



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

*Bostadstomt i Haraldsby,
Saltvik*

20 000 €

*Tomt i Haraldsby bykärna med goda
förutsättningar till tekniska anslutningar.*

Harladsbyvägen, Saltvik

FASTIGHETS BETECKNING

Fastigheten Kilåker RNr. 2:92 i Harladsby, Saltviks kommun (736-410-2-92).

AREAL

Ca. 3 140 m²

ANSLUTNINGAR

Kommunalt avlopp och Bocknäs vattenledning finns i närheten.

PLANESITUATION

Oplanerat glesbebyggelseområde.

SAMFÄLLDA OMRÅDEN

Finns ej.

GRAVATIONER

Överlåtelseobjektet överläts fritt från gravationer.

TILLTRÄDE

Omgående efter köpslut.

VISNING

Enligt överenskommelse.

UTGÅNGSPRIS:

20 000 €

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (250 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (120 euro), lagfartens utverkande samt för överlåtelseskatt om 4 % av köpesumman.

Bostadstomt i Harladsby

Obebyggd tomt med fin potential i Harladsby bykärna.

Utgångspris: 20 000 €



Johan Löfgren

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27618

+358 (0)457 503 56 75

johan.lofgren@maklarhuset.ax

Beskrivning

Fastigheten är ca. 3140 m² stort och centralt belägen i Haraldsby bykärna. Idag utgörs fastigheten huvudsakligen av ängsmark som sluttar ner mot öster.

I väster angränsar fastigheten till Haraldsbyvägen, mot öster och söder finns bebyggda grannfastigheter.

Avståndet till centrala Godby och dess serviceutbud uppgår till endast 3 km och till Mariehamns stadsgräns är avståndet ca. 15 km.

Tekniska anslutningar finns i närheten av fastigheten.

Anslutningsavgifter

Anslutningsavgift för kommunalt avlopp uppgår till ca. 1800 € och en anslutning till Bocknäs vatten kostar ca. 1020 €.

För en 25 A elanslutning uppgår anslutningsavgiften till ca. 2210 €.

Detaljplanering

Ett förslag till detaljplan för området där fastigheten är belägen är utarbetat men har inte vunnit laga kraft ännu. För mer information kontakta mäklaren eller Saltviks kommun.





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	736-410-2-92	Registreringsdatum:	16.9.1997
Namn:	KILÅKER	Totalareal:	0,3140 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,3140 ha
Kommun:	Saltvik (736)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	10:164		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 16.9.1997	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
736-410-2-90 KILÅKER	0,3140
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,3140
<u>736-410-2-92</u> är fastighetens 736-410-2-90 stomfastighet	

Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område**Planer och byggnadsförbud****Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar****Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner****Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet**

1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/20182/33/2019	Registreringsdatum: 8.6.2022
--	------------------------------

Övriga uppgifter

1) Utan karta , KARTA ÖVER HELA FASTIGHETEN ARK. NR 10:84
--

Utskriven från fastighetsdatasystemet 25.9.2023.

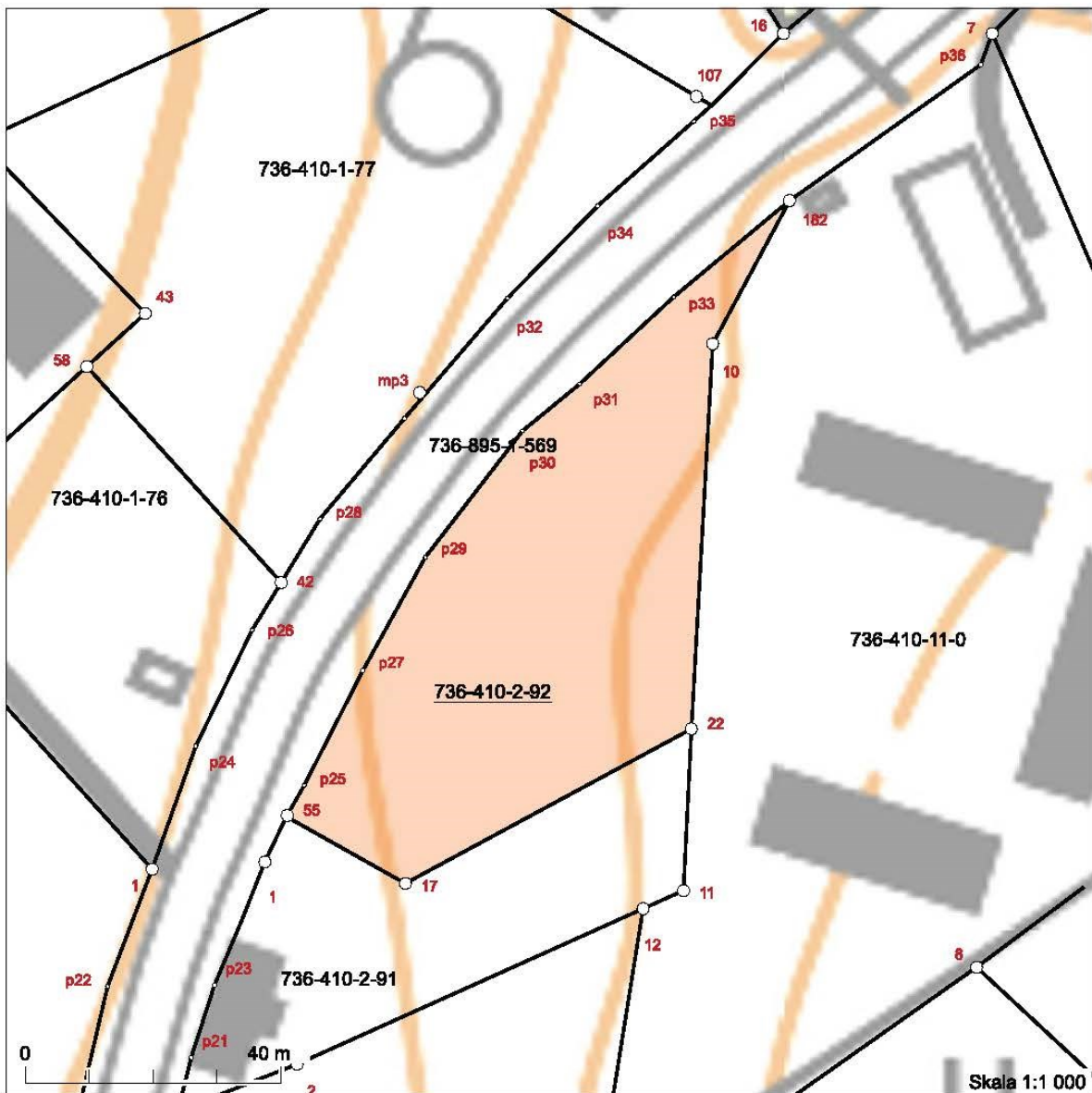
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Fastighetsbeteckning: 736-410-2-92
 Namn: KILÅKER
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Saltvik (736)
 Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 25.9.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning av registerenhetens område. Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.



Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen.

Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss.

Välkomna, vi kan Åland.

*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland