



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

*Bostadshus i Åsgårda,
Saltvik*

80 000 €

*Bostadshus i lantligt läge med tillhörande
ekonomibyggnader och åkermark.*

Bostadshus i Åsgårda by, Saltvik

FASTIGHETSBECKNING

Fastigheten Vilhelmsbo RNr 1:19 i Åsgårda, Saltviks kommun (736-434-1-19)

TOMTAREAL

1,2232 ha

BYGGNADSÅR

1970

BYGGNADSMATERIAL

Lättbetong

GRUND

Betongplatta

FASAD-/TAKMATERIAL

Puts/Plåttak

VÄNINGSYTA

Ca. 120 m²

VÄRMESYSTEM

Vattenburet system från oljepanna till radiatorer.

ENERGIKLASS



ANSLUTNINGAR

Tjenans vatten, avlopp till enskild brunn (ej godkänt)

GRAVATIONER

Överläts fri från gravationer.

SAMFÄLLDA OMRÅDEN

Finns ej.

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse.

VISNING

Enligt överenskommelse.

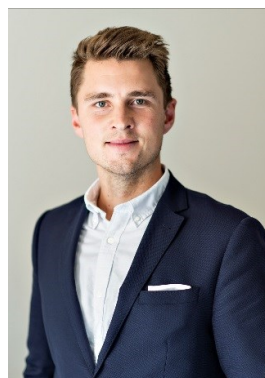
KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (250 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (120 euro), lagfartens utverkande samt för överlåtelseskatt om 4 % av köpesumman. Köpare som är mellan 18-40 år och köper sitt första boende (minst hälften) är befriade från erläggande av överlåtelseskatt.

Hamnsundsvägen 20

Bostadshus från 1970 på lantlig tomt med ekonomi-byggnader och åkermark. Renoveringsbehov föreligger.

Utgångspris: 80 000 euro



Johan Löfgren

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27618

+358 (0)457 503 56 75

johan.lofgren@maklarhuset.ax

Beskrivning

Huset är uppfört 1970 som en lättbetongskonstruktion i ett plan ovan gjuten betongplatta. Fasaderna är putsade och taket är försett med plåt. Våningsytan uppgår till ca. 120 m² exkl. garage.

Efter byggtiden har badrummet under 1990-talet renoverats och därtill har rördragningar för tappvatten förnyats. I övrigt har inte några större renoveringar utförts varför huset anses ha omfattande renoveringsbehov.

Huset inrymmer vindfång, hall, toalett, kök, tvättstuga, pannrum, bastu, vardagsrum, badrum och tre sovrum. De invändiga ytskikten är av äldre karaktär och utgörs huvudsakligen av målade/tapetserade väggar och plastmatta samt parkettgolv.

Entréhallen inrymmer avhängning. I anslutning till entrén finns toalett med handfat, wc-stol och spegelskåp.

Vardagsrummet inrymmer gott om plats för soffgrupp samt en öppen spis med insats. Mot den intilliggande tomtmarken i norrläge finns stora fönster med trevligt ljusinsläpp.

Från vardagsrummet nås ett rymligt sovrum med plats för dubbelsäng och förvaring i tre garderober.

Köket har skåpinredning från byggtiden och laminerade bänkskivor. Vitvarorna utgörs av köksspis, fläkt, mikro och kylskåp. Köket är rymligt och inrymmer matplats och skafferi.

I den västra delen av huset finns ett badrum samt två sovrum.

Badrummet har helkaklade väggar samt klinkergolv ovan elektriska golvvärmslingor. Vidare inrymmer badrummet duschhörna, draperi, toalett, handfat och spegelskåp.

Sovrummen har tapetserade väggar och plastmatta på golvet. Det ena sovrummet inrymmer förvaring i fyra garderober och det andra i två garderober.

Tvättstugan har anslutningar för tvättmaskin samt rostfri ho. Från tvättstugan nås en veranda med badavdelning inrymmande omklädningsrum och vedeldad bastu.

Pannrummet inrymmer oljetank, oljepanna, vedpanna samt en varmvattenberedare.

Garaget har port mot infarten och inrymmer plats för en bil samt förrådsutrymme.

Teknik

Bostaden värms upp genom ett vattenburet värmesystem från äldre oljepanna till radiatorer. Som komplement till oljepannan finns en vedpanna installerad och därtill finns en varmvattenberedare för uppvärmning av tappvatten. Ventilationen utgörs genom självdrag. Bostaden är ansluten till Tjenans vattenandelslag, avloppet leds till enskild brunn (ej godkänt).



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Övriga byggnader

På fastigheten finns även en äldre ladugårdsbyggnad och en maskinhall/garage.

Ladugården har fasader av träpanel och plåttak. En del av ladugården utgör vedbod och den andra delen används främst som förvaringsutrymme. Byggnaden är ansluten till el och har behov av underhåll.

Maskinhallen är troligtvis uppförd i början av 1980-talet och har fasader av plåt samt plåttak. Hallen har bra access genom två portar och har gjutet golv i betong. Byggnaden är ansluten till elnät och är oisolerad.

På fastigheten finns även en jordkällare.

Tomtområde

Tomtområdet har ett ljust och trevligt läge ute på landsbygden. Intill bostadshuset är tomten lummig med trädgårdsrabatter, fruktträd, prydnadsträd, syrener, häckar och gräsmatta. Söderut angränsar fastigheten till Hamnsundsvägen och mot övriga väderstreck angränsar skogsmark.

Av fastighetens areal hänförs ca. 0,45 ha till intilliggande åkermark. Åkermarken har en något oregelbunden karaktär men är i övrigt plan och lämplig för odlingar.

I den norra delen av fastigheten ligger ett ca. 0,4 ha stort område med skogsmark. Trädbeståndet är blandat med huvudsakliga inslag av tall, björk och gran.

Avståndet till Godby uppgår till ca. 12 km och till centrala Mariefhamn är avståndet ca. 27 km.

Besiktning

Johannes Wikblom/Besiktningshuset Ab har utfört överlåtelse- och fuktbesiktning, radonmätning samt energideklaration. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningsprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, kryppgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningsprotokollet.



MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Hamnsundsvägen 20

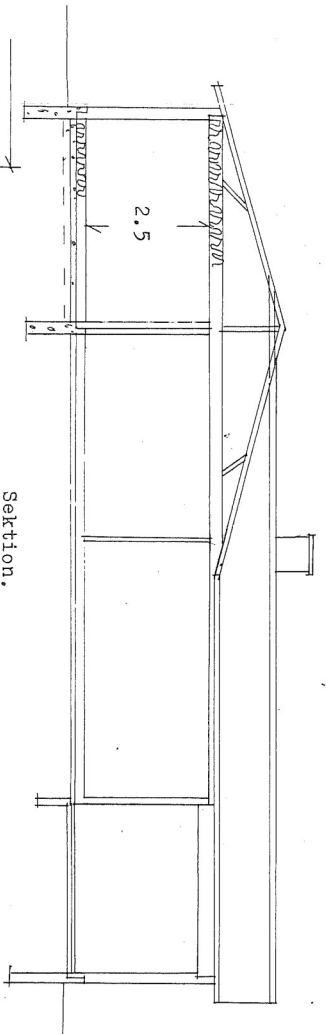
736 434 119



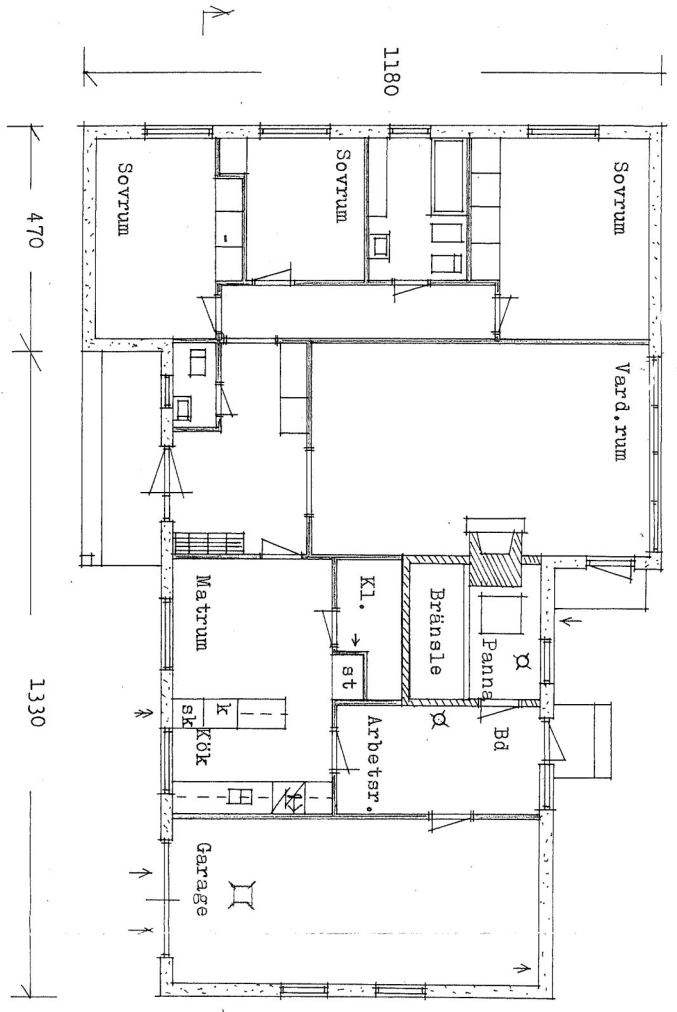
Hamnsundsvägen 20

736 434 119

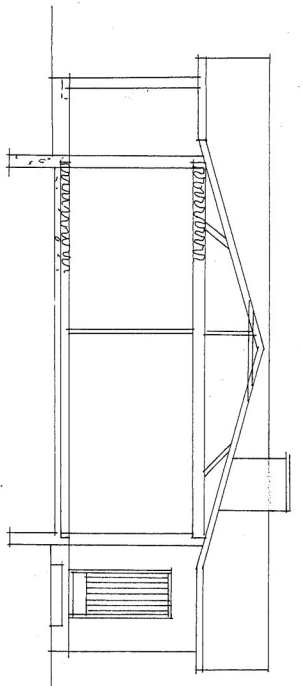
910 890



Sektion.



220 800 160



Postadshus. Magnus Hagman.		1/100.			
Sältvik Åsgårda.					
aug. -69.					

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	736-434-1-19	Registreringsdatum:	31.3.1936
Namn:	VILHELMSBO	Totalareal:	1,2232 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	1,2232 ha
Kommun:	Saltvik (736)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	35:17		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 31.3.1936	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal
736-434-1-18 NORRGÅRD	(ha)
	1,2600
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	1,2600

Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område
Planer och byggnadsförbud
Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar
Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner
Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Flyttning av råmärken Arkivhänvisning: 35:18-	Registreringsdatum: 13.12.1962
2) Avgränsning av allmän väg och överföring Arkivhänvisning: 736:2000:1 Ändring i jordareal: -0,0368 ha Övriga objektsenheter: 736-895-0-540 ÅSGÅRDA-BERTBYVIK-HAMNSUNDET	Registreringsdatum: 1.3.2000
3) Rågång Arkivhänvisning: 736:2000:1	Registreringsdatum: 1.3.2000
4) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/15673/33/2019	Registreringsdatum: 1.2.2023

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 11.9.2023.

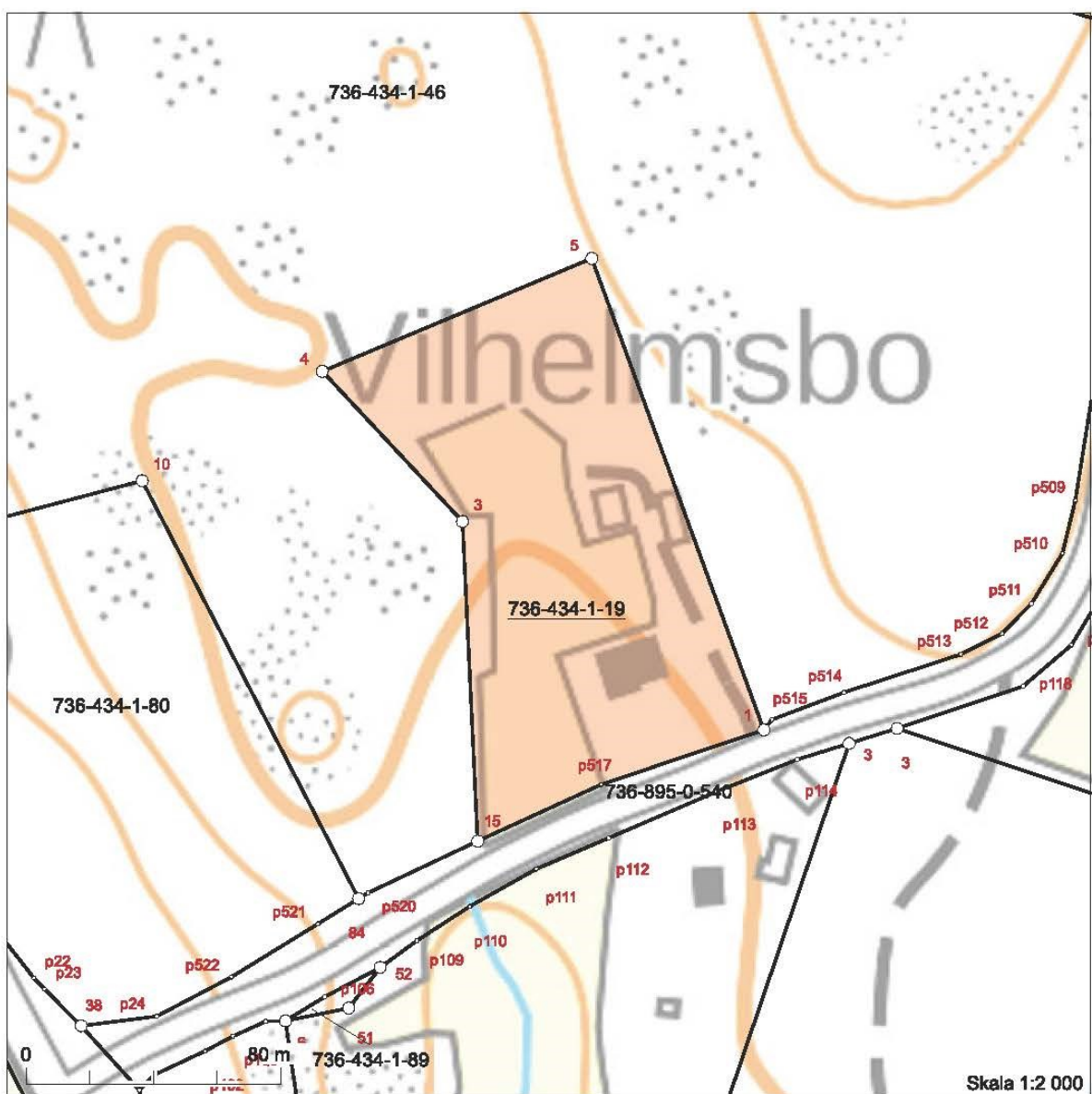
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Fastighetsbeteckning:	736-434-1-19
Namn:	VILHELMSBO
Typ av registerenhet:	Lägenhet
Kommun:	Saltvik (736)
Antal skiften:	1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 11.9.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning av registerenhetens område. Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen. Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss. **Välkomna, vi kan Åland.**



MÄKLARHUSET



Bli premiumkund på Byggvaruhuset!

Går ni i bygg- och renoveringstankar? Nu kan du som kund hos Mäklarhuset bli premiumkund hos Byggvaruhuset! Vi har ett mycket brett utbud inom bygg, trädgård och fritid. Hör av dig till någon av våra professionella säljare så kan de berätta mer om vilka förmåner du får som premiumkund.



Tina Frände
Tel. 28 128
tina.frände@byggvaruhuset.ax

Tina är ansvarig för försäljningen av kök och bad, förvaringslösningar samt kakel och klinkers.



Viktor Lönnblad
Tel. 28 119
viktor.lonnblad@byggvaruhuset.ax

Viktor är ansvarig för försäljning av kaminer, fönster, dörrar, bastur och övrigt byggmaterial.



Bertel Sund
Tel. 28 210
bertel.sund@byggvaruhuset.ax

Bertel är ansvarig för försäljningen av byggmaterial, marksten och tak.



Hanna Broberg
Tel. 28 273
hanna.broberg@byggvaruhuset.ax

Hanna är ansvarig för försäljningen av kök och bad, förvaringslösningar samt kakel och klinkers.

Välkommen till oss på Byggvaruhuset så berättar vi mer om vad Mäklarhuset Premiumkund innebär!

Tina Frände

Bertel Sund

Viktor Lönnblad

Hanna Broberg

BYGG
VARHUSET

Woody
BYGGHÄNDEL


MÄKLARHUSET
Vi kan Åland

*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland