



Mäklarhuset

HELLMANSGRÄND 5

KVARNBERG | MARIEHAMN



ALLMÄN INFO / HELLMANSGRÄND 5

FASTIGHETSBETECKNING /

Tomt 24 i kvarter 6 i Kvarnberg, Mariehamn (478-7-6-24)

TOMTAREAL /

651 m²

PLANESITUATION /

Detaljplan

BYGGNADSÅR /

1967

VÅNINGSSYTA /

134 m² uppvärmd yta enligt ED

BYGGNADSMATERIAL /

Blå lättbetong

GRUND /

Betongplatta på mark

FASADER & TAK /

Puts- och tegelfasader/falsat plåttak

VÄRMESYSTEM /

Fjärrvärme, vattenburet system

VENTILATION /

Självdraagsventilation

KONDITIONSGRANSKAT /

Ja (Besiktningshuset Ab)

ENERGIDEKLARATION /

Energiklass D

VA-SYSTEM /

Kommunalt vatten och avlopp

VISNING/

Enligt överenskommelse med Mäklaren

TILLTRÄDE /

Enligt överenskommelse

GRAVATIONER /

Försäljningsobjektet överläts fri från gravationer.

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (305 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (138 euro), lagfartskostnader och överlåtelseskatt (3 % av köpesumman).

UTGÅNGSPRIS /

125 000 €



ANSVARIG MÄKLARE/

Jens Lundell

Ansvarig fastighetsmäklare



Mäklarhuset

+358 (0)18 27691

+358 (0)457 347 9797

jens.lundell@maklarhuset.ax



UTGÅNGSPRIS

125 000 €

ÄGOTOMT / BEKVÄMT ENPLAN / BRA LÄGE / GARAGE / BASTU

Hellmansgränd 5, Mariehamn

3 sovrum. Ca. 134 m²

Enplanshus med bra läge på trevlig ägotomt i populärt bostadsområde.

Renoverings- och moderniseringsbehov finns.



QMAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRÄNDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



BESKRIVNING /

Bostadshuset är uppfört under 1967 som ett enplanshus i lättbetong på gjuten betongplatta på mark med skå-lade golv. Husets fasader är på långsidorna klädda i puts och gavlarna är klädda i tegel. Taket är ett falsat plåttak.

Våningsytan uppgår enligt energideklarationen till 134 m² och planlösningen disponeras av entréhall, vardagsrum, kök med matplats, tre sovrum, loungedel med badrum och anslutande bastu, gästtoalett, förrådsrum, teknikrum och varmgarage.

Köket är rymligt med gott om skåpförvaring och avställningsytor. Vitvarorna utgörs av kyl/frys samt elspis med ugn.

Köket ansluter i sin tur mot matplatsen och hallkorridoren i halvöppen planlösning. Vidare finns ett stort vardagsrum med stora fönsterpartier för ett fint och naturligt ljus insläpp.

Våtrummen utgörs dels av en gästtoalett i hallen, toalett i ekonomidelen samt ett badrum som är inrett med handfat och badkar och uttag för tvättmaskin. I från samma rum som badrummet finns ansluter bastu med en Harvia elspis.

Samtliga tre sovrum har plats för sängar och till viss del garderober, som övrig förvaring har huset i övrigt också gott om garderober och förvaringsmöjligheter i diverse förråd.

I ekonomidelen av bostadshuset finns grovingång med egen utgång till gården samt varmgarage med port på framsidan av huset. Däremellan finns teknikutrymmet, förrådsutrymmen och en toalett.

Hallen och gästtoaletten är båda försedd med klinker. Badrummet och bastu är försedda med våtrumsmatta medan övriga delar av bostadsutrymmena är försedda med parkett/plastmatta och tapetserade väggar.

I övrigt har bostadshuset sedan byggtiden inte genomgått några större renoveringsåtgärder, varför genomgående renoverings- och moderniseringsbehov finns.

TEKNIK /

Bostadshuset värms upp med vattenburen värme från Fjärrvärme system.

Vatten och avloppsanslutningarna är bägge kommunala. Ventilation genom självdrag.

EXTERIÖR /

Tomten på ca 641 m² är en ägotomt som har välvårdad med gräsmatta runt huset. På framsidan finns stenlagd parkering framför garaget.

På husets framsida finns en stor stenlagd uteplats som delvis befinner sig under tak.

LÄGE /

Här bor du på en lugn gränd, knappt 450 meter från Mariehamns centrum med butiker, restauranger, caféer, apotek och gym.

I närheten finns Tullarns äng och Lilla holmen med vackra promenadstråk. Till Västra hamnen är det mindre än 1 km. Daghem finns ca 350 meter bort och för de lite äldre barnen finns Övernässkola och Ålands Gymnasium, ca 1 km bort. Till Varuboden i Möckelö är det ca 3,8 km och till Maxinge är det 4,5 km.

BESIKTNING /

Besiktningshuset Ab/Johannes Wikblom har utfärdat besiktningsprotokoll, energideklaration, fuktmätning och radonmätning. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningsprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, krypgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningsprotokollet.









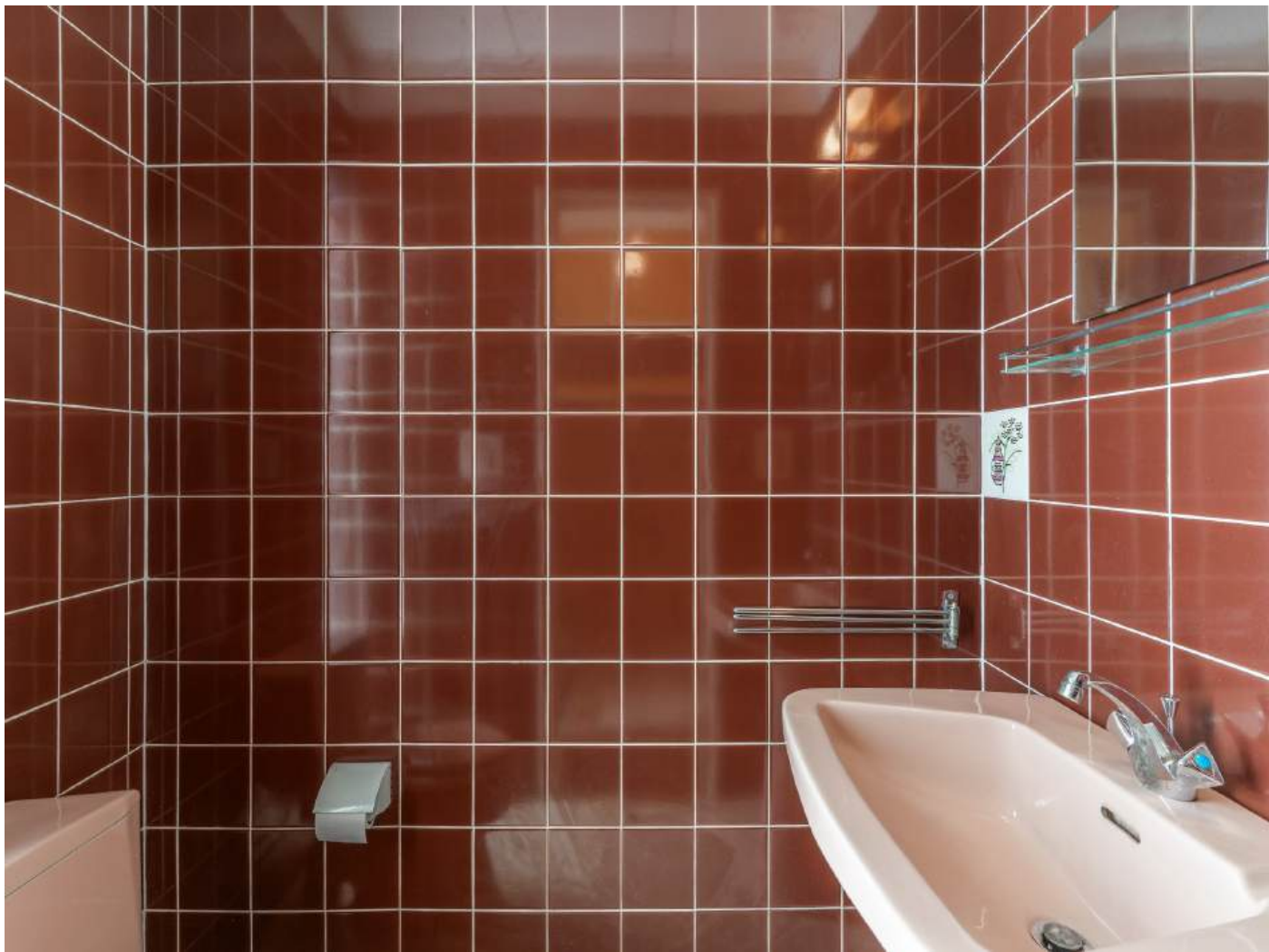




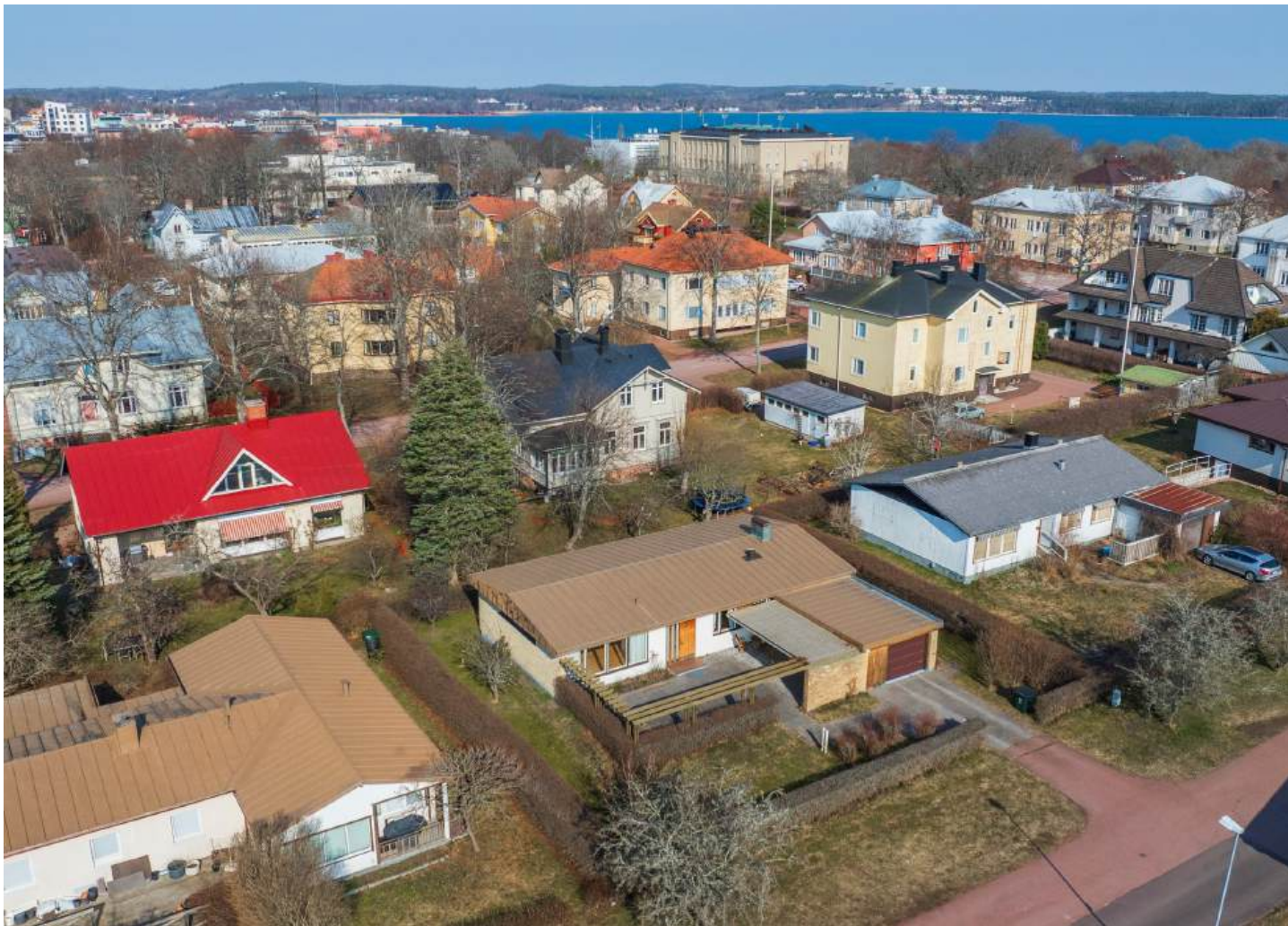








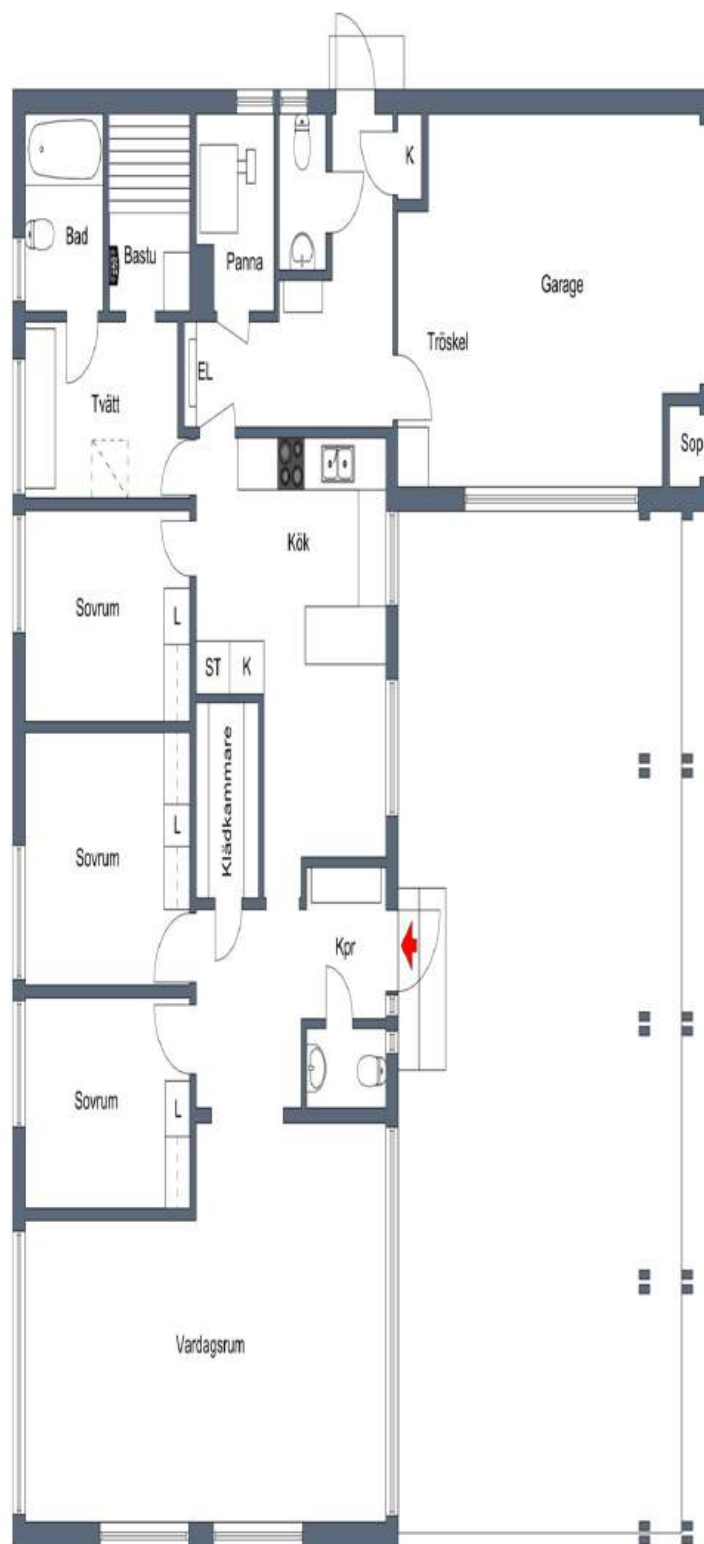






Mäklarhuset





Avvikelse kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.
Upphovsrätten med ensamrätt tillhör Mäklarhuset Åland Ab.

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	478-7-6-24	Registreringsdatum:	29.9.1965
Typ av registerenhet:	Tomt	Areal:	651 m ²
Kommun:	Mariehamn (478)		
Användningsändamål enligt plan:	BE		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:
Tomtmätning Förrättnings-/beslutsdatum: 3.7.1965

Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:

	Areal (m ²)
Från registerenheten: 478-7-6-2	651
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (m ²):	651

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område**Planer, tomtindelningar och byggnadsförbud**

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1) Bindande tomtindelning (478-235) | |
| Godkännelsedatum: 5.5.1965 | Ikraftträdandedatum: 6.5.1965 |
| 2) Detaljplan (478-81) | |
| Fastställandedatum: 5.5.1965 | Ikraftträdandedatum: 6.5.1965 |

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar**Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner****Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet**

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1) Fastighetsdomarens samtycke | Förrättnings-/beslutsdatum: 29.9.1965 |
|--------------------------------|---------------------------------------|

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 17.3.2025.

Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

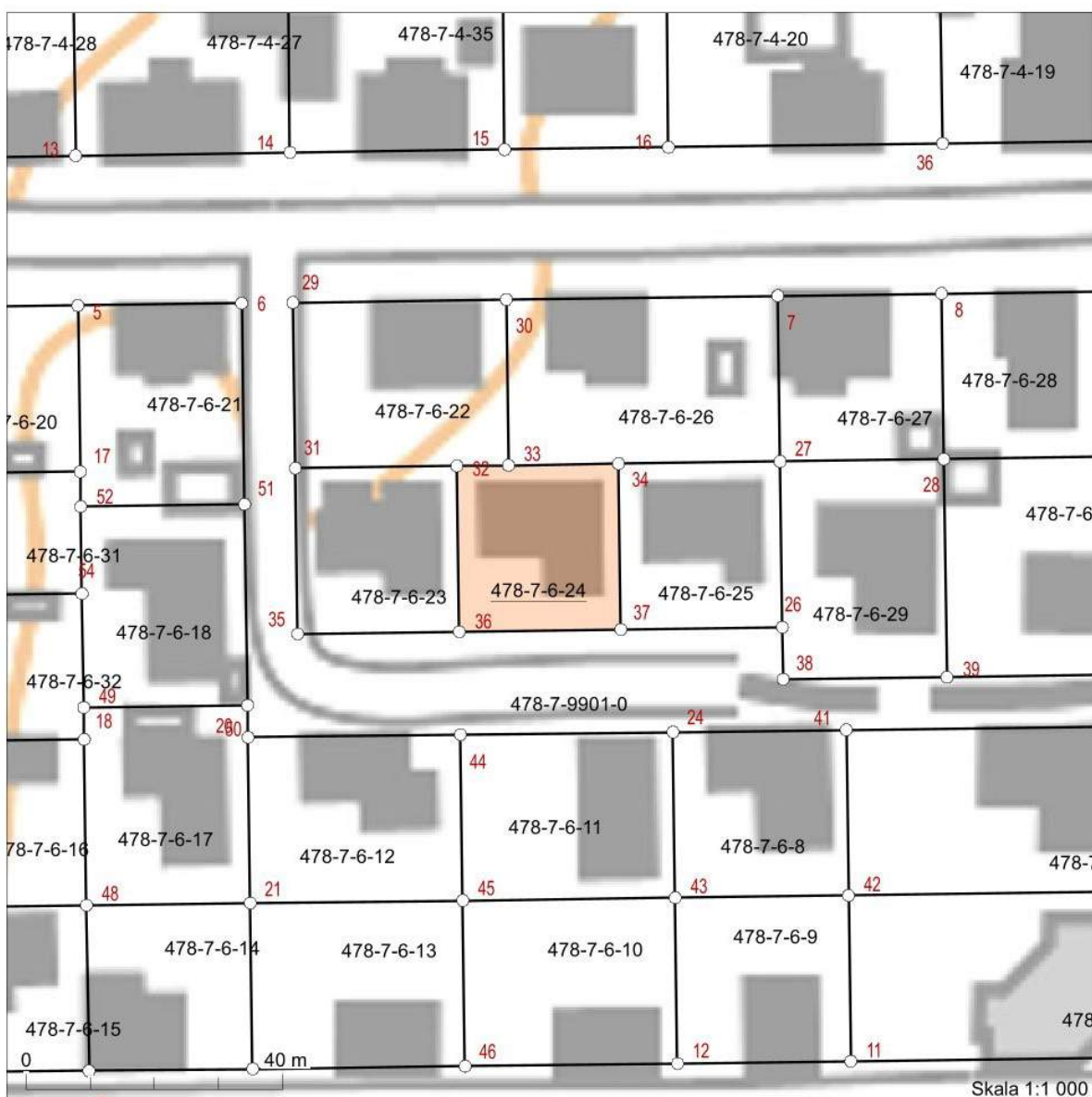


Fastighetsbeteckning: 478-7-6-24
Typ av registerenhet: Tomt
Kommun: Mariehamn (478)
Antal skiften: 1

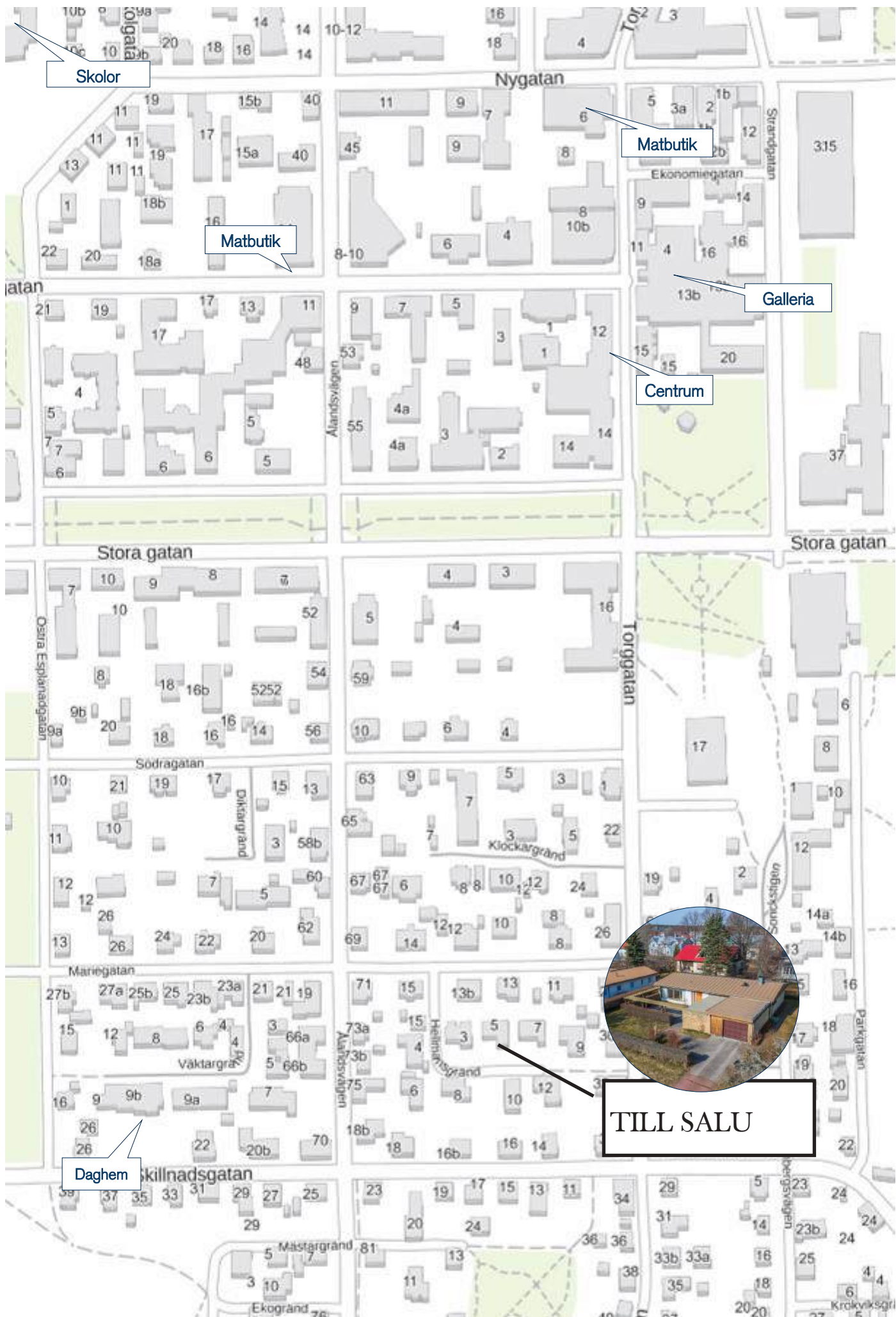
På registerenhetens område finns en detaljplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 2.4.2025.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
Bakgrundskartan är riktigivande.



Skolor

Nygatan

Matbutik

Matbutik

Galleria

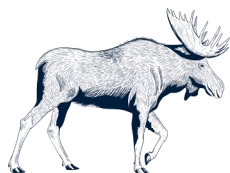
Centrum

Stora gatan

Stora gatan

Daghem

TILL SALU



På väg mot dina
drömmars hem.

ETT TRYGGT VAL FÖR DIN BOSTADSAFFÄR



ÅLÄNSK HEMKÄNSLA
Mäklarhuset

