MÄKLARHUSET
Vi kan Åland

2 rum & kök

Haraldsbyvägen 47, Saltvik

59 000 €

Praktisk tvåa i markplan med uteplats i söderläge

2 rum & kök
Haraldsby, Saltvik

ANTAL RUM
2 rum & kök

STORLEK
49,5 m²

IBRUKTAGNINGSÅR
1989

VÅNING
Markplan

UTEPLATS
Altan mot söder

VÄRMESYSTEM
Elvärme

VEDERLAG
198 euro/månad

ANDEL AV BOLAGSLÅN
Skuldfritt bolag

LÄGENHET
G

BOLAG
Bostads Ab Äppelträdgården

FASTIGHETSSKÖTSEL
Aktieägarna

BILPLATS
Carport med anslutande kallförråd

DISPONENT
Tina Dahlblom-Landell

TILLTRÄDE
Enligt överenskommelse

VISNING
Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS
59 000 € (skuldfritt pris)

KOSTNADER
Köparen svarar för utgående överlåtelseskatt samt för kostnader för överlåtelsens registrering och administration (250 €). Överlåtelseskatten utgör 2 % av köpesumman och erläggs i samband med köpebrevet. Köpare mellan 18 och 40 år och som köper sin första egna bostad (minst 1/2) är befriad från att betala överlåtelseskatt.

Haraldsbyvägen 47

Praktiskt tvåa om ca 49,5 m² i markplan med uteplats i söderläge. Ca 3 km till Godby centrum.

Utgångspris: 59 000 euro

Markus Malmberg
FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27619
+358 (0)457 342 8319
markus.malmberg@maklarhuset.ax

Beskrivning

Trivsam lägenhet i mysig miljö i Haraldsby som är bekvämt belägen i markplan.
Ca 3 km till Godby centrum.

Lägenheten inrymmer hall, kök, sovrum, badrum samt vardagsrum med utgång till
plattlagd uteplats med söderläge.

Köket är rymligt med plats för matplats samt utrustat med förnyade vitvaror; kyl/frys, spis samt fläkt.

Badrummet inrymmer toalett, handfat, spegel, dusch och uttag för tvättmaskin.

Sovrummet har gott om förvaring tack vare fem garderober med högskåp.

Tillgång till egen carport med eluttag samt kallförråd.

Lägenheten är uthyrd tillsvidare, tillträde diskuteras med mäklaren.

Bolaget har under senare tid låtit installera nya balkong– och entrédörrar till samtliga lägenheter. Under 2022 planerar bolaget att byta ut samtliga radiatorer i lägenheterna.

Bokslut och bolagets bolagsordning tillhandahålls på begäran.

OBS! Bilderna är från en motsvarande lägenhet.

MÄKLARHUSET
Vi kan Åland

MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

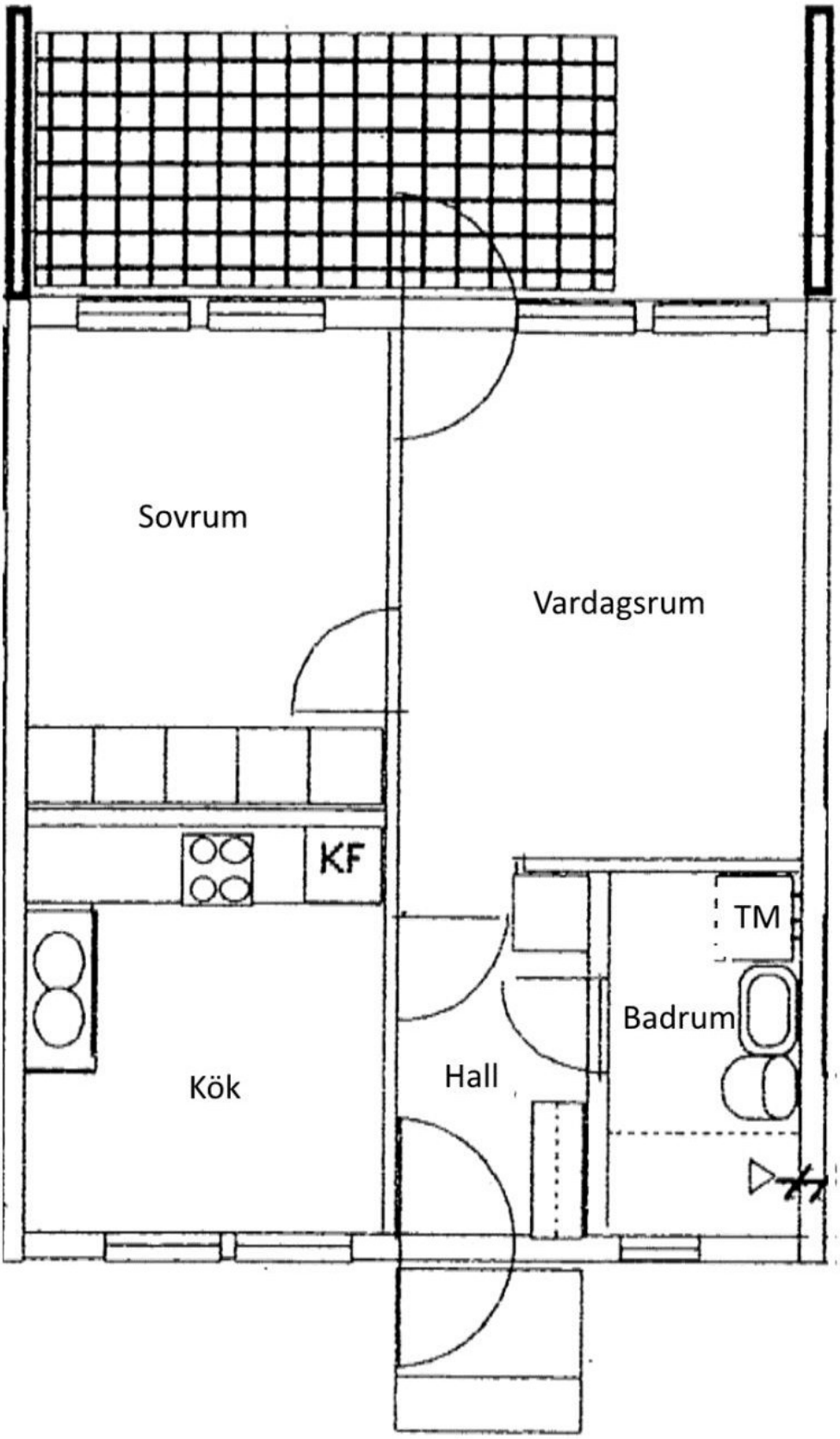
MÄKLARHUSET
Vi kan Åland

MÄKLARHUSET
Vi kan Åland

MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

Till salu
Västerviksvägen
Mellanviksgränd
Västerviksgränd
Löningränd
Haraldsbyvägen
Ginvägen
Tegvägen
Formminnesvägen
Björkmansgränd
Fogdesvägen
Verkstadsgränd
Sundsvägen
Aspbackagränd
Högvallavägen
Bruksviken
Ha
lla


Sovrum
Vardagsrum
KF
TM
Badrum
Kök
Hall

Vi får säljare & köpare att mötas.

www.maklarhuset.ax

MÄKLARHUSET

Vi kan Åland