvisning: MMLm/23391/33/2012 Ändring i jordareal: +0,1500 ha Övriga objektsenheter: 43-406-876-12 SALT SJÖN	Registreringsdatum: 21.11.2013
3) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/8867/33/2013	Registreringsdatum: 10.11.2016

#### Övriga uppgifter



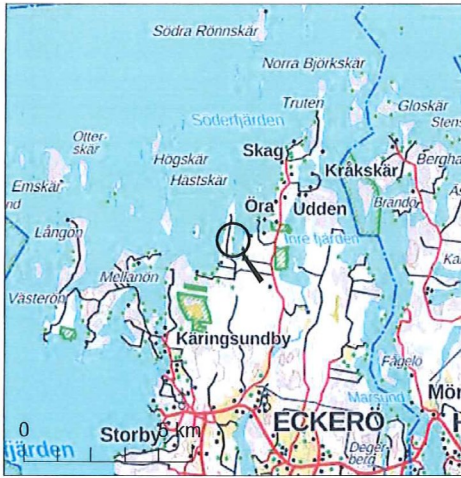


**FASTIGHETSREGISTERUTDRAG 13.3.2024**  
Registerenhet 43-406-23-54 Strand Manaia

Sida 2 (2)

Utskriven från fastighetsdatasystemet 13.3.2024.

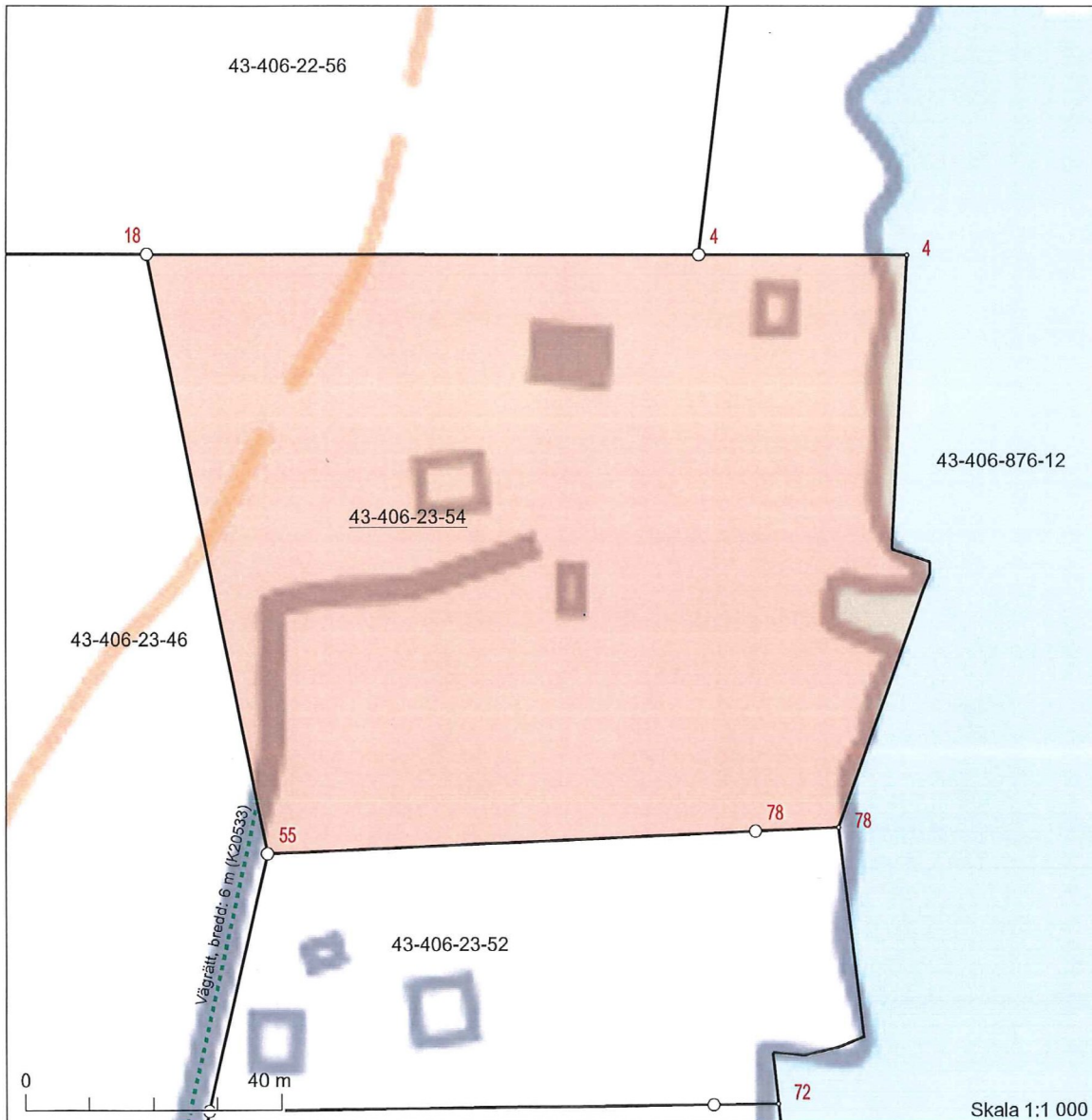
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
Registerdata se närmare [www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).



Fastighetsbeteckning: 43-406-23-54  
 Namn: Strand Manaia  
 Typ av registerenhet: Lägenhet  
 Kommun: Eckerö (43)  
 Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 13.3.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning  
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare  
[www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).



6704591

883698 Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN  
 Bakgrundskartan är riktgivande.

89558 6704421



**KÖRBESKRIVNING:** Sväng in på Skagvägen. Kör ca 4,3 km och sväng vänster in på Vikvägen. Kör ca 1,2 km och sväng höger in på Holmskatan. Följ vägen ca 600 meter och sväng höger för att fortsätta på Holmskatan. Kör ca 500 meter och sväng höger. Kör ca 100 meter och sväng vänster och följ vägen till slut ca 150 meter.



Vi får säljare &  
köpare att mötas.

[www.maklarhuset.ax](http://www.maklarhuset.ax)



MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*